



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 16.10.2014

8)

Aktuálne informácie o projekte VČA Lamač

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka
Ing. Vlasta Rychtáriková
ved. ODUR

Bratislava, október 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 16.10.2014
k aktuálnym informáciám o projekte VČA Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

aktuálne informácie a stanoviská dotknutých strán o projekte VČA – Lamač

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Popis aktuálnej situácie

A/ kolaudácia diela

Listom zo dňa 17.9.2014 bolo začaté kolaudačné konanie a určený termín miestneho zisťovania na 30.9.2014 o 9,00 hod.. V prílohe prikladáme protokol z vykonanej obhliadky a povolenie na užívanie stavby.

B/ slávnostné otvorenie

Slávnostné otvorenie sa bude konať **dňa 18.10.2014 (v sobotu) od 10,00h.**

C/ reklamácia vady diela

Prebieha rokovanie vo veci náhrady škody medzi AK Šrobár, a.s., (ktorá nás v tejto veci zastupuje) a právny zástupcom SB Partners, s.r.o. Na rokovaní dňa 6.10.2014 sme obdržali informáciu od JUDr. Šrobára, že bola ponúknutá finančná náhrada vo výške 1000 €, ktorú sme neakceptovali a bola vznesená pripomienka na zvýšenie tejto čiastky. K dnešnému dňu sme ešte neobdržali záväznú odpoveď.

D/ kontrolné dni

V prílohe prikladáme záznamy z posledných kontrolných dní č.15-16.

E/ žiadosť o platbu

Dňa 06.10.2014 MČ BA – Lamač predložila na Odbor SORO pre OPBK ďalšiu žiadosť o platbu č. 3 (jedná sa preplatenie faktúr od spol. MATEP s. r. o. za mesiace júl, august v celkovej hodnote 149 808,71 €). Momentálne pripravujeme žiadosť o platbu č. 4 formou predfinancovania v sume 137 504,57 €. V záverečnej fáze čakáme od spol. MATEP na poslednú faktúru v zostatkovej hodnote cca 20 000 €, ktorú MČ bude žiadať refakturovať.

Faktúra vystavená dňa 6.5.2014 v sume 20 362,97 EUR – ŽoP č. 2 (už preplatené ministerstvom)
Faktúra vystavená dňa 3.7.2014 v sume 42 479,29 EUR – ŽoP č. 2 (už preplatené ministerstvom)
Faktúra vystavená dňa 7.8.2014 v sume 118 481,39 EUR – podaná ŽoP č. 3 (čakáme na preplatenie, zaplatené z revolvingového úveru)
Faktúra vystavená dňa 2.9.2014 v sume 31 335,50 EUR – podaná ŽoP č. 3 (čakáme na preplatenie, zaplatené z revolvingového úveru)
Faktúra vystavená dňa 26.9.2014 v sume 137 504,57 – pripravená ŽoP č. 4 na predfinancovanie (faktúra je prílohou materiálu)

F/ revolvingový úver

Na základe uznesenia ohľadne schválenia revolvingového úveru k projektu VČA do výšky 150.000 EUR sme obratom požiadali VÚB, a.s. o pripravenie úverových zmlúv. Zmluva bola podpísaná dňa 12.09.2014 . Tvorí prílohu materiálu. Žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov bola podaná dňa 23.09.2014. Finančné prostriedky z revolvingového úveru boli čerpané dňa 24.09.2014 a to priamym zaplatením faktúr spol. MATEP v zmysle úverovej zmluvy.

G/ naviac práce, rokovacie konanie

Dňa 11.4.2014 sa konalo rokovanie s dodávateľom stavby spol. MATEP s.r.o. o znížení ceny. Z celkovej sumy 29 198,89.- eur, ktorá pozostávala z:

- odstránenia betónovej tenisovej steny vo výške 4 015,70.- eur
- búrania základov vo výške 5 685,76.-eur
- odvozu, prevozu a uloženia ŠP a zeminy vo výške 3 972,59.-eur
- búrania betónovej plochy vo výške 15 524,84.-eur

bolo vyrokované, že spol. MATEP s.r.o. si nebude nárokovat' na úhradu búrania betónovej plochy vo výške 15 524,84.-eur. (v prílohe prikkladáme krycie listy rozpočtu)

Celková suma naviac prác sa tak znížila na sumu 13 674,05.- eur. V tejto súvislosti prebehlo dňa 24.4.2014 aj rokovacie konanie o cene so spol. MATEP s.r.o.

Jeho výsledkom je uzatvorenie zmluvy o naviac prácach so spol. MATEP s.r.o. z mimorozpočtových zdrojov. (v prílohe).

Na vykrytie týchto prác naviac vo výške 13 674,05.-eur prispeli:

BORY, a.s.	6 000 €
JUDr. Júlia Ondrišová	3 200 €
Gallard, s.r.o. (Slovenské reality)	2 000 €
ZIPP, a.s.	2 000 €

H/ výpoveď zmluvy o nájme o pozemku

V prílohe Vám prikkladáme stanovisko JUDr. Šrobára v zmysle uznesenia č. 138/2014/VI z ostatného zasadnutia MZ.

I/ dotaz na riadiaci orgán

V zmysle uznesenia č. 138/2014/VI bol oslovený riadiaci orgán ohľadom projektu voľnočasového areálu a platnej nájomnej zmluvy v čase podávania projektu z hľadiska právnych aspektov. K dnešnému dňu sme odpoveď od riadiaceho orgánu neobdržali, po doručení ju predložíme na MZ.

3. Prílohy