

29A) Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

1.

Návrh na uznesenie

miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č./2014/VI

zo zasadnutia MZ zo dňa 11. 09. 2014

**k informatívnej správe o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák
a ÚPD zóny Malokarpatské námestie**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI

Územného plánu zóny Zečák

Listom zo dňa 23.5.2014 sme požiadali Ministerstvo ŽP SR o udelenie výnimky z rozsahu a hodnotenia a časového harmonogramu strategického dokumentu ÚPD zóny Zečák (EIA). Odpoveď je v prílohe. V súvislosti s vyššie uvedeným bola zisťovaná odhadovaná cena prác na EIA, ktorá sa pohybuje od 40 do 70 000.-eur. Z dôvodu, že odhadovaná cena je vyššia ako finančný limit za službu (do 20000.-eur) bolo vydané oznámenie o zadaní zákazky (v prílohe) na výberové konanie odborne spôsobilej osoby na výber dodávateľa tejto služby.

V súvislosti s vydaným stanoviskom Hlavného mesta SR BA a prijatým uznesením MZ sa dňa 3.9.2014 konalo rokovanie na MÚ BA- Lamač. V zmysle záverov z rokovania bol spracovateľ UPD vyzvaný na písomné vyjadrenie k prepracovaniu projektu. (v prílohe) a zároveň sme obdržali od spracovateľa tzv. vysvetľujúci list (v prílohe). Spol. Aplan bola tiež vyzvaná (list v prílohe) na zaujatie stanoviska k trasovaniu hl. obslužnej komunikácie C1 s pozvaním na rokovanie MZ. Odpoveď je v prílohe.

Na základe písomnej výzvy sme obdržali od spracovateľa UPD návrh tzv. "feasibility study". (v prílohe)

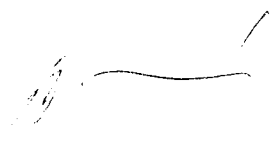
Nakoľko Ing. arch. E. Balašová, ako odborne spôsobilá osoba ukončila práce na ÚPD zóny Zečák bola ako úspešný uchádzač výberového konania oslovená na spoluprácu Ing.arch.Jelena Hudcovská.

INFORMÁCIA O ROZPRACOVANOSTI

Územného plánu zóny Malokarpatské námestie

Na základe vyhodnotenia pripomienok v rámci prerokovania na MZ dňa 3.7.2014 bol spracovaný čistopis a bude zaslaný na posúdenie na Okresný úrad v BA, odd. územného plánovania.

Spracovala: Ing.V.Rychtáriková, ved.ODUR



MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia

Odbor environmentálneho posudzovania

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	15.07.2014
Pocet listov	432/107
Prílohy	

/ODUR 563

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava 47

Váš list číslo/zo dňa
ODUR-2014/4442/Ry-
3279 / 23. 05. 2014

Naše číslo
6145/2014-3.4/pl

Vybavuje/
Mgr. P. Lukáč
+421 908 793 442
peter.lukac@enviro.gov.sk

Bratislava
08. 07. 2014

Vec

Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013 – odpoveď

Dňa 28. 05. 2014 bol na Ministerstvo životného prostredia, odbor environmentálneho posudzovania (ďalej len „MŽP SR“) doručený Váš list č. ODUR-2014/4442/Ry-3279, zo dňa 09. 12. 2013, ktorým žiadate MŽP SR o udelenie výnimky.

Vo Vašom liste jednoznačne neuvádzate, o udelenie akej výnimky MŽP SR žiadate a z jeho obsahu je možné sa len domnievať, že MŽP SR žiadate, aby zmenilo rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), ktorým Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OkÚ Bratislava“) rozhodol, že sa navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013**“ bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

„**Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013**“ svojimi parametrami predstavuje strategický dokument podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ktorý je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7.

Podľa § 56 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vykonáva OkÚ Bratislava posudzovanie strategických dokumentov podľa § 4 s dosahom na svoj územný obvod a podľa písm. b) vykonáva zisťovacie konanie strategických dokumentov podľa § 7 s dosahom na svoj územný obvod, tzn. aj navrhovaného „**Územného plánu zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013**“.

Podľa § 64 zákona o posudzovaní vplyvov sa na konania podľa tohto zákona, tzn. aj na zisťovacie konanie podľa § 7, nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania nemožno odvolať. MŽP SR súčasne ako ústredný orgán štátnej správy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 54 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov nemá v rámci svojej pôsobnosti kompetencie ako odvolací orgán.

Telefón

Fax
+421 2 602 016 76

Internet
www.enviro.gov.sk

IČO
42181810

Na základe vyššie uvedených skutočností preto MŽP SR uvádza, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov o tom, či sa navrhovaný strategický dokument **Územný plán zóny Bratislava – Lamač, Zečák 09/2013**“ bude posudzovať podľa tohto zákona, je plne v kompetencii OkÚ Bratislava a MŽP SR nemôže vyhovieť Vašej žiadosti.

Ako OkÚ Bratislava uvádza v časti „Poučenie“ rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BA-OSZP3-2014/022268/DAM/IV-EIA, zo dňa 20. 03. 2014, toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
nám. Ľudovíta Štúra 1
812 35 BRATISLAVA
77
RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Na vedomie: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA- LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Oznámenie o zadaní zákazky na službu

Identifikačné údaje

1. Verejný obstarávateľ	Mestská časť Bratislava - Lamač
2. Organizačná zložka	Odd. dopravy a územného rozvoja
3. Kontaktná osoba	Ing. M.Poláš, e-mail: polas@lamac.sk

Predmet zákazky

4. Názov zákazky	Poradenské služby pre oblasť verejného obstarávania, spočívajúce v realizácii postupu verejného obstarávania, ktorého predmetom je: Spracovanie strategického dokumentu „Územný plán zóny Bratislava- Lamač, Zečák 09/2013“
5. Stručný opis predmetu zákazky	Externá realizácia a spolupráca v oblasti verejného obstarávania, pre zabezpečenie zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kompletná realizácia postupu verejného obstarávania
6. Predpokladaná hodnota zákazky	2000,- EUR bez DPH

7. Oznámenie zverejnené dňa: 27.8.2014

8. Zákazka zadaná dňa: 15.09.2014

9. Cenové ponuky prosím zasielajte na e-mailovú adresu: polas@lamac.sk do 5.09.2014 do 12.00 h.

Výsledok zadania zákazky:

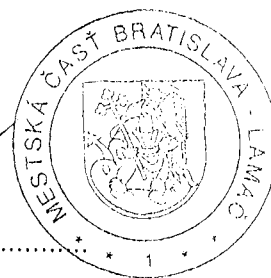
10. Zmluva, rámcová zmluva alebo objednávka	objednávka
11. Ak zmluva, uveďte dĺžku jej trvania v mesiacoch	
12. Požadované obchodné a platobné podmienky	Faktúry splatné do 30 dní odo dňa vystavenia

Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

13. Najnižšia cena s DPH	-
--------------------------	---

14. Najnižší súčet jednotkových cien s DPH	-
15. Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka	Najnižšia cena s DPH Doterajšia prax na mestských častiach, prípadne obciach

Vyhlásenie: Týmto vyhlasujem, že zadanie zákazky bude realizované v súlade s princípmi transparentnosti, nediskriminácie, hospodárnosti a efektívnosti.



Ing. Peter Šramko

starosta



Starosta Mestskej časti Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Milan architecture s.r.o.
Ing. arch. Milan Zelina
Kresánkova 13
841 05 Bratislava

STAR - 2014/1101/Čuch - 5192

Bratislava 3.9.2014

Vec: Žiadosť o písomné stanovisko k ÚPD zóny Zečák - prepracovanie dokumentácie

Dovoľte mi, aby som Vás v súvislosti so záverom z obdržaného stanoviska Hl. mesta SR Bratislavy č. MAGS OKUS 57748/13-364255 zo dňa 10.3.2014 a na základe záverov z rokovaní na Magistráte hl. mesta SR dňa 16.6.2014 a posledné na MÚ BA - Lamač k dokumentácii „Územný plán zóny Bratislava, Lamač - Zečák, návrh riešenia“ ako spracovateľa požiadal o písomné vyjadrenie a návrh ďalšieho postupu spolu s časovým harmonogramom prepracovania vyššie uvedenej dokumentácie v zmysle pripomienok Hl. mesta SR BA a MČ BA - Lamač, jej opätovného prerokovania a následného predloženia na zaujatie stanoviska MČ BA - Lamač a následne Hl. mesta SR Bratislavy.

Vaše stanovisko žiadame predložiť obratom, vzhľadom na to, že 11.9.2014 sa uskutoční zasadnutie MZ MČ BA - Lamač.

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta

MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava 47

04.09.2014, Bratislava

Vec: Územný plán zóny Bratislava, Lamač – Zečák – Návrh riešenia – poradenský a konzultačný servis 03

K návrhu riešenia hlavnej komunikácie C1 pre lokalitu Zečák Vám poskytujeme nasledujúci vysvetľujúci, poradenský a konzultačný servis.

Hlavná komunikácia C1 podľa Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač je ústredným a hlavným dopravným koridorom územia Zečák. Optimalizáciu je riešenia sa docielil súlad s podmienkami vyplývajúcimi z nadväzujúcich všeobecne záväzných právnych predpisov a aj súlad s normami. Zároveň sa v zmysle príslušnej normy 73 6110 vytvoria podmienky „priamej obsluhy všetkých objektov“ priamo na komunikáciu nadväzujúcich, alebo prostredníctvom komunikácií C2 a C3 bez zbytočne rozsiahlych oporných systémov. Okrem iného samotné riešenie komunikácie C1 rešpektuje nasledujúce požiadavky:

- V zmysle **Prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.**, Všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie **bod. 1.4.1. Chodník musí byť široký najmenej 1 300 mm a môže mať pozdĺžny sklon najviac 1 : 12 (poznámka.: 8,34%)** a priečny sklon najviac 1 : 50. Plocha chodníka okrem priechodu pre chodcov musí byť zvýšená oproti ploche vozovky minimálne o 50 mm alebo okraj pešej komunikácie pri vozovke musí byť vyznačený varovným pásom širokým 400 mm a **bod 1.4.2. Na úseku dlhšom ako 200 m musí byť vybudované odpočívadlo s pozdĺžnym a priečnym sklonom najviac 1 : 50 (poznámka.: 2,0%).**
- V zmysle **STN 73 6110: „Najväčší pozdĺžny sklon na nemotorových MK nemá prekročiť pre chodcov hodnotu 8,3 % (1:12)“.**

Nakoľko na hlavnú komunikáciu C1 sú naviazané zariadenia občianskej vybavenosti a je potrebné rezervovať aspoň jednu komunikáciu územia, s disponibilitou takmer 6.000 obyvateľov, pre mobilitu ťažko zdravotne postihnutých je nutné rešpektovať vyššie uvedené ustanovenia v opačnom prípade by Návrh Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač imobilných občanov diskriminoval.

- V zmysle **STN 73 6110: „Cyklistické komunikácie sa odporúča navrhovať s pozdĺžnym sklonom do 4 % do dĺžky 200 m najviac s hodnotou 6%, výnimočne 8%.“**

Analogicky ako v predchádzajúcom prípade pláti, že na hlavnú komunikáciu C1 sú naviazané zariadenia občianskej vybavenosti a je potrebné rezervovať aspoň jednu komunikáciu územia, s disponibilitou takmer 6.000 obyvateľov, pre cyklistickú dopravu. Čím sa docielí zvýšenie podielu cyklistickej dopravy v delbe prepravovanej kapacity, ktorej podiel v súčasnosti neprevyšuje 1% a zároveň sa zníži podiel dynamickej automobilovej dopravy.

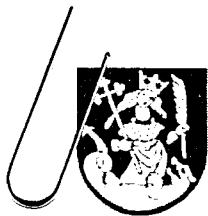
Ďalej je optimalizovaná poloha a parametre komunikácie C1 z dôvodu zvýšenia bezpečnosti v križovaniach predmetnej komunikácie s ostatnými komunikáciami územia a pozdĺžne sklony sú optimalizované aj v miestach zástavok MHD v súlade s príslušnými normami.

Okrem pozitívneho vplyvu optimalizácie komunikácie C1 na plnohodnotnú dopravnú obsluhu územia Zečák je riešenie komunikácie C1 v miernom svahu vyhovujúce pre jednoduchšie riešenie odvádzania zrážkových a splaškových vôd hlavnej kanalizačnej stoky územia bez ich prečerpávania.

V konečnom dôsledku je možné predpokladať, že po optimalizácii trasy C1 na navrhované riešenie sa zmenšia hospodárske a stavebné nároky na dané dielo.

Prajem Vám veľa pracovných úspechov

Ing. arch. Milan Zelina
konateľ spoločnosti



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

00086 17.7.2014

APLAN- projektová kancelária
s.r.o.

Slowackého 33

82104 Bratislava 2

Číslo : ODUR-2014/4442/Ry-4319

Bratislava, 11.7.2014

Vec: Územný plán zóny Bratislava, Lamač - Zečák – Návrh riešenia
- žiadosť o vyjadrenie k trasovaniu komunikácie C1

V súvislosti so schváleným uznesením č. 104/2014/VI ods. A zo zasadnutia MZ dňa 3.7.2014 si Vás ako spracovateľa „UŠ zóny Nový Lamač“ dovoľujeme požiadať o vyjadrenie k spracovanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPD zóny Lamač- Zečák“ s dátumom 09/2013 spol. Milan architecture s.r.o., Kresánkova 13, 84105 BA.

V prílohe si Vám v zmysle vyššie uvedeného dovoľujeme zaslať dokumentáciu na CD nosiči.

Zároveň si Vás dovoľujeme pozvať na najbližšie rokovanie MZ, ktoré sa bude **konať vo štvrtok dňa 11.9.2014.**

Na bližšie ozrejenie skutočností si Vám tiež dovoľujeme navrhnúť aj osobné stretnutie vo Vami určenom termíne.

Ďakujeme za spoluprácu, ostávame s pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta

príloha: podľa textu

DORUČENKA DOPORUČENE

Odosielať:

Miestny úrad
MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Deň uloženia
zásienky

4319/2014-RYU.

Denná pečiatka
dodacej pošty

potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

APLAN - PROJ. KANCEL. S.R.O.
SLOWACKÉHO 33
82104 BRATISLAVA 2

-mail: rychtarikova@lamac.sk

fax: 02 / 64780689
telo: 603 414

16.7.2014
16.7.2014
16.7.2014

Mestská časť Bratislava Lamač-
Malokarpatské nám. 9
841 04 Bratislava 2

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dátum dňa	05-08-2014
Číslo dok.	4442/2014
Prílohy	1 ks

/ODUR 627

Váš list číslo/zo dňa
ODUR-2014/4442/Ry-4319

Naše číslo
90/01/2014

Vybavuje/telefón
Ing.arch. Brogyanyi
02/54793544

Bratislava
31.07.2014

Vec – Územný plán zóny Lamač – Zečák

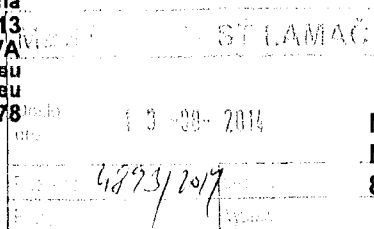
Mestská časť Lamač nám doručila 11.07.2014 žiadosť o stanovisko k návrhu trasovania komunikácie C1 v UŠ Zóny Nový Lamač – Zečák. K predmetnému návrhu nemáme žiadne pripomienky a s návrhom riešenia súhlasíme.

Ostávame s pozdravom

Ing.arch. Gabriel Brogyanyi

APLAN

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA spol. s r. o.
SLOWACKÉHO 33 821 04 BRATISLAVA
IČO: 31370608 IČ DPH: SK 2020339871



MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava 47

11.08.2014, Bratislava

Vec: Územný plán zóny Bratislava, Lamač – Zečák – Návrh riešenia – poradenský a konzultačný servis 02

Dňa 15.07.2014 sme obdržali Váš list z 11.07.2014, zn.: ODUR-2014/4442/Ry-4306, v ktorom nás žiadate, v zmysle uzn. MČ Bratislava – Lamač č. 75/2014/IV ods. C o:

- a) „...vypracovanie tzv. „feasibility study“ o ďalšom postupe realizačných prác po schválení ÚPD zóny Zečák do 30.09.2014.

Zaroveň nás žiadate v zmysle Vášho listu z 11.07.2014, zn.: ODUR-2014/4442/Ry-4306 o:

- b) „...vypracovanie tzv. „feasibility study“ o ďalšom postupe prác v rámci návrhu ÚPD zóny Zečák do 30.09.2014.“

K požiadavke podľa písmena a) Vám poskytujeme nasledujúci poradenský a konzultačný servis:

Po schválení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zahájiť napĺňanie zámerov podľa tohto územného plánu zóny, aby sa tak predišlo živelnej urbanizácii územia. Ďalším dôvodom je to, že táto neživá časť Mestskej časti Bratislava – Lamač je bez spoločenskej kontroly a je, tak špongiou pre nasávanie asociálnych živlov. Celá koncepcia návrhu riešenia v maximalnej miere zohľadňuje vlastnícke podstaty súkromných pozemkov s cieľom vytvoriť predpoklady pre konsenzus medzi záujmami verejnej správy a individuálnych vlastníkov. Základnú občianskú vybavenosť návrh rieši na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, aby bola jednoduchšie realizovateľná. Druhým zásadným predpokladom realizovateľnosti zámerov podľa tohto územného plánu zóny je vytvoriť výkonnú exekutívnu zložku, a to verejnú organizáciu s predmetom činnosti cielené zameraným v prospech budovania verejnej dopravnej a technickej vybavenosti. Takto vytvorená verejná organizácia bude združovať dotknutých vlastníkov a Mestskú časť Bratislava – Lamač v prospech zhodnocovania územia. Táto špecializovaná spoločnosť bude lepším príjmom grantov, dotácií a iných finančných podporných zdrojov, z ktorých bude môcť zabezpečiť najmä:

- re parceláciu,
- výstavbu verejného technického a dopravného vybavenia,

pre koncepčné riešenie lokality podľa Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač.

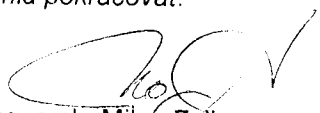
V súvislosti s realizovateľnosťou návrhu sme zadali spracovať Posúdenie pôvodného návrhu trasy komunikácie C1 podľa ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy s novým návrhom trasy komunikácie C1 podľa ÚPN zóny Zečák, Bratislava – Lamač, ktoré Vám v prílohe zasielame a z ktorého je zrejmé, že Návrh Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák zohľadňuje požiadavku na ekonomickejšiu realizáciu diela.

K požiadavke podľa písmena b) Vám poskytujeme nasledujúci poradenský a konzultačný servis:

- zmysle § 2a, ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je nevyhnutné poveriť novú odbornú spôsobilú osobu pre zabezpečenie obstarávania Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák, ktorá bude za proces obstarávania uvedenej územnoplánovacej dokumentácie zodpovedná,
- v zmysle § 23, ods. 1), 2) a 3) stavebného zákona a v súčinnosti so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je nutné postupovať vo verejnom prerokovaní Návrhu Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák,
- následne je potrebné postupovať podľa § 23, ods. 4) stavebného zákona: „Obec vyhodnotí stanoviská k územnému plánu zóny v spolupráci so spracovateľom. Tie stanoviská osôb podľa odseku 3, ktoré nemožno zohľadniť, prerokuje s tými, ktorí ich uplatnili, ak sa bezprostredne týkajú ich vlastníckych práv alebo iných práv k pozemkom alebo k stavbám.“, pričom v tom Vám poskytneme nevyhnutnú súčinnosť,
- následne v zmysle schváleného vyhodnotenia stanovísk k územnému plánu zóny vyhotovíme čístopis Návrhu Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák,
- potom Vám poskytneme súčinnosť pri vyhotovení podkladov potrebných na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa §§ 24 a 25 stavebného zákona a budeme.

V prípade, že proces obstarania Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák bude prerušený z dôvodu vyvolanej potreby zmeny nadradenej územnoplánovacej dokumentácie navrhujeme vyžiadať si metodické usmernenie príslušného Ministerstva akým spôsobom má celý proces obstarania pokračovať.

Prajem Vám veľa pracovných úspechov


Ing. arch. Milan Zelina
konateľ spoločnosti

Príloha

Posúdenie pôvodného návrhu trasy komunikácie C1 podľa ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy s novým návrhom trasy komunikácie C1 podľa ÚPN zóny Zečák, Bratislava – Lamač

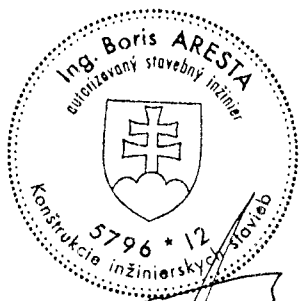
ING. BORIS ARESTA
DOPRAVNÉ STAVBY
Inžinierska, poradenská a projektová činnost'
920 01 HLOHOVEC, UL. JARMOČNÁ č. 24

POSÚDENIE NÁVRHU

Posúdenie pôvodného návrhu trasy komunikácie
C1 podľa ÚPN HL. mesta SR Bratislavy s novým
návrhom trasy komunikácie C1 podľa ÚPN zóny
Zečak, Bratislava - Lamač

OBJEDNÁVATEĽ
ZODP.PROJEKTANT
DÁTUM

MILAN architecture, s.r.o.
ING. BORIS ARESTA
august 2014



4

Posúdenie pôvodného návrhu trasy komunikácie C1 podľa ÚPN HI. mesta SR Bratislavy s novým návrhom trasy komunikácie C1 podľa ÚPN zóny Zečak, Bratislava - Lamač

Charakteristika územia

Podľa ÚPN HI. mesta SR Bratislava je na riešenom území navrhnutá malopodlažná bytová zástavba s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou (primárne rodinných domov, ale aj zóny obchodu a služieb, plochy športu a rekreácie a vybudovanie dopravnej obsluhy pre nemocnicu). Dôsledkom týchto navrhovaných objektov príde k nárastu automobilovej dopravy, ako dynamickej tak aj statickej. Pre potreby dopravy bola navrhnutá hlavná zberná komunikácia s označením C1 (funkčnej triedy MZ 14/40, 9/40), ktorá začína z predpokladaného štvrtého ramena existujúcej križovatky v m.č. Lamač (križovatka cesty I/2 a MK smer Dúbravka) a pokračuje v návrhu cez riešené územie až po napojenie na ul. Podháj, na druhej strane vrcholu. Okrem tejto hlavnej zbernej komunikácie boli navrhnuté obslužné komunikácie (funkčnej triedy MO 7,5/40), ktoré budú mať funkciu dopravnej obslužnosti navrhovaných objektov (rodinné domy, objekty obchodu a služieb, nemocnica, žel. stanica).

Posúdenie navrhovanej trasy komunikácie C1 bolo vykonané na existujúcom teréne, s naznačením teoretického výškového ideálneho vedenia trasy (polygón trasy). Je samozrejmé, že pri riadnom projekčnom návrhu trasy sa táto navrhne s možnými zemnými prácami a teda inak ako je teoretický predpoklad. Napriek tomu vznikli úseky, kde je možné predpokladať zvýšené nároky na stavbu (stavebné práce, finančné nároky, obmedzenia navrhovanej výstavby v zóne).

Návrh C1 podľa ÚPN HI. mesta SR Bratislavy

Komunikácia je z hľadiska podmienok v danom území navrhnutá bez zohľadnenia možného dopadu na príslušnú výstavbu a bez podrobnejšieho skúmania terénu. Z hľadiska porovnania je možné tento návrh považovať za zjednodušený, pokladať však tento návrh za smerodajný pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie by nebolo vhodné, najmä z hľadiska zachovania čo najmenších stavebných nákladov a prác.

Trasa je smerovo vedená prevažne po vrstevniciach, s piatimi navrhovanými oblúkmi a s priamymi úsekmi. Pre potrebu vyhodnotenia návrhu bola trasa umiestnená na pozdĺžny profil podľa návrhu smerového vedenia v území. V pozdĺžnom profile bolo zreteľne naznačené, kde sú predpokladané problematické miesta. Tieto miesta boli určené na základe predpokladu, že trasa zbernej komunikácie na základe normy STN 736110 nesmie v pozdĺžnom profile presiahnuť hodnotu 6% (prípadne 7,5% na maximálnu dĺžku 250m). Na základe tohto predpokladu bolo vyznačených 12 miest, úsekov, ktoré podľa výškového priebehu terénu presahujú hodnotu stúpania-klesania 6%. Celková dĺžka týchto úsekov predstavuje 838,90m z dĺžky trasy 2023,30m, čo je cca 41,5%.

Po vyznačení týchto úsekov bolo vyhodnotené, že najhorší úsek z pohľadu ideálneho vedenia trasy a existujúceho terénu je úsek od staničenia 0,900 00 po 1,600 00. Ide o cca 700m, kde je predpoklad veľkých zemných prác s prevýšením až 20,7m, v násype. V ostatných úsekoch ide o výkopové práce v rozmedzí 2 – 4m. Tieto úseky by vyvolali zvýšené investície a stavebné práce na stavbe trasy.

Návrh C1 podľa ÚPN zóny Zečak, Bratislava – Lamač

Zmena návrhu smerového vedenia trasy komunikácie C1 bola navrhnutá s ohľadom na zníženie stavebných prác a nákladov stavby, s minimalizáciou obmedzenia výstavby v zóne.

Trasa sa viac prispôsobuje existujúcemu terénu a teda znižuje možné problematické úseky. Z pozdĺžneho profilu, na základe porovnania návrhu s teoretickou ideálnou trasou, bolo zistené, že celková dĺžka možných problematických úsekov je 318,9m, čo predstavuje cca 15,8% z celkovej dĺžky trasy C1. Ide teda o zmenšenie o 520m oproti pôvodnému návrhu trasy.

Počet úsekov so stúpaním-klesaním väčším ako je dovolené (viac ako 6%) sa zmenšil na 5 úsekov, ktoré sú rozmiestnené vcelku rovnomerne po trase, nepredstavujú väčšie pospájané celky, ako je to u pôvodného návrhu. Najhorší úsek so stúpaním +13,5% má dĺžku 89,20m a je umiestnený smerovom vedení v priamej od staničenia 1,500 00.

Tabuľkové vyhodnotenie porovnania

	Trasa C1 podľa UPN HI. mesta SR Bratislavy	Trasa C1 podľa ÚPN zóny Zečak, Bratislava – Lamač
Počet problematických úsekov	12	5
Maximálny pozdĺžny sklon	+19,2 %	+13,5 %
Maximálna dĺžka problematického úseku	212,90 m	89,20 m
Maximálna výška zemných prác	20,70 m	3,90 m
Celková dĺžka problematických úsekov	838,90 m	318,90 m
Percento problematických úsekov z celkovej dĺžky trasy	41,5 %	15,8 %

Záver

Zhodnotenie návrhu a porovnanie s pôvodnou trasou komunikácie C1 UPN HI. mesta SR Bratislavy a novou trasou komunikácie C1 podľa ÚPN zóny Zečak, Bratislava – Lamač **v danom území ukázalo, že novým návrhom trasy podľa ÚPN zóny Zečak, Bratislava – Lamač sa zabezpečí lepšie smerové aj výškové vedenie s ohľadom na predpokladanú výstavbu a samozrejme na čo najmenší nárok zemných prác a tým spojené finančné náklady stavby.**

Podrobnejším spracovaním projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch sa spresnia možné problematické miesta na trase a zhodnotí sa dopad na blízku výstavbu. V danom čase a s danými podkladmi je toto porovnanie a zhodnotenie možné považovať za smerodajné a východiskové pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie v území.

LEGENDA:

POZDÍŽNY SKLON TERÉNU PRI NÁVRHU KOMUNIKÁCIE C1 PODĽA ÚPN ZÓNY ŽEČAK

MOŽNÉ PROBLEMATICKÉ ÚSEKY (CELKOVÝ 318,9m)

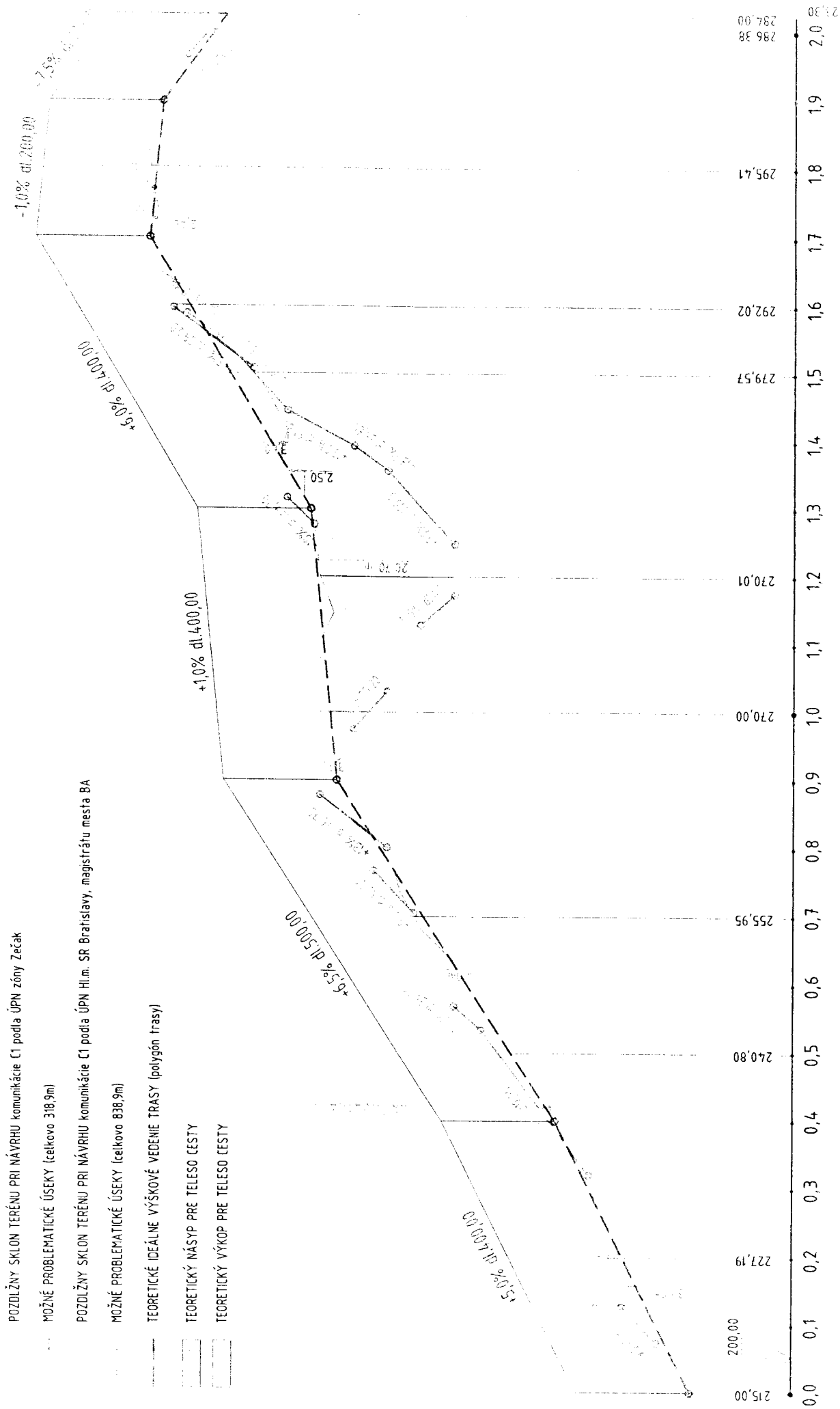
POZDÍŽNY SKLON TERÉNU PRI NÁVRHU KOMUNIKÁCIE C1 PODĽA ÚPN HL.M. SR BRATISLAVY, MAGISTRÁTU MESTA BA

MOŽNÉ PROBLEMATICKÉ ÚSEKY (CELKOVÝ 838,9m)

TEORETICKÉ IDEÁLNE VÝŠKOVÉ VEDENIE TRASY (POLYGÓN TRASY)

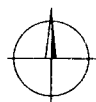
TEORETICKÝ NÁŠYP PRE TELESO CESTY

TEORETICKÝ VÝKOP PRE TELESO CESTY



TEORETICKÝ SKLON PRE MZ 4,0/4,0, 4,0/4,0 = 4,0% (výnimočne 7,5% na 250m)
 MOŽNÉ PROBLEMATICKÉ ÚSEKY PRI 7,5/4,0 = 9%

POZDÍŽNY PROFIL



LEGENDA

NAVRHOVANÉ PLOCHY

-  MALOPODLAŽNÁ VÝSTAVBA PRE BYVANIE
-  PLOCHY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
-  PLOCHA PRE ZDRAVOTNÉ STREDISKO
-  ZMIEŠANÁ PLOCHA
-  REKREAČNÉ PLOCHY

ÚSEKY

-  NÁVRH KOMUNIKÁCIE C1 PODĽA ÚPN HL. MESTA BRATISLAVA
-  URČENIE MOŽNÝCH PROBLEMATICKÝCH MIEST
-  NÁVRH KOM. C1 PODĽA ÚPN ZÓNY ZEČAK
-  URČENIE MOŽNÝCH PROBLEMATICKÝCH MIEST

