



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 11.09.2014

14)

Návrh na nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi p. Ing. Petrovi Paliderovi ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. stanovisko MR zo dňa 02.09.2014
4. príloha

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövari Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Lucia Čechová
referentka Organizačného referátu

Bratislava, september 2014

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 11.09.2014**

**k návrhu na nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi Petrovi Paliderovi
ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. zrušuje

Uznesenie č. 76/2014/VI zo dňa 04.06.2014

B. schvaľuje

nájom pozemku parc. č. 607/1 o výmere 740 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Lamač ako zastavané plochy a nádvoria ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 70€/mesiac p. Ing. Petrovi Paliderovi, bytom Podkerepušky 35, 841 06 Bratislava na dobu určitú rokov od 01.10.2014 do

- s pripomienkami

- bez pripomienok

C. konštatuje,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok nie je vhodný pre stavebné účely, ani na iné efektívne využitie zo strany obce, naopak je záťažou pre MČ z hľadiska jeho udržiavania

2.

Dôvodová správa

Dňa 08.08.2014 bola MČ Bratislava – Lamač doručená žiadosť od p. Ing. Petra Palidera, ktorý má záujem o prenájom pozemku na Bakošovej ulici (parc. č. 607/1 k. ú. Lamač). Tento pozemok by využíval na výcvik a prevýchovu psov pre širokú verejnosť a to výcvik základnej poslušnosti psov, prípadne ich problémového správania za účelom zlepšenia spolužitia majiteľov psov s ostatnými obyvateľmi a zvýšenia ich komfortu a pocitu bezpečia.

Súčasťou žiadosti nie je návrh výcvikového a skúšobného poriadku Kynologického klubu Lamač, avšak žiadateľ ho na žiadosť dodatočne vypracuje. Zámer zriadenia kynologického cvičiska v priestoroch bývalého areálu BVS na Bakošovej ulici bol schválený

uznesením MZ č. 50/2014/VI zo dňa 10.04.2014. Súčasťou žiadosti je aj návrh vedenia výcviku a cenníka kurzov, pričom pre Lamačanov žiadateľ ponúka cenovo výhodnejšie kurzy.

Nakoľko sa na predmetnom pozemku predtým nachádzala skládka odpadu a zdržiavali sa tu bezdomovci, pričom na odstránenie tejto skládky MČ Bratislava – Lamač vynaložila nemalé finančné prostriedky, navrhujeme prenajať pozemok na Bakošovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok nie je vhodný pre stavebné účely, ani na iné efektívne využitie zo strany MČ a naopak predstavuje záťaž z hľadiska jeho udržiavania.

Na prenájom formou osobitného zreteľa je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov MZ.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že s predchádzajúcou žiadateľkou p. Drahomírou Fridrichovou nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o nájme predmetného pozemku, nakoľko nedošlo k dohode ohľadne podmienok nájmu.

Na predmetnom pozemku sa v súčasnosti nachádza stavba – prečerpávacía stanica, súpisné číslo 6527, zapísaná na LV č. 26, pričom vlastníkom tejto stavby je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len BVS). V súčasnosti MČ Lamač komunikuje s vlastníkom stavby ohľadne prevodu vlastníckeho práva na MČ Lamač, pričom MČ Lamač bola vyrozumená, že predstavenstvo BVS schválilo odpredaj predmetnej stavby MČ Lamač za sumu 1 € a MČ Lamač bola požiadaná o vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy.

Návrh nájomnej zmluvy Vám predkladáme v prílohe materiálu.

3.

Stanovisko MR zo dňa 02.09.2014

K bodu 7 - Návrh na nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi p. Ing. Petrovi Paliderovi ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Prednostka podala informácie k materiálu. JUDr. Ondrišová zdôraznila, že je potrebné zistiť v ktorých dňoch, časoch a akým spôsobom bude prebiehať výcvikový program.

Starosta navrhol doplniť do nájomnej zmluvy výpovednú lehotu a pozvať p. Palíndera na rokovanie MZ. Poslanci MR odporučili predložený materiál doplniť a prerokovať na zasadnutí MZ.

O predložennom návrhu uznesenia sa hlasovalo.

Uznesenie č. 4/14 – Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava – Lamač

A. prerokovať návrh na nájom pozemku na zasadnutí MZ dňa 11.9.2014

Počet poslancov: 2

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na základe výstupov zo zasadnutia MR sme oslovili p. Palidera, aby nám doložil požadované informácie. Následne, ako p. Palider doloží požadované doplňujúce informácie, tieto dodáme do materiálov.