



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 19.02.2015

17)

**Benický Július Ing. - návrh na nájom pozemku parc. č. 3449
o výmere 350 m² k. ú. Lamač ako dôvod hodný osobitného
zreteľa**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
prednostka MÚ

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
pov. vedúca OR

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2015
4. Žiadosť p. Ing. Júliusa Benického
5. VZN č. 4/2004 zo dňa 06.10.2004
6. Návrh nájomnej zmluvy
7. Pôvodná nájomná zmluva
8. Zverejnenie osobitného zreteľa

Bratislava, február 2015

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2015/VII
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 19.02.2015**

**k návrhu na nájom pozemku parc. č. 3449 o výmere 350 m² k. ú. Lamač ako dôvod
hodný osobitného zreteľa – p. Ing. Július Benický**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 3449 k. ú. Lamač o výmere 350 m² za 0,50 €/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 175 € a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu určitú – od 1.3.2015 do 28.02.2025, a to p. Ing. Júliusovi Benickému, bytom Havelkova 34, 841 03 Bratislava

B. konštatuje,

že dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ mal predmetný pozemok v užívaní nepretržite 17 rokov, riadne sa o pozemok staral a platil nájomné riadne a včas

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 24.11.2014 bola Mestskej časti Bratislava Lamač (ďalej len „MČ Lamač“) doručená žiadosť od fyzickej osoby Ing. Júliusa Benického, na základe ktorej žiada MČ Lamač o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme pozemku č. 21901-164 zo dňa 15.01.1998. Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy skončila k 01.01.2015, nie je možné predmetnú zmluvu predĺžiť. Miestny úrad navrhuje prenajať pozemok parc. č. 3449 o výmere 350 m² k. ú. Lamač na obdobie 10 rokov a to formou osobitného zreteľa, nakoľko p. Benický užíval predmetný pozemok ako záhradu posledných 17 rokov. **Nájomné a doba nájmu je stanovená v zmysle VZN č. 4/2004 zo dňa 26.10.2004 o podmienkach prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely - § 3, ods. 2, písm. a, ods. 2.** P. Benický vo svojej žiadosti požiadal aj o posúdenie možnosti zníženia nájomného, vzhľadom na značný rozsah prác ale aj finančných prostriedkov, ktoré bolo a je nutné vynakladať kvôli bezpečnosti

jednak na opravu a údržbu oplozenia pozemku, ale aj na údržbu terás. P. Benický uhradza za prenájom predmetného pozemku nájomné vo výške 174,26 € ročne.

3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2015

Komisia odporúča žiadosť schváliť za podmienky dodržania sadzby v zmysle VZN na 5 rokov a materiál predložiť na rokovanie MZ.

Ing. Július Benický, Havelkova 34, Bratislava, 84103

Miestny úrad, mestská časť Bratislava – Lamač, Heyrovského 2, Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme pozemku č. 21901

Vzhľadom na to, že v tomto roku sa končí platnosť dodatku č.2 ku zmluve o nájme pozemku č. 21901 zo dňa 15. 1. 1998, obraciam sa na Vás so žiadosťou o jej ďalšie predĺženie na dobu aspoň 5 až 10 rokov.

Pozemok užívame spolu s manželkou už viac ako 30 rokov. Pôvodný pozemok po výstavbe cesty a oporného múru vysokého 4,5 – 5,5 m sme museli veľmi pracne upravovať, pretože priamo hraničí s oporným múrom, aby sa dal využiť pre záhradkárske účely. Vzhľadom na to, že sklon pozemku bol v niektorých miestach až 40 %, bolo potrebné z vybraných skál urobiť terasy, niekde až do výšky 1 m, aby nedochádzalo k zosuvom zeminy až na cestu pod múrom (Havelkova ul.). Súčasťou oporného múru a súčasne aj cesty je oplatenie, ktoré je zabudované do oporného múru, aby sa zabránilo pádu. Toto oplatenie počas doby užívania pozemku musím neustále opravovať, nakoľko stĺpiky a napínacie drôty skorodovali a uvoľnili sa, čím hrozilo pri obrábaní pozemku nebezpečenstvo pádu. Dĺžka oplatenia je 60 metrov. V dôsledku skorodovania a uvoľnenia som musel doteraz 8 stĺpikov ukotviť rôznymi spôsobmi. Ďalších 5 stĺpikov je ešte nutné obdobne opraviť a zastabilizovať. Taktiež neustále treba opravovať kamenné terasy, aby nedochádzalo k zosuvom zeminy po dažďoch na cestu pod oporným múrom. Na pozemok nie je možné napojiť vodu ani zaviesť elektrinu a hlavne, k pozemku nie je prístup autom. Takže všetku úrodu ako aj materiál na prípadné opravy musíme pracne do kopca vynášať ručne.

Vzhľadom na značný rozsah prác ale aj finančných prostriedkov, ktoré bolo a je nutné vynakladať kvôli bezpečnosti jednak na opravu a údržbu oplatenia ale aj na údržbu terás (aby sa zamedzilo splavovaniu zeminy na cestu), obraciame sa na Vás aj so žiadosťou o posúdenie možnosti zníženia nájomného, nakoľko sme obaja dôchodcovia.

S pozdravom, Ing. Július Benický.

V Bratislave 20. 11. 2014



**Všeobecne záväzné nariadenie
Mestskej časti Bratislava – Lamač**

**č. 4 / 2004 zo dňa 26.10.2004
o podmienkach prenájmu pozemkov
neslúžiacich na podnikateľské účely**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač, v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Lamač a s majetkom vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Lamač a § 1 zákona SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "nariadenie") sa určujú:

- a. základné podmienky prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely, ktoré sa nachádzajú na území mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len "mestská časť") a ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti¹⁾;
- b. výška nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely.

§ 2

Všeobecné ustanovenia

1) Pozemky, ktoré mestská časť trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže písomnou nájomnou zmluvou prenechať do dočasného odplatného užívania fyzickej alebo právnickej osobe (ďalej len „nájomca“).

2) Mestská časť prenecháva nájomcovi pozemky na dočasné užívanie najmä na účely:

- a. záhradkárské,
- b. rekreačné,
- c. prístupu k objektom (vybudovania a užívanie prístupovej komunikácie k rodinnému domu, garáži a pod.),
- d. užívania vlastnej nehnuteľnosti na obecnom pozemku (zastavaná a príslušená plocha pod stavbou domu, garáže a pod.).

3) Pozemky prenajaté do dočasného užívania je nájomca povinný využívať na

zmluvne dohodnutý účel v súlade s podmienkami dohodnutými v písomnej nájomnej zmluve. Prenechať prenajatý pozemok do užívania tretej osobe môže nájomca len s písomným súhlasom mestskej časti.

4) Nájomca je povinný umožniť mestskej časti prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok užívania dohodnutých v nájomnej zmluve.

5) Investície stavebného charakteru je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom mestskej časti a na základe rozhodnutia vydaného stavebným alebo iným príslušným úradom.

6) Nájom pozemku sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, prípadne iným spôsobom dohodnutým v nájomnej zmluve alebo stanoveným zákonom²⁾.

7) Po skončení nájmu je nájomca povinný dať pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

§ 3

Výška nájomného a doba nájmu

1) Nájomné za nájom pozemkov sa určuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom³⁾. Výška nájomného a doba nájmu pri prenájme pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je určená podľa účelu, na ktorý je pozemok prenechaný nájomcovi do dočasného užívania.

2) Ročná výška nájomného za prenájom pozemkov nachádzajúcich sa na území mestskej časti je:

- a. 20,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku s prístupom s dopravným prostriedkom využívaného ako záhrada alebo rekreácia a 15,-Sk za 1m²/rok prenajatej výmery pozemku bez prístupu s dopravným prostriedkom využívaného ako záhrada alebo rekreácia; nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;
- b. 50,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku využívaného na prístup k objektom; nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;
- c. 70,- Sk za 1 m²/rok prenajatej výmery pozemku pri užívaní vlastnej nehnuteľnosti na obecnom pozemku, nájom sa v týchto prípadoch uzatvára na dobu určitú 10 rokov;

3) Výšku nájomného a ostatné podmienky nájomného vzťahu pri prenájme pozemku na iný účel ako je uvedený v ustanovení § 2 tohto nariadenia určí osobitne miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

4) Mestská časť si vyhradzuje právo upraviť každoročne výšku nájmu podľa úradne určeného inflačného indexu.

§ 4

Splatnosť nájomného

1) Ročné nájomné za užívanie pozemku na záhradkárске alebo rekreačné účely je splatné k 31.marcu príslušného kalendárneho roka. Ak výmera prenajatého pozemku je väčšia ako 500 m², nájomca môže požiadať o zaplatenie nájomného v dvoch rovnakých splátkach splatných k 31.marcu a 30.septembru príslušného kalendárneho roka, na žiadosť nájomcu môže byť v týchto prípadoch v zmluve dojednaná aj štvrťročná splatnosť nájomného.

2) Ročné nájomné za užívanie pozemku na iné ako v ods. 1 tohto článku uvedené účely je splatné k 31.januáru príslušného kalendárneho roka.

3) Neplatenie nájomného vo výške a v lehote splatnosti dohodnutej v nájomnej zmluve zakladá právo mestskej časti nájomnú zmluvu vypovedať. Tým nie

je dotknuté právo mestskej časti na vymáhanie dlžného nájomného. Za omeškanie s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ročného nájomného za každý deň omeškania.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1) Starosta mestskej časti je oprávnený uzatvárať za mestskú časť zmluvy o nájme pozemkov na nepodnikateľské účely pri dodržaní podmienok ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením a po schválení Miestnym zastupiteľstvom.

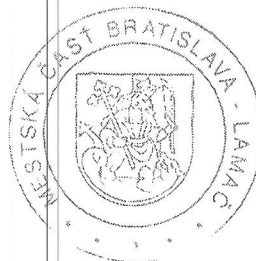
2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom po jeho vyhlásení.

Odkazy k textu

- 1) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- 2) §§ 679,680 Občianskeho zákonníka;
- 3) zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Vyvesené dňa: 15.11.2004

Zvesené dňa: 30.11.2004



Ing. Peter Šramko,
starosta

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme pozemku uzatvorená v zmysle ustanovení §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Lamač**
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Petrom Šramkom, starostom
IČO: 00603 414
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - Lamač, č.ú.: 3024032/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.Nájomca: **Ing. Július Benický, trvale bytom:**
Havelkova 34, 841 03 Bratislava
Rodné číslo: _____
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa **dohodli** v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava – Lamač č./2015/VII zo dňa 19.02.2015 bez skutkového alebo právneho omylu na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku nachádzajúci sa v k. ú. Lamač, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pod parc. č. 3449 o výmere 350 m² ako záhrada.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný bodom 1 čl. II zmluvy za účelom jeho záhradkárskoho využitia.

Čl. III

Spôsob a podmienky nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený:

- a) užívať len na záhradkárске a rekreačné účely a je povinný ho riadne obhospodarováť,
- b) nesmie ho v celku ani v časti prenechať na užívanie iným právnickým alebo fyzickým osobám a nesmie ani vykonávať stavebné úpravy, ak tak len so súhlasom prenajímateľa,
- c) záhradný prístrešok si môže postaviť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na základe povolenia príslušného stavebného úradu ako dočasnú stavbu,
- d) vybudované prístrešky je prípustné previezť do vlastníctva tretej osoby len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po doriešení vzťahu k pozemku.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov – od 01.03.2015 do 28.02.2025.
2. Doba nájmu môže byť predĺžená po vzájomnej dohode zmluvných strán na ďalšie obdobie jedine písomne dodatkom k tejto zmluve.

Čl. V

Výška nájmu

1. Nájomné je určené v zmysle VZN č. 4/2004 zo dňa 26.10.2004 o podmienkach prenájmu pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely - § 3 ods. 2 písm. a ods. 2. V zmysle tohto VZN je nájomné určené sadzbou 0,50 €/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné 175 €.

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy k 30.06. príslušného kalendára roku vo výške 175 €. Variabilný symbol bude nájomcovi oznámený písomne na jeho adresu.
3. Ak nájomné nebude uhradené v stanovenom termíne, nájomca je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 1% za každý deň omeškania.

Čl. VI

Zánik nájmu

1. Nájom zaniká:
- a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) ak nájomca v určenej dobe nezaplatí nájomné za nájom,
 - d) inak najmä podľa Občianskeho zákonníka alebo iných príslušných právnych predpisov.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po prevzatí výpovede druhou stranou.

Čl. VII

Podmienky zániku nájmu

1. Po skončení nájmu si nájomca nemôže uplatňovať u prenajímateľa nárok na porasty a iné kultúry, ktoré na pozemku vypestoval a na záhradkárské prístrešky, ktoré na pozemku osadil.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 prevezme nájomca a 2 zostanú u prenajímateľa.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pri tomto zmluvnom vzťahu sa budú riadiť Občianskym zákonníkom ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Peter Šramko, starosta

V Bratislave, dňa

Nájomca:

.....
Ing. Július Benický

NAJOMNA ZMLUVA č. 219/01-164.

o nájme pozemku

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: MČ Bratislava-Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava
zastúpená starostom - Mgr., Ing. Júliusom Rozložníkom
bank.spojenie: VÚB Ba-Lamač, č.ú. 10006-3024-032/0200
IČO: 603 414 var.symbol: 219.01-164.
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca : meno a priezvisko : Ing. Július B. Benčík
rodné číslo :
trvale bytom : Havelkova 34, 841 03 Bratislava
/ ďalej len nájomca /

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Bratislava-Lamač, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pod parcelným číslom 3449. o výmere 350 m² ako záhrada spolu s poľnohospodárskymi investíciami:

- a/ ovocné kríky a stromy ks
- b/ vinič ks
- c/ iný porast ks
- d/ záhr. prístrešok ks
- e/ studňa ks
- f/ vodovod m
- g/ oplotenie bm
- h/ iné

2. Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný bodom 1 čl.II. zmluvy za účelom jeho záhradkárskeho využitia .

III.

Spôsob a podmienky nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený:

- a/ užívať len na záhradkárske a rekreačné účely a je povinný ho riadne obhospodarovať
- b/ nesmie ho v celku ani v časti prenechať na užívanie iným právnickým alebo fyzickým osobám a nesmie ani vykonať stavebné úpravy, ak tak len so súhlasom prenajímateľa
- c/ záhradný prístrešok si môže postaviť len po predchádzúcom

písomnom súhlase prenajímateľa a na základe povolenia stavebného úradu ako dočasnú stavbu
d/ vybudované prístrešky je prípustné previesť do vlastníctva tretej osoby len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a po doriešení vzťahu k pozemku

IV.

Doba nájmu

Doba nájmu sa stanovuje na ...3... roky , vždy do konca hospodárskeho roku t.j.do 30.9.2000... .

Táto doba môže byť predĺžená po vzájomnej dohode zmluvných strán na ďalšie obdobie jedine písomne dodatkom k tejto zmluve.

V.

Výška nájmu

Nájomné sa určuje v ročných splátkach nasledovne:

- a/ za pozemok .1.400,-Sk
- b/ za porasty Sk
- c/ za stavby Sk
- d/ za iné Sk

Nájomné sa uhradzuje dopredu, vždy ku koncu prvého štvrt'roka / 31.marca / príslušného kalendárneho roka.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť každoročne výšku nájmu podľa úradne určeného inflačného indexu. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú, prenajímateľovi vznikne právo na zrušenie zmluvy formou výpovede podľa časti VI zmluvy.

Ak nájomné nebude zaplatené v stanovenom termíne nájomca je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 1% za každý deň omeškania.

VI.

Zánik nájmu

Nájom zaniká:

- a/ uplynutím dohodnutej doby
- b/ dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
- c/ ak nájomca v určenej dobe nezaplatí nájomné za nájom
- d/ inak najmä podľa Občianskeho zákonníka alebo príslušných právnych predpisov

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po prevzatí výpovede druhou zmluvnou stranou.

Výpoveď musí byť podaná tak, aby uplynutie výpovednej lehoty

neskončilo skôr ako 30.9. a neskôr ako 31.3. príslušného kalendárneho štvrťroka.

VII.

Podmienky zániku nájmu

Po skončení nájmu si nájomca nemôže uplatňovať u prenajímateľa nárok za porasty a iné kultúry, ktoré na pozemku vypestoval a za záhradné prístrešky, ktoré na pozemku osadil.

Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VIII.

Označenie pozemku

Nájomca je povinný pozemok označiť týmito údajmi:

a/ číslo parcely

b/ meno a adresa nájomcu

Tabuľka musí byť umiestnená pri vchode na parcelu na viditeľnom mieste, najmenej 1,5 m od zeme.

IX.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 prevezme nájomca a 2 zostanú u prenajímateľa

2. nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, rovnako ako aj zmeny a doplnky k nej

3. Zmluvné strany prehlasujú, že pri tomto zmluvnom vzťahu sa budú riadiť Občianskym zákonníkom ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

V Bratislave ..13.01.1998...

V Bratislave ..15.01.1998..

Mgr., Ing. Július Rozložník
starosta MČ

.....
Prenajímateľ

Ing. Július Benický
.....
Nájomca

Dodatok č. 1
ku zmluve o nájme pozemku
č. zo dňa

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava,
zastúpená starostom Ľubomírom Plaiom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: meno a priezvisko: Ing. Ľuboš Brandiš
rodné číslo : 18.09.1968
bydlisko : Hlavná 34, 841 03 Bratislava 47
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto dodatku ku zmluve o nájme pozemku:

Článok IV. zmluvy sa mení takto:

IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.9.2003 s možnosťou jej predĺženia.

. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva prevezme nájomca a tri zostávajú u prenajímateľa.

V Bratislave, 2006

.....
prenajímateľ
Mestská časť Bratislava – Lamač
Ľubomír Plai, starosta MČ

.....
nájomca

**Dodatok č. 2
ku zmluve o nájme pozemku
č. 21901-164 zo dňa 15.01.1998**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Lamač, Heyrovského 2, 841 03 Bratislava,
zastúpená Ing. Petrom Šramkom, starostom
Bankové spojenie: VÚB expositúra Lamač, číslo účtu: 3024-032/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: meno a priezvisko: Ing. Július Benický
bydlisko : Havelkova 34, 841 03 Bratislava
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na tomto dodatku ku zmluve o nájme pozemku:

Článok IV zmluvy znie:

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 01.01.2015 s možnosťou jej predĺženia.

Článok V zmluvy znie:

V.

Výška nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi ročné nájomné vo výške 15,- Sk/m², to zn. 5 250, Sk. v štvrtročných splátkach vždy do konca druhého mesiaca príslušného štvrtroka.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť každoročne výšku nájmu podľa úradne určeného inflačného indexu.
3. V prípade, ak nájomca nesúhlasí s úpravou výšky nájmu podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy, prenájomateľovi vznikne právo na odstúpenie od zmluvy formou výpovede podľa časti VI zmluvy.
4. Ak nájomné nebude zaplatené v stanovenom termíne nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI zmluvy znie:

VI.

Zánik nájmu

Nájom zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby;
 - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
 - c) ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
 - d) smrťou nájomcu;
 - e) inak najmä podľa Občianskeho zákonníka alebo príslušných právnych predpisov.
- Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhou zmluvnou stranou.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 21901-164 zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenájomateľa, platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave,

V Bratislave,

.....
prenajímateľ
Ing. Peter Šramko, starosta

.....
nájomca
Ing. Július Benický



Mestská časť Bratislava – Lamač

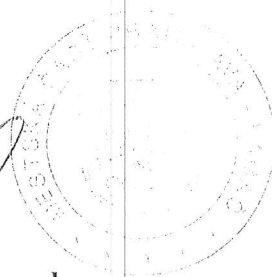
Zverejnenie zámeru pri prevodoch vlastníctva a nájmoch majetku obce

Mestská časť Bratislava – Lamač v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) touto formou zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok parc. č. 3449 o výmere 350 m² k. ú. Lamač a to p. Ing. Júliusovi Benickému, bytom Havelkova 34, 841 03 Bratislava.

V Bratislave, dňa 04.02.2015

Ing. Peter Šramko

starosta



Vyvesené: 04.02.2015

Zvesené: 19.02.2015