

Z Á Z N A M

z priameho rokovacieho konania pri postupe zadávania podlimitnej zákazky

Priame rokovacie konanie s oslovením jedného uchádzača zvolil obstarávateľ z nasledovného dôvodu:

Oslovený uchádzač je na základe výsledkov verejnej súťaže, vyhlásenej vo Vestníku VO č. 101/2013 dňa 25.05.2013 pod zn. 7994-MSP zhotoviteľom stavebných prác „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím – Lamač“ v priestore jestvujúceho ihriska a parku na Malokarpatskom námestí, ktorému za týmto účelom bolo protokolárne odovzdané stavenisko na výkon stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie, Zmluvy o dielo a Rozhodnutia o využívaní územia.

Počas realizácie stavby sa zistila statická neúnosnosť a potenciálna nebezpečnosť tzv. tenisovej steny, ktorá mala byť súčasťou novej stavby. Statickú neúnosnosť potvrdil Odborný posudok, pričom bolo konštatované, že potenciálna nebezpečnosť nehrozí len budúcim užívateľom dokončenej stavby, ale aj pracovníkom zhotoviteľa počas stavebných prác.

Súčasne bolo potrebné vybúrať základy pod touto stenou a okolo celého pôvodného ihriska a po odkrytí asfaltovej plochy pôvodného ihriska aj betónový podklad a štrkové lôžko pod ním (plus dosypanie vytlačeného štrku zeminou pre možnosť zhutnenia), s čím projektová dokumentácia, vrátane výkazu výmer, použitá ako podklad v procese verejného obstarávania, neuvažovala. Predmetné práce by bolo možné samostatne vykonať, ale nachádzajú sa v priestore odovzdaného staveniska, za bezpečnosť ktorého zodpovedá zhotoviteľ a ktorý v tom istom priestore súčasne vykonáva aj iné práce.

Zákonná podmienka použitia priameho rokovacieho konania: § 58 písm. i) bod 2.

Oznámenie o začatí priameho rokovacieho konania bolo oznámené Úradu pre verejné obstarávanie dňa 25.04.2013 a Úradom potvrdené dňa 28.04.2014 pod č. 159/20014.

Rokovanie sa uskutočnilo na základe písomnej výzvy č. 2614/2014 prevzatej uchádzačom dňa 23.04.2014. Rokovania sa zúčastnili zástupcovia zhotoviteľa, obstarávateľa a jedného poslanca MZ Lamač – prezenčná listina je prílohou tejto zápisnice.

Na rokovaní predložil uchádzač MATEP spol. s r.o. položkovité rozpočty k jednotlivým druhom prác, pričom vysvetlil, že pokiaľ ide o jednotkovú cenu, ktorá sa nachádza v uzatvorenej zmluve o dielo, je použitá rovnaká aj v týchto ponukách. Pokiaľ ide o jednotkovú cenu, ktorá sa v rozpočte pôvodnej zmluvy nenachádza, ponúkajú ceny bežné na trhu, vychádzajúce z používaného cenníka stavebných prác Cenekon 2014 bez príplatkov zariadenia staveniska a podobných položiek, nakoľko ide o práce na ich stavenisku s vybudovanými zariadeniami staveniska, zohľadňujúce čas prác, potrebu odvozu vybúraného materiálu, bezpečnosť ap. Mechanizmus tvorby jednotlivých položiek bol podrobne vysvetlený. Rozsah objemu prác v m² a v m³ bol odsúhlasený technickým dozorom.

Predložené ponuky boli nasledovné:

1. Búranie tenisovej betónovej steny, vrátane základov:
Celkové náklady bez DPH: 3 346,42 €
Celkové náklady s DPH: 4 015,70 €
2. Búranie základov okolo pôvodného tenisového ihriska bez základov pod stenou:
Celkové náklady bez DPH: 4 738,13 €
Celkové náklady s DPH: 5 685,76 €
3. Odkop, prevoz a uloženie štrkového lôžka pod pôvodným tenisovým ihriskom. Boli predložené dve ponuky – dve alternatívy:
 - alternatíva s vybratím štrkového lôžka, uložením na medziskládku na stavenisku, zásypom priestoru zeminou z tzv. sánkarského svahu v areáli staveniska a následným opätovným premiestnením štrku namiesto zeminy na sánkarsky svah - teda viacnásobné premiestnenie materiálov v rámci priestoru staveniska:
Celkové náklady bez DPH: 3 310,49€
Celkové náklady s DPH: 3 972,59€
 - alternatíva s vybratím štrkového lôžka, jeho odvozom na skládku a dovozom zeminy na vyplnenie priestoru - teda s odvozom, skládkou a dovozom stavebného materiálu mimo staveniska:
Celkové náklady bez DPH: 3 675,57€
Celkové náklady s DPH: 4 410,68€.

Obstarávateľ v bode 3. vybral lacnejšiu ponuku s využitím materiálov v rámci staveniska. Celková cena prác je vo výške 11 395,04 € bez DPH, cena s DPH 13 674,05 €. Obstarávateľ požiadal zhotoviteľa MATEP, spol. s r.o. o predloženie návrhu zmluvy o dielo ako výsledku tohto rokovania s termínom plnenia v čase prerušených prác z dôvodu zmeny svietidiel a potreby odsúhlasenia tejto zmeny s poskytovateľom nenávratného príspevku.

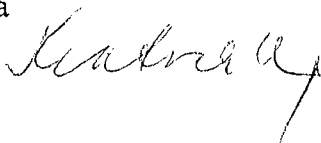
Prílohy:

- pozvánka na rokovanie
- prezenčná listina z rokovania
- ponuky uchádzača

V Bratislave, dňa 24.04.2014

Za správnosť záznamu:

Ing. Kratochvílová



Zmluva o dielo č. 23/2014/1

uzatvorená podľa § 536 a 565 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mestská časť Bratislava - Lamač
Sídlo: Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 3164798251/0200
IČO: 00 603 414
Konajúc: Ing. Peter Šramko, starosta

a

Zhotoviteľ:

obchodné meno: MATEP spol. s r.o.
sídlo: Pribylinská 2, 831 04 Bratislava
Prislušný register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 923/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 2374438751/0200
IČO: 170 553 69
IČ DPH: SK7020000801
Konajúc: Ing. Ľuboš Rummel, konateľ

uzatvorili dnešného dňa túto Zmluvu o dielo:

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo. Dielo Zhotoviteľ vykoná vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a na vlastné náklady a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Dielo bude výsledkom stavebných prác.
- 1.2 Dielom je „Búranie betónovej steny, základov a odvozu štrkového podlažia a zásyp zeminou“ na stavbe Voľnočasový areál s multifunkčným využitím – Lamač, ktorú v čase uzavretia tejto zmluvy vykonáva zhotoviteľ na základe osobitnej zmluvy o dielo.
- 1.3 Rozsah diela je špecifikovaný v priloženom rozpočte, ktorý je výsledkom priameho rokovacieho konania v zmysle § 58 písm. i) bod 2 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Lehota plnenia Diela

- 2.1 Zhotoviteľ začne Dielo realizovať od okamžiku účinnosti tejto zmluvy a aj ho odovzdá v čase prerušených prác na stavbe „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím“.
- 2.2 Objednávateľ prehlasuje, že stavenisko je totožné so staveniskom stavby „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím“, ktoré zhotoviteľovi odovzdal v zmysle vzájomne uzatvorenej zmluvy o dielo č. 29/2013/1.

3. Cena za dielo

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie Diela zaplatí Zhotoviteľovi Cenu za dielo, a to naraz až po jeho odovzdaní.
- 3.2 Strany sa dohodli na Cene za dielo vo výške:
- 3.2.1 Búranie betónovej steny: 3 346,42 € bez DPH, cena s DPH 4 015,70 €
- 3.2.2 Búranie základov: 4 738,13 € bez DPH, cena s DPH 5 685,76 €
- 3.2.3 Odvoz štrkového podlažia a zásyp zeminou: 3 310,49 € bez DPH, cena s DPH 3 972,59 €.
- 3.3 Celková cena za dielo je 11 395,04 € bez DPH a 13 674,05 € vrátane 20% DPH.
- 3.4 Cena za dielo je pevná a je dohodnutá na základe rozpočtov vypracovaných Zhotoviteľom, ktoré sú prílohou Zmluvy a Zhotoviteľ ich vypracoval na základe skutočných výmer a s použitím cenového predpisu podľa cenníka CENEKON 2014 a zazmluvnených cien zo ZoD č.29/2013/1 a boli odsúhlasené Objednávateľom v rámci priameho rokovacieho konania.
- 3.5 Splatnosť faktúry vystavenej za zhotovenie diela bude 60 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 3.6 Objednávateľ vyhlasuje, že uskutoční všetky potrebné úkony súvisiace so zaplatením ceny za dielo tak, že cena za dielo podľa tejto Zmluvy o dielo bude zaplatená sčasti alebo úplne z financií, ktoré získal objednávateľ z mimorozpočtových zdrojov, ktorými je možné rozumieť najmä získané finančné dary od darcov, ktoré sú účelovo viazané na realizáciu prác, nákup tovarov a služieb súvisiacich s realizáciou stavby "Voľnočasový areál s multifunkčným využitím." Zhotoviteľ berie túto skutočnosť bez výhrad na vedomie. Bez ohľadu na spôsob získania financií a bez ohľadu na to, či Objednávateľ získa financie podľa tohto ods., je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo a v lehote splatnosti podľa ods. 3.5 Zmluvy

4. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa primerane vzťahujú ustanovenia vzájomne uzatvorenej zmluvy o dielo č.29/2013/1 v článkoch 5 až 12.
- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- príloha 1. Rozpočet Zhotoviteľa s položkovitým rozpisom Ceny za dielo s jednotkovými cenami v zmysle bodu 3.2.

V Bratislave dňa 5.6.2014

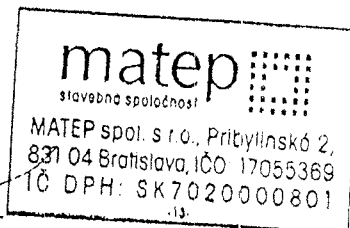
Za Objednávateľa:

Ing. Peter Šramko
starosta

V Bratislave dňa 12.6.2014

Za Zhotoviteľa:

Ing. Ľuboš Rummel
konateľ spoločnosti



KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby Voľnočasový areál Lamač

JKSO

Názov objektu Búranie betónovej steny

EČO

Miesto

Bratislava

IČO

IČ DPH

Objednávateľ Mestská časť Bratislava - Lamač

00603414

Projektant

Zhotoviteľ MATEP spol. s r.o.,

17055369

SK7020000801

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

21.03.2014

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

0

0,00

0

0,00

0

0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	0,00
2		Montáž	3 346,42
3	PSV	Dodávky	0,00
4		Montáž	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00
6		Montáž	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		3 346,42
20	HZS		0,00

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	0,00
9	Bez pevnej podl.	0,00
10	Kultúrna pamiatka	0,00
11		0,00
12	DN (r. 8-11)	
21	Kompl. činnosť	0,00

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	GZS	0,00
14	Projektové práce	0,00
15	Sťažnené podmienky	0,00
16	Vplyv prostredia	0,00
17	Iné VRN	0,00
18	VRN z rozpočtu	0,00
19	VRN (r. 13-18)	0,00
22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	3 346,42
24	DPH 20,00 % z 3 346,42	669,28
25	Cena s DPH (r. 23-24)	4 015,70

E Prípochy a odpochy

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Klízáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Vofnočasový areál Lamač
Objekt: Búranie betónovej steny

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
 Zhotoviteľ: MATEP spol. s r.o.,
 Miesto: Bratislava

Spracoval:
 Dátum: 21.3.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV										
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
1	013	961043111	Búranie základov z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	8,800	70,54		620,75	620,75	0,000
Základ múrika										
Múrik										
Základ bask. košov										
2	013	962052211	Búranie muriva železobetónového nadzákladného, -2,40000t	m3	11,600	109,20		1 266,72	1 266,72	0,000
3	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	47,200	10,10		476,72	476,72	0,000
4	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 652,000	0,33		545,16	545,16	0,000
5	211	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	47,200	3,56		168,03	168,03	0,000
6	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	47,200	5,70		269,04	269,04	0,000
Celkom							0,00	3 346,42	3 346,42	0,000

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

Voľnočasový areál Lamač

JKSO

Názov objektu

Búranie základov

EČO

Miesto

Bratislava

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Mestská časť Bratislava - Lamač

00603414

Projektant

Zhotoviteľ

MATEP spol. s r.o.

17055369

SK7020000801

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

21.03.2014

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

0

0,00

0

0,00

0

0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady

1 HSV	Dodávky	0,00
2	Montáž	4 738,13
3 PSV	Dodávky	0,00
4	Montáž	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00
6	Montáž	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		4 738,13
20 HZS		0,00

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	0,00
9	Bez pevnej podl.	0,00
10	Kultúrna pamiatka	0,00
11		0,00
12 DN (r. 8-11)		
21	Kompl. činnosť	0,00

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	GZS	0,00
14	Projektové práce	0,00
15	Sťažnené podmienky	0,00
16	Vplyv prostredia	0,00
17	Iné VRN	0,00
18	VRN z rozpočtu	0,00
19 VRN (r. 13-18)		0,00
22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	4 738,13
24	DPH 20,00 % z 4 738,13	947,63
25	Cena s DPH (r. 23-24)	5 685,76

E Prípochy a odpochy

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kázavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Vofnočasový areál Lamač
Objekt: Búranie základov

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
Zhotoviteľ: MATEP spol. s r.o.,
Miesto: Bratislava

Spracoval:
Dátum: 21.3.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
1	013	961043111	Búranie základov z betónu prostého alebo preloženého kameňom, - 2,20000t	m3	34,200	70,54		2 412,47	4 738,13	0,000

Základ múrika

Múrik

Základ bask. košov

2	013	979081111	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku do 1 km	t	75,240	10,10		759,92	759,92	0,000
3	013	979081121	Odvoz sutiny a vyburaných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 633,400	0,33		869,02	869,02	0,000
4	211	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	75,240	3,56		267,85	267,85	0,000
5	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	75,240	5,70		428,87	428,87	0,000

Celkom

0,00 4 738,13 4 738,13 0,000

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Voľnočasový areál Lamač	JKSO	
Názov objektu	Odkop - prevoz - uloženie ŠP a zeminy	EČO	
		Miesto	Bratislava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Mestská časť Bratislava - Lamač	00603414	
Projektant			
Zhotoviteľ	MATEP spol. s r.o.,	17055369	SK7020000801
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	21.03.2014

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	3 310,49	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		3 310,49	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis
Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis
Zhotoviteľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22	3 310,49
24 DPH 20,00 % z 3 310,49	662,10
25 Cena s DPH (r. 23-24)	3 972,59

E Prípochty a odpochty

26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kľzáva doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Voľňočasový areál Lamač
Objekt: Odkop - prevoz - uloženie ŠP a zeminy

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
Zhotoviteľ: MATEP spol. s r.o.,
Miesto: Bratislava

Spracoval:
Dátum: 21.3.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV			Práce a dodávky HSV				0,00	3 310,49	3 310,49	0,000
1			Zemné práce				0,00	3 310,49	3 310,49	0,000
1	001	1222011011	Odkopávka štrkopiesku hornine 3, do 100 m3	m3	89,100	4,97			443,09	443,09
2	001	1222011012	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	89,100	4,97			443,09	443,09
3	001	122201109	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepiivosť horniny 3	m3	89,100	0,85			75,29	75,29
4	001	1622011021	Vodorovné premiestnenie štrkopiesku nad 20-50m	m3	89,100	1,54			137,57	137,57
5	001	1622011022	Vodorovné premiestnenie výkopku nad 20-50m	m3	89,100	1,54			137,57	137,57
6	001	1622011023	Vodorovné premiestnenie štrkopiesku nad 20-50m	m3	89,100	1,54			137,57	137,57
7	001	1671011011	Nakladanie štrkopiesku do 100 m3	m3	89,100	5,96			531,04	531,04
8	001	1671011012	Nakladanie výkopku do 100 m3	m3	89,100	5,96			531,04	531,04
9	001	1671011013	Nakladanie štrkopiesku do 100 m3	m3	89,100	5,96			531,04	531,04
10	001	1742012011	Uloženie výkopu do 100 m3	m3	89,100	0,79			70,12	70,12
11	001	1742012012	Uloženie štrkopiesku do 100 m3	m3	89,100	0,79			70,12	70,12
12	001	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	495,000	0,41			202,95	202,95
Celkom							0,00	3 310,49	3 310,49	0,000

KRYCI LIST ROZPOČTU

Názov stavby Voľnočasový areál Lamač

Názov objektu Búranie betónovej plochy

JKSO

EČO

Miesto

Bratislava

IČO

IČ DPH

Objednávateľ Mestská časť Bratislava - Lamač

Projektant

Zhotoviteľ MATEP spol. s r.o.,

Spracoval

00603414

17055369

SK7020000801

Rozpočet číslo

Dňa

21.03.2014

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	12 937,37		9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00		10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00		11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)		12 937,37		12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00		21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22 12 937,37

24 DPH 20,00 % z 12 937,37 2 587,47

25 Cena s DPH (r. 23-24) 15 524,84

E Prípochy a odpočty

26 Dodávky zadávateľa 0,00

27 Kľzáva doložka 0,00

28 Zvýhodnenie + - 0,00

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

matep
stavebná spoločnosť
MATEP spol. s r.o., Právnická 2,
831 01 Bratislava, IČO: 17055369
IČ DPH: SK7020000801

ROZPOČET

Stavba: Voľnočasový areál Lamač

Objekt: Búranie betónovej plochy

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač

Zhotoviteľ: MATEP spol. s r.o.,

Miesto: Bratislava

Spracoval:

Dátum: 21. 3. 2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 12 937,37

1 Zemné práce 5 688,97

1	113107232	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	469,000	12,13	5 688,97
---	-----------	--	----	---------	-------	----------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 7 248,40

2	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	234,500	10,10	2 368,45
3	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	8 207,500	0,33	2 708,48
4	979087112	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	234,500	3,56	834,82
5	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	234,500	5,70	1 336,65

Celkom 12 937,37

**Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava**

Vec: K zmluve o nájme

Dňa 26.08.2008 uzavrela mestská časť Bratislava-Lamač ako prenajímateľ s nájomcom: Hokejbalový klub TJ pri SAV Bratislava-Lamač zmluvu o nájme pozemku. Absenciu presnej identifikácie predmetu nájmu ako podstatnej náležitosti nájomnej zmluvy odstránili zmluvné strany prostredníctvom Dodatku č.1 zo dňa 19.01.2009. Predmetom Zmluvy o nájme pozemku v znení Dodatku č.1 (ďalej v texte ako „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare) bol nájom časti pozemku CKN parcelné číslo 497, katastrálne územie Lamač, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1 na dobu určitú do 26.06.2018.

Zmluva obsahuje v článku V, bod 2, písm. a) až i) povinnosti nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s článkom VI, bod 2, že pred uplynutím dojednanej doby je možné okrem dohody ukončiť nájomný vzťah aj výpoveďou, t.j. jednostranným právnym úkonom, ktorú je oprávnený prenajímateľ dať nájomcovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu podľa zmluvy (uvedené v článku V, bod 2 písm. a) až i) Zmluvy). Prenajímateľ toto oprávnenie využil, s poukazom na objektívne preukázateľné porušenie povinností nájomcu podľa čl. V, bod 2 písm. d) nájomnej zmluvy, t.j. že nájomca nepredkladal pravidelne raz ročne prenajímateľovi správu o hospodárskej a športovej činnosti v uplynulom roku.

S poukazom na uvedenú skutočnosť, v dôsledku jednostranného právneho úkonu prenajímateľa skončila účinnosť Zmluvy pred dojednanou dobou uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi. Jednostranný právny úkon prenajímateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami právneho titulu – Zmluvy bol dôsledkom omisívneho správania nájomcu vo vzťahu k plneniu povinností dohodnutých v Zmluve.

**Vypracoval: JUDr. Peter Šrobár, advokát a konateľ
Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.**