

ZÁNOB 02

1355

2

28. okt. 1987

Odbor výstavby a územného plánovania

Výst. 336/2705/87/H/22

12. 67

Technická ústredňa spojov

Kukučínova 22

832 29 Bratislava

K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Stavebník / žiadateľ / - Technická ústredňa spojov Bratislava - požiadal dňa 8.6.1987 odbor výstavby a územného plánovania ObčNY Bratislava IV o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu " Ubytovňa spojov TÚS - obj. 022A / vstupná časť so službami / a obj. 022B / reštauračná časť / - Lamač", na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č.j. Výst. 9489-4657/78 zo dňa 13.9.1978.

Odbor výstavby a územného plánovania ObčNY Bratislava IV po vykonaní kolaudačného konaní, ktoré bolo v zmysle § 81 ods.4 zák.č. 58/1976 Zb. spojené s konaním o zmene stavby, podľa § 82 zák.č. 56/1976 Zb., § 43 vyhl.č. 85/1976 Zb. a § 46 zák.č. 71/1967 Zb.

p o v o l u j e n á ž i v a n i e

stavby " Ubytovňa spojov TÚS - obj. 022A / vstupná časť so službami / a obj. 022B / reštauračná časť / - Lamač", ktorá bola realizovaná na pozemku parc.č. 3, II/1, 12/1, 13/1, 10, 11, 6/2, 21/1, 14, 20, kat. územie Lamač, v obvode Bratislava IV, pre účely poskytovania služieb obyvateľstvu a reštauračná, podľa projektovej dokumentácie skutočného prevedenia stavby.

Stavba obsahuje :

obj. 022A / vstupná časť so službami a kuchyňou, vrátane výťahu obalužného pre kuchyňa /

obj. 022B / bufet a reštauračná časť, vrátane výťahu obalužného pre kuchyňa /

Pre užívanie stavby odbor výstavby a územného plánovania ObčEV Bratislava IV stanovuje podľa § 82 ods.2 zák.č. 50/1976 Zb. a § 43 ods. 2 vyhl.č. 85/1976 Zb. tieto podmienky :

- 1 / Užívateľia budú užívať stavbu v súlade s týmito rozhodnutiami.
- 2 / Počas užívania stavby užívateľia musia stále dodržiavať príslušné platné ČSN, týkajúce sa požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a pod.
- 3 / Buďici správca do začatia užívania stavby jednotlivými užívateľmi je povinný zabezpečiť doplnenie požiarnej výbavy do náležitých hydrantov, osadenie RHP podľa projektu FO.

V zmysle § 61 ods. 4 zák.č. 50/1976 Zb. sa týmto rozhodnutím súčasne schvaľujú tieto zmeny a odchylky od pôvodne schválenej FD: obj. 022A

V miestnosti č. 160,161 a v časti 162,163,164 a 165 sa vytvorili priestory patriace PkaS pre sklenárstvo. Miestnosť č. 166 pre bufet sa zrušila a vytvorili sa priestory pre Kove spracujúci podnik - oprava el. spotr. s prevádzkou a soc. ser. pre personál. V miestnosti č. 171 sa vytvorila poštová prevádzka. Vchody do recepcie oproti sú na pôvodnom mieste zrušené a je vytvorený len jeden hlavný vchod v strede miestnosti recepcie. V miestnosti č. 268 v klubovni sú zrušené 3 miest. a to je klubovňa zväčšená čo do pôdorysnej plochy. V miestnosti č. 263 ved. kuchyne je sarradená strojomňa pre ventilátory YET. Tam sú osadené 3 ks vent. na vháňanie vzduchu pre prísluš.tech.recep. a prevádzku. V miest. č. 264 príprava pečiv. výrob. je vytvorená pre sklad.

Objekt 0229

Miestnosť č. 178 až 199 sklensárstvo, sklady a telocvičňa sa neresli-
sovali, ale sa vytvoril priestor pre užívateľa RAJ a to bufet a prí-
služnými skladmi, soc. zariadenia pre návštevníkov, výťah nákladný,
soc. zariadenie pre personál. Na mieste priestorov uvažovaných pre
prevádzku pošt. dráha č. 171 a 176 a kvetinárstvo pre Zárez č. 277
sa realizovali priestory pre RAJ - kaviareň a var. a príslušenstvom
vrátane technológiu.

Správcou kolaudovanej stavby bude - TÚS Bratislava, závod 02.

Užívateľmi jednotlivých priestorov kolaudovanej stavby budú : Ri-
diteľstvo pošty Bratislava, PNEB Bratislava, DEMS Bratislava, RAJ
Bratislava.

Pri kolaudačnom konaní boli v prevedení stavby zistené niektoré vady
a nedostatky / ktoré vo svojom súhrne však nebránia užívaniu stavby/,
pre odstránenie ktorých sa stavebníkov v zmysle § 82 ods. 2 zák.č.
50/1976 Zb. ustanovujú nasledovné termíny :

A /príponienky ObHS Bratislava IV

- 1/ v hrubej príprave zeníkov zriadiť umývací drez a výlevku / zá-
vodná kuchyňa /
- 2 / v umývarni stolového riadu zabezpečiť regál a pracovný stôl
/ závodná kuchyňa /
- 3 / zabezpečiť doriedenie cestou projektanta a následné zreali-
zovanie účinného vetrania priestorov na prízemí - šatne vo
WC, predsieň WC pre personál, sklady / reštaurácia časť /

Termín : bod 1 a 2 - do 30.10.1987

bod 3 - do 31.12.1987

B / príponienky Obs ZPO Bratislava IV

- 1) predložiť Obs ZPO IV doklad o funkčnosti poš. uzáverov vzducho-
techniky / celá časť stavby /
- 2 / nahradiť doterajšie dvere v strojovni vzduchotechniky dverami
s požiarnou odolnosťou / objekt RAJ/, resp. vyriešiť náhradným
spôsobom

3) / predložiť OBS ZPO IV doklad o funkčnosti EPS

Termín : pre body 1 a 3 - do 10.10.1987

pre bod 2 - do 30.10.1987

C / pripomienky FKMS Bratislava

- 1 / vymeniť na predných vchodových a zadných vchodových dverách samozatvárad
- 2 / opraviť dvojkrídlové dvere tak, aby držali v jazyku

Termín : do 10.10.1987 / pre body 1 a 2 /

D / pripomienky EP Bratislava

- 1 / opraviť vchodové dvere do prevádzky / včítane prahu /
- 2 / zabezpečiť osadenie krytu na rozvodovej skrini EE
- 3 / zabezpečiť utiesnenie hlavných vchodových a bočných vchodových dverí do prevádzky
- 4 / vymeniť žiarovky na svietidlách v oboch WC

Termín : pre body 1 až 4 do 10.10.1987

E / pripomienky BaJ Bratislava

- 1 / zabezpečiť natretie strechy / na celej stavbe (bytovne TÚS / reflexným materiálom
- 2 / zabezpečiť cestou projektanta doriedenie výlezu na strechu / rebrikom / a následne jeho realizáciu
- 3 / v bufetovej časti zabezpečiť namontovanie radiátora vo WC muži
- 4 / opraviť samozatváranie vchodových dverí do objektu BaJ-a
- 5 / zabezpečiť namontovanie 2 ks drezov s odpadom - miestnosť objektu a základ zemiakov

Termín : pre body 1,2 - do 15.11.1987

pre body 3,4,5 - do 30.10.1987

F / ostatné pripomienky

- 1 / zabezpečiť vykonanie tepnej skúšky v kolaudovanej stavbe

Termín : do 31.12.1987

- 2 / v prípade, že výsledky tepnej skúšky preukážu nevyhovujúce parametre tepelnej pohody v priestoroch šatne, kancelárie, vestibulu a schodišťa, zabezpečiť doriedenie zateplenia cestou projektanta a následné zrealizovanie navrhnutých opatrení.

Termín konečnej realizácie : do 30.9.1988

3 / zabezpečiť doriešenie reklamačného konania vo veci oplátenia stavby tesnenia kien, zatekania so strechy u dodávateľa a zabezpečiť realizáciu opravových prác

Termín : do 31.12.1988

O d ť v o d n e n i e :

Stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka zahájil na predmetnú stavbu / prvé kolaudačné konanie - v roku 1986 bolo prerušené z dôvodu vyskytnutia sa závažných väd n nadorebkov / kolaudačné konanie v zmysle oznámenia č. listu z 705/87 Km zo dňa 20.8.1987. Kolaudačného konania, konaného dňa 28.8.1987 sa zúčastnili zástupcovia : TÚS, TÚS závod 02, ÚRS Bratislava, OMRDAP, ObEV IV, ObNS IV, Obs ZPO IV, PKMB, RaJ, Riešiteľstvo pôšt, Spojprojekt. Nezúčastnili sa zástupcovia : IHP a DZMB.

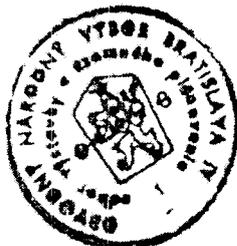
Stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky stavebného povolenia. Stavebník v kolaudačnom konaní predložil stavebnému úradu všetky doklady / okrem dokladov uvádzaných v bode 3 / potrebné k vyjadreniu kolaudačného rozhodnutia, ktorých výsledky boli vyhovujúce.

Stavebný úrad na kolaudačnom konaní zohľadnil pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy s organizácií ako aj dotknutých účastníkov konania v podmienkach tohoto rozhodnutia. Požiadavku RaJ-u, týkajúcou sa zateplenia, stavebný úrad neakceptoval z dôvodu, že rozvedy ÚK boli zrealizované podľa odsúhlasenej PD a preto by nebolo na mieste v tomto štádiu prinucovať investora stavby k realizácii ďalších navyše prác. Stavebný úrad preto investora saviazal k prevedeniu topnej skúšky. Ak výsledky topnej skúšky preukážu nevyhovujúce výsledky stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu opatrení ktoré navrhuje projektant.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností stavebný úrad preto rozhodol tak, ako znie výrok tohoto rozhodnutia.

Poučenie :

- 1 / Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, a to na odbor územného plánovania architektúry NV hl. mesta SSR Bratislava poďania u tanejšieho choru.
- 2 / Stavebník - TÚS Bratislava / ako aj budúci prevádzkovateľ - TÚS Bratislava - závod 02 / sa upozorňuje, že ak bude konat' v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, ktorý sa podľa § 106 ods. 1 písm. c zák. č. 50/76 Zb. môže potrestať pokutou až do 1 mil. Kčs.



Vediaci odboru výstavby
a územného plánovania
Ing. Peter I u j a n

Vybavuje : Ing. Kapusta

Ďalej dostani :

- 1 / Odbor ÚPA NV hl.m. SSR Bratislava
- 2 / Hlavní prevádzkovateľ / správca /
TÚS Bratislava - závod 02
- 3 / Ošivetelia :
Raj Bratislava
FKMB Bratislava
SZMB Bratislav
Riaditeľstvo pošť Bratislava
- 4 / Spojprojekt Bratislava
- 5 / Odbor MHDaP NV Bratislava IV
- 6 / OBMS Bratislava IV
- 7 / OSB KPO Bratislava IV
- 8 / IAF Bratislava

Okresný úrad Bratislava IV
Karloveská č.2, 842 10 Bratislava
odbor životného prostredia

1

Oddelenie: ÚR a SP
Číslo: 99/226/H/19/Ta/08H

Bratislava 8.3.1999

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 8.4.1999
V Bratislave dňa 15.11.1999
právovec

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava IV, ako príslušný úrad v prvom stupni na konanie podľa § 4 ods. 1 zák.č. 595/1990 Zb. o štátnej správe pre životné prostredie v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 2 zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle §§ 82 ods.1 a 2, 81 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 43 vyhl. č. 85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po vykonanom kolaudačnom konaní

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby " Rekonštrukcia a nadstavba budovy Vzdelávacieho strediska Slovenských telekomunikácií a výstavby garáží" v objekte na Borínskej ul.č.10, na parc.č. 7/1, 7/3 v kat.úz. Lamač, podľa dokumentácie overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s malými zmenami oproti PD overenej v stavebnom konaní, pre stavebníka Slovenské telekomunikácie š.p., Kolárska č.12, Bratislava.

Na stavbu bolo Okresným úradom Bratislava IV vydané stavebné povolenie pod č. 96/ 1033/G/62/Ta/08H.

Stavba pozostáva:

- SC 1 - rekonštrukcie a nadstavby ubytovacej časti
- SC 3 - elektrickej kábelovej prípojky (areálová)

Stavebnými úpravami v nadstavbe došlo vytvoreniu 4 mezonetových apartmánov a 40 nových ubytovacích buniek, súčasne bola zrealizovaná rekonštrukcia 48 ubytovacích buniek na 5 - 6 podlaží, čím došlo k zvýšeniu ubytovacieho štandardu v objekte Vzdelávacieho strediska Slovenských telekomunikácií.

- 10 raďových garáží (z dôvodu, že neboli zrealizovaný bezpečný prízjazd do garáží)
-oplotenie areálu (nebolo zrealizované)

Stavebník je povinný do 3 dní od obdržania kolaudačného rozhodnutia požiadať o predĺženie stavebného povolenia s tým, že určí termín do kedy dokončí objekt garáží a oplotenia.

Pred začatím užívania garáží je stavebník povinný požiadať o dokolaudovanie uvedené objektu.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 31 ods. 4 stav. zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov spojené s konaním o zmeny stavby, ktoré sú zachytené v PD skutočnej realizácie.

Jedná sa o drobné dispozičné zmeny, ktoré sú zachytené v PD skutočného vyhotovenia.

Uvedené zmeny stavebný úrad úrad týmto odsúhlasuje.

Na kolaudačnom konaní boli v realizácii stavby zistené niektoré nedostatky, ktoré však nebránia bezpečnému užívaniu stavby.

Pre zabezpečenie odstránenia zistených nedostatkov sa stavebníkovi stanovuje nasledovný termín:

- z priestoru v okolí garáží odstrániť stavebný materiál

termín : do právoplatnosti rozhodnutia

ukončiť terénne úpravy v okolí garáží a za garážami zabezpečiť priebežne údržbu prilahlej zelene

termín : do 30.3.1999

Pre užívanie stavby stanovuje OÚ Bratislava IV podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 43 vyhl. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím a môže sa užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. Každá zmena v užívaní musí byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.

2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

3. Stavba sa môže užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Užívateľom stavby bude Slovenské telekomunikácie
š.p., Kolárska č.12, Bratislava. 3

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Slovenské telekomunikácie š.p., Kolárska č.12, Bratislava požiadal dňa 21.1.1999 Okresný úrad Bratislava IV o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "Rekonštrukcia a nadstavba budovy Vzdelávacie stredisko ST a výstavba 10 radových garáží" na Borinskej ul. č 10, Bratislava, ktorá je zrealizované na parc.č.7/1 a 7/1 v k.ú. Lamač.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. 96/1033/G/62/Ta/08H zo dňa 17.12.1996, lehota výstavby bola predĺžená rozhodnutím č. 97/2059/Ta/08H dňa 16.2.1998.

OÚ Bratislava IV pozvánkou č.99/226/Ta/08H z 2.2.1999 zvolal kolaudačné konanie, ktoré sa konalo dňa 2.2.1999.

Na kolaudačnom konaní stavebný úrad skonštatoval, že stavba bola zrealizovaná podľa schválenej PD overenej v stavebnom konaní až na zmeny uvedené vo výroku rozhodnutia, ktoré prítomní odsúhlasili. Nakoľko prístup do garáží bol zasnežený a pripomienky MČ Bratislava Lamač zo dňa 3.2.1998 č. 9/98, ktoré bolo potrebné splniť ku kolaudácii nebolo možné skontrolovať, prítomní sa dohodli, že vykonajú obhliadku za lepších poveternostných podmienok.

Dňa 25.2.1999 stavebný úrad za účasti MČ Bratislava Lamač a stavebníka vykonal opätovnú obhliadku staveniska. Zástupca MČ Bratislava - Lamač po obhliadke trval na podmienke upraviť okolie staveniska t.j. zeleň uviesť do pôvodného stavu, ako aj dopravné značenie a komunikácie na Borinskej ul. a Zlatohorskej.

Na základe uvedeného vyzval stavebný úrad stavebníka zápisom v kolaudačnom protokole, aby doniesol kladné stanovisko MČ Bratislava - Lamač ku kolaudácii do 10 dní.

Nakoľko príjazd ku garážam nie je bezpečný bolo dohodnuté, že uvedený objekt bude vylúčený z kolaudácie.

Stavebník jeho ukončenie oznámil stavebnému úradu a stavebný úrad po miestnej obhliadke objekt do kolauduje. Kladné stanovisko MČ Bratislava Lamač bolo doložené pod č. 227/99/Ja dňa 4.3.1999.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy OÚ Bratislava-ŠOH, PO, IBP Bratislava, MČ Bratislava Lamač zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanovisko.

Dalej odovzdal záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby od správcu digitálnej mapy, ktorým je hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

4

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák.č. 71/1967 Zb.o správnom konaní do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na druhostupňový orgán prostredníctvom Okresného úradu Bratislava IV.

Prílohy: Projektová dokumentácia



Mgr. Alena Mišovichová
poverená vedením
odboru životného prostredia
Okresného úradu Bratislava IV

Účastníci konania:

1. Slovenské telekomunikácie š.p. OZ Riaditeľstvo telekomunikácií Bratislava, Kolárska 12, 814 68 Bratislava 1

Na vedomie:

2. MČ Bratislava - Lamač zastúpená starostom, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava 47
3. OÚ Bratislava IV-odbor PO
4. OÚ Bratislava IV-odbor ŠOH
5. IBP Bratislava, Jozefská 6, 811 06 Bratislava 1
6. Krajský úrad Bratislava odbor ŽP
7. Okresný úrad Bratislava IV -odbor katastrálny,

Povrchové úpravy v zariadení sú riešené v súlade s hygienickými požiadavkami. Objekt je napojený na verejné inžinierske siete.

Prevádzka posúdeného zariadenia podľa predmetného návrhu vyhovuje požiadavkám predpisov na ochranu verejného zdravia. Z uvedených dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


MUDr. Otakar Fitz
regionálny hygienik



Rozhodnutie dostane:
- SLOVAK TELEKOM, a.s.
Karadžičova 10
825 13 Bratislava

ORWA

5

**REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
BRATISLAVA hlavné mesto SR**

so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul.č.8, PSČ 820 09 Bratislava 29, P.O. Box 26

Slovak Telekom, a.s.
Karadžičova 10
825 13 Bratislava

Naša značka :
HŽP/ 17 474/2011

Vaša značka:

Vybavuje:
MUDr. Klimentová

Bratislava,
02.11.2011

Vec:

Využívanie ubytovne Lamač, Borinská ul. v Bratislave – **stanovisko**

Listom zo dňa 24.10.2011 ste požiadali o stanovisko k možnosti poskytovania ubytovania v zamestnaneckej ubytovni Slovenským telekomunikácií na Borinskej ceste 10 v Bratislave aj iným osobám ako zamestnancom ST.

Prevádzka ubytovne bola schválená rozhodnutím tunajšieho úradu zn. RÚVZ/21 – 9418/2009 zo dňa 09.07.2009.

Po preskúmaní podania Vám oznamujem , že orgán verejného zdravotníctva všeobecne rozhoduje podľa § 13 písm. a, b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných vykonávacích predpisov (v danom prípade vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z.) o návrhoch na uvedenie priestorov do prevádzky podľa určeného účelu využitia a charakteru prevádzky , avšak bez ohľadu na typ komunity, ktorá bude predmetné zariadenie využívať.

Z uvedeného vyplýva, že pri výbere osôb na ubytovanie z titulu ich vzťahu k majiteľovi alebo prevádzkovateľovi predmetného druhu zariadenia neplatia z hľadiska legislatívy na ochranu verejného zdravia žiadne obmedzenia.

02. 11. 2011	
68596	

MUDr. Otakar Fitz
regionálny hygienik

REGIONÁLNY ÚRAD
VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA
hl.m. SR so sídlom v Bratislave
Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

tel. č.: 0917426210

Fax: 024333 8298

E-mail: ba.klimentova@uvzsr.sk

IČO: 00607436

tel. č.vrátnica: 0917426111