

**Kalkulace ceny tepla před provedením modernizace TH Lamač
c.ú. 2005**

nasmlouvané množství GJ – 120 868 GJ/rok

Část ceny určena z variabilních nákladů:

Spotřeba plynu	34 542 tis. Sk/rok
Spotřeba elektrické energie	1 692 tis. Sk/rok
Spotřeba vody	52 tis. Sk/rok
Spotřeba technických hmot	13 tis. Sk/rok

Variabilní náklady celkem 36 299 tis. Sk/rok

Cena za GJ bez DPH 300 Sk/GJ

Část ceny určena z fixních nákladů:

Pojištění majetku	300 tis. Sk/rok
Nájemné městské části Bratislava – Lamač	3 800 tis. Sk/rok
Revize, prohlídky, ověření	410 tis. Sk/rok
Opravy a údržba	2 010 tis. Sk/rok
Osobní náklady	2 000 tis. Sk/rok
Ostatní fixní regulované náklady vč. přiměřeného zisku	3 808 tis. Sk/rok

Fixní náklady vč. přiměřeného zisku celkem 12 328 tis. Sk/rok

Cena za GJ bez DPH 102 Sk/GJ

Celkové náklady na teplo vč. přiměřeného zisku 48 627 tis. Sk/rok

Cena za GJ bez DPH 402Sk/GJ

DPH (19%) 76Sk/GJ

Cena za GJ vč. DPH 478 Sk/GJ

**Kalkulace ceny tepla po provedení modernizace TH Lamač
c.ú. 2005**

nasmlouvané množství GJ – 120 868 GJ/rok

Část ceny určena z variabilních nákladů:

Spotřeba plynu	30 715 tis. Sk/rok
Spotřeba elektrické energie	1 117 tis. Sk/rok
Spotřeba vody	52 tis. Sk/rok
Spotřeba technických hmot	15 tis. Sk/rok

Variabilní náklady celkem 31 899 tis. Sk/rok

Cena za GJ bez DPH 264 Sk/GJ

Část ceny určena z fixních nákladů:

Pojištění majetku	300 tis. Sk/rok
Nájemné městské části Bratislava – Lamač	1 000 tis. Sk/rok
Revize, prohlídky, ověření	530 tis. Sk/rok
Opravy a údržba	3 000 tis. Sk/rok
Osobní náklady	1 400 tis. Sk/rok
Odpisy nové investice (cca. 52,4 mil. Sk)	3 988 tis. Sk/rok
Úroky z investičního úvěru	3 752 tis. Sk/rok
Ostatní fixní regulované náklady vč. průměřeného zisku	2 710 tis. Sk/rok

Fixní náklady vč. průměřeného zisku celkem 16 680 tis. Sk/rok

Cena za GJ bez DPH 138 Sk/GJ

Celkové náklady na teplo vč. průměřeného zisku 48 627 tis. Sk/rok

Cena za GJ bez DPH 402Sk/GJ

DPH (19%) 76Sk/GJ

Cena za GJ vč. DPH 478Sk/GJ

2.3.2. Ostatní soustavy :

Z důvodu neznámých investičních nákladů a rozsahu uplatnění popsaných alternativ nebylo ekonomické vyhodnocení provedeno.

Pro orientační ekonomický propočet lze použít potenciály úspor popsané v bodu 1.6., investiční náročnost v bodu 2.2. a cenu tepla (GJ nebo m³) v době realizace úsporných opatření.

3. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ NA ROZVOJ TEPELNÉ ENERGETIKY NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI LAMAČ

3.1. Soustava CZT :

Základním předpokladem pro úspěšný ekonomický i ekologický provoz stávající soustavy CZT je její zachování a udržení ve stávajícím rozsahu, popřípadě její rozšíření do rozvojové lokality Staré Zahrady. Jen za předpokladu udržení stávajícího rozsahu je možno provést alternativní opatření **Modernizace soustavy CZT**. Pokud by došlo k odpojování odběratelů, mělo by to zásadní vliv na ekonomiku provozu tepelných zdrojů, a tím i nárůst ceny tepla pro odběratele.

DOPORUČENÍ 1.	Zachovat stávající rozsah soustavy CZT
DOPORUČENÍ 2.	Provést opatření „Modernizace soustavy CZT“
DOPORUČENÍ 3.	V maximální míře provést opatření „Regulace“
DOPORUČENÍ 4.	V maximální míře provést opatření „Zateplení“
DOPORUČENÍ 5.	Rozšíření soustavy CZT do lokality Staré Zahrady

3.2. Decentrální plynofikace :

Stávající zástavba městské části Lamač je téměř 100% plynofikována, vyjma objektů na ulici Lamačská cesta. Z tohoto hlediska je zemní plyn dostupným, ekologickým palivem. Základním doporučením v zásobování zemním plynem je tedy dokončení plošné plynofikace stávající zástavby, a následně plynofikace rozvojových lokalit navržených na plynofikaci.

DOPORUČENÍ 6.	Plynofikovat stávající zástavbu podél Lamačské cesty
DOPORUČENÍ 7.	V maximální míře provést opatření „Regulace“
DOPORUČENÍ 8.	V maximální míře provést opatření „Zateplení“
DOPORUČENÍ 9.	Plynofikace rozvojových lokalit

3.3. Obnovitelné zdroje energie :

Jak již bylo výše uvedeno, předpokládá se v lokalitě Lamač jen malý rozvoj ve využití obnovitelných zdrojů energie, a to především u lokálních tepelných zdrojů. Mělo by se převážně jednat o dřevozplyňující kotle, tepelná čerpadla a solární zařízení. Rozvoj těchto způsobů výroby tepla je třeba z pohledu úspory energií maximálně podporovat.

DOPORUČENÍ 10.	Podpora využití obnovitelných zdrojů energie
-----------------------	---

3.4. Obecná doporučení :

Jak bylo již v textu tohoto elaborátu nastíněno, mělo by při rozhodování a způsobu vytápění či zásobení ostatními energiemi platit pravidlo o nekumulování energií v objektech. V zásadě se jedná o to, aby do objektu byl, za předpokladu pokrytí veškerých energetických potřeb, přiveden co nejmenší počet energií.

Poznámka :

Tato energetická koncepce, včetně návrhů zásobení jednotlivých lokalit energiemi byla konzultována a odsouhlasena s :

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Ing. Hrešková – odbor rozvoje

Západoslovenská energetika, a.s.

Ing. Kain – správce zařízení - MČ Lamač

VÝKRESOVÁ ČÁST :

Seznam výkresů :

- 1. Vytápění – současný stav**
- 2. Zemní plyn – současný stav**
- 3. El.energie 22kV – současný stav**
- 4. Návrh vytápění – stávající zástavba**
- 5. Rozvojové lokality**
- 6. Návrh vytápění – rozvojové lokality**