



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 19.02.2015

18)

DAVE s. r. o. - návrh na nájom časti pozemku p. č. 1826/8 k. ú. Lamač ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2015
4. Žiadosť spol. DAVE s. r. o.
5. Zverejnenie osobitného zreteľa
6. Návrh nájomnej zmluvy
7. Pôvodná nájomná zmluva

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
prednostka MÚ

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
pov. vedúca OR

Bratislava, február 2015

1.

**Návrh na uznesenie
miestneho zastupiteľstva č./2015/VII
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 19.02.2015**

**k návrhu na nájom pozemku parc. č. 1826/8 k. ú. Lamač spol. DAVE s. r. o. ako dôvod
hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 1826/8 o rozmere do 2,5 m² za účelom umiestnenia reklamného panelu, pričom nájomné je stanovené vo výške €/rok za 1 ks obojstranného reklamného zariadenie a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu určitú – od 1.3.2015 do 28.02.2016, a to spol. DAVE s. r. o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava

B. konštatuje,

že dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok MČ nevyužíva a žiadateľ mal doteraz pozemok v užívaní, pričom sa o pozemok riadne staral a platil nájomné riadne a včas

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 07.11.2014 bola Mestskej časti Bratislava - Lamač (ďalej len „MČ Lamač“) doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 2/NZ/2006 zo dňa 01.06.2006 spol. DAVE s. r. o. Jedná sa o prenájom pozemku v k. ú. Lamač za účelom osadenia reklamného panelu.

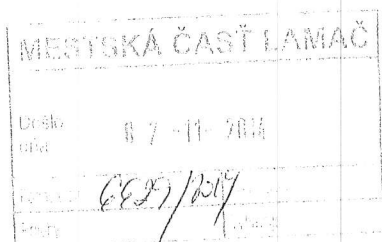
Predmetnú zmluvu nie je možné predĺžiť, nakoľko dňa 31.12.2014 vypršala doba jej platnosti. Žiadateľ telefonicky doplnil žiadosť – má záujem o prenájom pozemku na obdobie 5 rokov. Nájomné v minulých rokoch bolo stanovené sumou 796,65 € za jeden obojstranný reklamný panel. Spoločnosť DAVE s. r. o. má osadený jeden ks obojstranného reklamného panelu.

3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2015

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu na 1 rok a následne riešiť nájomné zmluvy v rámci reklamných zariadení komplexne.

DAVE spol. s r.o. Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava



Mestská časť Bratislava -Lamač
Malokarpatské nám. 9
Mgr. Mária Štarková
Referent OVSO
841 03 Bratislava
V Bratislave 3.11.2014

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka
104/2014

Vybavuje/ linka
Polakovičová /02/ 55 410 780

Vec : Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy .

Žiadam Vás o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č.2/NZ/2006 a dodatkov k nej, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku v k.ú. Lamač parc. č. 1826/8 , za účelom umiestnenia jedného obojstranného neosvetleného reklamného zariadenia o rozmeroch 2,4m x 5,1m /billboardu /.

S pozdravom

dave
reklamné plochy

DAVE, spol. s r.o.
Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
IČO: 31369456
IČ DPH: SK2020326165

Ing. Polakovičová Miroslava

02/55410780

Bankové spojenie
VÚB Bratislava –Dulovo nám.
č.ú. 648044-022/0200

polakovicova@dave.sk
IČO 31369456
DIČ 2020326165

FAX:
02/55410780



Mestská časť Bratislava – Lamač

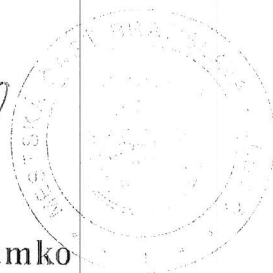
Zverejnenie zámeru pri prevodoch vlastníctva a nájmoch majetku obce

Mestská časť Bratislava – Lamač v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) touto formou zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok parc. č. 1826/8 o výmere cca 2,55 m² k. ú. Lamač a to spol. DAVE s. r. o., Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava.

V Bratislave, dňa 04.02.2015

Ing. Peter Šramko

starosta



Vyvesené: 04.02.2015

Zvesené: 19.02.2015

Nájomná zmluva č. RP/2/2015

článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Šramkom, starostom
peňažný ústav: VUB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DAVE spol. s r. o.
so sídlom: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
zastúpený: Ing. Editou Mikulovou, konateľkou
IČO: 31 369 456
IČ DPH: SK 2020326165
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu BA 1, odd. Sro, vložka číslo: 6738/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, po vzájomnej dohode a v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Lamač č./2015/VII zo dňa 19.02.2015 túto nájomnú zmluvu:

článok II Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 1826/8, ostatná plocha vo výmere nevyhnutnej na umiestnenie reklamného panelu (cca 2,55m²) podľa situácie so zakreslením reklamného panelu, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- (2) Pozemok parc. č. 1826/8 v k.ú. Lamač je vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ho na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava Lamač.
- (3) Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku výlučne za účelom umiestnenia jedného kusu obojstranného reklamného panelu.
- (4) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, tiež sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
- (5) Po skončení nájomného vzťahu uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.
- (6) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na také užívanie, ktorým sa zabezpečí účel nájmu.

článok III Doba nájmu, skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 01.03.2015 do 28.02.2016 s možnosťou predĺženia.
- (2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Nájomný vzťah môže skončiť
 - a) dohodou,
 - b) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dá prenajatý pozemok do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel alebo neuhradí dohodnuté splátky nájomného v zmysle ustanovení čl. IV tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle prenajíateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa spotrebované nájomné nevracia.
- (6) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

článok IV **Nájomné**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške € (slovom) ročne.
- (2) Nájomca uhradí nájomné za rok 2015 a za alikvótne obdobie roku 2016 (2 mesiace roku 2016) v celkovej vo výške jednorazovo do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy na účet prenajíateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady nájomného bankovým prevodom z účtu nájomcu na účet prenajíateľa. Nájomné sa považuje za splatené dňom pripísania nájomného na účet prenajíateľa.

článok V **Práva a povinnosti nájomcu**

- (1) Nájomca je oprávnený:
- a) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy umiestniť na prenajatý pozemok reklamné zariadenie,
 - b) užívať prenajatý pozemok k dohodnutému účelu,
 - c) vypovedať zmluvu v súlade s ust. čl. III ods. 4, pokiaľ nebude schopný zabezpečiť vyťaženie reklamných zariadení,
- (2) Nájomca je povinný:
- a) zabezpečovať na svoje náklady upratovanie a čistenie bezprostredného okolia reklamného zariadenia,
 - b) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamných zariadení tak, aby neohrozovali život, zdravie a majetok okoloidúcich občanov a za týmto účelom tiež poistiť reklamné zariadenia,
 - c) na vlastné náklady znášať škodu, ktorá by vznikla prenajíateľovi alebo tretím osobám prevádzkovaním reklamných zariadení,
 - d) zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamných zariadení,
 - e) nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajíateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou reklamných zariadení,
 - f) po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenia z prenajatého pozemku najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

článok VI **Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 200 € za každé porušenie zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu dojednanú touto zmluvou do 30 dní po doručení oprávnenej písomnej výzvy k zaplateniu. Každá zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenú porušením zmluvných povinností, nárok na zmluvnú pokutu týmto nie je dotknutý.

článok VII **Záverečné ustanovenia**

- (1) Reklamné zariadenie je vo vlastníctve nájomcu.
- (2) V prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, je prenajíateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.

- (3) Zmeniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné iba na základe písomných dodatkov, uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- (4) Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzatvorí s treťou osobou zmluvu, predmetom ktorej by bola inštalácia iných reklamných zariadení vo vzdialenosti menej ako 30 metrov od reklamných zariadení umiestnených na základe tejto zmluvy.
- (5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa

Za prenájomcu:

.....
Ing. Peter Šramko, starosta

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

.....
Ing. Edita Mikulová, konateľka

Nájomná zmluva č. 2/NZ/2006

článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Petrom Šramkom, starostom
peňažný ústav: VÚB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DAVE spol. s.r.o.
so sídlom: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
zastúpený: Ing. Editou Mikulovou, konateľkou
IČO: 31 369 456
IČ DPH: SK 2020326165
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu BA 1, odd. Sro, vložka číslo: 6738/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, po vzájomnej dohode a v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Lamač č. 34/IV/2006 zo dňa 16.05.2006 túto zmluvu o nájme:

článok II Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 1826/8, ostatná plocha vo výmere nevyhnutnej na umiestnenie reklamného panelu (cca 2,55m²) podľa situácie so zakreslením reklamného panelu, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- (2) Pozemok parc. č. 1826/8 v k.ú. Lamač je vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ho na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava Lamač.
- (3) Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku výlučne za účelom umiestnenia jedného kusu obojstranného reklamného panelu.
- (4) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, tiež sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
- (5) Po skončení nájomného vzťahu uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.
- (6) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na také užívanie, ktorým sa zabezpečí účel nájmu.

článok III Doba nájmu, skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 1 rok odo dňa účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia.
- (2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Nájomný vzťah môže skončiť
 - a) dohodou,
 - b) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dá prenajatý pozemok do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel alebo neuhradí dohodnuté splátky nájomného v zmysle ustanovení čl. IV tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa spotrebované nájomné nevracia.
- (6) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

článok IV Nájomné

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 000,- Sk (slovom dvadsaťštyritisíc slov. korún) ročne.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné najneskôr do 31. júla príslušného roka.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady nájomného bankovým prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za splatené dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

článok V Práva a povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca je oprávnený:
 - a) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy umiestniť na prenajatý pozemok reklamné zariadenie,
 - b) užívať prenajatý pozemok k dohodnutému účelu,
 - c) vypovedať zmluvu v súlade s ust. čl. III ods. 4, pokiaľ nebude schopný zabezpečiť vytlačenie reklamných zariadení,
- (2) Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečovať na svoje náklady upratovanie a čistenie bezprostredného okolia reklamného zariadenia,
 - b) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamných zariadení tak, aby neohrozovali život, zdravie a majetok okoloidúcich občanov a za týmto účelom tiež poistiť reklamné zariadenia,
 - c) na vlastné náklady znášať škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi alebo tretím osobám prevádzkovaním reklamných zariadení,
 - d) zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamných zariadení,
 - e) nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav súvisiacich s inštaláciou reklamných zariadení,
 - f) po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenia z prenajatého pozemku najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

článok VI Zmluvná pokuta

Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každé porušenie zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu dojednanú touto zmluvou do 30 dní po doručení oprávnenej písomnej výzvy k zaplateniu. Každá zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenú porušením zmluvných povinností, nárok na zmluvnú pokutu týmto nie je dotknutý.

článok VII Záverečné ustanovenia

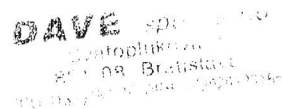
- (1) Reklamné zariadenie je vo vlastníctve nájomcu.
- (2) V prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
- (3) Zmeniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné iba na základe písomných dodatkov, uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- (4) Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzatvori s tretou osobou zmluvu, predmetom ktorej by bola inštalácia iných reklamných zariadení vo vzdialenosti menej ako 30 metrov od reklamných zariadení umiestnených na základe tejto zmluvy.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2006.
- (6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Za prenajímateľa:
V Bratislave dňa



Ing. Peter Šramko, starosta

Za nájomcu:
V Bratislave dňa



Ing. Edita Mikulová, konateľka

Dodatok č. 1
K nájomnej zmluve č. 2NZ/2006 zo dňa 01.06.2006

Prenajímateľ:

so sídlom:
zastúpený:
peňažný ústav:
číslo účtu:
IČO:

Mestská časť Bratislava - Lamač
Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
Ing. Petrom Šramkom, starostom
VUB expozitúra Lamač
3024-032/0200
00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

so sídlom:
zastúpený:
IČO:
IČ DPH

DAVE spol. s r.o.

Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
Ing. Editou Mikulovou, konateľkou
31 369 456
SK 2020326165
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu BA 1, odd. Sro, vložka číslo:
6738/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

uzavreli tento dodatok č. 1 nájomnej zmluve č. 2/NZ/2006 zo dňa 01.06.2006

1. Čl. III ods. 1 sa mení a znie:

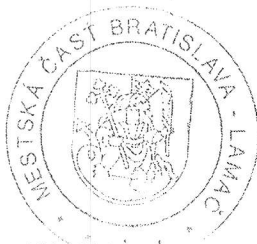
(1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31.12.2007 s možnosťou predĺženia.
2. V čl. III ods. 4 sa slová „3 mesiace“ nahrádzajú slovami „2 mesiace“.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2007, je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

V Bratislave, 07.06.2006



.....
Prenajímateľ

Ing. Peter Šramko, starosta

V Bratislave,

DAVE spol. s r.o.

Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
31 369 456 IČ DPH SK2020326165

.....

Nájomca

Ing. Edita Mikulová, konateľ

Dodatok č.2
k nájomnej zmluve č.2NZ/2006 zo dňa 01.06.2006

Prenajímateľ:
so sídlom: Mestská časť Bratislava - Lamač
zastúpená: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
peňažný ústav: Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
číslo účtu: VÚB expositúra Lamač
IČO: 3024-032/0200
00603 414
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: DAVE spol. s r.o.
so sídlom: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
zastúpený: Ing. Editou Mikulovou, konateľkou
IČO: 31 369 456
IČ DPH: SK 2020326165
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu BA 1, odd. Sro, vložka číslo: 6738/B
(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli tento dodatok č.2 k nájomnej zmluve č.2NZ/2006 zo dňa 01.06.2006

1. Čl.III ods. 1 sa mení a znie:
1, Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31.12.2008.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Za prenájomateľa:
V Bratislave dňa 16. 11. 2007



Mgr. Oľga Keltošová, starostka

Za nájomcu:
V Bratislave dňa 20. 11. 2007

DAVE spol. s r.o.
Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
IČO: 31369456 IČ DPH SK2020326165

Ing. Edita Mikulová, konateľka

DODATOK č.3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2NZ/2006
uzavretej dňa 01.06.2006
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
zast. : Mgr. Oľga Keltošová, starosta
sídlo: Heyrovského č. 2, 841 01 Bratislava
IČO: 00603 481
peňažný ústav: VÚB exp. Lamač
číslo účtu: 3024032/0200 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **DAVE spol. s r.o.**
zast.: Ing. Edita Mikulová, konateľka
sídlo: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
IČO: 31369 456
IČ DPH: SK 2020326165
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA 1, odd.
Sro, vložka číslo: 6738/B (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavierajú tento Dodatok č. 3 (ďalej len "**Dodatok**") k nájomnej zmluve č. 2NZ/2006 uzavretej dňa 01.06.2006 (ďalej len "**zmluva**" v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

Článok I.

Článok III. bod 1. zmluvy sa v zmysle tohoto Dodatku mení a znie nasledovne:

1. „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2009.“

Článok II.

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
- 2.2. Tento Dodatok vzniká dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.
- 2.4. Dodatok sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Bratislave, dňa 16.10.2008
Prenajímateľ:



Mgr. Oľga Keltošová
starosta

V Bratislave, dňa 16.10. 2008
Nájomca:

DAVE spol. s r.o.
Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
IČO: 31369456 IČ DPH SK202032616

Ing. Edita Mikulová
konateľka

DODATOK č. 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2NZ/2006
uzavretej dňa 01.06.2006
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Lamač
zast.: Mgr. Oľga Keltošová, starostka
sídlo: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00603 481
peňažný ústav: VÚB exp. Lamač
číslo účtu: 3024032/0200 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: DAVE spol. s r.o.

zast.: Ing. Edita Mikulová, konateľka
sídlo: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
IČO: 31369 456
IČ DPH: SK 2020326165
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA 1, odd.
Sro, vložka číslo: 6738/B (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavierajú tento Dodatok č. 4 (ďalej len "Dodatok") k nájomnej zmluve č. 2NZ/2006 uzavretej dňa 01.06.2006 (ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

Článok I.

Článok III. bod 1. zmluvy sa v zmysle tohoto Dodatku mení a znie nasledovne:

1. „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2010.“

Článok II.

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
- 2.2. Tento Dodatok vzniká dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.
- 2.4. Dodatok sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Bratislave, dňa 16.10.2009
Prenajímateľ:



O. Keltošová
Mgr. Oľga Keltošová
starostka

V Bratislave, dňa 16.10. 2009
Nájomca:

DAVE spol. s r.o.
Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
IČO: 31369456 IČ DPH: SK2020326165
E. Mikulová

Ing. Edita Mikulová
konateľka

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dňa	2010
Číslo	424

DODATOK č. 5
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2NZ/2006
 uzavretej dňa 01.06.2006
 medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
 zast.: Mgr. Oľga Keltošová, starostka
 sídlo: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
 IČO: 00603 481
 peňažný ústav: VÚB exp. Lamač
 číslo účtu: 3024032/0200 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: DAVE spol. s r.o.
 zast.: Ing. Edita Mikulová, konateľka
 sídlo: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
 IČO: 31369 456
 IČ DPH: SK 2020326165
 spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA 1, odd.
 Sro, vložka číslo: 6738/B (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavierajú tento Dodatok č. 5 (ďalej len "Dodatok") k nájomnej zmluve č. 2NZ/2006 uzavretej dňa 01.06.2006 (ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

Článok I.

Článok III. bod 1. zmluvy sa v zmysle tohoto Dodatku mení a znie nasledovne:

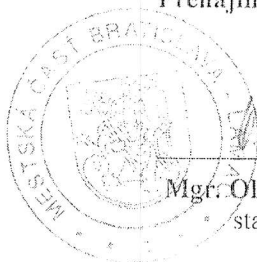
1. „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2011.“

Článok II.

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
- 2.2. Tento Dodatok vzniká dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.
- 2.4. Dodatok sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Bratislave, dňa 05.10.2010
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 05.10.2010
Nájomca:



Mgr. Oľga Keltošová
 starostka

DAVE spol. s r.o.
 Svätoplukova 2
 821 08 Bratislava
 IČO 31369456 IČ DPH SK2020326165

Ing. Edita Mikulová
 konateľka

DODATOK č. 6
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2NZ/2006
uzavretej dňa 01.06.2006
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Lamač
zast.: Ing. Peter Šramko, starosta
sídlo: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00603 481
peňažný ústav: VÚB exp. Lamač
číslo účtu: 3024032/0200 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

DAVE spol. s r.o.
zast.: Ing. Edita Mikulová, konateľka
sídlo: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
IČO: 31369 456
IČ DPH: SK 2020326165
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA 1, odd.
Sro, vložka číslo: 6738/B (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavierajú tento Dodatok č. 6 (ďalej len "Dodatok") k nájomnej zmluve č. 2NZ/2006 uzavretej dňa 01.06.2006 (ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

Článok I.

Článok III. bod 1. zmluvy sa v zmysle tohoto Dodatku mení a znie nasledovne:

1. „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2012.“

Článok II.

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
- 2.2. Tento Dodatok vzniká dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.
- 2.4. Dodatok sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Bratislave, dňa 11.10.2011
Prenajímateľ:



Ing. Peter Šramko
starosta



V Bratislave, dňa 11.10.2011
Nájomca:

DAVE spol. s r.o.
Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
IČO: 31369456 IČ DPH: SK2020326165

Ing. Edita Mikulová
konateľka

DODATOK č. 7
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2NZ/2006
uzavretej dňa 01.06.2006
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
zast.: Ing. Peter Šramko, starosta
sídlo: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00603 481
peňažný ústav: VÚB exp. Lamač
číslo účtu: 3024032/0200 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **DAVE spol. s r.o.**
zast.: Ing. Edita Mikulová, konateľka
sídlo: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
IČO: 31369 456
IČ DPH: SK 2020326165
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, odd.
Sro, vložka číslo: 6738/B (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavierajú tento Dodatok č. 7 (ďalej len "Dodatok") k nájomnej zmluve č. 2NZ/2006 uzavretej dňa 01.06.2006 (ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

Článok I.

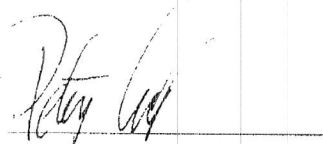
Článok III. bod 1. zmluvy sa v zmysle tohoto Dodatku mení a znie nasledovne:

I. „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2013.“

Článok II.

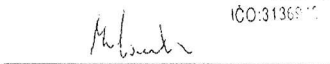
- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
- 2.2. Tento zmluvný Dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia Dodatku na webovej stránke www.lamac.sk.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.
- 2.4. Dodatok sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Bratislave, dňa 20.12.2012
Prenajímateľ:



Ing. Peter Šramko
starosta

V Bratislave, dňa 20.12.2012
Nájomca:



Ing. Edita Mikulová
konateľka

DAVE spol. s r.o.
Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
IČO: 31369 456 IČ DPH: SK2020326165

DODATOK č. 8
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 2NZ/2006
uzavretej dňa 01.06.2006
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Lamač**
zast.: Ing. Peter Šramko, starosta
sídlo: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
IČO: 00603 481
peňažný ústav: VÚB exp. Lamač
číslo účtu: 3024032/0200 **(ďalej len „prenajímateľ“)**

a

2. Nájomca: **DAVE spol. s r.o.**
zast.: Ing. Edita Mikulová, konateľka
sídlo: Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava
IČO: 31369 456
IČ DPH: SK 2020326165
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA 1, odd.
Sro, vložka číslo: 6738/B **(ďalej len „nájomca“)**

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavierajú tento Dodatok č. 8 (ďalej len "Dodatok") k nájomnej zmluve č. 2NZ/2006 uzavretej dňa 01.06.2006 (ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare) v nasledovnom znení:

Článok I.

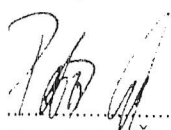
Článok III. bod 1. zmluvy sa v zmysle tohoto Dodatku mení a znie nasledovne:

1. „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2014.“

Článok II.

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
- 2.2. Tento zmluvný Dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia Dodatku na webovej stránke www.lamac.sk, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a jeden zostáva u prenajímateľa.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Bratislave, dňa 04.12.2013
Prenajímateľ:



Ing. Peter Šramko
starosta

V Bratislave, dňa 04.12.2013
Nájomca:

DAVE spol. s r.o.
Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
IČO 31369456 IČ DPH SK2020326165

Ing. Edita Mikulová
konateľka