



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 19.02.2015

12)

SETTING BRATISLAVA s. r. o. (Bakošova 42 – 44, kotolňa) - žiadosť o záväzné stanovisko obce

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2015
4. Žiadosť SETING BRATISLAVA s. r. o.
s prílohami:
 - a) záväzné stanovisko MČ Bratislava –
Lamač zo dňa 28.10.2014
 - b) oznámenie o spojení územného
a stavebného konania a o začatí spojeného
konania zo dňa 26.11.2014
 - c) vyjadrenie účastníka konania – spol. BES
s. r. o. zo dňa 04.12.2014
 - d) rozhodnutie – výzva na doplnenie žiadosti
a prerušenie konania zo dňa 19.12.2014
5. výňatok zo zákona

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová

prednostka MÚ

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
pov. vedúca OR

Bratislava, február 2015

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2015/VII
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 19.02.2015**

k žiadosti o záväzné stanovisko obce – SETING BRATISLAVA s. r. o.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

A. súhlasí

s vydaním záväzného stanoviska o súlade navrhovanej „výstavby plynovej kotolne v objekte bytového domu Bakošova 42 – 44 Bratislava“ s koncepciou rozvoja mestskej časti Bratislava - Lamač v oblasti tepelnej energetiky

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 16.01.2014 bola na Miestny úrad MČ Bratislava – Lamač doručená žiadosť od spol. SETING BRATISLAVA s. r. o, ktorá požiadala o záväzné stanovisko obce v zmysle § 31 ods. c) zákona č. 657/2004 Z. z. (zákon o tepelnej energetike). V zmysle uvedeného zákona je obec povinná rozhodnúť o vydaní záväzného stanoviska o súlade navrhovanej výstavby tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky – čo je v prípade MČ dokument Územná energetická koncepcia MČ Bratislava – Lamač. Spol. SETING BRATISLAVA s. r. o. má záujem o výstavbu sústavy tepelných zariadení, konkrétne ide o projekt „Výstavba plynovej kotolne v objekte bytového domu Bakošova 42 – 44 Bratislava.“

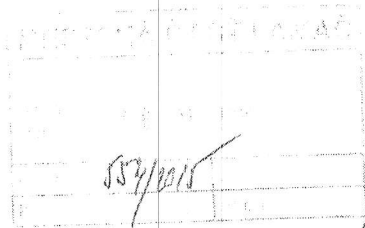
3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2015

Komisia vyjadrila nesúhlasné stanovisko s výstavbou domovej kotolne a odpojenie od CZT.



SETING BRATISLAVA S.R.O.
Energetika - meranie - regulácia - audit - kotolne



/OR 37

MČ Bratislava - Lamač
Miestny úrad Lamač
Pani Brenerova
Odd. dopravy a územného rozvoja
Malokarpatské námestie č.9
841 03 BRATISLAVA

Zn. č.22/2015

Bratislava, dňa 16.01.2015

Vec: **Žiadosť o záväzné stanovisko obce**
v zmysle §31 ods. c) zákona 657/2004 Z.z.

Týmto Vás žiadame o stanovisko obce v zmysle §31 ods. c) zákona 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o tepelnej energetike) v súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky pre stavbu „Vstavba plynovej kotolne v objekte bytového domu Bakošova 42-44, Bratislava“.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme
S pozdravom

SETING Bratislava s.r.o.
Vranovská 6
851 01 Bratislava
IČO: 313 977 78
IČ DPH: SK2020354600

Ing. Stanislav Hudcovič
riaditeľ spoločnosti



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

SETTING Bratislava, s.r.o.

Rebarborová 47

821 07 Bratislava

Číslo : ODUR – 2014/1250/Bá – 6306

Bratislava, 28.10.2014

Vec : Záväzné stanovisko

V nadväznosti na Vašu žiadosť po prerokovaní v Komisii výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky dňa 6.10.2014 starosta mestskej časti Bratislava - Lamač podľa § 17 zák. SNR č. 377/1990 Zb. o hl. m. SR Bratislave v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so stavbou „Vstavba plynovej kotolne“ v objekte bytového domu na Bakošovej 42 - 44 na pozemku parc. č. 604 a 605 k. ú. Lamač podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovateľa SETING Bratislava, s.r.o. (zodp. projektant - Ing. Ľubomír Klobučník) z apríla 2014.

Projekt rieši technologické vybavenie novej kotolne. Z rozhodnutia vlastníkov bytov v objekte bytového domu nevyužívať dodávku tepla z centrálného zdroja tepla vznikla potreba vybudovania samostatného zdroja tepla – teplovodnej plynovej kotolne. Palivová základňa bude nízkotlaký zemný plyn, kotolňa bude vybudovaná v suteréne vchodu Bakošova 44 v samostatnom vetranom priestore, ktorý bol predtým využívaný ako pracovňa.

Upozorňujeme na nutnosť riešiť prípadnú výstavbu takým spôsobom, aby bol zabezpečený plynulý prechod z centrálného vykurovania na samostatné vykurovanie tak, aby nedošlo k škodám a ujme na majetku alebo zdraví obyvateľov.

Toto stanovisko slúži ako podklad pre ďalšie konanie stavebného úradu a nenahrádza vyjadrenie mestskej časti ako vlastníka prípadne správcu tepelného hospodárstva.

Devea 1: 31.10.2014
PICHÁNEK
[Signature]

Ing. Peter Šramko
starosta



Co: stavebný úrad

Vybavuje: Ing. Brennerová Mária
Tel. ústredňa: 02 / 64780065, 64781581
Účet: 3024-032 / 0200

www.lamac.sk
VÚB expozitúra Lamač

E-mail: brennerova@lamac.sk
Fax: 02 / 64780689
IČO: 603 414

2012

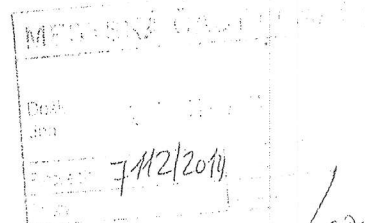
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Referát územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Číslo: 014/1129- 7068/oznzk/RUSK/Ba
Vybavuje: Ing. Bandžáková
Tel.: 02/64780065 kl.132
E-mail: bandzakova@lamac.sk

Bratislava, 25.11.2014



OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č. 42 – 44 , 841 03 Bratislava,

podpísaní v zastúpení Správcovským bratislavským družstvom, Ing.Kolomanom Černákom, predsedom predstavenstva a Ing. Jozefom Opaterným, podpredsedom predstavenstva, Drobného ul. č.27, 841 01 Bratislava,

v zastúpení spoločnosťou SETING Bratislava spol. s r.o., Vranovská ul.č.6, 851 01 Bratislava

(ďalej len "stavebníci") dňa 19.09.2014 podali žiadosť o začatie správneho konania vo veci stavebného povolenia na stavbu:

" Vstavba plynovej kotolne, Bakošova 42 – 44, Bratislava", na pozemkoch parc.č. 604 a 605 v katastrálnom území Lamač

(ďalej len "stavba"). Uvedeným dňom bolo začaté územné a stavebné konanie.

Základné údaje o stavbe:

- Predmetom stavebnej činnosti je osadenie technologického vybavenia novej kotolne v objekte na ulici Bakošova 42 – 44. Kotolňa bude vybudovaná v suteréne objektu Bakošova 44 v samostatnom vetranom priestore, ktorý bol predtým využívaný ako práčovňa. V kotolni budú osadené dva plynové kondenzačné kotle, ktoré zabezpečia vykurovanie pre objekt. Kotle sú napojené na zberný dymovod priemeru 160 mm ústiaci do komína. Komín je uchytený na obvodovej stene objektu z vonkajšej strany a bude vyvedený nad strechu objektu. Všetky ďalšie zariadenia t.j. čerpadlo vykurovania a prípravy TUV sú umiestnené v priestoroch kotolne. V kotolni budú prevedené nevyhnutné úpravy v zmysle dispozičného riešenia kotolne. Objekt je napojený na inžinierske siete.

Mestská časť Bratislava Lamač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods.4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže stavebnému úradu sú dobre známe pomery staviska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podat' do 7 dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestská časť Bratislava Lamač, úradné dni: Po:10.00-12.00,13.00-17.00 a St: 7.30-12.00,12.30-16.30).

Poučenie:

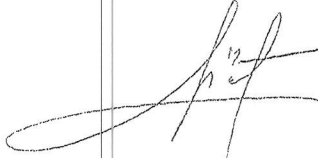
Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihladať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania - vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova č.42 – 44, Bratislava), ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Lamač, so sídlom na Malokarpatskom námestí 9 v Bratislave a na úradnej tabuli a internetovej stránke Hl.m. SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, Bratislava a vo vchode bytového domu na Bakošovej č.42 – 44, Bratislava. 15.deň je dňom doručenia tohto oznámenia.

Príloha : KKM na par.č.604 a 605 v k.ú.Lamač


Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava
Ing. Viera Krajíčková
vedúca referátu ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku:

1. Účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov – Bakošova ul.č.42 – 44, Bratislava

Ďalej sa doručuje :

2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke)
3. MÚ MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 841 03 Bratislava 47
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a na internetovej stránke)
4. Seting Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava - splnomocnenec
(so žiadosťou o vyvesenie rozhodnutia vo vchodoch na ul.Bakošova č.42 – 44, Bratislava)

Dotknuté orgány:

5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
9. BES s.r.o. Bratislava, Furmanská 2, 841 03 Bratislava 47

Na vedomie (účastníci konania):

10. MČ Bratislava Lamač, ODUR

11. Správcovské bratislavské družstvo, Drobného ul.č.27, 841 01 Bratislava

12. SETING Bratislava s.r.o., Vranovská ul.č.6, 851 01 Bratislava – splnomocnenec

13. Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



BES s.r.o.
Furmanová 2
841 03 Bratislava 47
IČO: 35752165, IČ DPH: SK2020220510
Bankové spojenie: KB Bratislava
č. ú. 35 - 4851050207/8100
tel./fax: 02/64461607, 02/645 30 460

Číslo: 014/1129 - 7068/ oznzk/RUSK/Ba

VEC: Vyjadrenie účastníka konania

V súlade s ustanovením § 34 zákona č. 50/1976 Z.z. (ďalej aj stavebný zákon)

podávame týmto námietku

k Žiadosti o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby " Vstavba plynovej kotolne, Bakošova 42 - 44, Bratislava"

Vyjadrenie podávam, ako účastník konania v zmysle § 34 ods. 2 stavebného zákona, keďže rozhodnutím vo vyššie uvedenom konaní môžeme byť priamo dotknutí na svojich právach, znížením objemu predávaného tepla v okruhu CZT a nepriamo dotknutí naši odberatelia zvýšením ceny tepla z CZT.

Námietku podávame:

pre porušenie § 39 zákona o ochrane hospodárskej súťaži.

Z pohľadu posudzovania možnosti porušenia § 39, resp. § 8 zákona o ochrane hospodárskej je potrebné predložiť analýzu, celkového dopadu odpojenia konkrétneho subjektu od CZT na všetkých spotrebiteľov v okruhu CZT. Takáto analýza nebola vypracovaná a teda nemôže existovať.

Úrad preto nemôže vyhodnotiť, či súhlasným stanoviskom k odpojeniu určitého bytového domu zvýhodní pôvodného dodávateľa tepla v prospech

Mestská časť Bratislava - Lamač
Referát územného konania a stavebného
poriadku
Malokarpatské námestie 9
84103 Bratislava 47

MESTSKÁ ČASŤ LAMAC	
Došlo	28.11.2014
Príjem	737/2014
Prihľad	7.8a

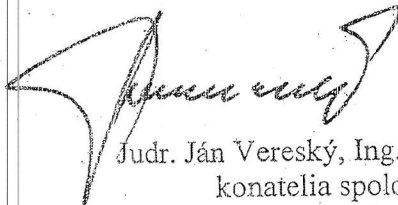
V Bratislave, dňa 28.11.2014

spotrebiteľov ani v prípade, ak by odpojením siete došlo k pozitívnemu dopadu a zníženiu nákladov na teplo pre individuálne posudzované odberné miesto, no negatívny dopad na odberateľov, ktorí ostávajú pripojení na CZT, by bol hodnotovo vyšší.

Je tiež potrebné upozorniť na skutočnosť, že nesystémové, hromadné odpájanie môže priniesť negatívne dopady pre všetkých odberateľov tepla v danej lokalite a zásobovanie teplom v danom obvode sa tak stáva celkovo neefektívne z pohľadu všetkých účastníkov trhu.

Stanovisko podporujúce našu námietku je vyjadrené v štúdii protimonopolného úradu Slovenskej republiky: *Fungovanie a problémy v sektore tepelného hospodárstva v SR so zameraním na systémy CZT z pohľadu Protimonopolného úradu SR. – r.2013*

S pozdravom



Judr. Ján Vereský, Ing. Jiří Příhoda
konatelia spoločnosti

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Číslo: 2014/1129-7512/RUSK/preruš/Ba

Bratislava, 12.12.2014

ROZHODNUTIE

VÝZVA NA DOPLNENIE ŽIADOSTI A PRERUŠENIE KONANIA

SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bakošova č.42 – 44, Bratislava, podpísaní v zastúpení Správcovským bratislavským družstvom, Drobného ul.č.27, 841 01 Bratislava

(ďalej len "žiadateľ") dňa 19.09.2014 podal žiadosť o začatie správneho konania vo veci stavebného povolenia na stavbu:

"Vstavba plynovej kotolne, Bakošova 42 – 44, Bratislava"

na pozemkoch registra "C" parc. č. 604, 605 v katastrálnom území Lamač.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava Lamač, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") oznámila listom č. 2014/1129 – 7068/oznzk/RUSK/Ba zo dňa 25.11.2014 spojenie územného a stavebného konania a začatie spojeného konania.

K oznámeniu o začatí spojeného konania v stanovenej lehote podali námietku účastníci konania – firma BES s.r.o. BRATISLAVA, Furmanská 2, 841 03 Bratislava 47.

Stavebný úrad na základe podanej námietky

v y z ý v a

stavebníkov v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona, aby v lehote do

60 dní od doručenia oznámenia

predloženú žiadosť doplnil o:

1. predloženie analýzy celkového cenového dopadu odpojenia konkrétneho subjektu od centrálného zdroja tepla
2. záväzné stanovisko obce v zmysle § 31 ods. c) zákona 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o tepelnej energetike) o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky, na základe individuálneho posúdenia opodstatnenosti výstavby v návaznosti na § 12 ods.(8), (9), (10) cit. zákona

Kópia podanej námietky je v prílohe tohto rozhodnutia.

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v stavebnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebné konanie

p r e r u š u j e .

Odôvodnenie:

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Žiadosť spolu s prílohami však neposkytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Ak nebude žiadosť v stanovenej lehote doplnená, stavebný úrad konanie podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastaví.

Poučenie o odvolaní:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.



Ing. Peter Šramko
starosta



Mestskej časti Bratislava Lamač

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. SETING Bratislava, s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava
2. Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava

Na vedomie:

1. MČ Lamač - ODUR

Prílohy : podľa textu

§ 31

Obec



Obec s počtom obyvateľov nad 2 500 obyvateľov



a) zabezpečí do 31. decembra 2007 vypracovanie koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky v súlade s energetickou politikou Slovenskej republiky a v rozsahu metodického usmernenia ministerstva, ak na jej území pôsobí dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi; koncepcia rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky sa po schválení obecným zastupiteľstvom stáva odvetvovou koncepciou^{19b)} obce a použije sa pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce postupom podľa osobitného zákona,¹³⁾ ak vznikne nová obec s počtom obyvateľov väčším ako 2 500 obyvateľov, zabezpečí vypracovanie koncepcie do dvoch rokov odo dňa jej vzniku,



b) aktualizuje aspoň raz za päť rokov koncepciu rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky a po prerokovaní obecným zastupiteľstvom schválenú časť aktualizovanej koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky doplní do územnoplánovacej dokumentácie obce postupom podľa osobitného zákona,¹³⁾



c) rozhoduje^{20a)} o vydaní záväzného stanoviska obce o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom do 10 MW s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky; ak koncepcia rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky nie je súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce, je obec povinná rozhodnúť^{20a)} o vydaní záväzného stanoviska o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky, na základe individuálneho posúdenia opodstatnenosti výstavby,

d) je oprávnená od držiteľa povolenia požadovať informácie o stave a možnosti rozvoja sústavy tepelných zariadení,

e) vydáva príkaz na vecné plnenie fyzickým osobám alebo právnickým osobám a na osobné úkony fyzickým osobám v súvislosti s vyhlásením stavu núdze v tepelnej energetike; na vydávanie tohto príkazu sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní,²¹⁾

f) uspokojuje právo na náhradu škody, ušlej mzdy alebo ušlého zisku, ako aj právo na náhradu preukázateľných nákladov, ktoré fyzickej osobe alebo právnickej osobe vznikli v súvislosti s plnením príkazu podľa písmena e), ak si ich uplatňuje; výdavky spojené s uspokojením práva si obec uplatní u osoby, ktorá stav núdze v tepelnej energetike spôsobila, ak taká osoba nie je, výdavky s uspokojením práva si obec uplatní na Ministerstve financií Slovenskej republiky.