



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 09.10.2014

16)

Návrh na nájom časti pozemkov parc. č. 1891, 572, 598/3, 598/1, 568/1, 483/1, 1826/8 k. ú. Lamač spol. NUBIUM s. r. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. žiadosť zo dňa 13.08.2014
4. stanovisko Krajského dopravného Inšpektorátu
5. žiadosť zo dňa 04.09.2014
5. zverejnenie zámeru
6. nájomná zmluva č. 10/NZ/2006

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövari Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
poverená vedúca Organizačného referátu

Bratislava, október 2014

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 16.10.2014**

**k návrhu na nájom časti pozemku parc. č. 1891 k. ú. Lamač spol. NUBIUM s. r. o. ako
dôvod hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

prenájom časti pozemkov parc. č. 1891, 572, 598/3, 598/1, 568/1, 483/1 a 1826/8 k. ú. Lamač o rozmere do 7 m² za účelom umiestnenia reklamných panelov, pričom nájomné je stanovené vo výške €/rok za obojstranné reklamné zariadenie a € za jedno jednostranné zariadenie, spolu vo výške €/rok a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu určitú – od 1.1.2015 do 31.12.2025, a to spol. NUBIUM s. r. o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

B. konštatuje,

že dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok parc. č. 1891 MČ nevyužíva a ostatné vyššie uvedené pozemky mal žiadateľ doteraz v užívaní, pričom sa o ne riadne staral a platil nájomné riadne a včas

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 13.08.2014 bola na Miestny úrad MČ Bratislava – Lamač (ďalej len MČ Lamač) doručená žiadosť od spol. NUBIUM s. r. o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava vo veci prenájmu vyššie špecifikovanej časti pozemku. Žiadateľ má v MČ Lamač v prenájme viacero pozemkov, prenajatých taktiež za účelom osadenia reklamných zariadení. V súčasnej dobe platí spol. NUBIUM s. r. o. ročné nájomné vo výške 796,65 € za obojstranné reklamné zariadenie a 398,32 € za jednostranné reklamné zariadenie. Nakoľko z predmetnej žiadosti nebolo jasné, na ktorom mieste chce spoločnosť NUBIUM s. r. o. osadiť reklamné zariadenie, požiadali sme o doplnenie žiadosti o mapku s presným vymedzením, taktiež sme požiadali o predloženie vyjadrenia Krajského dopravného inšpektorátu k umiestneniu reklamného zariadenia a doplnenie informácií o dobe prenájmu. Spoločnosť NUBIUM s. r. o. svoju

žiadosť doplnila a všetky potrebné materiály sú predložené v prílohe materiálu. Spol. NUBIUM s. r. o. má záujem o nájom pozemku na 10 rokov.

Dňa 04.09.2014 bola na Miestny úrad MČ Bratislava – Lamač (ďalej len MČ Lamač) doručená ďalšia žiadosť od spol. NUBIUM s. r. o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava. Žiadosť sa týka predĺženia nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006 o 10 rokov (zmluva je platná do 31.12.2014). Nakoľko sa jedná o tú istú spoločnosť a predmetom nájmu je taktiež prenájom pozemkov za účelom osadenia reklamných zariadení, dovoľujeme si navrhnúť, aby bola so spol. NUBIUM s. r. o. uzatvorená len jedna nová nájomná zmluva, v ktorej budú zapracované všetky pozemky, na ktorých bude mať s. NUBIUM umiestnené reklamné zariadenia a to na obdobie 10 rokov. V prípade zvýšenia sumy za prenájom jedného obojstranného zariadenia na čiastku 800 € a 400 € za jednostranné reklamné zariadenie by ročné nájomné činilo 5 600 €.



Miestny úrad MČ BA – Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

Vybavuje: Simona Jančichová
Tel.: 02/32292353

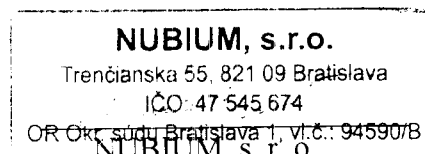
V Bratislave dňa 30. 07. 2014

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku za účelom osadenia reklamného zariadenia

Spoločnosť NUBIUM, s. r. o., so sídlom na Trenčianskej ul. 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674, IČ DPH: SK 2023978055, si Vás dovoľuje požiadať o prenájom časti pozemku za účelom osadenia reklamného zariadenia v lokalite:

- **1ks reklamného zariadenia**, o rozmere 5,1m x 2,4m p. č. 1891, k. ú. Lamač. Reklamné zariadenie bude osadené na pozemku prenajímateľa, kolmo na cestnú komunikáciu, podľa priloženého zakreslenia.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.



Príloha:

1. snímka z mapy so zakreslením umiestnenia
2. výkres reklamného zariadenia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

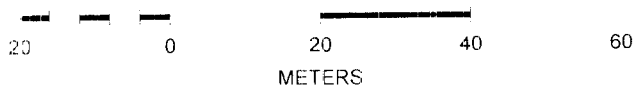
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

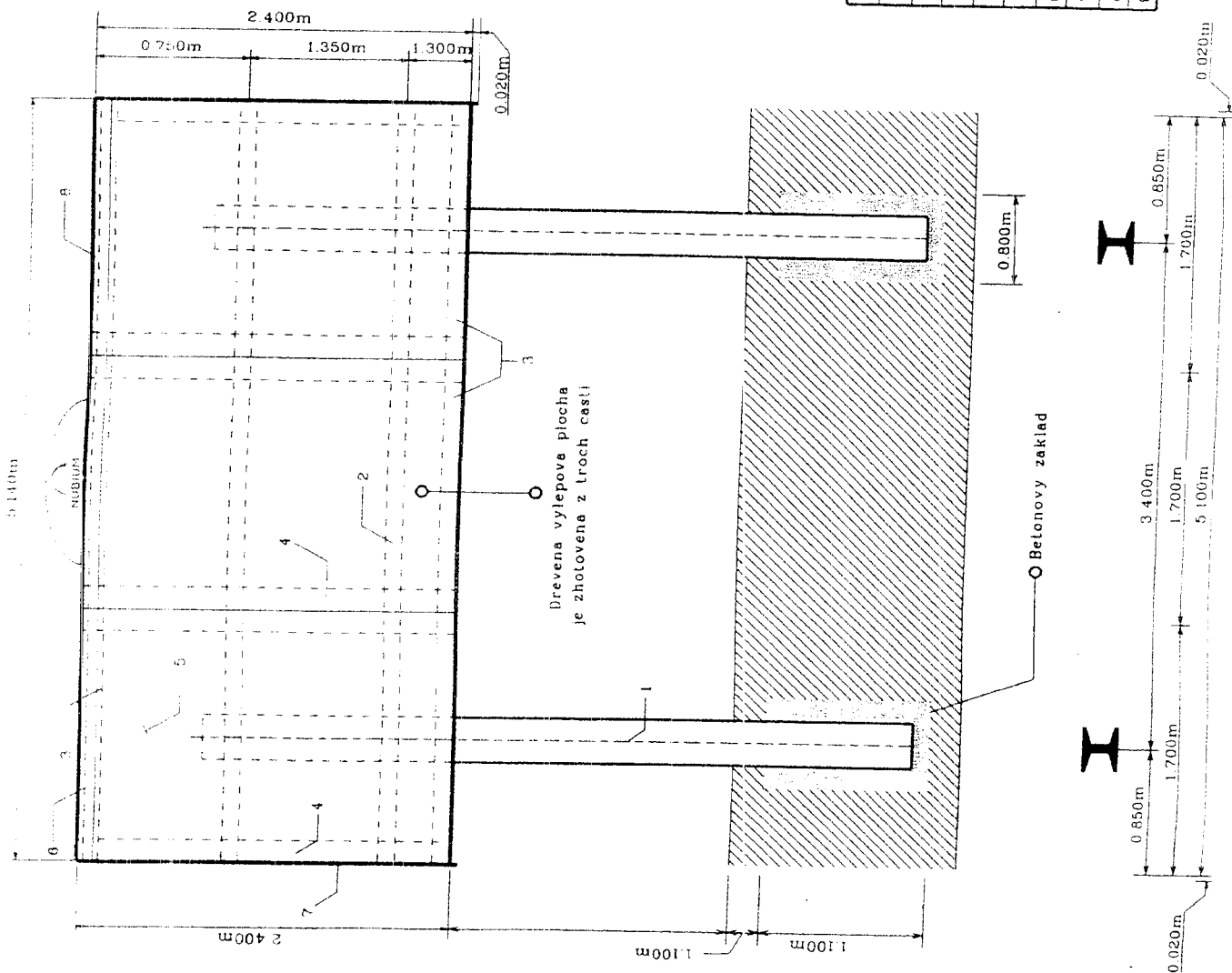
30. júla 2014 14:00

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: Lamač

SCALE 1 : 1 000



Reklamný panel s obojsmernou vylepovou plochou Variant na dvoch rohoch



Výkaz a typ použitého materiálu

Pol	Nazov	Materiál	Pocet
1	1-160 profil	ocel	2
2	50-100-5100	drevo	3
3	50-60-1700	drevo	6
4	50-60-2400	drevo	12
5	9-1700-2400	preglejka	3
6	15-250-5150	plech	1
7	20-140-2425	drevo	2
8	20-100-5100	drevo	1
9	spojovací materiál	klince, skrutky	2kg

Zaber plochy pozemku : 5.14m x 0.25m x 1.205m



19/08/2014 10:07



**KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU
V BRATISLAVE**
Krajský dopravný inšpektorát
Dopravno - inžinierske oddelenie
Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

• •
NUBIUM, s.r.o.
Trenčianska 55
821 09 Bratislava
• •

Váš list číslo / zo dňa
- / 05. 09. 2014

Naše číslo
KRPZ-BA-KDI3-30-231/2014

Vybavuje
npor. Ing. Zuzana Lišková

Bratislava
25. 09. 2014

Vec

Umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia
- stanovisko

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a v zmysle § 60 ods. 9 a ods. 10 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke posúdil Vašu žiadosť o stanovisko k umiestneniu 1 ks reklamného zariadenia (ďalej len RZ) typu obojstranný billboard o rozmere zobrazovacích plôch 5,1 x 2,4 m umiestneného v blízkosti cesty I/2 na Lamačskej ceste v Mestskej časti Bratislava – Lamač, parcela číslo 1891. KDI KR PZ v Bratislave s umiestnením daného RZ podľa predloženej dokumentácie z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na cestných pozemných komunikáciách v rámci hl. mesta SR Bratislavy) **s ú h l a s í** za predpokladu splnenia nasledovných pripomienok:

1. RZ bude umiestnené v zmysle prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.
2. Technické vyhotovenie RZ a spôsob jeho inštalácie požadujeme zrealizovať takým spôsobom, aby počas celej doby jeho umiestnenia na uvedenom mieste nedochádzalo vinou prípadných technických a konštrukčných nedostatkov k ohrozovaniu motorových vozidiel prechádzajúcich v jeho bezprostrednej blízkosti a v plnej miere tak bola na požadovanej úrovni zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.
3. Najbližšia hrana RZ musí byť vzdialená minimálne 5 m od okraja prilahlej vozovky.
4. Na uvedenom mieste alebo vo vzdialenosti do 50 m od tohto miesta nesmie byť umiestnené alebo stavebným úradom vydané povolenie na iné RZ.
5. RZ musí byť umiestnené v trávnej ploche!
6. RZ nesmie obsahovať motív, ktorý by bol zhodný alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení.
7. RZ a ani jeho obsah nesmú byť reflexného prevedenia.

V prípade nedodržania stanovených podmienok, v prípade zmeny organizácie dopravy a pokiaľ si to bude vyžadovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, KDI KR PZ v Bratislave si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené zmeniť a požadovať odstránenie RZ, ktoré bude žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady v 30 dňovej lehote odo dňa doručenia takejto výzvy.

Príloha 1/1

Telefón
09610 25615

Fax
09610 25609

E-mail
Zuzana.Liskova@minv.sk



plk. Ing. Ivan Lechner

vedúci
Internet
http://www.minv.sk/

ICO
00735795

Hamiltona Nova Westalis Polonica
Lithuania



Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
Tel. č.: 02/32292333, Fax: 02/53418163
nubium@nubium.sk
www.nubium.sk

Handwritten signature

Mestský úrad MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Vybavuje: Andrea Vašíčková
Tel.: 0903 894 307

V Bratislave 04.09.2014

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006

Spoločnosť **NUBIUM s.r.o.**, so sídlom na Trenčianskej 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, IČ DPH: SK 2023978055, si Vás dovoľuje požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006 na obdobie 10 rokov, na základe ktorej máme v prenájme časti Vašich pozemkov pre účel osadenia reklamných zariadení.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

v. r. Andrea Vašíčková
Legislatívne odd. - Bratislava



Mestská časť Bratislava – Lamač

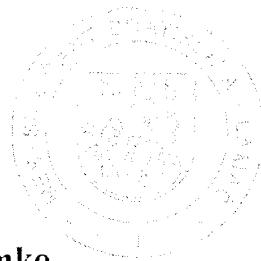
Zverejnenie zámeru pri prevodoch vlastníctva a nájmoch majetku obce

Mestská časť Bratislava – Lamač v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) touto formou zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť pozemku parc. č. 1891, 572, 598/3, 598/1, 568/1, 483, a 1826/8 k. ú. Lamač za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, a to spol. NUBIUM s. r. o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava.

V Bratislave, dňa 04.09.2014

Ing. Peter Šramko

starosta



Vyvesené: 04.09.2014

Zvesené: 19.09.2014

Nájomná zmluva č. 10/NZ/2006

článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Petrom Šramkom, starostom
peňažný ústav: VUB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200, v. s.:
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA, č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, po vzájomnej dohode túto zmluvu o nájme:

článok II. Predmet a účel nájmu

(1) Predmetom nájmu je časť nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Lamač zapísaných na LV č. 1 ako:

- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 568/1, ostatná plocha, podľa náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 598/1 ostatná plocha, podľa náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 598/3, ostatná plocha, podľa náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

vo výmere nevyhnutnej na umiestnenie reklamného panelu (cca 2,55m²) na každý pozemok.

- Pozemky parc. č. 568/1, 593/1 a 598/3 v k.ú. Lamač sú vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ich na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava Lamač.
- Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku výlučne za účelom umiestnenia:

- jedného kusu obojstranného reklamného panelu na parc. č. 568/1 v k. ú. Lamač,
- jedného kusu obojstranného reklamného panelu na parc. č. 598/1 v k. ú. Lamač,
- jedného kusu obojstranného reklamného panelu na parc. č. 598/3 v k. ú. Lamač

- Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, tiež sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
- Po skončení nájomného vzťahu uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.
- Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na také užívanie, ktorým sa zabezpečí účel nájmu.

článok III. Doba nájmu, skončenie nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia.
- Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

- (3) Nájomný vzťah môže skončiť
- a) dohodou,
 - b) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu,
 - c) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dá prenajatý pozemok do poďnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel alebo neuhradí dohodnuté splátky nájomného v zmysle ustanovení čl. IV tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa spotrebované nájomné nevracia.

článok IV.

Nájomné

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 000,- Sk (slovom dvadsaťštyritisíc slov. korún) ročne za jedno reklamné zariadenie, t. z. celková výška nájomného za celú dobu nájmu a 3 ks reklamných zariadení je 36 000,-Sk.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady nájomného bankovým prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za splatené dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.
- (4) V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dižného nájomného za každý deň omeškania.

článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca je oprávnený:
- a) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy umiestniť na prenajatý pozemok reklamné zariadenie,
 - b) užívať prenajatý pozemok k dohodnutému účelu,
 - c) vypovedať zmluvu v súlade s ust. čl. III ods. 4, pokiaľ nebude schopný zabezpečiť vyťaženie reklamného zariadenia,
- (2) Nájomca je povinný:
- a) zabezpečovať na svoje náklady upratovanie a čistenie bezprostredného okolia reklamného zariadenia,
 - b) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamného zariadenia tak, aby nechrozovali život, zdravie a majetok okoloidúcich občanov a za týmto účelom tiež poistiť reklamné zariadenie,
 - c) na vlastné náklady znášať škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi alebo tretím osobám prevádzkovaním reklamného zariadenia,
 - c) zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamného zariadenia,
 - e) nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav súvisiacich s inštaláciou reklamného zariadenia,
 - f) po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenie z prenajatého pozemku najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

článok VI.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každé porušenie zmluvy, okrem porušenia definovanom v čl. IV ods.4. Zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu dojednanú touto zmluvou do 30 dní po doručení oprávnenej písomnej výzvy k zaplateniu. Každá zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenú porušením zmluvných povinností, nárok na zmluvnú pokutu týmto nie je dotknutý.

článok VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Reklamné zariadenie je vo vlastníctve nájomcu.
- (2) V prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
- (3) Zmeniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné iba na základe písomných dodatkov, uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.

- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa 10. 1. 2016

Ing. Peter Šramko, starosta

Za nájomcu:

V Bratislave dňa



Ing. Ivan Peller

Dodatok č. 1
K nájomnej zmluve č. 10NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
peňažný ústav: VUB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA, č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

I.

uzavreli tento dodatok č. 1 nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

1. V čl. II ods. 3 písm. c) sa slovo „obojstranného“ nahrádza slovom „jednostranného“.
2. V čl. IV sa ods. 1 mení a znie:
(1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 000,- Sk (slovom dvadsaťštyritisíc slov. korún) ročne za jedno obojstranné reklamné zariadenie a 12 000,-Sk ročne za jedno jednostranné reklamné zariadenie, t. z. celková výška nájomného za celú dobu nájmu a 3 ks reklamných zariadení je 30 000,-Sk.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

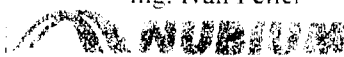
II.

Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

V Bratislave,

V Bratislave,

.....
Prenajímateľ
Mgr. Oľga Keltošová, starostka

.....
Nájomca
Ing. Ivan Peller


Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 10NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Lamač
so sídlom:	Heyrovského ul. Č. 2, 841 03 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
peňažný ústav:	VÚB expozitúra Lamač
číslo účtu:	3024-032/0200, v.s.:
IČO:	00603 414

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Ing. Ladislav Stražil -- NUBIUM
miesto podnikania:	Račianska 25, Bratislava 831 02
IČO:	11812168
IČ DPH:	SK 1020166950
peňažný ústav:	Tatrabanka
číslo účtu:	2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA, č. živn.reg. 103-7797	

(ďalej len „nájomca“)

v súlade s čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13.11.2006 v znení jej dodatkov:

I.

1. Článok II ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Predmetom nájmu je časť nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísaných na LV. č. 1 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a to:

- a) časť nehnuteľností, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 598/1, ostatná plocha o výmere 715 m², podľa náčrtu – situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- b) časť nehnuteľností, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 598/3, ostatná plocha o výmere 1469 m², podľa náčrtu – situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

vo výmere nevyhnutnej na umiestnenie reklamného panelu, t.j. 2,55 m² na každý pozemok.

2. Článok II ods. 2 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Pozemky parc. č. 598/1 a 598/3 v k.ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísaných na LV. č. 1 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu sú vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava Lamač.

3. Článok II ods. 3 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II bod 1 zmluvy výlučne za účelom umiestnenia:

- a) jedného kusu obojstranného reklamného panelu na parc. č. 598/1 v k.ú. Lamač,
- b) jedného kusu jednostranného reklamného panelu na parc. č. 598/3 v k.ú. Lamač.

4. Článok III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 6 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č.2 k tejto zmluve, s možnosťou jeho predĺženia.

5. Článok IV ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 000,-Sk (slovom: dvadsaťštyritisíc slovenských korún) ročne za jedno obojstranné reklamné zariadenie a 12 000,-Sk (slovom: dvanásťtisíc slovenských korún) ročne za jedno jednostranné reklamné zariadenie, t.j. celková výška nájomného za celú dobu nájmu – 6 mesiacov za 2 ks reklamných zariadení je 18 000,-Sk.

6. Článok IV ods. 2 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku.

II.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006 a nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Cstatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave, 30.07.2007

.....
Prenajímateľ

Mgr. Oľga Keltošová, starostka

.....
Nájomca
Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM

Dodatok č. 3
k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
peňažný ústav: VUB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA, č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy, uzatvárajú, zmluvné strany tento Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13. 11. 2006 v znení jej dodatkov:

I.

1. Článok II ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Predmetom nájmu je časť nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísaných na LV č.1 a 2468, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a to:

- a) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 598/1, ostatná plocha o výmere 715 m², podľa náčrtu – situácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- b) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 598/3, ostatná plocha o výmere 1469 m², podľa náčrtu – situácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- c) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 497, ostatná plocha o výmere 13567 m², podľa náčrtu – situácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- d) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 483/1, ostatná plocha o výmere 2612 m², podľa náčrtu – situácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- e) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 572, ostatná plocha o výmere 4170 m², podľa náčrtu – situácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- f) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 1826/8, ostatná plocha o výmere 3671 m², podľa náčrtu – situácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.
- g) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 2468 ako parc. č. 1836/1, ostatná plocha o výmere 2057 m², podľa náčrtu – situácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

vo výmere nevyhnutnej na umiestnenie reklamného zariadenia, t.j. 2,55m² na každé reklamné zariadenie.

2. Článok II ods. 2 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Pozemky parc. č. 598/1, 598/3, 497, 483/1, 572, 1826/8 a 1836/1 v k.ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 1 a 2468, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu sú vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava Lamač.

3. Článok II ods. 3 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II bod 1 zmluvy výlučne za účelom umiestnenia:

- a) jedného kusu obojstranného reklamného zariadenia na parc. č. 598/1 v k.ú. Lamač
- b) jedného kusu jednostranného reklamného zariadenia na parc. č. 598/3 v k.ú. Lamač
- c) jedného kusu jednostranného reklamného zariadenia na parc. č. 497 v k.ú. Lamač
- d) jedného kusu jednostranného reklamného zariadenia na parc. č. 483/1 v k.ú. Lamač
- e) dvoch kusov obojstranných reklamných zariadení na parc. č. 572 v k.ú. Lamač
- f) jedného kusu obojstranného reklamného zariadenia na parc. č. 1826/8 v k.ú. Lamač
- g) jedného kusu jednostranného reklamného zariadenia na parc. č. 1836/1 v k.ú. Lamač

4. Článok III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na 12 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č.3 k tejto zmluve, s možnosťou jeho predĺženia.

5. Článok IV ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24.000,- Sk (slovom dvadsaťštyritisíc slovenských korún) ročne za jedno obojstranné reklamné zariadenie a 12.000,- Sk (slovom dvanásťtisíc slovenských korún) ročne za jedno jednostranné reklamné zariadenie, t.j. celková výška nájomného za celú dobu nájmu 12 mesiacov za 8 ks reklamných zariadení je 144.000,- Sk.

6. Článok IV ods. 2 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku.

II.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006 a nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave, 02. 01. 2008

Prenajímateľ
Mgr. Oľga Keltošová, starostka

Nájomca
Ing. Ivan Poller

Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
peňažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA, č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy, uzatvárajú, zmluvné strany tento Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13. 11. 2006 v znení jej dodatkov:

I.

1. z článku II ods. 1 nájomnej zmluvy sa vypúšťa bod g):

g.) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 2468 ako parc. č. 1836/1, ostatná plocha o výmere 2057 m², podľa náčrtu – situácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

2. z článku II ods. 2 nájomnej zmluvy sa vypúšťa „1836/1“.

3. z článku II ods. 3 nájomnej zmluvy sa vypúšťa bod g):

g) jedného kusu jednostranného reklamného zariadenia na parc. č. 1836/1 v k.ú. Lamač

4. Článok IV ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24.000,- Sk (slovom dvadsaťštyritisíc slovenských korún) ročne za jedno obojstranné reklamné zariadenie a 12.000,- Sk (slovom dvanásťtisíc slovenských korún) ročne za jedno jednostranné reklamné zariadenie, t.j. celková výška nájomného za celú dobu nájmu 12 mesiacov za 7 ks reklamných zariadení je 30.000,-Sk.

II.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006 a nadobúda účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

* SIRA A 10. 11. 2006
Mestská časť Bratislava - Lamač
Mgr. Oľga Keltošová, starostka
Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM
2006/11/13

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne a bez akéhokoľvek nátlaku podpísali, pričom ich vôľa uzatvoriť tento dodatok je slobodná a vážna, určitá a zrozumiteľná.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave, 16. 08. 2008

.....
Prenajímateľ
Mgr. Oľga Keltošová, starostka

.....
Nájomca
Ing. Ivan Peller

Dodatok č. 5
k nájomnej zmluve č. 10NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
peňažný ústav: VÚB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA, č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy, uzatvárajú, zmluvné strany tento Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13. 11. 2006 v znení jej dodatkov:

I.

1. Článok II ods. 1 písm. c) sa mení a znie nasledovne:

- c) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač, zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 568/1, ostatná plocha o výmere 9536 m², podľa náčrtu – situácie, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

2. Článok II ods. 2 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Pozemky parc. č. 598/1, 598/3, 568/1, 483/1, 572, 1826/8 a 1836/1 v k.ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 1 a 2468, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu sú vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava Lamač.

3. Článok II ods. 3 písm. c) nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

- c) jedného kusu obojstranného reklamného zariadenia na parc. č. 568/1 v k.ú. Lamač

4. Článok III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na 12 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č.5 k tejto zmluve, s možnosťou jeho predĺženia.

5. Článok IV ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24.000,- Sk (slovom dvadsaťštyritisíc slovenských korún) ročne za jedno obojstranné reklamné zariadenie a 12.000,- Sk (slovom dvanásťtisíc slovenských korún) ročne za jedno jednostranné reklamné zariadenie, t.j. celková výška nájomného za celú dobu nájmu 12 mesiacov za 7 ks reklamných zariadení je 144.000,- Sk.

6. Článok IV ods. 2 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku.

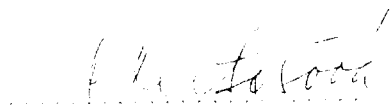
II.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006, nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 3.1.2009.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

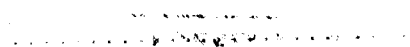
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave, 18. 12. 2008



Prenajímateľ

Mgr. Olga Keltošová, starostka



Nájomca

Ing. Ivan Peller

Dodatok č. 6
k nájomnej zmluve č. 10NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
peňažný ústav: VÚB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA. č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy, uzatvárajú, zmluvné strany tento Dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13. 11. 2006 v znení jej dodatkov:

I.

1. Článok II ods. 2 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Pozemky parc. č. 572, 598/3, 598/1, 568/1, 483/1, 1826/8 v k. ú. Lamač, obec: BA - m. č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísaných na LV č. 1 a 2468, vedených Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu sú vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ich na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava – Lamač.

2. Článok II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II bod 1 zmluvy výlučne za účelom umiestnenia:

- a) 2 ks reklamných zariadení tvar V, o rozmere 5,1m x 2,4m, p. č. 572, k. ú. Lamač,
- b) 1 ks jednostranného reklamného zariadenia, o rozmere 5,1m x 2,4m, p. č. 598/3, k. ú. Lamač,
- c) 1 ks obojstranného reklamného zariadenia, o rozmere 5,1m x 2,4m, p. č. 598/1, k. ú. Lamač,
- d) 1 ks obojstranného reklamného zariadenia, o rozmere 5,1m x 2,4m, p. č. 568/1, k. ú. Lamač,
- e) 1 ks jednostranného reklamného zariadenia, o rozmere 5,1m x 2,4m, p. č. 483/1, k. ú. Lamač,

f) 1 ks jednostranného reklamného zariadenia a 1 ks obojstranného reklamného zariadenia o rozmere 5,1m x 2,4m, p. č. 1826/8, k. ú. Lamač.

3. Článok III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na 12 mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č.6 k tejto zmluve, s možnosťou jeho predĺženia.

4. Článok IV ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 796, 65 € ročne za jedno obojstranné reklamné zariadenie a 398, 33 € ročne za jedno jednostranné reklamné zariadenie, t.j. celková výška nájomného za celú dobu nájmu 12 mesiacov za 10 reklamných zariadení je 5 178, 25 €.

5. Článok IV ods. 2 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku.

II.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006, nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave, 03. 01. 2010

.....
Prenajímateľ

Mgr. Oľga Keltošová, starostka

.....
Nájomca

Ing. Ivan Peller

Dodatok č. 7
k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom: Malokarpatské námestie č. 9. 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
peňažný ústav: VÚB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA, č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy, uzatvárajú, zmluvné strany tento Dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13. 11. 2006 v znení jej dodatkov:

I.

1. Článok III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2011, s možnosťou jeho predĺženia.

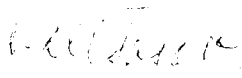
II.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006, nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

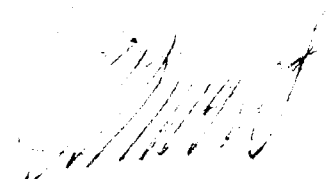
Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave, 18. 11. 2010


.....
Prenajímateľ

Mgr. Oľga Keltošová, starostka


.....
Nájomca

Ing. Ivan Peller

Dodatok č. 8
k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Šramko, starosta
peňažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA, č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy, uzatvárajú, zmluvné strany tento Dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13. 11. 2006 v znení jej dodatkov:

I.

1. Článok III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2012, s možnosťou jeho predĺženia.

II.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006, nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

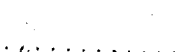
Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave, 13. 10. 2011


.....
Prenajímateľ

Ing. Peter Šramko, starosta


.....
Nájomca

Ing. Ivan Peller

Dodatok č. 9
k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Šramko, starosta
peňažný ústav: VÚB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA. č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 9 k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13. 11. 2006 v znení jej dodatkov:

I.

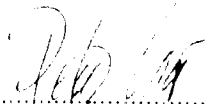
1. Článok III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31.12.2013, s možnosťou jeho predĺženia.

II.

1. Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006 zo dňa 13. 11. 2006 zostávajú nezmienené.

V Bratislave, 14. 11. 2012


.....
Prenajímateľ

Ing. Peter Šramko, starosta


.....
Nájomca

Ing. Ivan Peller

Dodatok č. 10
k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13.11.2006

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
so sídlom: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Šramko, starosta
peňažný ústav: VÚB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM**
so sídlom: Račianska 25, Bratislava 831 02
prevádzkareň: Trenčianska 55, Bratislava 821 09
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
peňažný ústav: Tatrabanka
číslo účtu: 2624022995/1100
zápis v ŽR Obvodného úradu v BA, č. živn. reg. 103-7797
(ďalej len „nájomca“)

V súlade s čl. VII bod 3 nájomnej zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 10 k nájomnej zmluve č. 10/NZ/2006 zo dňa 13. 11. 2006 v znení jej dodatkov:

I.

1. Článok III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31.12.2014, s možnosťou jeho predĺženia.

II.

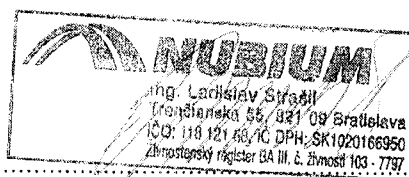
1. Tento zmluvný dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia Dodatku na webovej stránke prenajímateľa (www.lamac.sk). Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 10/NZ/2006 zo dňa 13.11.2006 zostávajú nezmenené.

V Bratislave, 30.09.2013


.....
Prenajímateľ

Ing. Peter Šramko, starosta



.....
Nájomca

Ing. Ivan Peller

1

Dodatok č.11
k NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 10/NZ/2006

o nájme pozemku na umiestnenie reklamných zariadení, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

Mestská časť Bratislava - Lamač

so sídlom: * Heyrovského ul.č.2, -841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Šramko - starosta
peňažný ústav: VÚB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM

sídlo: Račianska 25, 831 02 Bratislava
Prevádzkareň Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
tel./fax: 02 / 53 41 79 30 klp. 31, 53 41 81 63
IČO: 11812168
IČ DPH: SK 1020166950
zapis v ŽR: OÚ Bratislava, č. živn. reg. 103 – 7797
(ďalej ako „pôvodný Nájomca“)

a

NUBIUM s.r.o.

sídlo: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
tel./fax: 02/32292351, 352, 353
ICO: 47 545 674
IC DPH:
bankové spojenie: Tatrabanka a. s.
číslo účtu: 262 402 29 95 / 1100
zapis v OR: OS Bratislava I, odd. obch. registra, odd: Sro, vložka č. 94590/B
(ďalej ako „nový Nájomca“)

2

Dodatok č.11
k **NÁJOMNEJ ZMLUVE**
č. 10/NZ/2006

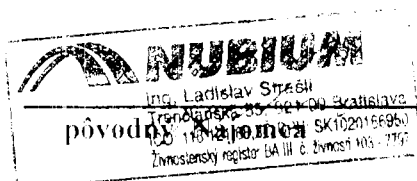
Zmluvné dojednanie

1. Dňa 13.11.2006 bola medzi zmluvnými stranami a to Prenajímateľom a pôvodným Nájomcom uzavretá Nájomná Zmluva č.10/NZ/2006.
2. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že predmetná zmluva sa mení v časti zmluvných strán s účinnosťou od 01.01.2014 výhradne v osobe Nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného Nájomcu : Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM, IČO:11812168, sídlo: Račianska 25, 831 02 Bratislava, podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 103-7797 - vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový Nájomca: NUBIUM, s.r.o., so sídlom: Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v odd.: Sro, vo vložke číslo: 94590/B.
3. Nový Nájomca prehlasuje, že s účinnosťou od 01.01.2014 pristupuje ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá v celosti namiesto subjektu pôvodného Nájomcu všetky jeho práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
4. Ing. Ladislav Stražil – NUBIUM ako pôvodný Nájomca prestáva byť zmluvnou stranou v tejto zmluve dňom 31.12.2013.
5. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej prílohy zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tohto konania prehlasujú, že obsah dodatku č.11 ku nájomnej zmluve je im jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne.
2. Následné zmeny a doplnky k nájomnej zmluve môžu účastníci od 01.01.2014 vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom ku zmluve medzi Prenajímateľom a novým Nájomcom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tomto Dodatku č.11 aj nájomnej zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.
4. Dodatok č.11 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, ktorý každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie dodatku č.11 ku nájomnej zmluve a nový Nájomca 1 rovnopis tohto dodatku ku zmluve.
5. Dodatok č.11 ku nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2014.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zasielať korešpondenciu na obchodné meno a adresu nového Nájomcu.

v Bratislave, dňa 09.12.2013



Prenajímateľ

