



Mestská časť Bratislava – Lamač

Material na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 11.09.2014

19)

Návrh na predaj pozemku parc. č. 443/9 k. ú. Lamač p. Romanovi Nemčekovi ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 02.09.2014
4. prílohy
5. mapové podklady
6. zverejnenie zámeru

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kóvari Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Lucia Čechová
referentka Organizačného referátu

Bratislava, september 2014

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 11.09.2014**

**k návrhu na predaj pozemku parc. č. 443/9 k. ú. Lamač kupujúcemu Romanovi
Nemčekovi ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku p. č. 443/9 o výmere 8 m² k.ú. Lamač ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu € a to p. Romanovi Nemčekovi, Cesta na Klanec 5, 841 03 Bratislava

B. konštatuje

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetný pozemok je oplotený žiadateľom z jeho vlastných finančných prostriedkov a odstránením tohto oplotenia by vznikli ďalšie náklady, predmetný pozemok bude žiadateľom udržiavaný, ide o pozemok malej rozlohy z hľadiska jeho efektívneho využitia pre MČ Lamač

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 12.11.2013 MČ Bratislava – Lamač bola na Miestny úrad MČ Bratislava – Lamač doručená žiadosť od obyvateľa Mestskej časti Bratislava Lamač p. Romana Nemčeka vo veci uzatvorenia zmluvných vzťahov, a to kúpnej zmluvy. Predmetom uvedeného zmluvného vzťahu je nehnuteľnosť – pozemok par. č. 443/9 k. ú. Lamač označený ako ostatné plochy a nádvoria, ktorý je časťou pozemku par. č. 443/1 k. ú. Lamač. Uvedenú žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že predmetný pozemok, ktorý má byť predmetom kúpy, pri vybudovaní oplotenia parcely č. 443/3 omylom oplotil a takto vzniknuté oplotenie by bolo ucelené a nebude sa tam držať neporiadok. Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač dňa 19.02.2014 vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti a to, aby doložil vypracovaný geometrický plán, ktorým sa predmetný pozemok má odčleniť a má byť predmetom prevodu a tiež vyhotovený znalecký posudok príslušným znalcom zapísaným v zozname znalcov na určenie všeobecnej

ceny dotknutej nehnuteľnosti. Žiadateľ svoju žiadosť doplnil dňa 01.07.2014, pričom doložil požadované podklady. V zmysle § 9a) ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len zákon o majetku obcí) prevody majetku obce sa musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku. V prípade prevodu majetku priamym predajom je obec povinná zverejniť tento zámer najmenej na 15 dní, pričom zároveň má zverejniť lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Výnimku z tohto postupu zákon umožňuje pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V prípade p. Nemčeka je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že p. Nemček oploťil predmetný pozemok, pričom sa tak stalo omylom pri oplocovaní susediaceho pozemku. P. Nemček vynaložil vlastné náklady na toto oplotenie a predmetný pozemok je zanedbateľnej rozlohy z hľadiska jeho využitia pre stavebné účely, resp. iné efektívne využitie zo strany obce. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tiež skutočnosť, že za predpokladu zachovania súčasného právneho stavu je potrebné oplotenie časti pozemku parc. č. 443/9 odstrániť, čím by došlo narušeniu takto uceleného oplotenia a zároveň k vynaloženiu ďalších nákladov. V prípade schválenia predaja pozemku, tento ostane oplotený a podľa vyjadrenia p. Nemčeka aj udržiavaný. V prípade prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí byť tento zámer zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

3.

Stanovisko MR zo dňa 02.09.2014

K bodu 9 – Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemku p. č. 443/9 k. ú. Lamač – p. Roman Nemček

Starosta podal informácie k materiálu. Do diskusie sa nikto z prítomných poslancov neprihlásil.

Uznesenie č. 6/14 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. prerokovať žiadosť p. Nemčeka o kúpu pozemku na zasadnutí MZ dňa 11.9.2014

Počet poslancov: 2

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Roman Nemček Cesta na Klanec 5 841 03 Bratislava

Miestny úrad Bratislava- Lamač

Malokarpatské námestie č.9

841 03 Bratislava

Vec: Dodanie dokladov k žiadosti o odkúpenie pozemku.

Na základe výzvy - Doplnenie žiadosti zo dňa 19.02.2014 číslo 1049/2014 Vám predkladám Vami požadované podklady

1. 1ks Geometrický plán
2. 1ks Znalecký posudok

V Bratislave 01.07.2014


Roman Nemček



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Vážený pán
Roman Nemček
Cesta na Klance č. 5
841 03 Bratislava

Číslo: 1049/2014

Bratislava dňa 19.02.2014.

Vec: Doplnenie žiadosti – zaslanie.

Dňa 12.11.2013 bola Mestskej časti Bratislava - Lamač (ďalej len „MČ Bratislava - Lamač“) doručená Vaša písomná žiadosť týkajúca sa odkúpenia časti pozemku parcely č. 443/1, druh pozemku ostatné plochy vo veľkosti cca 6 m².

Predmetnú žiadosť dňa 27.01.2014 prerokovala príslušná Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy mestskej časti Bratislava – Lamač, ktorá k uvedenej veci zaujala svoje stanovisko s tým, že je potrebné najskôr zistiť tržové ceny a až následne predložiť opätovne túto žiadosť do komisie na schválenie.

Na základe týchto skutočností Vás žiadame doplniť Vami podanú žiadosť o vypracovaný geometrický plán, ktorým sa uvedená časť pozemku má oddeliť a následne má byť predmetom prevodu. Súčasne Vás žiadame k uvedenej veci predložiť spoločne s týmto geometrickým plánom aj vyhotovený znalecký posudok príslušným znalcom zapísaným v zozname znalcov na určenie všeobecnej hodnoty ceny dotknutej nehnuteľnosti.

Po predložení uvedených podkladov nevyhnutných k nadnému posudku Vašej žiadosti bude Vaša žiadosť opätovne predložená príslušnej Komisii financií, podnikateľských aktivít a dopravy mestskej časti Bratislava - Lamač na prerokovanie a schválenie.

S tým, že až po tomto schválení príslušnou komisiou môže byť Vaša žiadosť predložená na konečné odsúhlasenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava Lamač.

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta

Roman Nemček Cesta na Klanec 5 841 03 Bratislava

Miestny úrad Bratislava – Lamač

Malokarparske nám. č.9

841 03 Bratislava

841 03 Bratislava

Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku par. číslo 443/1 - ostatné plochy označené na orientačnej katastrálnej mape, uvedenom na LV 1 v katastrálnom území Lamač do osobného vlastníctva (jedná sa cca o 6m²)

Odôvodnenie: Pri vybudovaní oplotenia parcely o.č. 443/3, som onytlom oplotil aj tento pozemok. Takto vzniknuté oplotenie by bolo ucelené, kde sa nebude držať neporiadok

V Bratislave 13.11.2013

S pozdravom

Roman Nemček

14

4

14



