



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 16.10.2014

14)

Správa o plnení uznesení MZ Bratislava – Lamač platných k 09.10.2014

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. správa o plnení uznesení
3. prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
poverená vedúca Organizačného referátu

Bratislava, október 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 16.10.2014
k správe o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Lamač
platných k 09.10.2014

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení MZ

- s pripomienkami
- bez pripomienok

B. berie na vedomie

splnené uznesenie MZ č. 50/2014/VI, 77/2014/VI, 114/2014/VI, 117/2014/VI

- s pripomienkami
- bez pripomienok

C. vyraduje

zo sledovania úloh uznesenie č. 147/2012/VI a č. 179/2012/VI

Splnené uznesenie MZ

Uznesenie č. 50/2014/VI – k zámeru prenájmu pozemku na Bakošovej ulici

C. žiada

- starostu rokovať s riaditeľom BVS o odpredaji schátranej ruiny BVS na Bakošovej ulici za 1 € pre MČ Bratislava - Lamač
- úloha je splnená – návrh kúpnej zmluvy je predložený na schválenie v materiáloch MZ

Uznesenie č. 77/2014/VI – schválenie záverečného účtu MČ BA – Lamač za rok 2013

C. žiada

- starostu pripraviť návrh opatrení na zníženie sumy pohľadávok MČ BA – Lamač vo výške 223 000 € do 30.09.2014
- úloha je splnená - návrh k odpísaniu nevymožiteľných pohľadávok je predložený na schválenie v materiáloch MZ

Uznesenie č. 110/2014/VI – k správe o plnení uznesení

B. žiada

o vypracovanie spravy o činnosti Stavebného úradu za prvý polrok 2014 a predložiť ju na septembrové MZ

- úloha je splnená – správa bola predložená na septembrovom MZ

Uznesenie č. 114/2014/VI – k návrhu na nájom budovy na Furmanskej ulici č. 2 na základe výsledkov VOS

B. ukladá

prednostke MÚ predložiť návrh nájomnej zmluvy na septembrové MZ

- úloha je splnená – návrh nájomnej zmluvy bol predložený na MZ dňa 11.09.2014, nájomná zmluva so spol. Rlco elektronik s. r. o. bola podpísaná dňa 06.10.2014

Uznesenie č. 117/2014/VI – k schváleniu zámeru prenájmu bývalej požiarnej zbrojnice a starej pošty na Vrančovičovej ulici

B. žiada

MÚ podniknúť kroky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s vyššie uvedeným občianskym združením a predložiť na nasledujúce zasadnutie MZ

- úloha je splnená – návrh nájomnej zmluvy bol predložený na MZ dňa 11.09.2014, nájomná zmluva s OZ ARTTEX bola podpísaná dňa 24.09.2014

Návrh na vyradenie

Uznesenie č. 147/2012/VI

A. žiada

starostu MČ BA – Lamač o zabezpečenie vypracovania VZN MČ Bratislava – Lamač o zákaze hazardných hier na území MČ Bratislava – Lamač v súlade so zákonom a vypracovanie právnej analýzy nájomnej zmluvy pod predmetnou budovou v Lamači na nasledujúce MZ

Nakoľko nie je možné v predmetnej veci prijať VZN a žiadateľ, ktorý chcel v objekte zriadiť herňu upustil od svojho zámeru, predkladáme návrh na vyradenie uznesenia č. 147/2012/VI zo sledovania.

Uznesenie č. 179/2012/VI

C. ukladá

MÚ pripraviť materiál v roku 2013 vo veci riešenia vysporiadania pozemkov (tzv. predzáhradky) na ulici Podháj

Materiál bol viackrát predložený na rokovanie KFPaD, znalecký posudok bol spracovaný, všetkým nájomcom bola zaslaná výzva k zisteniu záujmu o odkúpenie pozemku, nakoľko však len dvaja nájomcovia prejavili záujem o odkúpenie, bolo dohodnuté, že sa naďalej bude pokračovať v nájomných vzťahoch, o čom aj boli nájomcovia informovaní. Na základe uvedených skutočností, dávame návrh na vyradenie uznesenia č. 179/2012/VI zo sledovania.

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
191/2009/V	zabezpečenie územno-plánovacej dokumentácie na úrovni zóny pre revitalizáciu Malokarpatského námestia výberom úloha v plnení	aktuálna informácia je v bode MZ	
123/2010/V 147/2013/V 17/2014/V	dodávateľa verejným obstarávaním kontajnerové stojiská	úloha v plnení - prebieha preznačovanie parkovacích miest, narázili sme na silný odpor v nízkych bytových domoch, kde nie sú ochotní spolupracovať a neumožnili nám realizovať zámer	vymalovať (obnoviť) existujúce parkovacie miesta a vodotrvnivé značenie
147/2010/V	zadanie ÚPD zóny Zečák	úloha v plnení - informácia aktuálne v bode na MZ	
48/2011/V	riešenie situácie neprijatých detí do materských škôl	úloha v plnení - v materských školách v našej zriaďovateľskej pôsobnosti pre tento školský rok sme nemali žiadne neprijaté deti	
77/2011/V	riešenie profilukovej steny	úloha v plnení - podľa vyjadrení zástupcov spol. NDS a.s. na rokovaní MZ dňa 13.2.2014 a 4.9.2014 na NDS realizácia je naplánovaná na rok 2015 a v súčasnosti prebiehajú projektové a schvaľovacie procesy, najbližšie jednanie bude pripravené do 20.10.2014	
78/2011/V	svetelná križovatka Hodonínska - Vrančovičova	úloha v plnení - podľa informácie z GIB stavebné povolenie na križovatku je právoplatné a následne bude prebiehať proces výberu realizátora a bude dôležité zasadiť sa o zaradenie realizácie do plánu investičných akcií hlavného mesta	pokračovať naďalej v rokovaniach s GIB mestom
131/2011/V	polročné predkladanie priorit MZ	úloha v plnení - priority sa predkladajú v súlade s uznesením	
154/2011/V	preverenie efektívnosti zrušenia vozovne Krasňany	úloha nesplnená - bolo odoslaných niekoľko požiadaviek na Magistrát hl. mesta, bez odpovede	pravidelne zasielať našu požiadavku na Magistrát hl. mesta
163/2011/V	vybudovanie cesty na ul. Záhrady	úloha v plnení - žiadosť o ponuku na predaj nahnutečnosti spol. Slovak Telekom a.s. bola zaslaná dňa 09.09.2014, odpoveď zatiaľ nevidujeme	
164/2011/V	osloviť spol. Bory a. s. vo veci riešenia dopravnej situácie v súvislosti s odkladom projektu Bory, bezplatný úsek diaľnice	úloha v plnení - prebehli nové rokovania o možnosti zrušenia spolplatnenia úseku diaľnice D2 projekt Bory - prebieha výstavba križovatky OK5	
13/2012/V	predkladanie písomných informácií o postupoch prác na ÚPD Mal. nám. a Zečák	v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie	
54/2012/V	písomné predloženie finančných záruk financovania výstavby Multifunkčnej športovej haly (WYNN s. r. o.)	úloha nesplnená - investor nereaguje na výzvy MČ	naďalej vyvíjať investora o doloženie podkladov

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
65/2012/V1	vypracovanie návrhu prejazdu motorových vozidiel ulicami starého Lamača v sprave MČ len obyvateľmi s trvalým pobytom v Lamači	úloha bola riešená rôznymi modifikáciami návrhov, konzultovanými s dopravnou políciou, avšak namietané riešenia neboli odsúhlasené	bola realizovaná nálepka s nápisom SPOMAU na jestvujúce DZ zóna 30, bol objednaný POD na doplnenie zóny 30 aj v starosm Lamači
65/2012/V1	krízovátka pri Pantlovi, riešenie situácie na úseku Lamačskej cesty (výjazd z tunela - zastávka Žst), parkovanie pri kúpalisku, priechod pri LIDI.I	úloha v plnení - chodník povedľa Hodoninskej od priechodu k Lidiu bude realizovaný firmou Lidl a samotný priechod bude realizovaný hl. mestom a v súčasnosti pokračujú výbery na zhotoviteľa. Projekt bol už spracovaný.	
65/2012/V1	požiadavka rokovať s vlastníkmi pozemkov v lokalite Staré záhrady v súvislosti s vybudovaním prístupovej cesty v nadväznosti na výstavbu cyklistického štadióna	úloha v plnení - rokovania sa uskutočnili, v prípade začatia realizácie projektu výstavby cyklistického štadióna sú investori pripravení sa podieľať na spoločných postupoch	rokovanie prebehlo dňa 5.3.2014
68/2012/V1	predkladanie informácie o stave príjmov a výdavkov, informovať o rokovaníach regionálneho združenia, informovať poslancov o všetkých podujatiach v oblasti kultúry a soc. vecí, školstva a športu	úloha v plnení - informácie sú pravidelne predkladané	
90/2012/V1 91/2012/V1	a projekt organizácie dopravy pre prejazd motorových vozidiel ulicami starého Lamača	projekt sa realizoval v rozsahu, aký umožňuje zákon	
92/2012/V1	priebeh pri LIDI.I, odstránenie mobilnej telefónnej stanice ORANGE z bytových domov na Heyrovského 8 a na Borinskej 10	úloha v plnení- priebeh pri LIDI.I - na HL. mesta SR BA bola spracovaná PD odstránenie mobilnej telefónnej stanice - úloha nesplnená - spol. ORANGE nemá záujem odstrániť, prípadne presunúť mobilné telefónne stanice do extravilánu MČ, rokovania naďalej pokračujú	pokračovať naďalej v rokovaníach so spol. ORANGE
96/2012/V1	žiadosť o predaj časti pozemku č. p. 2761 - Bory a. s. - bola uložená úloha na spracovanie znaleckého posudku a vec následne postúpiť do MZ	úloha nesplnená - investor do ukončenia JPU nemá záujem, z toho dôvodu nebol znalecký posudok vypracovaný	
108/2012/V1	kritické stavy chodníkov a ciest vo vlastníctve hl. mesta na území MČ Lamač	úloha priebežne plnená - HL. mesto bolo oslovené v apríli 2014	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
148/2012/V1	riešenie dopravnej situácie na Borinskej ulici	úloha v plnení - obdržali sme návrh zjednosmenenia Borinskej ul., s ktorým sme nesišliasli a trváme na pôvodnej žiadosti o zákaz zastávania, o čom bol písomne informovaný aj Magistrát hl. mesta SR BA	
161/2012/V1	lokalita Rázsochy	Miestny úrad zabezpečil vyjadrenia všetkých inštitúcií dotknutých orgánov prípadnej zmeny názvu uvedenej lokality. Opätovne boli oslovení magistrát i advokátska kancelária s návrhom ďalšieho riešenia tejto problematiky, nakoľko nejde o verejné priestranstvo, ale lokalitu. Podľa zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení - obec určuje a mení nariadením názvy ulíc a verejných priestranstiev, nie lokality.	
163/2012/V1	stav riešenia zaplatenia dlžného nájomného - časť pozemku pod SH č. p. 599/91	úloha v plnení - zaplatenie dlžného nájomného je predmetom súdneho konania na základe návrhu vlastníkov časti spornej nehnuteľnosti	treba počkať na vyjadrenie súdu
166/2013/V1	odstránenie mobilnej telefónnej stanice ORANGE z bytových domov na Heyrovského 8 a na Borinskej 10	úloha nesplnená - spol. ORANGE nemá záujem odstrániť, prípadne presunúť mobilné telefónne stanice do extravilánu MČ	pokračovať naďalej v rokovaníach so spol. ORANGE
17/2013/V1	projekt VČA Lamač - pravidelne predkladať na MZ nové informácie	úloha v plnení - na každom MZ sú predkladané nové informácie	
70/2013/V1	plán verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby	materiál je predložený aktuálne na MZ	
109/2013/V1	žiadosť o vrátenie nájomného - BEVASA s. r. o.	úloha v plnení - zmluva o urovaní medzi MČ, HL mestom SR BA a spol. BEVASA s. r. o. bola zaslaná na podpis spol. BEVASA dňa 14.11.2013, do dnešného dňa nám spol. BEVASA s. r. o. neposlala podpísanú zmluvu naspäť, dňa 07.02.2014 bola zaslaná urgencia, zatiaľ bez odpovede	
126/2013/V1	zachovanie a rozšírenie "blikajúcej zelenej"	úloha nesplnená - Magistrát hl. mesta SR BA v spolupráci s KR PZ v BA na základe praktických skúseností navrhol projekt postupne rušiť	
164/2013/V1	rozšírenie jazdeckej polície	Jazdecká polícia pravidelne predkladá záznamy z kontrol MČ Lamač. Tieto záznamy sú ďalej predkladané členom komisie BaZP	Pokračovať v tejto činnosti aj naďalej.

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nespĺnenia	Návrh ďalšieho postupu
4/2014/VI	zabezpečenie ochranných reflexných prvkov pre seniorov a detí v Lamači, preskúmať možnosti sponzoringu pri nakupe ochranných prvkov	Dňa 19.02.2014 Miestny úrad oslovil so žiadosťou o sponzoringu viaceré subjekty - spolu 27. momentálne čakáme na odpoveď. Zároveň sme uskutočnili prieskum trhu. Na zasadnutí komisie žijutického prostredia dňa 20.2.2014 sa členovia zaoberali touto témou a navrhli, aby boli reflexné pásky dlhšie, aby sa dali obopnúť aj cez oblečenie. Členovia komisie podali návrh, že by tieto pásky mohli zabezpečiť politické strany v rámci svojich kampaní.	
5/2014/VI	stavba "4 rodinné domy, Lamač - Cesta na Klancec" - žiada stanovisko komisií	dňa 19.6.2014 bolo po prejednaní v odborných komisiách vydané súhlasné stanovisko	
6/2014/VI	stavba "LAMAČ - BYTOVÝ DOM" v lokalite Staré záhrady - žiada starostu vyvolať rokovanie všetkých investorov v lokalite "Staré záhrady"	úloha je v plnení - záznam z rokovania k problematike riešenia ďalšej výstavby v lokalite "Staré záhrady" bola predložená na predchádzajúcom MZ	
14/2014/VI	ÚPD zóny Zečák - žiada Ing. arch. Balášovú a p. Ing. arch. Zelinu, aby boli prítomní počas rokovania MZ k predmetnej problematike	pozvánka je aktuálne zasielaná. Od septembra 2014 nastala zmena odborne spôsobilých osôb na obstarávanie ÚPD je ňou Ing.arch.J.Hudcovská	
32/2014/VI	VČA Lamač - žiada vypracovať genézu VČA a určiť zodpovednosť za vzniknutú situáciu a riešiť zmenu projektu s riadiacim orgánom, zvolať MMZ a pripraviť Dodatok k zmluve so spol. MATEP	úloha v plnení - materiál je predložený aktuálne v bode MZ	
35/2014/VI	Plán verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby - žiada primátora a mestských poslancov, aby z dotácie vlády SR vo výške 2,4 mil. EUR riešili kľúčový stav ciest a chodníkov vo vlastníctve hl. mesta aj v MČ BA - Lamač najmä na ulici Podháj, Vrančovčova, Cesta na Klancec a Lamačská cesta	úloha v plnení - list od primátora Bratislavy bol predložený na septembrovom MZ v bode správa o plnení uznesení	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
36/2014/VI	Orange anteny - žiada starostu, aby vyvolal rokovanie s domovým dôverníkom panom Petříčkom z bytového domu Heyrovského 8 a poslancami MČ BA - Lamač za účelom odstránenia MTS	úloha je v plnení - merania boli uskutočnené, výsledky boli zverejnené, vzhľadom na platné normy ani jedno z meraní neprekročilo prekročenie stanovených hodnôt.	
47/2014/VI	bod Rôzne - B. žiada riešiť čistotu v okolí Mal. námestia v zmysle VZN a vyvolať sankcie za jeho nedodržanie a informovať o tom písomne na nasledujúcom MZ. C. žiada starostu o rokovanie s Farským úradom vo veci ohlasovania úmrtia vo forme zvonenia	úloha je v plnení - v prílohe materiálu na MZ 10.4.2014 boli predložené všetky písomnosti, vyjadrenie Farského úradu bolo predložené na predchádzajúcom MZ.	
49/2014/VI	B. žiada starostu vyvolať zodpovednosť a pripraviť súbor opatrení a návrhov na riešenie problémov s ÚPN zóny Zečák a taktiež predložiť genézu tejto problematiky na najbližšie MZ.	informácie sú aktuálne v bode na MZ.	
53/2014/VI	riešenie problematiky ulice Záhrady - priznanie médií, právna analýza na vydržanie pozemkov, zaslať list materskej firme Slovak Telekom v Nemecku	média boli pozvané, právna analýza o vydržaní pozemkov bola predložená na majovom MZ.	
57/2014/VI	správa o plnení uznesení - C. opätovne žiada starostu a pov. prednostku, aby vo všetkých vývesných skrinkách viseli pozvánky na MZ a uznesenia MZ a prioritné oznamy, D. žiada pozvať zástupcov Orange na najbližšie MZ a všetkých komerčných televízií k tejto problematike	zástupcovia komerčných televízií boli prizvaní, zamestnanci, ktorí má v kompetencii vývesné skrinky bol poučený, aby priebežne kontroloval a aktualizoval obsah týchto skriniek	
70/2014/VI	situácia správa polície - B. žiada MSP, aby bezodkladne zabezpečila kúpu elektrobicykla z prostriedkov MSP pre potreby okrsárov v MČ Lamač. C. žiada náčelníčku MSP informovať MZ koľko z dotácie 240 tisíc EUR bude použitých na zlepšenie bezpečnostnej situácie v Lamači	list odišiel dňa 11.06.2014, odpoveď náčelníčky bola predložená na MZ dňa 03.07.2014; elektrobicykel bol zakúpený	
72/2014/VI	MŠ sv. Filipa Neriho - C. žiada poslankyňu p. Renátu Ocilkovú a rodičov MŠ sv. Filipa Neriho písomne sa ospravedlniť dotknutým poslancom za zverejnené klamstvá a poloprávdy uverejnené vo verejných médiách a blogu	list odišiel dňa 11.06.2014, bol predložený na MZ dňa 03.07.2014	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
73/2014/VI	ulica Záhrady - B. žiada osloviť dotknuté osoby p. Šedom a p. Čučikovú a p. Čučikovu v jednom o výkup (odkup) časti pozemkov za účelom vybudovať cestu na ulici Záhrady	stretnutie s p. Šedom sa uskutočnilo dňa 23.06.2014 a s p. Čučikovou dňa 24.06.2014. záznamy z rokovaní boli predložené na MZ dňa 03.07.2014	
74/2014/VI	projekt VČA Lamač - A. žiada starostu pripraviť písomnú informáciu kedy a kto zmenil a odsúhlasil v projekte zmenu povrchu chodníkov vo VČA zo zámkovej dlažby na asfalt resp. udupanú zem na nasledujúce MZ. B. starostu písomne predložiť všetky práce naviac, ktoré realizovala firma MATEP vo VČA na nasledujúce MZ. C. žiada starostu, aby predložil písomné stanovisko technického dozoru a inšpektora bezpečnosti k doteraz vykonaným prácam firmou MATEP. D. žiada starostu, aby podnikol všetky kroky na to, aby MČ Bratislava -- Lamač nemusela v budúcnosti vrátiť NEP vo výške 427 093,30 EUR z rozpočtu MČ Bratislava - Lamač	materiál je aktuálne v bode na MZ, k odseku A/ a C/ boli vyjadrenia prílohou materiálu MZ dňa 3.7.2014	
75/2014/VI	ÚPD zóny Zečák - C. žiada starostu zabezpečiť vypracovanie tzv. „feasibility study“ o ďalšom postupe realizovaných prác po schválení ÚPD zóny Zečák do 30.09.2014. D. žiada opätovne starostu zabezpečiť naprávu a súbor opatrení na vyriešenie problémov s ÚPD zóny Zečák a predložiť písomne na nasledujúce zastupiteľstvo	materiály sú aktuálne v bode MZ	
79/2014/VI	Územná energetická koncepcia Lamač - B. žiada starostu MČ, aby v prípade výstavby bytových domov v lokalite Staré záhrady postupoval v zmysle odporúčaní aktualizovanej energetickej koncepcie MČ Bratislava - Lamač	v plnení - materiál je bodom MZ	
80/2014/VI	Plán verejných obstarávaní, investičných akcií a údržby - B. žiada starostu bezodkladne realizovať práce v zmysle plánu investičných akcií (oprava výtlkov, budovanie parkovacích miest, oprava chodníkov, detské ihriská, dopravné značenie). C. starostu predložiť zoznam, kde sa majú opravovať cesty a chodníky a nové parkovacie miesta	materiály sú aktuálne v bode MZ	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
81/2014/VI	dopravná situácia Lamač - B. žiada starostu bezodkladne riešiť v spolupráci s primátorom parkovanie pri Pančlavi a kúpalisku v Lamači a výstavbu prechodu pre chodcov pri Lidli. C. ukladá prednostke MÚ písomne informovať na každom zastupiteľstve o priebehu prác na kraťavom objazde na Hodoninskej ulici tzv. OKS v súvislosti s výstavbou nákupného centra Bory. D. žiada starostu opätovne požiadať primátora hl. mesta SR koľko peňazí v zmysle uznesenia MZ č. 35/2014 zo dňa 13.3.2014 bude zo sumy 2,4 mil. EUR použitých na opravu mestských ciest a chodníkov v Lamači. E. žiada starostu osloviť riaditeľa KDI a OR PZ BA IV o pravidelný monitoring dodržiavania rýchlosti v zóne 30 v starom Lamači. F. žiada starostu osloviť magistrát o realizovanie dopravného značenia výjazdu z ul. Podháň na Hodonínsku ulicu pri križi formou priradovacieho pruhu. G. ukladá prednostke MÚ vypracovať projekt organizácie dopravy na ulici Lečiny (od križovatky Rajčákova po existujúcu STOP značku) s možnosťou zákazu výjazdu okrem dopravnej obsluhy. H. žiada starostu vymalovať žltú čiaru okolo ostrovčeka Segnäre	materiály sú aktuálne v bode MZ	
92/2014/VI	bod Rôzne - A. ukladá prednostke MÚ zabezpečiť montáž žulizí v priestoroch jedálne pre dôchodcov v Zakladnej škole na Malokarpatskom námestí. B. žiada starostu zabezpečiť u spol. Siemens bezodkladnú opravu skorodovaných stožiarov verejného osvetlenia na Malokarpatskom námestí. C. žiada starostu bezodkladne zaasfaltovať vybudované parkovacie miesta pri kotolni K 22 a zabezpečiť likvidáciu zeminy na Borinskej ulici. D. žiada bezodkladne starostu MČ, aby riešil situáciu obyvateľov ulice Židiny prekopaním tzv. rigoľu na odliekanie vody, ktorá teraz stojí a zapácha. E. ukladá prednostke MÚ osloviť projektového manažera „Namaľuj city“ so žiadosťou o zrevitalizovanie zastávok Bakošova a Studenohorská študentami a vyčleniť príslušné finančné prostriedky z rozpočtu mestskej časti	k bodu A/ bol vykonaný prieskum trhu a spracovaná objednávka zo dňa 24.6.2014. montáž sa uskutočnila 7.7.2014; k bodu B/ je v prílohe list na Magistrát hl. mesta SR BA; k bodu C/ ihrisko bolo zrealizované k bodu D/práce boli zrealizované E/projekt bol predložený na budúci rok	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nespĺnenia	Návrh ďalšieho postupu
96/2014/VI	problematika ulice Záhrady - A. žiada starostu bezodkladne konať voči spol. Slovak Telecom v zmysle platnej legislatívy a pripomienok poslancov vo vzťahu k budovaniu komunikácie na ulici Záhrady, B. žiada predložiť písomnú informáciu o tejto problematike a plnení uznesenia č. 23/2014 bod A	materialy sú aktuálne v bode MZ	
97/2014/VI	odstránenie MTS ORANGE - A. žiada okamžité odstránenie mobilnej telefónnej stanice z bytového domu Heyrovského 8 a zvoliť okrúhly stôl odborníkov onkológov - lekárov, poslancov, poslancov ĽP, Ing. Milana Heina, operátorov mobilných sietí, predstaviteľov Ministerstva zdravotníctva, B. žiada rokovanie europoslancov, C. žiada vypracovať právnu analýzu za účelom zistenia možnosti prijatia VZN v danej problematike	vyjadrenie AK ŠROBÁR bolo predložené na septembrovom MZ v bode správa o plnení uznesení	
104/2014/VI	ÚPD Zečák - A. žiada oslovit spracovateľa urbanistickej štúdie Nový Lamač firmu Aplan o vyjadrenie sa k trasovaniu CI a pozvať ich na septembrové MZ	materialy sú aktuálne v bode MZ	
112/2014/VI	čerpanie fin. prostriedkov z Environmentálneho fondu - projekt ŠH - C. žiada, aby v rámci projektu bola táto hala pripojená systému CZT v zmysle platnej Územnej energetickej koncepcie Bratislava - Lamač prijatej 04.06.2014 za účelom vytvorenia podmienok zníženia jednotkovej ceny tepla pre obyvateľov Lamača	projekt bol podaný, čakáme na vyjadrenie EF či obdržíme finančné prostriedky na realizáciu tohto projektu, požiadavka o pripojení športovej haly k systému CZT bola odoslaná spol. BES s. r. o. dňa 28.07.2014, list bol predložený na septembrovom MZ, bolo uskutočnené verejné obstarávanie na realizáciu verejného obstarávania a poradenskej služby pre oblasť VO na projekt "Začlenenie energetickej účinnosti športovej haly Bratislava - Lamač", najlepší cenovú ponuku predložil Ing. Richard Tomík	
116/2014/VI	zámer prenájmu bývalej kotolne K 24 na Studenohorskej ulici - C. žiada MÚ podniknúť kroky k uzatvoreniu nájomnej zmluvy a podnájomnej zmluvy a predložiť na septembrové MZ	úloha v plnení - materiál bude predložený priamo na rokovanie MZ, nakoľko ešte prebiehajú rokovania o zmluvách	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
133/2014/VI	územný plán zóny Zečák - B. žiada zvoliť mimoriadne rokovanie KTPaD a SK s jediným bodom trasaovanie ČL. C žiada pripraviť právnu analýzu možnosti ukončenia spolupráce s Milan architecture s. r. o. a reklamácie jeho odovzdanej práce ako vady diela. D. žiada vypracovať kroky vedúce k čo najrýchlejšiemu vyriešeniu ÚPD zóny Zečák	úloha je v plnení - spoločné rokovanie komisií sa uskutočnilo dňa 06.10.2014, právna analýza AK ŠROBAR je predložená v materiáloch MZ (bod č. 10)	
138/2014/VI	výpoveď zmluvy o nájme pozemku - Hokejbalový klub TJ pri SAV - A. žiada starostu, aby predložil Strategiu fungovania rozvoja hokejbalu v MČ. B. zabezpečiť vypracovanie právnej analýzy dôsledkov vypovedania zmluvy s hokejbalovým klubom. C. žiada osloviť riadiaci orgán ohľadom projektu VČA a platnej nájomnej zmluvy v čase podávania projektu	úloha je v plnení - informatívna správa o pripravovanej koncepcii fungovania rozvoja hokejbalu je predložená v materiáloch MZ. právna analýza AK ŠROBAR je priložená v prílohe tohto materiálu. riadiaci orgán - ministerstvo pôdohospodárstva bol oslovený listom vo veci projektu VČA - Lamač dňa 23.09.2014, do dnešného dňa (09.10.2014) odpoveď zatiaľ neevidujeme	
139/2014/VI	optimalizácia nákladov na energie v objekte na Heyrovského ulici č. 2 - A. žiada o prístupenie krokov k tomu, aby došlo k realizácii krokov v zmysle návrhov OZ Rybička na optimalizáciu nákladov za energie v objekte na Heyrovského ulici č. 2 aj zavedenia prietokového ohrievača vody pre RC Obláčik	úloha v plnení - stretnutie za účelom optimalizácie nákladov za energie sa uskutočnilo na MÚ dňa 16.09.2014, zápis zo stretnutia a prehľadný popis celej situácie je predložený v prílohe tohto materiálu	
142/2014/VI	plán VO - C. žiada starostu o označenie začiatku a konca nového územia BORY tabuľou Lamač. D. žiada hľadanie vhodných priestorov pre obyvateľov starého Lamača za účelom zriadenia chýbajúcich služieb - rozličný tovar formou výzvy do Lamačana. E. žiada osloviť STARZ za účelom vyriešenia správdzkovania objektu na kúpalisku Pod násypom za účelom prevádzkovania potravín a bufetu	úloha v plnení - výzva bude zverejnená v časopise Lamačan, list na STARZ bol zaslaný dňa 09.10.2014	
143/2014/VI	informatívna správa o fungovaní časopisu Lamačan - A. žiada starostu, aby vytvoril nezávislú dvojčlennú novinársku komisiu ktorá posúdi, či redaktor Lamačana v použitom texte v septembrovom čísle časopisu výrazne, jasne, identifikovateľne skrátil odpovede starostu Petra Šramka na otázky, ktoré mu v súvislosti s viacerými témami položil redaktor Lamačana	úloha v plnení - list na Slovenský syndikát novinárov bol zaslaný dňa 26.09.2014	

Správa o plnení uznesení

Číslo uznesenia	Stručná charakteristika	Stav plnenia, dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
145/2014/VI	dopravná situácia Lamač – B. žiada rozšíriť zónu 30 na všetky ulice v starom Lamači. C. žiada opätovne osloviť úloha v plnení k bodu B. je POPD objednané, k bodu C. KDI bolo na meranie dodržiavania rýchlostí najmä v čase opätovne oslovené		
149/2014/VI	dopravných špičiek zóne 30 C. žiada odstrániť všetky reklamné zariadenia zo zábradlia úloha v plnení - všetkým dotknutým subjektom bola zaslaná výzva na odstránenie reklamného zariadenia k 31.10.2014 pred TESCO		



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

Slovak Telekom a.s.

Bajkalská 28

Ing. Juraj Bóna

817 62 Bratislava

Číslo: OR-2014/903/LU-5280

Bratislava, dňa 09.09.2014

Vec : Žiadosť o ponuku na predaj nehnuteľnosti

Dňa 16.06.2014 sa konalo stretnutie zástupcov Mestskej časti Bratislava - Lamač (ďalej len MČ Lamač), zástupcov Slovak Telekom, a.s. a poslancov Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Lamač (ďalej len poslanci MZ). Predmetom stretnutia bolo opätovné riešenie problému zabezpečenia realizácie cesty na ulici Záhrady, par. č. 7/2.

Máme podstatný záujem na riešení nepriaznivej situácie ohľadne prístupu na ulicu Záhrady, o čom svedčí množstvo rokovaní, ktoré trvajú niekoľko rokov. Na predchádzajúcich stretnutiach ani na stretnutí dňa 16.06.2014 nedošlo k vzájomnej dohode o zriadení vecného bremena na parcele č. 7/2 v prospech MČ Lamač. Vzhľadom k tomu, že napriek skutočnosti, že sme navrhli alternatívu riešenia danej situácie, nedošlo k dohode, dovoľujeme si Vás týmto zdvorilo požiadať o odpredaj nevyhnutnej časti pozemku, ktorou by sa zabezpečil príjazd na cestu na ulici Záhrady. Navrhujeme, že predmetom predaja bude **pozemok o rozlohe približne 600 m²** (resp. pozemok nevyhnutný na vybudovanie tejto komunikácie) **za symbolickú kúpnu cenu 1€**. Vychádzame z podkladov Príjazdová komunikácia z mája roku 2010, ktoré máte k dispozícii. Účelom odkúpenia nevyhnutnej časti pozemku za symbolickú

sa zabezpečiť vlastníkom okolitých pozemkov jednoduchší príjazd na ulicu Záhrady. níkov okolitých pozemkov obmedzená, vzhľadom na

DORUČENKA DOPORUČENE

Odosielateľ:

Miestny úrad
MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. č. 9
841 03 Bratislava 47

Deň uloženia
zásielky

02-2014/903/LU-5280 Žiadosť

Denná pečiatka
dodacej pošty

otvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

Slovak Telekom, a.s.
Ing. Juraj Bóna
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

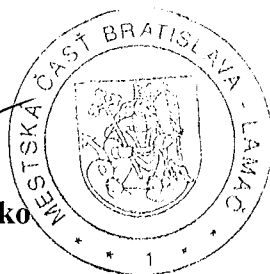
E-mail: cechova@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414

12 SEP 2014
Spisomocnena
dpis

vlastníctvo pozemku Slovak Telekom, o ktorého časť máme záujem. Vzhľadom na účel žiadosti a obmedzené rozpočtové financie MČ Lamač očakávame, že návrh ponuky Slovak Telekom bude zodpovedať tomuto argumentu.

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta



Zápis zo stretnutia k žiadosti o zavedenie účinných opatrení ohľadom fakturácie nákladov za energie v objekte na Heyrovského č. 2

Prítomní: Ing. Peter Šramko - starosta, Miroslav Jesenský – referent OR, Mgr. Mária Matiko Štarková – referentka OR, Ing. Mgr. Radoslav Olekšák – poslanec MZ, p. Ing. Erika Líšková (OZ Rybička), p. Zuzana Gumbirová (PRODUCTION)

Otvorenie

Starosta Ing. Peter Šramko otvoril stretnutie a privítal prítomných. Ozrejmil, že stretnutie sa koná za účelom podania žiadosti OZ Rybička k zavedeniu účinných opatrení ohľadom fakturácie nákladov za energie v objekte na Heyrovského ulici č. 2. Žiadosť bola doručená na MÚ dňa 09.09.2014.

Diskusia

Diskusia sa začala oboznámením pani Líškovej s informáciami, ktoré žiadala ohľadne výpovedi Zmluvy o združenej dodávke elektriny. P. Jesenský upozornil, že v tejto Zmluve sa síce píše, že jej platnosť končí 01.10.2014, ale výpoveď zo zmluvy nie je možná z dôvodu viazanosti podpísaného dodatku E-Limit do 31.10.2015.

Teplo – Diskutovalo sa o tom, či je vhodnejšie riešenie nainštalovať vlastný merač pre každý radiátor v subjekte, alebo použiť alternatívne riešenie a nainštalovať jeden merač na celý subjekt, ktorý by sa nachádzal v odkladacích priestoroch každého subjektu. Spomenulo sa, že každý radiátor musí mať termostatickú hlavicu. Po osobnej prehliadke radiátorov sa zistí skutkový stav a koľko termostatických hlavíc chýba. Proces výmeny ventilov a riešenia meračov by mal byť zahájený do konca septembra 2014.

Voda – Pani Líšková spomínala, že v jej subjekte sa nachádzajú dva bojler na teplú vodu. Starosta rozhodol, že RC obláčik nemusí mať bojler na teplú vodu, pretože ju nepoužívajú. Ďalej sa diskutovalo o tom, akým spôsobom sa meria stav vody na vodomeroch – pri tejto téme boli spomínané podružné merače. Treba to zistiť cez p. Horného z BES s.r.o., alebo cez p. Holúbeka z Thermis, s.r.o. do konca septembra 2014.

Elektrika – Treba ísť urobiť obhliadku objektu a zistiť, ktoré poistky patria ktorým subjektom.

Starosta navrhol, aby sa tieto poisťky pri obhliadke aj označili, pre ten, ktorý subjekt. P. Jesenský sa zaviazal, že zistí, aké číslo má elektromer Jednoty dôchodcov.

Elektrika Rybička – Pani Líšková poslala žiadosť, v ktorej píše o tom, že by chcela mať vlastného dodávateľa elektrickej energie. Starosta upozornil, že si musí nainštalovať vlastný trojfázový digitálny elektromer - podružný. P. Jesenský musí zistiť, kto v objekte Heyrovského 2 robil práce spojené s elektrikou.

Záver

Starosta Ing. Peter Šramko sa na záver prítomným poďakoval a ukončil stretnutie.

Zapísal: Miroslav Jesenský

Dňa: 16.09.2014

Postup pri realizácii krokov na optimalizáciu fakturácie nákladov na energie v objekte na Heyrovského 2

Dňa 06.10.2014 sa uskutočnilo stretnutie p. Jesenského s p. Horným z BES s.r.o. Pri stretnutí sa hovorilo o dodávke vody a tepla do objektu, pričom p. Horný predstavil p. Jesenskému možné varianty optimalizácie fakturácie nákladov na energie.

P. Horný uviedol, že celková fakturovaná spotreba tepla a vody, ktorá každomesačne chodí vo faktúrach na MÚ sa počíta na základe celkovej spotreby za celý objekt Heyrovského 2, od ktorej je odpočítaná spotreba 7 bytových jednotiek, ktoré má v správe spoločnosť DUSPAMA, s.r.o. takže v konečnej faktúre, ktorá príde na MÚ je zahrnutá spotreba 4 subjektov – PRODUCTION, OZ Rybička, RC Obláčik a Jednota dôchodcov.

Pri rokovaní dňa 16.09.2014, na ktorom boli prítomní Ing. Peter Šramko - starosta, Miroslav Jesenský – referent OR, Mgr. Mária Matiko Štarková - vedúca OR, Ing. Mgr. Radoslav Olekšák – poslanec MZ, p. Ing. Erika Líšková (OZ Rybička), p. Zuzana Gumbirová (PRODUCTION) sa diskutovalo medzi iným aj o odbere **tepla** a meračoch.

Pán Horný dňa 06.10.2014 uviedol, že nie je možné nainštalovať jeden merač tepla na stupačky, kvôli tomu, že tieto prechádzajú navzájom cez subjekty a nebolo by možné takto kontrolovať spotrebu tepla pre jednotlivé subjekty. Pán Horný zdôraznil, že jediný spôsob ako zoptimalizovať spotrebu je nainštalovanie samostatného merača tepla na každý radiátor a pri vyúčtovaní sa riadiť podľa hodnôt nadobudnutých na radiátore.

Na rokovaní dňa 16.09.2014 sa spomínala aj výmena klasických radiátorových hlavíc za termostatické hlavice. Pri osobnej prehliadke bolo zistené, že v subjekte **PRODUCTION** sa nachádza 6 termostatických hlavíc a chýba 6 termostatických hlavíc. V subjekte **OZ Rybička** sa nachádza 16 termostatických hlavíc pričom 1 je pokazená a chýba 10 termostatických hlavíc.

Voda – P. Horný na stretnutí s p. Jesenským uviedol, že kedysi bola do objektu Heyrovského 2 uzavretá dodávka teplej vody. Túto dodávku by bolo možné obnoviť jedine obnovením prívodu teplej vody, ktorý bol zrušený. P. Horný uviedol, že na ohrievanie vody sa v súčasnosti používajú nájomcovia samostatné ohrievače vody. V súvislosti s požiadavkou o zavedenie prietokového ohrievača vody pre RC Obláčik p. Horný nevidí problém s jeho inštaláciou. Ceny 15l prietokových ohrievačov s príkonom 2 kW sa pohybujú od 97€ do 150€.

Elektrika – Pri osobnej prehliadke objektu p. Jesenský zistil, že OZ Rybička má pri vstupe do svojho subjektu vlastnú elektromernú skriňu s poistkami. Každá poistka bola pri osobnej prehliadke označená. P. Jesenský pre overenie navštívil PRODUCTION a tiež pooznačoval poistky. Pri osobnej prehliadke bolo zistené, že každý subjekt si môže nainštalovať svoj vlastný merač el. energie.

Zapísal: Miroslav Jesenský

08.10.2014

**Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava**

Vec: K zmluve o nájme

Dňa 26.08.2008 uzavrela mestská časť Bratislava-Lamač ako prenajímateľ s nájomcom: Hokejbalový klub TJ pri SAV Bratislava-Lamač zmluvu o nájme pozemku. Absenciu presnej identifikácie predmetu nájmu ako podstatnej náležitosti nájomnej zmluvy odstránili zmluvné strany prostredníctvom Dodatku č.1 zo dňa 19.01.2009. Predmetom Zmluvy o nájme pozemku v znení Dodatku č.1 (ďalej v texte ako „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare) bol nájom časti pozemku CKN parcelné číslo 497, katastrálne územie Lamač, evidovaný na liste vlastníctva číslo 1 na dobu určitú do 26.06.2018.

Zmluva obsahuje v článku V, bod 2, písm. a) až i) povinnosti nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s článkom VI, bod 2, že pred uplynutím dojednanej doby je možné okrem dohody ukončiť nájomný vzťah aj výpoveďou, t.j. jednostranným právnym úkonom, ktorú je oprávnený prenajímateľ dať nájomcovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu podľa zmluvy (uvedené v článku V, bod 2 písm. a) až i) Zmluvy). Prenajímateľ toto oprávnenie využil, s poukazom na objektívne preukázateľné porušenie povinností nájomcu podľa čl. V, bod 2 písm. d) nájomnej zmluvy, t.j. že nájomca nepredkladal pravidelne raz ročne prenajímateľovi správu o hospodárskej a športovej činnosti v uplynulom roku.

S poukazom na uvedenú skutočnosť, v dôsledku jednostranného právneho úkonu prenajímateľa skončila účinnosť Zmluvy pred dojednanou dobou uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi. Jednostranný právny úkon prenajímateľa v súlade s príslušnými ustanoveniami právneho titulu – Zmluvy bol dôsledkom omisívneho správania nájomcu vo vzťahu k plneniu povinností dohodnutých v Zmluve.

**Vypracoval: JUDr. Peter Šrobár, advokát a konateľ
Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.**



Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

Fitness centrum Lamač
(dida gym)
Malokarpatské námestie 10
841 03 Bratislava

Naše číslo: OR-2014/688/ŠTARK-5263

v Bratislave, dňa 16.09.2014

Vec: Žiadosť o demontovanie reklamného zariadenia

Dňa 11.09.2014 sa uskutočnilo ďalšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač, na ktorom bolo okrem iného prijaté uznesenie č. 149/2014/VI v bode C, ktorým MZ požiadalo Miestny úrad, aby odstránilo všetky reklamné zariadenia zo zábradlia pred Tescom.

V súvislosti s uvedeným si Vás dovoľujeme požiadať o odstránenie Vášho reklamného zariadenia a to **do 31.10.2014**. V prípade, že tak do stanoveného termínu neučinite, reklamné zariadenie demontuje Miestny úrad.

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta

**DORUČENKA
DOPORUČENE**

Odosielateľ:

MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Deň uloženia
zásleky

OR-2014/688/ŠTARK-5263

Deň a pečiatka
dodacej pošty

otvrdzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

FITNES CENTRUM LAMAC
(dida gym)
MALOKARPATSKÉ NÁMESTIE 10
841 03 BRATISLAVA

E-mail: starkova@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414

na 14. 9. 2014

odpis



Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

Sau Long Van
Nobelova 84/5
831 02 Bratislava 3

Naše číslo: OR-2014/688/ŠTARK-5264

v Bratislave, dňa 16.09.2014

Vec: Žiadosť o demontovanie reklamného zariadenia

Dňa 11.09.2014 sa uskutočnilo ďalšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač, na ktorom bolo okrem iného prijaté uznesenie č. 149/2014/VI v bode C, ktorým MZ požiadalo Miestny úrad, aby odstránilo všetky reklamné zariadenia zo zábradlia pred Tescom.

V súvislosti s uvedeným si Vás dovoľujeme požiadať o odstránenie Vášho reklamného zariadenia a to **do 31.10.2014**. V prípade, že tak do stanoveného termínu neučiníte, reklamné zariadenie demontuje Miestny úrad.

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta





Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 47

Mgr. Mária Richterová
SALÓN MAYA
Malokarpatské námestie č. 3
841 03 Bratislava

Naše číslo: OR-2014/688/ŠTARK-5265

v Bratislave, dňa 16.09.2014

Vec: Vyjadrenie vlastníka nehnuteľnosti k umiestneniu informačnej tabule

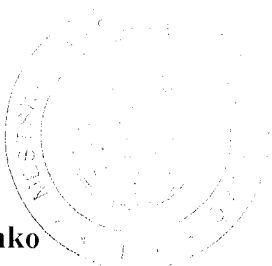
Dňa 02.12.2013 Vám bolo zaslaný súhlas vlastníka nehnuteľnosti k umiestneniu informačnej tabule na zábradlí pred obchodným domom TESCO na Malokarpatskom námestí.

V súvislosti s uvedeným si Vám dovoľujem oznámiť, že naše súhlasné stanovisko má platnosť **do 31.10.2014**.

Na poslednom Miestnom zastupiteľstve dňa 11.09.2014 totiž MZ prijalo uznesenie č. 149/2014/VI v bode C, ktorým požiadalo Miestny úrad, aby odstránilo všetky reklamné zariadenia zo zábradlia pred Tescom.

V súvislosti s uvedeným si Vás dovoľujeme požiadať o demontovanie Vášho reklamného zariadenia, v prípade, že tak neučiníte, reklamné zariadenie demontuje Miestny úrad.

S pozdravom



Ing. Peter Šramko

starosta