



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 16.10.2014

21)

Návrh na kúpu objektu (bývalej Prečerpávacej stanice), súpisné č. 6527 (postavenej na pozemku 607/1) k. ú. Lamač od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh na uznesenie
2. dôvodová správa
3. oznámenie BVS, a.s.
4. návrh kúpnej zmluvy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövari Mrázová
poverená prednostka

Spracovala:

Mgr. Lucia Čechová
referentka Organizačného referátu

Bratislava, október 2014

1.
Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č. /2014/VI
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 16.10.2014
k návrhu na kúpu objektu (bývalej Prečerpávacej stanice), súpisné číslo 6527
(postavená na pozemku 607/1) k. ú. Lamač od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti,
a.s.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

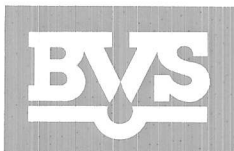
A. schvaľuje

kúpu objektu (bývalej Prečerpávacej stanice), súpisné číslo 6527, zapísaného na LV č. 26, ktorý je vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., postaveného na pozemku parc. č. 607/1, kat. úz. Lamač, zapísaný na LV č. 1, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a v správe MČ Bratislava-Lamač €.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 14.04.2014 Mestská časť Bratislava – Lamač (ďalej len MČ Lamač) navrhla listom Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) odkúpenie nehnuteľnosti – stavby – Prečerpávacia stanica, súpisné číslo 6527, zapísanú na LV č. 26, ktorej vlastníkom je BVS a ktorá je postavená na pozemku par. č. 607/1, kat. úz. Lamač, zapísaného na LV č. 1, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a správcom MČ Lamač. BVS zaslala na MČ Lamač oznámenie, ktorým oznámila, že Predstavenstvo BVS Uznesením č. 8 zo dňa 30.07.2014 schválilo odpredaj predmetnej stavby MČ Lamač za sumu 1€ s DPH a v oznámení požiadali MČ Lamač o zaslanie návrhu kúpnej zmluvy. MČ Lamač kontaktovala BVS, pričom obe strany dospeli k dohode, že nakoľko BVS má všetky podklady k predmetnej stavbe, bude efektívnejšie, ak návrh kúpnej zmluvy vypracuje BVS a tento návrh predloží MČ Lamač. MČ Lamač obdržala mailovou formou návrh kúpnej zmluvy, kde sú dojednané všetky náležitosti kúpno-predajného vzťahu. MČ Lamač nemá voči návrhu zmluvy pripomienky.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48,
826 46 Bratislava 29

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Doslo dňa	18-08-2014
Váš list číslo / zo dňa	1928/23/14
Naše číslo	

Vec
Odpredaj objektu

34/6010/2014 BVS

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

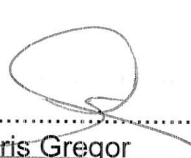
Vybavuje / linka Bratislava
Ing. Stolár/ 48253126 05.8.2014

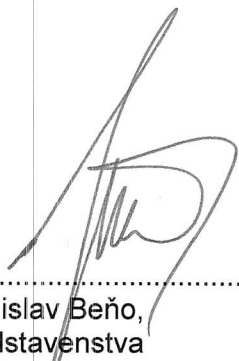
K Vášmu listu zn. 2491/2014/ODUR zo dňa 14.04.2014, ktorým nám navrhujete odkúpenie stavby - Prečerpávací stanica, súpisné číslo 6527, zapísaná na LV č. 26, postavená na pozemku parcelné číslo 607/1, katastrálne územie Lamač, zapísaný na LV č. 1, ktorého správcou je Hlavné mesto SR Bratislava, Vám oznamujeme nasledovné:

Predstavenstvo Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Uznesením č. 8 zo dňa 30.7.2014 schválilo odpredaj predmetnej stavby Mestskej časti Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava 17 – za sumu 1,00 EUR s DPH.

Žiadame Vás o zaslanie návrhu kúpnej zmluvy.

S pozdravom


Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva
na základe plnomocenstva


Ing. Stanislav Beňo,
člen predstavenstva
na základe plnomocenstva




Telefón: 02/48253252 **E-mail:** maria.nemcova@bvsas.sk
IČO: 35850370, **DIČ:** 2020263432, **IČ DPH:** SK2020263432
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Peňažný ústav: VÚB Bratislava -Ružinov, č. účtu: 1004-062/0200

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare)

č. KZ

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva

Ing. Boris Gregor – podpredseda predstavenstva

zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva na základe plnomocenstva

Ing. Boris Gregor – podpredseda predstavenstva na základe plnomocenstva

bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov

IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK 2020263432

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci: MČ Bratislava - Lamač

adresa: Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

za mestskú časť koná: Ing. Peter Šramko - starosta

IČO: 603 414

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- stavba s.č. 6527 prečerpávacía stanica postavená na pozemku p.č. 607/1, parcela registra C,

ktorá sa nachádza v obci Bratislava – m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, katastrálne územie Lamač, zapísaná na liste vlastníctva č. 26 pre katastrálne územie Lamač, vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor (ďalej len „nehnuteľnosť“). Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba s.č. 6527 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Lamač.

2.2 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva o veľkosti 1/1 nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom uvedenú v odseku 2.1 tohto článku.

Čl. III. KÚPNA CENA

- 3.1 Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom podľa odseku 2.2 bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 1,- € s DPH (slovom jedno euro).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom podľa odseku 3.1 tohto článku bankovým prevodom na jeho bežný účet vedený v banke, ktorého číslo je uvedené v článku I. tejto zmluvy, a to do troch dní od doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim. Predávajúci je povinný vystaviť faktúru do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe, a že oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Kúpu prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom podľa odseku 2.2 schválilo Mestské zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Lamač dňa uznesením MsZ č.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 10 dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy na účet Predávajúceho podá na základe tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Predávajúci vyhlasuje, že v lehote 10 dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy na účet Predávajúceho protokolárne odovzdá Kupujúcemu do užívania prevádzanú nehnuteľnosť spolu s potrebnými dokumentmi, vrátane príslušných povolení.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky a iné výdavky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, najmä správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša tá zmluvná strana, ktorá ich vynaložila.

- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva (dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva) do katastra nehnuteľností.
- 4.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia obdrží Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

V Bratislave dňa

Predávajúci

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Podpis:

.....
Meno: Ing. Stanislav Beňo
Funkcia: člen predstavenstva
na základe plnomocenstva

.....
Meno: Ing. Boris Gregor
Funkcia: podpredseda predstavenstva
na základe plnomocenstva

V Bratislave dňa

Kupujúci

MČ Bratislava - Lamač

Podpis:

.....
Meno: Ing. Peter Šramko
Funkcia: starosta