



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 20.01.2015

13)

Aktuálne informácie o projekte VČA - Lamač

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
prednostka

Spracovali:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
prednostka
Mgr. Mária Matiko Štarková
poverená vedením OR

Bratislava, január 2015

1.

**Uznesenie č./2015/VII
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 20.01.2015
k aktuálnym informáciám o projekte VČA - Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

A. berie na vedomie

aktuálnu informáciu o projekte VČA - Lamač

- bez pripomienok

- s pripomienkami

2.

Dôvodová správa

A/ Sumarizácia ŽoP predložených Odboru SORO pre OPBK

ŽoP č. 1

Faktúra vystavená firmou SB Partners, s.r.o. dňa 5.4.2012 v sume 6 000,00 EUR

Faktúra vystavená firmou SB Partners, s.r.o. dňa 4.5.2012 v sume 5 940,00 EUR

Preplatená čiastka v sume 9 950,00 EUR.

ŽoP č. 2

Faktúra vystavená firmou MATEP, s.r.o. dňa 9.4.2014 v sume 44 758,68 EUR

Preplatená čiastka v sume 44 758,68 EUR.

ŽoP č. 3

Faktúra vystavená firmou MATEP, s.r.o dňa 6.5.2014 v sume 20 362,97 EUR

Faktúra vystavená firmou MATEP, s.r.o dňa 3.7.2014 v sume 42 479,29 EUR

Preplatená čiastka v sume 62 842,26 EUR.

ŽoP č. 4

Faktúra vystavená firmou MATEP, s.r.o dňa 7.8.2014 v sume 118 481,39 EUR

Faktúra vystavená firmou MATEP, s.r.o dňa 2.9.2014 v sume 31 335,50 EUR

Preplatená čiastka v sume 149 808,76 EUR.

Tieto faktúry boli uhradené z revolvingového úveru a následne preplatené SORO.

ŽoP č. 5

Faktúra vystavená firmou MATEP, s.r.o dňa 26.9.2014 v sume 137 504,57 EUR

Preplatená čiastka v sume 137 504,57 EUR.

ŽoP č. 6

Faktúra vystavená firmou MATEP, s.r.o. dňa 26.9.2014 v sume 42 528,05 EUR

(faktúra bola uhradená dňa 7.11.2014, MČ čaká na preplatenie čiastky vo výške cca 40 401,63 EUR)

B/ revolvingový úver

Na základe uznesenia ohľadne schválenia revolvingového úveru k projektu VČA do výšky 150.000 EUR sme obratom požiadali VÚB, a.s. o pripravenie úverových zmlúv. Zmluva bola podpísaná dňa 12.09.2014. Žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov bola podaná dňa 23.09.2014. Finančné prostriedky z revolvingového úveru boli čerpané dňa 24.09.2014 a to priamym zaplatením faktúr spol. MATEP (úhrada faktúr v rámci ŽoP č. 4) v zmysle úverovej zmluvy. Mestská časť splatila revolvingový úver dňa 19.12.2014. Poplatky spojené s jeho poskytnutím činili čiastku 498,87 EUR.

C/ kontrola a záverečná monitorovacia správa

Dňa 27.11.2014 sa uskutočnila odborom SORO kontrola na mieste, z ktorej správu Vám v prílohe materiálu predkladáme.

Dňa 15.12.2014 bola na Odbor SORO predložená Záverečná monitorovacia správa v zmysle podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného príspevku pre projekt VČA – Lamač.

D/ naviac práce

Dňa 11.4.2014 sa konalo rokovanie s dodávateľom stavby spol. MATEP s.r.o. o znížení ceny. Z celkovej sumy 29 198,89.- eur, ktorá pozostávala z:

- odstránenia betónovej tenisovej steny vo výške 4 015,70.- eur
- búrania základov vo výške 5 685,76.-eur
- odvozu, prevozu a uloženia ŠP a zeminy vo výške 3 972,59.-eur
- búrania betónovej plochy vo výške 15 524,84.-eur

bolo vyrokované, že spol. MATEP s.r.o. si nebude nárokovat' na úhradu búrania betónovej plochy vo výške 15 524,84.-eur.

Celková suma naviac prác sa tak znížila na sumu 13 674,05.- eur. V tejto súvislosti prebehlo dňa 24.4.2014 aj rokovacie konanie o cene so spol. MATEP s.r.o.

Jeho výsledkom bolo uzatvorenie zmluvy o naviac prácach so spol. MATEP s.r.o., ktorej plnenie bolo vykryté z mimorozpočtových zdrojov (sponzori: JUDr. Júlia Ondrišová, BORY, a.s., Ing. František Hirner, Valter Fábry, Západoslvenské reality, MCW, Bory Mall, a.s.). Faktúra na práce naviac bola uhradená dňa 22.12.2014.

E/ reklamácia vady diela

Rokovania vo veci náhrady škody medzi AK Šrobár, s.r.o (ktorá MČ v danej záležitosti zastupovala) a právny zástupcom SB Partners, s.r.o. boli ukončené dňa 12.11.2014 a to podpisom Dohody o urovnaní (v prílohe), v ktorej sa SB Partners zaviazalo zaplatiť MČ finančnú náhradu vo výške 1 300,00 EUR. Dňa 14.11.2014 boli tieto finančné prostriedky poukázané na účet MČ BA – Lamač.

V prílohe Vám tiež predkladáme stanovisko stavebného dozoru k realizácii stavby.



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
odbor SO/RO pre Operačný program Bratislavský kraj

Vážený pán
Ing. Peter Šramko
starosta MČ Lamač
Malokarpatské námestie č.9
841 03 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo

100247/2014-SORO/ 65-18330

Vybavuje /

Ing. Jonášová / 02/48264354

Bratislava

02.12.2014

Zaslanie Správy č. 50/2014 z kontroly na mieste

Názov projektu: „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač“

Kód projektu: 22310120057

V prílohe tohto listu Vám zasielame Správu z kontroly na mieste, ktorá sa uskutočnila dňa 27.11.2014.

Prijímateľ môže podať písomné námietky k zisteným nedostatkom uvedených v správe v lehote maximálne 7 dní odo dňa doručenia správy z kontroly na mieste.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Sabinovská 18, P.O.Box 106
820 05 Bratislava
Odbor SO/RO pre OPBK

PhDr. Stanislav Bruna
riaditeľ odboru SO/RO pre OPBK

Prílohy: Správa č. 50/2014 z kontroly na mieste

SPRÁVA č. 50/2014 z kontroly na mieste

Projekt – názov:	Voľnočasový areál s multifunkčným využitím - Lamač
Projekt – kód projektu z ITMS:	22310120057
Prijímateľ / kontrolovaný subjekt:	MČ Bratislava - Lamač
IČO:	00603414
Sídlo:	Malokarpatské námestie č.9, 841 03 Bratislava
Právna forma:	obec
Predmet kontroly na mieste:	ŽoP č. 22310120057/504 a 22310120057/305
Zoznam kontrolovaných dokladov a iných písomností ¹ :	dodávateľská faktúra č.21410152, 21410136, 21410163
Miesto fyzického výkonu kontroly na mieste:	Školský areál a oddychová zóna v MČ Lamač
Čas fyzického výkonu kontroly na mieste:	Od 27.11.2014, 12:00h – do 27.11.2014, 15:00h
Kontrola na mieste bola vykonaná na základe analýzy rizík	Áno ☐ Nie ☒

Kontrolu na mieste vykonali: (meno a funkcia)	Ing. Marta Jonášová, vedúca kontrolnej skupiny
	Mgr. Zdenka Zaťovičová, člen kontrolnej skupiny
Pri kontrole na mieste boli prítomní za kontrolovaný subjekt: (meno a funkcia)	Ing. Peter Šramko, starosta mestskej časti
	Ing. B. Feješ Dananiaiová, projektový manažér
	p. Daniel Bukov, zástupca dodávateľa MATEP, s.r.o.
	Ing. Štefánia Kratochvílová, stavebný dozor
	p. Ľudmila Pevalová, vedúca EO
	Mgr. Mária Matiko Starková, poverená vedúca OR
	Mgr. Michaela Kovari Mrázová, poverená prednostka

A. PREDMETOM KONTROLY NA MIESTE bolo skontrolovať:

1. súlad vykonaných a fakturovaných prác (dodaných výrobkov a uskutočnených služieb):

- podľa súpisu vykonaných prác k ŽoP č. 22310120057/504
- podľa súpisu vykonaných prác k ŽoP č. 22310120057/305
-

2. oprávnenosť výdavkov

- fyzická realizácia projektu, jej súlad so Zmluvou o NFP. č. Z2231012005701 a dodatkami

3. súlad s legislatívou SR a EÚ

- dodržiavanie pravidiel publicity –veľkoplošná informačná tabuľa

¹ V prípade dodatočného vyžiadania dokladov a iných písomností vzťahujúcich sa k predmetu kontroly, uviesť okrem preddefinovaného textu všetky vyžiadané a kontrolované doklady a písomnosti.

4. **vedenie prehľadného systému účtovania o projekte**
 - evidencia faktúry v predloženej ŽoP na analytickom účte
 - kniha došlých faktúr
5. **plnenie zmluvných podmienok po ukončení realizácie projektu**
N/A

B. OBJEM SKONTROLOVANÝCH FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

- Objem skontrolovaných finančných prostriedkov: 22310120057/504 **149 808,71 Eur**
22310120057/305 **137 504,57 Eur**
- Ich percentuálny podiel vo vzťahu k nárokoványm výdavkom deklarovaným prijímateľom: **100 %**
- Kód/-y ŽoP, ktorej/-ých sa kontrolované finančné prostriedky týkajú: **22310120057/504 a 22310120057/305**

C. POUŽITÁ VZORKA

bez vzorkovania - vykonaná 100% kontrola.

D. ZOZNAM DOKLADOV A INÝCH PÍ SOMNOSTÍ VZŤAHUJÚCICH SA K PREDMETU KONTROLY NA MIESTE

- Faktúra č. 21410136, 21410152, 21410163
- Kniha došlých faktúr
- Zmluva o NFP č. Z2231012005701 a dodatky
- Výpis z analytického účtu 042.201 – obstaranie dlhodobého hmotného majetku
- Stavebný denník
- Fotodokumentácia

E. OPIS STAVU REALIZÁCIE PROJEKTU

Stavebné práce boli ukončené 26.09.2014. Dielo bolo odovzdané Zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby dňa 30.09.2014, kedy prebehla kolaudácia. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.10.2014. Stavba bola skontrolovaná po jednotlivých stavebných objektoch. Originál stavebného denníka bol predložený na kontrole na mieste, kópia priložená.

V projektovom území sa nachádza veľkoplošná informačná tabuľa, ktorá je v súlade s Manuálom pre informovanie a publicitu.

V projektovom území sa nachádza v rámci SO 01 stavebný objekt SO 01 Viacúčelové ihrisko 1, kde boli skontrolované obrubníky betónové, oplatenie, tartan a čiarovanie multifunkčného ihriska, basketbalové konštrukcie vrátane dosky priehľadnej, obruče a sieťky v počte 4 ks. V SO 01.2 Viacúčelové ihrisko 2 bolo zdokumentované fotografovaním streetbalová konštrukcia v počte 2 ks, vráta a dvierka s madlom, sieť s okami a mantinelový systém. V SO 01.3 sa nachádza fitness zóna s bradlami na cvičenie, horizontálny rebrík, posilovací stroj a kruhová posilovacia zostava. V SO 01.4 sa nachádza opičia dráha s hernými a športovými zariadeniami v kamennom plavenom štrku. V SO 02 Spevnené plochy a komunikácie bol skontrolovaný obrubník chodníkový a obrubník kamenný priamy. Na kontrole na mieste boli skontrolované sadové úpravy v rámci SO 03, doplnenie ornice, zatravnenie jednotlivých plôch, výsadba kríkov v počte 300 ks a výsadba vzrastlých stromov v počte 9 ks. V rámci SO 03 bol skontrolovaný rozvod vody, úprava múrika a mobilár – 3 ks stojanov na bicykle, 7 ks smetných košov, 12 ks lavičiek bez operadiel, 4 ks lavíc so stolom s operadlami, 2 ks lavíc so stolom bez operadiel Gulliviva, 2 ks lavičiek so stolom bez operadiel Linnea.

Na úrade bolo skontrolované účtovníctvo, bol predložený výpis z analytického účtu 042.201 a kniha dodávateľských faktúr. V rámci ŽoP bola predložená statická a dynamická záťažová skúška. Zmluva o NFP, projektová dokumentácia a verejné obstarávanie je uložené na miestnom úrade MČ Bratislava Lamač.

F. OPIS ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

Bez zistení.

G. IDENTIFIKOVANÉ NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY, PRÍP. NEZROVNALOSTI

KnM neboli identifikované neoprávnené výdavky ani nezrovnalosti.

H. POVINNOSŤ PRIJÍMATEĽA A LEHOTA, V KTOREJ JE PRIJÍMATEĽ POVINNÝ PRIJAŤ OPATRENIA NA NÁPRAVU ZISTENÝCH NEDOSTATKOV A PRÍČIN ICH VZNIKU

Z kontroly na mieste neboli prijímateľovi uložené žiadne opatrenia na nápravu zistených nedostatkov.

I. POVINNOSŤ PRIJÍMATEĽA NA PREDLOŽENIE INFORMÁCIE O SPLNENÍ OPATRENÍ PRIJATÝCH NA NÁPRAVU ZISTENÝCH NEDOSTATKOV A NA ODSTRÁNENIE PRÍČIN ICH VZNIKU

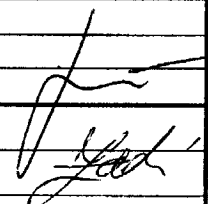
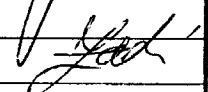
N/A

J. LEHOTA NA PODANIE PÍSOMNÝCH NÁMIETOK K ZISTENÝM NEDOSTATKOM UVEDENÝM V SPRÁVE

Maximálne 7 dní odo dňa doručenia Správy z kontroly na mieste.

K. ZOZNAM PRÍLOH

- Zápisnica z kontroly na mieste
- Výpis z analytického účtu 042.201
- Kniha dodávateľských faktúr
- Stavebný denník
- Fotodokumentácia

Vypracoval:	
Meno a priezvisko: Ing. Marta Jonášová	Dátum: 01.12.2014
Pozícia: finančný manažér, vedúci kontrolnej skupiny	Podpis: 
Meno a priezvisko: Mgr. Zdenka Zaťovičová	Dátum: 01.12.2014
pozícia: projektový manažér, člen kontrolnej skupiny	Podpis: 
Schválil:	
Meno a priezvisko: Ing. Alexandra Novotná	Dátum: 01.12.2014
Pozícia: vedúci finančný manažér	Podpis: 

Dohoda o urovnaní

podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ktorú uzavreli subjekty (ďalej v texte ako „Dohoda“, v príslušnom gramatickom tvare)

Strana 1:

názov: Mestská časť Bratislava – Lamač
adresa: Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
IČO:603414

za mestskú časť Bratislava – Lamač koná starosta Ing. Peter Šramko
ďalej v texte ako „Strana 1“, v príslušnom gramatickom tvare

a

Strana 2:

Obchodné meno: SB Partners, s.r.o.
sídlo: 811 04 Bratislava, Vlčkova 10
IČO: 43 863 540

spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 49378/B
za spoločnosť koná samostatne konateľ Ing. arch. Karol Balaš
ďalej v texte ako „Strana 2“, v príslušnom gramatickom tvare

(ďalej spolu v texte ako „Strany“, v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Faktická situácia

1. Dňa 30.03.2012 uzavrela Strana 1 ako objednávateľ so Stranou 2 ako zhotoviteľom Zmluvu o dielo (ďalej v texte ako „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare), ktorej predmetom bolo zhotovenie diela, ktoré predstavovalo spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu projektu „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím na Malokarpatskom námestí 1.“ Projektová dokumentácia tvorila povinnú prílohu žiadosti o nenávratný finančný príspevok výzvy č. OPBK/2012/1.1/09 vyhlásenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, ktoré je riadiacim orgánom pre Operačný program Bratislavský kraj.
2. Po nadobudnutí účinnosti Zmluvy poskytla Strana 1 Strane 2, v súlade so Zmluvou spolupôsobenie na vykonanie diela. Napriek tomu, že Strana 1 v priebehu prác viackrát menila zadanie úlohy, Strana 2 vykonala dielo včas a odovzdala ho Strane 1. Odovzdané dielo – projektová dokumentácia bolo zásadným podkladom pre verejné obstarávanie na zhotovenie diela Voľnočasový areál s multifunkčným využitím – Lamač, spolu s rozpočtom.
3. Pisomnosťou zo dňa 23.05.2014 s názvom „Oznámenie väd diela, uplatnenie nároku na náhradu škody a výzva na zaplatenie“ oznámila Strana 1 Strane 2 existenciu väd diela. Strana 1 ako objednávateľ v uvedenej písomnosti popísala skutkový dej, zistenia v rámci kontrolných dní dňa 04.03.2014 a 11.03.2014, a uplatnila si nárok na náhradu škody a popísala príčinnú súvislosť medzi existenciou väd diela a prácami navyše. Rozsah prác navyše bol v uvedenej písomnosti vymedzený ako:
 - ▲ odstránenie krytu v ploche nad 200m² z betónu prostého, hr. Vrstvy 150 do 300 mm, odvoz sutiny vybraných hmôt, nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny, poplatok za skladovanie,

- ▲ búranie základov z betónu prostého alebo preloženého kameňom ~ 2,2 t, odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku, nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny, poplatok za skladovanie,
 - ▲ odkop – prevoz - uloženie ŠP a zeminy,
 - ▲ búranie základov z betónu prostého alebo preloženého kameňom, búranie muriva železobetónového nadzákladného, odvoz sutiny a vybúraných hmôt, nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny, poplatok za skladovanie.
4. Písomnosťou zo dňa 9.6.2014 s názvom „Pokus o zmier – výzva“ Strana 1 opätovne akcentovala tzv. práce navyč a zároveň po preverení znížila rozsah svojich požiadaviek. Práce navyč sú práce súvisiace so zhotovením diela – stavby, bez ktorých realizácie nie je možné ukončiť dielo - stavbu „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím na Malokarpatskom námestí 1“ a zabezpečiť zodpovedajúci výsledok projektu. Potreba realizácie týchto prác navyč vznikla podľa názoru Strany 1 v príčinnej súvislosti s oznámenými a zistenými vadami diela, zhotoveného Stranou 2 na základe Zmluvy o dielo zo dňa 30.03.2012. Mimo písomností Strany 1 podľa tohto a predchádzajúceho bodu boli zaznamenané aj niektoré ďalšie nároky voči Strane 2, ktoré Strana 1 vzniesla prostredníctvom miestneho zastupiteľstva, resp. ktoré boli verejne prezentované, a ktoré sa tak dajú zdokumentovať a nie sú výslovne uvedené v tomto článku.
5. Strana 2 sa k písomnosti Strany 1 zo dňa 23.05.2014 vyjadrila písomnosťou zo dňa 23.06.2014. V uvedenej písomnosti poukázala na plynutie lehoty na oznámenie väd diela podľa § 562 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Strana 2 ďalej uviedla, že sa nestotožňuje s posúdením Strany 1 vo veci zodpovednosti za škodu aj z dôvodu, že Strana 1 prevzala a použila projektovú dokumentáciu k projektu „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím na Malokarpatskom námestí 1“ pri následných krokoch smerujúcich k realizácii predmetného projektu. Strana 2 poukázala na to, že Strana 1 nevykonala všetky možné kroky k predídeniu alebo minimalizovaniu deklarovanej škody. Strana 2 ďalej poukázala na otázku zachovania tenisovej steny, o ktoré mala vyslovene ústne požiadať Strana 1, pričom Strana 2 v záujme ústretovosti spracovala dielo na základe predmetnej požiadavky Strany 1 a to, podľa vyjadrenia Strany 2 s predpokladom, že tenisová stena bola riadne naprojektovaná, povolená a uvedená do prevádzky v súlade s požiadavkami stavebného zákona. Záverom Strana 2 odmietla zodpovednosť za škodu a to najmä s poukazom na uplynutie zákonnej lehoty na uplatnenie si nároku na náhradu škody. Z uvedených dôvodov Strana 2 odmietla akúkoľvek zodpovednosť za skutočností uvádzané Stranou 1 v jej písomnostiach podľa vyššie uvedených bodov.
6. Ku dnešnému dňu je projekt „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím na Malokarpatskom námestí 1“ úspešne zavŕšený, mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad prvého stupňa vydala dňa 08.10.2014 rozhodnutie č DNV 2014/1215/H/29/Gš, ktorým, povolila užívanie stavby (kolaudačné rozhodnutie). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 8.10.2014.

Článok 2

Predmet dohody

S cieľom urovnania všetkých vzájomných sporných alebo pochybných nárokov a skutočností medzi Stranami uvedených v článku 1 tejto Dohody a vyplývajúcich zo Zmluvy sa Strany dohodli nasledovne:

1. Strana 2 uhradí sumu vo výške 1 300,- EUR, slovom jedentisícitristo eur, na účet Strany 1 vedený vo VÚB banke, a.s., číslo účtu: 3024032/0200, IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032, najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody. Strany sa zároveň dohodli, že úhradou sumy podľa predchádzajúcej vety, tak ako je uvedené, dochádza k zániku nie len všetkých sporných či pochybných nárokov vyplývajúcich alebo súvisiacich so Zmluvou, ale aj všetkých prípadných ďalších nárokov súvisiacich s prácami navyč uvedenými v bode 3. článku 1 Dohody, či inými skutočnosťami vyplývajúcimi z ich zmluvného vzťahu založeného Zmluvou.
2. Strana 2 berie na vedomie, čo do dôvodu a do výšky podľa čl. 2 bod 1, nároku Strany 1 na náhradu prác navyč, súvisiacich s ukončením diela „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím na Malokarpatskom námestí 1“.

3. Žiadna zo Strán Dohody si nie je vedomá akýchkoľvek iných nárokov voči druhej Strane. Strany sa dohodli, že k dátumu účinnosti tejto Dohody sa všetky sporné vzťahy a nároky medzi Stranami vzniknuté pred dátumom účinnosti Dohody, považujú za riadne vysporiadané a urovnané, a žiadna zo strán si nie je vedomá žiadnych iných nárokov, ktoré by mohla uplatňovať voči druhej strane Dohody.
4. Ak sa v tejto Dohode výslovne neuvádza inak, každá Strana znáša náklady a výdavky, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením a plnením Dohody.
5. Pre vylúčenie pochybností Strany vyhlasujú, že urovnaním podľa tejto Dohody dochádza k úprave všetkých ich vzájomných práv týkajúcich sa Zmluvy, resp. z nej vyplývajúcich, otázka a spornosť ktorých vyplýva z článku 1 tejto Dohody.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

Táto Dohoda, ktorou majú byť medzi upravené všetky vzájomné práva týkajúce sa Zmluvy sa netýka práv a nárokov, na ktoré Strany nemohli pomýšľať v čase nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Strany týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto Dohode sú pravdivé a úplné, vyjadrujú aktuálny skutočný stav vzájomných práv a záväzkov ako z hľadiska subjektov práv a povinností, tak aj z hľadiska ich rozsahu.
2. Strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Dohoda vytvára kompletný právny úkon medzi účastníkmi dohody k predmetu tejto Dohody. Táto Dohoda nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom ako spôsobom v nej ustanoveným.
3. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne, a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody.
4. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Strany sú povinné nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
5. Strany nesmú postúpiť alebo previesť práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany. Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu medzi Stranami v súvislosti s predmetom tejto Dohody.
6. Strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto Dohody a na dôkaz toho, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu, ju osoby oprávnené konať v mene oboch Strán podpísali.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov dohody obdrží po dvoch rovnopisoch Dohody.
8. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení, ktoré zabezpečí Strana 1 najneskôr v najbližší pracovný deň po dni podpísania Dohody

V Bratislave dňa 12. 11. 2014

.....
Mestská časť Bratislava – Lamač
Ing. Peter Šramko, starosta

.....
SB Partners, s.r.o.
Ing. arch. Karol Balaš, konateľ spoločnosti

INŽINIERING SK



KOMPLETNÁ INŽINIERSKA ČINNOSŤ VO VÝSTAVBE, VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Ing. Štefánia KRATOCHVÍLOVÁ, Rozvodná 13, 831 01 BRATISLAVA 37

číslo: 1457/42/KA/14
Bratislava, 03.11.2014

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dosk.	0 4 - 11 - 2014
Príloha	629/149
Príloha	

Miestny úrad MČ
Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie 9

841 03 BRATISLAVA

OKR 909

Vec: Vec: VČA – stanovisko stavebného dozoru k realizácii stavby

Stavba „Voľnočasový areál s multifunkčným využitím – Lamač sa realizovala v rozsahu vydaného Rozhodnutia o využití územia č. DNV-L 2012/156/UR/10/Gš zo dňa 02.05.2014 a podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní. Krátko po začatí stavby sa zistilo, že navrhnuté svietidlá verejného osvetlenia už nevyhovujú predpisom, ktorými je Slovenská republika viazaná a prišlo, z hľadiska stavebného zákona k nepatrnej zmene projektu v časti Verejné osvetlenie, ktorá bola odsúhlasená poskytovateľom NFP.

Pri výkopových prácach stavebného objektu „SO 01.4 - Opičia dráha“ sa tesne pod povrchom zistil mimoriadne silný a oporný koreň vysokého jestvujúceho topoľa, ktorého narušenie by mohlo mať fatálne následky pre jeho stabilitu. Vzhľadom k tomu, že v blízkosti topoľa sa neosádzal hrací prvok preliezacia zostava, ktorý bol vylúčený z poskytnutia NFP, na kontrolnom dni stavby sa rozhodlo o šetrnom obkopení tohto koreňa. Obkop, to znamená nerealizované výkopové a zásypové práce boli v rozsahu: dĺžka 4,70 m, šírka 1,20 m a hĺbka 0,40 m, čo predstavovalo zaokrúhlene objem 2,30 m³. O tento objem boli aj vo fakturácii znížené položky č. 150 – 154 a 156 – 158. V uvedených položkách bolo pôvodné množstvo prác v objeme 95,40 m³ nahradené skutočne vykonanými prácami v objeme 93,10 m³.

Okrem prác v rozsahu odsúhlasenej projektovej dokumentácie sa vykonali ďalšie práce, ktorých nevyhnutnosť sa zistila krátko po začatí stavby a absentovali aj v projektovej dokumentácii, aj vo výkaze výmer. Išlo o búranie základov okolo jestvujúceho ihriska a odkop a premiestnenie štrkového lôžka pod podkladovým betónom jestvujúceho ihriska. Súčasne sa asanovala aj jestvujúca betónová stena, tzv. tenisová, ktorá sa mala pôvodne zachovať, ale z hľadiska statiky bolo preukázané jej potenciálne nebezpečenstvo pre budúcu prevádzku areálu. Tieto práce boli realizované na základe samostatnej zmluvy o dielo ako výsledku priameho rokovacieho konania.

e-mail: inziniering@kratochvilova.sk



~~e-mail: inziniering-sk@euroweb.sk, tel./ fax: 02-52927132, mobil: +421 903 724 887~~

IČO: 34463712, IČ DPH: SK1020189192, Bank. spojenie: 7681346112/0200