

**Zápis zo zasadnutia Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy  
MZ Bratislava – Lamač zo dňa 08.09.2014**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

**1. Otvorenie**

Podpredsedníčka komisie Ing. Bizoňová otvorila rokovanie komisie a predniesla návrh programu rokovania. Následne sa ujal slova predseda komisie Ing. Olekšák.

**Komisia schválila navrhnutý program .**

Na zasadnutie komisie boli pozvaní Ing. Kratochvílová – technický dozor VČA, Ing. Stromko – zástupca dodávateľa MATEP s.r.o. VČA, Ing. Dananaiová – externý management VČA , ktorí sa ospravedlnili a Ing. Balašová – zodpovedný projektant VČA a spracovateľ ÚP zóny Ing. arch. Zelina , ktorí sa ospravedlnili. Ďalej bola pozvaná na 19,00 hod. pani Daniela Greschner z RC - Obláčik , ktorá sa na zasadnutí komisie zúčastnila.

**Predseda komisie prehradil bod č. 26**

**2. ÚPD zóny Zečák a ÚPD zóny Malokarpatské námestie**

Ing. Rychtáriková oboznámila komisiu s odpoveďou ministerstva ŽP na žiadosť MČ o povolenie výnimky z EIA, ďalej informovala o zadaní zákazky na odborne spôsobilú osobu na výber dodávateľa na strategický dokument EIA, nakoľko je predpokladaná cena zákazky odhadovaná na 40 0000 až 70 000,- EUR. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD zóny Zečák sa stala na základe výberového konania Ing.arch. Jelena Hudcovská. Ozrejmila tiež návrh „feasibili study“ od spol. Milan architecture s.r.o., a informovala o rokovaní za účelom stanovenia ďalšieho postupu v rámci riešenia trasovania hlavnej obslužnej komunikácie C1. V zmysle záverov z vyššie uvedeného rokovania bol adresovaný list spracovateľovi ÚPD zóny Zečák, na ktorý spracovateľ zaslal vysvetľujúci list k danej problematike.

**K ÚPD zóny Malokarpatské námestie** informovala, že bol na základe pripomienok z MZ zo dňa 3.7.2014 spracovaný čistopis ÚPD, ktorý bude zaslaný na posúdenie na Okresný úrad Bratislava.

**Komisia odporúča** predložiť materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač.

**3. Projekt VČA – Lamač**

K predloženému materiálu podala informáciu prednostka Mgr. Kövari Mrázová. Dňa 09.07.2014 bolo Miestnemu úradu MČ Bratislava – Lamač doručené stanovisko k žiadosti o zmenu projektu VČA – Lamač z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Týmto listom OPBK vyjadrilo súhlas so zmenou položiek, s nedočerpaním položiek v súvislosti s betónovou asanovanou stenou, so zmenou harmonogramu, so zmenou dispozičného umiestnenia vstupnej bránky na ihrisko. Dňa 16.07.2014 MČ BA – Lamač predložila na Odbor SORO pre OPBK ďalšiu žiadosť o platbu č. 3 (jedná sa preplatenie faktúr od spol. MATEP s. r. o. za mesiace apríl, máj a jún v celkovej hodnote 62 842,26 €). Ďalej boli členom komisie predložené jednotlivé doposiaľ vystavené faktúry firmou Matep. s.r.o.. Prednostka ďalej informovala o revolvingovom úvere. Na základe uznesenia ohľadne

schválenia revolvingového úveru k projektu VČA do výšky 150.000 EUR MČ obratom požiadala VÚB, a.s. o pripravenie úverových zmlúv. Nakoľko banke k schvaľovaciemu procesu bolo potrebné doložiť i podpísaný dodatok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (týkajúci sa zmeny projektu) s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (na MÚ MČ BA – Lamač bol doručený dňa 15.08.2014), v súčasnej dobe MČ čaká na podpis zmlúv k predmetnému úveru, tzn. že revolvingový úver ešte nebol čerpaný. MČ taktiež vyvinula kroky vedúce k výpovedi zmluvy o nájme pozemku s Hokejbalovým klubom TJ pri SAV, ktorá momentálne plynie

**Komisia berie materiál na vedomie** s nasledovnými pripomienkami: žiada, aby boli jednotlivé práce firmy Matep rozpísané položkovite, ďalej žiada o vyjadrenie stavebný dozor akým spôsobom je kontrolovaný technický postup jednotlivých prác na stavbe a stanovisko MÚ, ako bola do majetku MČ zaradená asfaltová plocha na hokejbalovom ihrisku, ktorá bola realizovaná z dotácie Hokejbalového klubu TJ pri SAV.

#### 4. Priority komisie + plán investičných akcií na rok 2014

K predloženému materiálu podala informáciu Ing. Rychtáriková.

O parkovacej politike:

- vybudovanie nových parkovacích miest: cena za 1 miesto je 514,80 €, počet možných štandardných nových miest 38, počet PM na Bakošovej ul. 42, Malokarpatské nám. počet 9 miest. Naplánovaný rozpočet 20 000 €.
- nové dopravné značenie: na základe žiadosti od obyvateľov ul. Lediny bol prepracovaný návrh POD z pôvodného zjednosmernenia ul. Lediny na prejazd zakázaný, okrem dopravnej obsluhy. Návrh nebol prijatý.
- riešenie parkovania pri kúpalisku: listom bolo opakovane oslovené Hl. mesto SR BA v tejto veci. Dňa 4.7.2014 sa konala obhliadka na určenie vhodnej lokality. MČ opakovane zaslala žiadosť o vyjadrenie avšak ku dňu zasadania komisie neobdržala odpoveď.

O dopravnej situácii:

- kruhový objazd OK5: práce prebiehajú v zmysle harmonogramu. Predpokladaný termín ukončenia je do konca roku 2014, snaha realizátora je tento termín skrátiť.
- priechod pre chodcov pri LIDL-i: dňa 28.8.2014 bola MČ doručená na vyjadrenie PD3.
- riešenie Zhorínskej ul. a ul. Pod Zečákom: v súlade s cenovou ponukou bolo objednané DZ na zjednosmernenie ul. Zhorínska
- parkovanie na Borínskej ul.: v súlade s prijatým uznesením MZ 4.6.2014 bol o nesúhlasnom stanovisku so zjednosmernením Borínskej ul. a o požiadavke na zákaze stáťia pri škole na Borínskej 23 informovaný e-mailom Magistrát hl. mesta SR BA.
- výtlky: práce prebiehajú, predpokladaný termín ukončenia do 30.9.2014

O ul. Záhrady

- dňa 26.8.2014 bola zaslaná výzva na predloženie dokladov k objektu ubytovne spojov na vlastníka spol. Slovak telekom. MČ doposiaľ neposlala list na Slovak Telecom ohľadne návrhu ceny za odkúpenie časti pozemku.

**Komisia berie na vedomie** predložený materiál s pripomienkami v zmysle rozpravy.

#### 5. Návrh VZN č. 5 o poskytovaní dotácií z rozpočtu MČ BA – Lamač

K predloženému návrhu VZN bližšie informoval člen komisie Mgr. Královič, ktorý bol iniciátorom vytvorenia nového VZN o dotáciách a tiež jedným z členom vytvorenej subkomisie, ktorá tvorila predkladaný návrh. VZN spĺňa kritériá, ktoré boli základom pre zmenu, je transparentné, jednoznačné a tiež vyjadruje kompromis pre jednotlivé občianskej združenia - a to jednak zachovaním určitej podpory pre činnosť týchto združení, ale zároveň i stanovením nového projektového systému financovania.

**Komisia odporúča návrh VZN prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť**.

**6. Návrh VZN č. 6 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ BA – Lamač (parkovacia politika, ZŤP a vyhradené parkovanie - zoznamy , žiadosti)**

K predloženému návrhu VZN bližšie informoval predseda komisie Ing., Mgr. Olekšák. Návrh VZN obsahuje nový §3, ktorý pojednáva o žiadateľoch s ŤZP. Zároveň je VZN spracované prehľadnejšie a rozdelené tematicky do jednotlivých ustanovení. K iným zmenám neprišlo.

**Komisia odporúča návrh VZN prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť**.

**7. Monitorovacia správa o čerpaní rozpočtu k 30.06.2014**

K predloženému materiálu podala informáciu Mgr. Kovári Mrázová.

**Komisia berie na vedomie** predložený materiál a odporúča prerokovať na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač.

**8. Návrh na nájom pozemku parc. č. 607/1 k. ú. Lamač nájomcovi p. Ing. Petrovi Palinderovi ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť**.

**9. Návrh na nájom garáží súp. č. 6541 a 6542 na pozemkoch parc. č. 1783 a 1784 k. ú. Lamač nájomcovi Zväz vyslúžilých vojakov gen. M.R. Štefánika ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť**. Zároveň podotkla, že do budúcnosti je potrebné stanoviť určitý systém podpory jednotlivých občianskych združení.

**10. Stanovisko k žiadosti o kúpu pozemku p. č. 443/9 k. ú. Lamač – p. Roman Nemček**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť**. Navrhla cenu 150€/m<sup>2</sup> tj. celková cena pozemku činní 1 200 €.

**11. Stanovisko k žiadosti o odkúpenie pozemku – p. Ivan Jarábek**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť prenájom za tých istých podmienok ako boli nastavené doposiaľ (10 rokov, nezmenené nájomné a podmienka účelu využitia).**

**12. Návrh na úpravu uznesenia č. 125/2014/VI zo dňa 03.07.2014 – KULLA**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť.**

**13. Stanovisko k žiadosti o prenájom plochy na umiestnenie propagačnej PVC plachty – p. Daniel Mrva (Apollo Tenis)**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne žiadosť zamietnuť.** Zároveň žiada MÚ, aby písomne oslovila i ostatné firmy, ktoré majú na danom mieste reklamný banner s výzvou na odstránenie.

**14. Žiadosť o prenájom časti pozemku za účelom osadenia reklamného zariadenia – NUBIUM**

Materiál bol z rokovania stiahnutý.

**15. Žiadosť o schválenie pokračovania zmluvného vzťahu po transformácii fyzickej osoby na právnickú – PhDr. Anna Hrnčiarová CSc. (klinická logopédia v priestoroch Zdravotného strediska) na Annfuturo s. r. o.**

**Komisia odporúča žiadosť schváliť.**

**16. Žiadosť o zmenu platiteľa – p. Václav Plhák (na Vršok s. r. o.)**

**Komisia odporúča žiadosť schváliť.**

**17. Vyjadrenie k zámene parciel medzi Jánom Haraslínom a manželmi Boskovičovými – p. Vladimír Ďuriš a manželka Mária Ďurišová**

Materiál bol z rokovania stiahnutý.

**18. Návrh na nájom pozemku – Olbena s. r. o.**

O predložennom návrhu informoval predseda komisie Ing., Mgr. Olekšák.

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť prenájom za tých istých podmienok ako boli nastavené doposiaľ (5 rokov, nezmenené nájomné a podmienka účelu využitia).**

**19. Návrh na nájom bývalej požiarnej zbrojnice a starej pošty – ARTTEX**

O predložennom návrhu informoval predseda komisie Ing., Mgr. Olekšák. Ing. Bizoňová upozornila na možné riziká pri stavebnom konaní, ktoré by boli potrebné vopred eliminovať a zapracovať do návrhu zmluvy.

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť**.

**20. Návrh na nájom kotolne K24 – Dia Nova/Zväz vyslúžilých vojakov gen. M.R.Štefánika**

Materiál bol z rokovania stiahnutý.

**21. Návrh na nájom pozemku – ŽSR (Furmanská)**

O predložennom návrhu informoval predseda komisie Ing., Mgr. Olekšák.

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť**.

**22. Návrh na nájom budovy na Furmanskej ulici č. 2**

O predložennom návrhu informoval predseda komisie Ing., Mgr. Olekšák.

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť**.

**23. Predzáhradky (Podháj)**

O predložennom návrhu informovala Mgr. Kovári Mrázová. Zo všetkých oslovených nájomcov prejavili reálny záujem o odkúpenie predmetných pozemkov len dvaja (s pripomienkou, že neakceptujú sumu určenú znaleckým posudkom).

**Komisia odporúča zotrvať v režime nájmu pozemkov na ulici Podháj (tzv. predzáhradky).**

**24. Nesúhlas s výškou nájomného za tepelné hospodárstvo – BES s. r. o.**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač.

**25. Návrh na schválenie aktualizácie Územnej energetickej koncepcie MČ Bratislava - Lamač**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač **a následne schváliť**. Hlasovania sa zdržal Ing. Valentovič.

**26. Prevádzkový poriadok RC Obláčik (o 19.00h)**

Úvodné slovo k problematike mal predseda komisie Ing., Mgr. Olekšák. Privítal štatutárneho zástupcu RC Obláčik pani Danielu Greschner. V mesiaci júl 2014 sa uskutočnilo stretnutie zástupcov mestskej časti (starosta, poverený prednosta, poslanci – p. Olekšák, p. Bizoňová, p. Ocilková) a zástupcov RC Obláčik v prenajatých priestoroch v objekte na Heyrovského 2. Záverom tohto stretnutia bola požiadavka smerom k RC vypracovať návrh Prevádzkového poriadku, ktorý bude následne predmetom ďalších rokovaní. V mesiaci august 2014 RC

predložilo na MÚ návrh Prevádzkového poriadku RC Obláčik. MÚ následne oslovil jednotlivých nájomníkov obecných bytov, aby sa k tomuto návrhu vyjadrili. Pani Greschner bližšie informovala o spôsobe fungovania RC Obláčik – členstve, príspevkoch i návrhu prevádzkovej doby. Cieľom RC je byť otvorený pre všetkých Lamačanov, radi privítajú i nových členov, prípadne len návštevníkov, sú prístupní rokovať o prevádzkových hodinách RC.

**Záverom rokovania komisie je nasledovné:**

- MÚ má do budúceho zasadania komisie vyčíslit' energie, ktoré sú na prevádzke RC spotrebované od začiatku ich pôsobenia v danom objekte
- MÚ spracuje analýzu jednotlivých RC/MC v Bratislave a to spôsob fungovania a tiež podpory zo strany MČ smerom k RC/MC
- opätovne prizvať pani Greschner na októbrové zasadnutie komisie

**Komisia zobrala materiál na vedomie** s pripomienkami v zmysle rozpravy.

**27. Informatívna správa o činnosti Stavebného úradu**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač s pripomienkou – dopracovať ekonomický dopad na rozpočet MČ.

**28. Vyradenie záznamov z registratúrneho strediska**

K predloženému materiálu podala informáciu Mgr. Kovári Mrázová. K vyradeniu záznamov z registratúrneho strediska pristúpil MÚ z dôvodu kontroly MV SR – Archívom hl. mesta SR Bratislavy, ktorý vo svojich záveroch uviedol zistené nedostatky a stanovil termíny, do ktorých musí MČ pripraviť vyraďovacie konania. MÚ postupoval v zmysle týchto záverov a stanovil komisiu, ktorá predmetné spisy skontrolovala. V nadväznosti na túto skutočnosť bol oslovený i kontrolný orgán, ktorý vyradenie schválil.

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač a odporúča prehodnotiť, či jednotlivé spisy je možné skartovať.

**29. Neplatiči – správa Duspama**

**Komisia zobrala predloženú správu na vedomie** s pripomienkami. Ing. Bizoňová požiadala, aby boli k rokovaniam ohľadne neplatičov prizývaní aj všetci poslanci.

**30. Cyklotrasy, príspevok od VUC na cesty a chodníky v MČ BA – Lamač**

Informáciu podala Mgr. Kovári Mrázová.

**Komisia žiada o predloženie informácií na ďalšie zasadnutie v mesiaci október 2014,** zároveň tiež žiada starostu MČ o prizývanie poslancov k rokovaniam ohľadne danej témy.

**31. Návrh na poskytnutie účelových finančných dotácií - II.polrok**

**Komisia odporúča materiál prerokovať** na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač a následne schváliť ŠK Goju Kai Karate Bratislava dotáciu vo výške 500 €. Hlasovania sa zdržal Mgr. Kráľovič.

**Dodatočný bod**            **Návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov par. č. 3251  
a par.č. 3252 (p. Lopašovský)**

**Komisia odporúča materiál opätovne predložiť na rokovanie októbrovej komisie  
a následne v zmysle výstupov následne predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Lamač.**

### **32.        Závery**

Komisia žiada na októbrové zasadnutie komisie predložiť:

- možnosti výpovede spoločnosti Duspama + jednotlivé zmluvy zaslať členom komisie mailom
- prehľad finančných prostriedkov, ktoré sú MČ vynakladané na právne služby



**Mgr. Ing. Radoslav Olekšák**  
predseda KFPaD

