



**Zápis zo zasadnutia Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy
MZ Bratislava – Lamač zo dňa 27.01.2015**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril rokovanie komisie a predniesol návrh programu rokovania.

Bod č. 15 bol stiahnutý z rokovania z dôvodu nedodania potrebných dokladov z magistrátu hl. mesta SR

2. Priority komisie

- priority komisie na roky 2015 – 2018

Predseda komisie vyzval členov k predloženiu návrhov a podnetov na zaradenie jednotlivých úloh do priorít komisie na roky 2015 – 2018. Požiadal prednostku MÚ o písomné vyzvanie členov komisie a to do ďalšieho zasadnutia KFPAA D.

- súhrnné vyhodnotenie plnenia úloh priorít volebného programu za obdobie rokov 2011 – 2014

Členom komisie bol predložený komplexný materiál vyhodnotenia priorít predchádzajúceho volebného obdobia.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

3. Informácia o príprave rozpočtu na rok 2015

Prednostka MÚ informovala o príprave rozpočtu na rok 2015. Zosumarizovala východiská pre tvorbu rozpočtu a zároveň informovala členov o predložení rozpočtu na budúce zasadnutie KFPAA D.

4. Plán investičných akcií na rok 2015

- projekt „Zvýšenie energetickej účinnosti športovej haly Bratislava – Lamač“
- verejné obstarávanie – zhodnotenie vyhlásených výziev (projekty organizácie dopravy, zvislé a vodorovné DZ na MK III. a IV. triedy, parkovacie miesta z vegetačných tvárnic, oprava komunikácií a chodníkov v správe MČ Lamač, celoplošná deratizácia MČ Lamač, úprava drevín, vývoz malých smetných košov a košov na psie exkrementy

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie bez pripomienok.

5. Dopravná situácia

(parkovanie na Heyrovského ulici, ulica Povožnícka, priechod pre chodcov pri Lidli, doplnenie obmedzenia na 30 Starý Lamač, OK5 a podobne)

Predseda komisie oboznámil členov s hlavnými prioritami v rámci bodu dopravná situácia. Zároveň požiadal MÚ, aby tento bod bol pravidelne aktualizovaný a predkladaný na KFPAA D. Jednotliví členovia komisie taktiež predniesli svoje pripomienky a podnety na riešenie dopravy na území Lamača. Pripomienky občanov k dopravnej situácii sa budú riešiť komplexne, stanovením si hlavných priorít komisie a tiež vzhľadom k schválenému rozpočtu MČ BA Lamač.

Člen komisie p. Hrabina predniesol svoj návrh uznesenia, ktorý komisia podporila:

KFPAA D odporúča MZ prijať uznesenie v nasledovnom znení: „MZ žiada KR PZ o kontrolu dodržiavania najvyššie povolenej rýchlosti na ulici Pod Zečákom“ a zároveň ukladá prednostke MÚ doručiť výpis z uznesenia MZ na KR PZ.

6. Informatívna správa spoločnosti DUSPAMA s.r.o. o nedoplatkoch nájomcov obecných bytov a Domu služieb Lamač

Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie.

6A. Dlh bývalého nájomcu nebytového priestoru v dome služieb Labroco s.r.o. za nájomné a služby s ním súvisiace

Prednostka MÚ oboznámila členov komisie s pripraveným materiálom. Na zasadnutie bol pozvaný i p. Zelman (zast.Labroco, s.r.o.), ktorý predložil svoje námietky voči evidovaným nedoplatkom. Predkladaný materiál obsahoval i vyjadrenie AK Šrobár, kde sa v závere uvádza, že pokiaľ nepríde k uznaniu dlhu za služby spojené s nájmom bude potrebné domáhať sa zaplata dlžnej sumy prostredníctvom žaloby na súde. Pán Zelman napriek tomuto vyjadreniu odmieta vyčíslený dlh splatiť. Uvádza, že Dom služieb je dlhodobo v zlom prevádzkyschopnom stave a pre jednotlivých nájomcov je nájom nevýhodný. Predseda komisie navrhol, aby bol pán Zelman, ale i ostatní súčasní nájomcovia priestorov v Dome služieb prizvaní na rokovania na MÚ a situácia v Dome služieb sa riešila komplexne.

6B. Odpustenie dlžného nájomného a schválenie splátkového kalendára dlhu za služby spojené s nájomným nájomcovi Lopta s.r.o.

Prednostka MÚ oboznámila členov komisie s pripraveným materiálom. Na zasadnutie bol pozvaný i p. Boskovič (zast.Lopta, s.r.o.), ktorý informoval o zaplata splátkového kalendára a to v deň pred zasadnutím komisie.. Taktiež vyjadril svoje námietky voči pripravenému materiálu. Prednostka MÚ informovala p. Boskoviča i členov komisie o zákonom postupe, ktorý je potrebný v prípade odpustenia dlžného nájomného dodržať. Záverom komisia skonštatovala, že materiál je potrebné postúpiť na rokovanie MZ a zároveň vyjadrila nesúhlas s odpustením nájomného vo výške 843,98€. Predseda komisie vyzval nájomcu, aby sa taktiež zúčastnil odporúčaného rokovania (v predchádzajúcom bode) na MÚ.

7. Správa o postupoch práce na UPD Zečák

Predseda komisie informoval členov o predloženej materii, ktorý bol predmetom rokovania na MZ dňa 20.01.2015.

Komisia zobrala danú informáciu na vedomie bez pripomienok.

7A. Žiadosť Zuzany Gumbírovej – PRODUCTION o predchádzajúci súhlas s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe

Prednostka MÚ informovala o žiadosti pani Gumbírovej, ktorá prevádzkuje detské jasle na Heyrovského ul. 2 v Lamači. Členka komisie p. Blažíčková odporučila MÚ o doplnenie živnostenského oprávnenia tretej osoby, nakoľko tento predmet podnikania nemá vo svojom výpise z ORSR.

Komisia po preverení údajov odporúča žiadosť schváliť a materiál predložiť na rokovanie MZ.

8. Žiadosť o postúpenie práv a povinností na nového nájomcu – p. Ivan Dermek

Prednostka MÚ informovala o žiadosti p. Dermeka.

Komisia odporúča žiadosť schváliť za podmienky dodržania sadzby v zmysle VZN (20€/m2/rok) a materiál predložiť na rokovanie MZ.

9. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme pozemku č. 21901-164 – p. Ing. Július Benický

Prednostka MÚ informovala o žiadosti p. Benického.

Komisia odporúča žiadosť schváliť za podmienky dodržania sadzby v zmysle VZN na 5 rokov a materiál predložiť na rokovanie MZ.

10. Žiadosť o predĺženie nájomných zmlúv č. 9/NZ/2006 zo dňa 08.11.2006 a U 139/2002 zo dňa 16.12.2002 – spol. euroAWK s. r. o.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu na 1 rok a následne riešiť nájomné zmluvy v rámci reklamných zariadení komplexne.

11. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – DAVE spol. s. r. o.

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu na 1 rok a následne riešiť nájomné zmluvy v rámci reklamných zariadení komplexne.

12. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy – AUTOSLUŽBA – VISKUP s. r. o.

Komisia odporúča žiadosť opätovne predložiť na ďalšie zasadnutie komisie, zosumarizovať všetkých nájomcov, ktorí majú na danom priestore prenajaté miesto a situáciu riešiť komplexne.

Zároveň odporúča riešiť pútače/reklamné bannery na Malokarpatskom námestí a to nájdeným vhodného miesta na ich umiestnenie, resp. reklamu malých podnikateľov na území Lamača.

13. Predaj pozemku par. č. 443/9 k. ú. Lamač Romanovi Nemčekovi ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Prednostka MÚ informovala o predloženej materiály. Komisia odporúča žiadosť odstúpiť na vybavenie na magistrát hl. mesta a oboznámiť o vzniknutej situácii p. Nemčeka.

14. Žiadosť o odpredaj pozemkov č. p. 614/4 o výmere 538 m², 612 o výmere 17 m², 614/3 o výmere 373 m² a 611 o výmere 57 m² k. ú. Lamač – p. Ing. Ján Bumbál

Komisia žiadosť p. Bumbála zamietla.

15. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1842/19 o výmere 1 664 m² – Zlatá Noha s. r. o.
Materiál bol z rokovania stiahnutý.

16. Žiadosť o záväzné stanovisko obce – SETING BRATISLAVA s. r. o.

Predseda komisie informoval o predloženej žiadosti spoločnosti. Požiadal prednostku MÚ o zaslanie analýzy EPC všetkým členom komisie.

Komisia vyjadrila nesúhlasné stanovisko s výstavbou domovej kotolne a odpojenie od CZT.

17. Návrh výstavby bytových domov na Povožníckej ulici - BEA INVEST GROUP s. r. o.

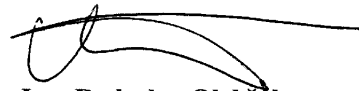
Členom komisie boli predložené materiály spoločnosti BEA INVEST GROUP, ktorej zástupcovia sa zúčastnili i rokovania KFPAA D. Tí bližšie predstavili samotný projekt a informovali členov o postupe prác a pripravenom stanovisku magistrátu hl. mesta, ktorý zatiaľ nebol doručený MČ BA – Lamač. Predseda komisie požiadal zástupcov spoločnosti, aby po doplnení tohto stanoviska a stanoviska stavebnej komisie opätovne svoju žiadosť predložili na rokovanie KFPAA D z dôvodu riešenia dopravnej situácie, rekonštrukcia cesty, výstavba chodníkov a kanalizácie.

Zároveň komisia vyjadrila stanovisko, že MČ sa nezapája do projektu výstavby týchto nájomných bytov, ide o výlučne komerčnú aktivitu spoločnosti bez akejkoľvek participácie MČ.

18. Záver

KFPAA D sa zúčastnili obyvatelia Lamača, ktorí boli uvedení do omylu a to obdržaním zavádzajúcich informácií formou letáku vo svojich schránkach. Leták obsahoval nepravdivé informácie o podkladoch na rokovanie KFPAA D v súvislosti s nadstavbou zimného štadiónu na Borínskej ul. a to formou výstavby hotela a tiež výstavby na Povožníckej ulici. Predseda komisie požiadal MÚ v súčinnosti s AK Šrobár o riešenie situácie spojenej so šírením poplašnej správy.

Ďalšie zasadnutie komisie bude 10.03.2015 o 17.30h v zasadacej miestnosti Kina Lamač.



Mgr. Ing. Radoslav Olekšák
predseda KFPaD