



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 19.02.2015

19)

**euroAWK s. r. o. - návrh na nájom časti pozemkov p. č. 1826/8,
553/8, 568/1, 493 a 483/2 k. ú. Lamač ako dôvod hodný
osobitného zreteľa**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko
starosta

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová
prednostka MÚ

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2015
4. Žiadosť spol. euroAWK s. r. o.
5. Zverejnenie osobitného zreteľa
6. Návrh nájomnej zmluvy
7. Pôvodné nájomné zmluvy

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková
pov. vedúca OR

Bratislava, február 2015

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č./2015/VII mestskej časti Bratislava - Lamač zo dňa 19.02.2015

k návrhu na nájom pozemkov k. ú. Lamač spol. euroAWK s. r. o. ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemkov parc. č. 1826/8, 553/8, 568/1, 493, 483/2 k. ú. Lamač o rozmere do 2,5 m² za účelom umiestnenia reklamných panelov, pričom nájomné je stanovené vo výške €/rok za obojstranné reklamné zariadenie a € za jedno jednostranné zariadenie, spolu vo výške € /rok a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na dobu určitú – od 1.3.2015 do 28.02.2016, a to spol. euroAWK s. r. o., Brečtanova 2, 831 01 Bratislava

B. konštatuje,

že dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky MČ nevyužíva a žiadateľ ich mal doteraz využívať, pričom sa o ne riadne staral a platil nájomné riadne a včas

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Dňa 29.12.2014 boli Mestskej časti Bratislava - Lamač (ďalej len „MČ Lamač“) doručené žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv č. 9/NZ/2006 zo dňa 08.11.2006 a U 139/2002 zo dňa 16.12.2002 spol. euroAWK s. r. o. Jedná sa o prenájom pozemkov v k. ú. Lamač za účelom osadenia reklamných panelov.

Predmetné zmluvy nie je možné predĺžiť, nakoľko dňa 31.12.2014 vypršala doba ich platnosti. Nájomné v minulých rokoch bolo stanovené sumou 398,32 € za jeden jednostranný reklamný panel a 796,65 € za jeden obojstranný reklamný panel. Spolu uhrádzala spoločnosť euroAWK s. r. o. MČ Lamač ročné nájomné vo výške 2 857,69 €.

3.

Stanovisko KFPaD zo dňa 27.01.2015

Komisia odporúča uzavrieť zmluvu na 1 rok a následne riešiť nájomné zmluvy v rámci reklamných zariadení komplexne.

euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37, Slovakia

+421(2) 59 70 49 19, euroawk@euroawk.sk, www.euroawk.sk

777/2014

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Lamač
Referát územného konania a stavebného poriadku
Malokarpátske námestie č. 9
841 03 Bratislava

Vaše číslo/list zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje/linka:	Bratislava
	235/2014/K-1	Mgr. Kristof/0903453633	18.12.2014
		kristof@euroawk.sk	

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadame Vás o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej v Bratislave dňa 08.11.2006 medzi Mestská časť Bratislava - Lamač a euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37, IČO: 35808683 na ďalšie obdobie. Predmetom nájmu je 2 ks reklamných zariadení - typu billboard o rozmere výlepovej plochy 510 x 240 cm s plastovým obvodovým rámom v hrúbke 15 cm umiestnených na ul. Lamačska cesta, na parcele č. 1826/3, k. ú. Lamač a na ul. Hodonínska, na parcele č. 553/38, k. ú. Lamač.

Ján Kristof
referent výstavby

Prílohy:

- kópia nájomnej zmluvy zo dňa 08.11.2006
- kópia dodatku č. 2 zo dňa 14.01.2008 k NZ
- kópia dodatku č. 8 zo dňa 06.11.2013 k NZ
- evidencie listy RZ
- výpis z OR

18.12.2014

situácia umiestnenia

číslo: **40899**

mesto: Bratislava 4-Lamač

ulica: Lamačská cesta, O
smer Lamač-Stupava

smer situácie umiestnenia



šikmo



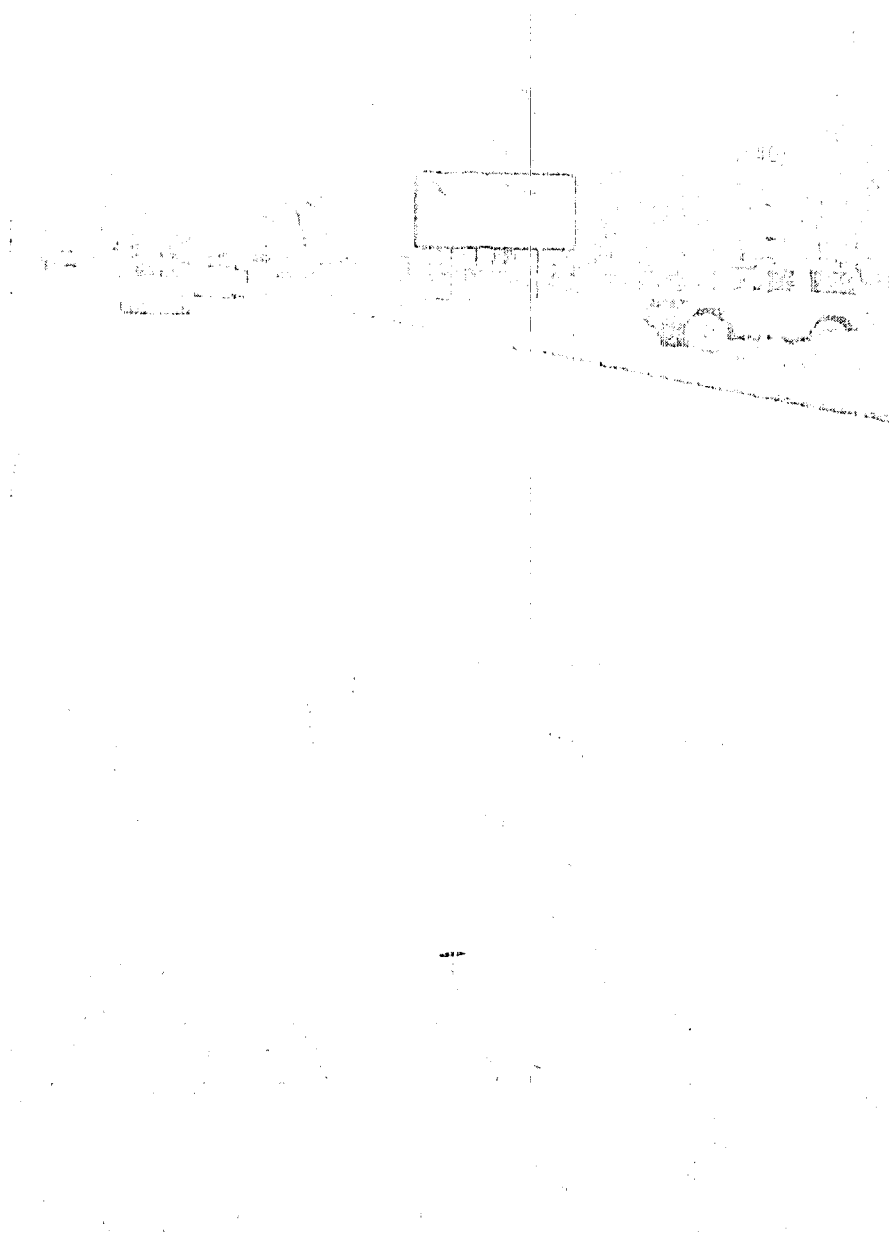
osvetlenie



rovnobežne



kolmo



p. i. m. a. j.

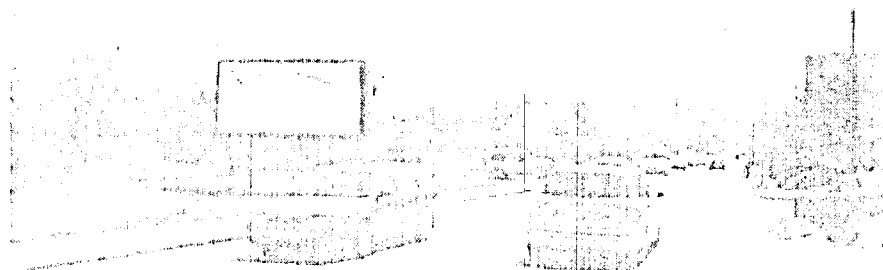
situácia umiestnenia

číslo: **40898**

mesto: Bratislava 4-Lamač

ulica: Lamačská cesta, O
smer centrum, L'

smer situácie umiestnenia

☐ šikmo☐ osvetlenie☐ rovnobežne☒ kolmo

situácia umiestnenia

číslo: **40787**

mesto: Bratislava 4-Lamač

ulica: Hodonínska, V
výj.sm. Záhor. Bystrica, VÚB

smer situácie umiestnenia



šikmo



osvetlenie



rovnobežne



kolmo



situácia umiestnenia

číslo: **40786**

mesto: Bratislava 4-Lamač

ulica: Hodonínska, V
prij. od Záhor. Bysr., VÚB, smc. L.

smier situácie umiestnenia



šikmo



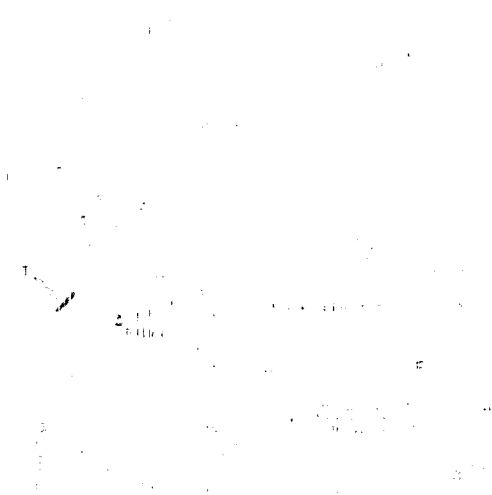
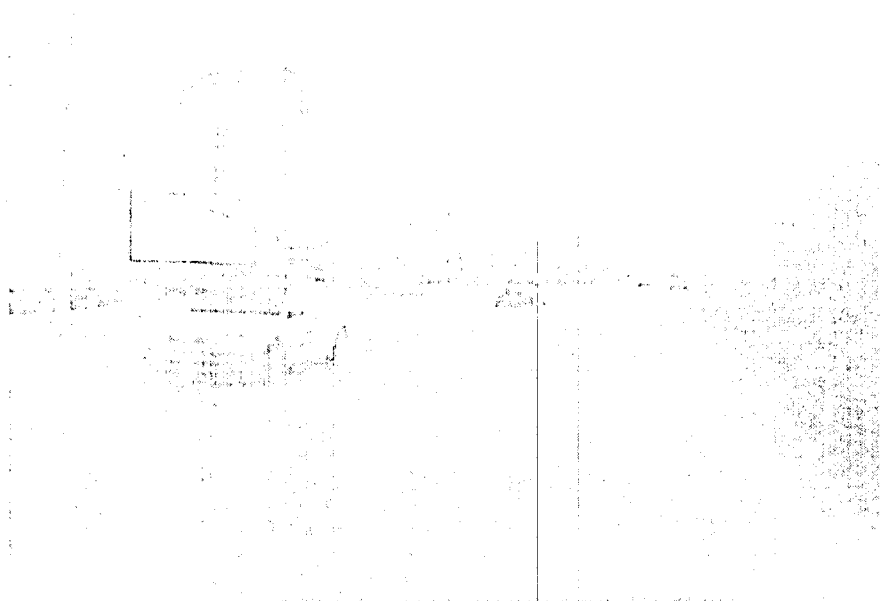
osvetlenie



rovnobežne



kolmo



10.11.2006

**Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 9/NZ/2006 zo dňa 8.11.2006**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľga Keťošová, starostka
peňažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0035 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Ing. Blankou Englerovou, konateľ, Ing. Jaroslavom Hanikom na základe poverenia
mocí zastúpeného Mgr. Ľubomírom Ľudváčym
IČO: 358 08 683, DIČ: 9035808683/801, telefón: 02/45640073, fax: 02/45524732
mob. 0903 453695
peňažný ústav: Ľadova banka a.s., číslo účtu: 4 040 176763/3100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka
č. 23748/3
(ďalej len „nájomca“)

I.

uzavretá tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 9/NZ/2006 zo dňa 8.11.2006

Čl. II. Právnym a znie

1. Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, pozemkov v k.č. Lamač zapísané na LV č. 246/8 ako parc. č. 553/38, ostatná plocha, a na LV č. 1 ako parc. č. 1826/8, ostatná plocha vo výmere nevyhnutnej na umiestnenie reklamných panelov (cca 2,55 m²).
2. Pozemky parc.č. 553/38 a 1826/8 v k.č. Lamač sú vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ho na základe Statútu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do spravy mestskej časti Bratislava – Lamač.
Prenajímateľ sa zaväzuje odplata odovzdať nájomcovi predmet námu uvedený v bode 1. tohto článku výlučne za účelom umiestnenia jedného kusu reklamného panelu (stavu) na parc. č. 553/38 a jedného kusu obystraného reklamného zariadenia o rozmere 5,1 x 2,4 m s obvedovým plastovým rámom o hrúbky 15 cm na parc. č. 1826/8.

Body 4, 5 a 6 čl. II ostávajú nezmenené

2. Čl. III ods. 1 sa mení a znie:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2008.

3. Čl. IV ods. 1 sa mení a znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 000,- Sk (slovom dvadsaťštyritisíc slovenských korún) za jedno obojstranné (aj v tvare V) reklamné zariadenie ročne

Ostatné ustanovenia táto zmluva ostávajú nezmenené.

II.

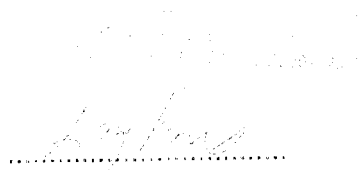
Tento zmluvný dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmluvný dodatok pre 1 ks reklamného zariadenia v tvare „V“ parc. č. 553/38 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pre jeden kus obojstranneho reklamného zariadenia parc. č. 1826/8 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

N Bratislava, 14.1.2008



Prenajímateľ

Mgr. Olga Kelošová, starostka



Nájomca

Ing. Blanka Englerová, konateľ

Received 21 July 1993

Změna 19 straný

Príjemca: Mestská časť Bratislava - Dúbrava
sídlo: Hlavné nám. 118, 841 02 Bratislava
zastupujú: Ing. Peter Štunko, starosta
potvrzuje: Mgr. Ľubomír Ľamák
číslo účtu: 3024-0320200, v. s.
IČO: 145693414
(dávateľ, prenájomník)

2

Najbolja
su shvatanja
zastupljeni
i to je
poredak stvari

naš AVK, koji smo
Društva ova 2. 831. 01 Gradiva 37
Ing. Banko Ergareva - konzultant, Ing. Jurčević Ranka, konzultant, zadržano na mjestu zastupljenosti
Miroslav, nam je jedan
naš član, a i članstvo je
naš članstvo, a i članstvo je
Brodarica v. nam je jedan, a i članstvo je
Brodarica v. nam je jedan, a i članstvo je
Brodarica v. nam je jedan, a i članstvo je

[illegible]

Príklad 1.

- [illegible]

De la figura 1 se observa că în

1. Zvolení prezidenta republiky a jeho funkce podle Ústavy ČR a zákona o prezidentské republice
2. Zvolení vlády a její funkce podle Ústavy ČR a zákona o vládě
3. Zvolení soudů a jejich funkce podle Ústavy ČR a zákona o soudnictví
4. Zvolení zastupitelstva obcí a jejich funkce podle Ústavy ČR a zákona o zastupitelstvu obcí
5. Zvolení zastupitelstva měst a jejich funkce podle Ústavy ČR a zákona o zastupitelstvu měst
6. Zvolení zastupitelstva krajských území a jejich funkce podle Ústavy ČR a zákona o zastupitelstvu krajských území
7. Zvolení zastupitelstva území se zvláštním statusem a jejich funkce podle Ústavy ČR a zákona o zastupitelstvu území se zvláštním statusem
8. Zvolení zastupitelstva území se zvláštním statusem a jejich funkce podle Ústavy ČR a zákona o zastupitelstvu území se zvláštním statusem
9. Zvolení zastupitelstva území se zvláštním statusem a jejich funkce podle Ústavy ČR a zákona o zastupitelstvu území se zvláštním statusem
10. Zvolení zastupitelstva území se zvláštním statusem a jejich funkce podle Ústavy ČR a zákona o zastupitelstvu území se zvláštním statusem

Me/CIN00

- članek VI.
Prava a povzročeni škodi

- blánek VI
Zemlu ná pokuta

- Здесь же устанавливается

- [illegible]

13, 14 - 4.

~~ART 01A~~

6/14/86
Surrey ADK

CHURCH

Tako jedna je znanost koja se bavi

NOT A NATURAL HISTORY

SECRET

+ 1849
 1849

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne účely.

Oddiel: Sro		Vložka čis.ori: 23745 B
Obchodná meno:	euroAWK, spol. s r.o.	(od: 04.03.2010)
Sídlo:	Brestanová 2 Bratislava 831 01	(od: 08.05.2003)
IČO:	35 808 683	(od: 27.03.2001)
Deň zápisu	27.03.2001	(od: 27.03.2001)
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.03.2001)
Príjemná činnosť:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malý obchod)	(od: 27.03.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 27.03.2001)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 27.03.2001)
	reklama, propagácia, inzercia	(od: 27.03.2001)
	činnosť ekonomických a účtovných poradcov	(od: 28.10.2003)
Spoločnosť:	euroAWK, spol. s r.o. IČO: 43 355 717 Konopištská 739/16 Praha 10, Vršovice 100 00 Česká republika	(od: 04.03.2010)
	AWK FUSSENWERBUNGSKONTOR GmbH August-Horch-Str. 10a Kölzberg 56073 SRN	(od: 28.10.2003)
Príjmová činnosť:	Köln FUSSENWERBUNGSKONTOR GmbH Vklad: 993 EUR Splatene: 993 EUR	(od: 28.01.2003)
	euroAWK, spol. Vklad: 2 541 659 EUR Splatene: 2 541 659 EUR	(od: 04.03.2010)
Statutárny orgán	konatelia	(od: 23.05.2003)
	<u>Baron-Nieten</u> Rödderbergstrasse 49 Bonn 531 79 Nemecko Vznik funkcie: 01.02.2012	(od: 09.02.2012)
	Wolfrid Holtermann Mönchshäuser Weg 56 Bad Brunsig 534 58 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 08.04.2011	(od: 28.04.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Pokiaľ je ustanovený jeden konateľ koná tento za spoločnosť sá nositeľne. Pokiaľ sú ustanovení viaceri konatelia, spoločnosť zastupujú navonok a podpisujú každý samostatne. Konatelia podpisujú za spoločnosť tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosť pridaá svoj podpis	(od: 23.05.2003)
Príkazca	Dita Navrátilová Kříkova 1 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 27.08.2011	(od: 27.08.2011)

	Zuzana Štráfaiová Trnavská cesta 42 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 02.07.2013	(od: 02.07.2013)
	Prokurista zastupuje spoločnosť samostatne. Prokurista pripojí soje za spoločnosť tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokuru a svoj podpis	(od: 27.08.2011)
Zakladné imanie:	2 542 655 EUR Rozsah splatenia: 2 542 655 EUR	(od: 28.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 185/01, Nz 173/01 zo dňa 12.3.2001 v zmysle ust. § 57, §§ 105-153 Zak. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárskymi kandidátom JUDr. Ľudmilou Jančatovou, poverenou notárom JUDr. Ivanom Macákom.	(od: 27.03.2001)
	Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 31.7.2001 do notárskej zápisnice N 334/2001, Nz 324/2001	(od: 13.09.2001)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia 31.10.2001, na ktorom sa rozhodlo o zvýšení základného imania zlúčením so spoločnosťou VM CITY MEDIA, s.r.o., Amurska 64, Bratislava, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť eur. AWK, spol. s r.o. preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti VM CITY MEDIA, s.r.o., Amurska 64, Bratislava, IČO: 36 308 218. Notárska zápisnica č. N 973/01, Nz 922/01 spísaná dňa 21.11.2001 osvedčujúca zmenu zakladateľskej listiny v znení dodatku č.2 k zakladateľskej listine.	(od: 13.12.2001)
	Zmena zakladateľskej listiny, úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 238/02, Nz 229/02 napísanej dňa 14.5.2002 notárom JUDr. Pavlovičovou.	(od: 15.07.2002)
	Rozhodnutie jedného spoločníka zo dňa 27.11.2002. Zánik funkcie konateľa Jürgen Schanz k 27.11.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.11.2002. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 352/02, Nz 336/02 spísanej dňa 27.11.2002 notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom. Protokol zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 31.12.2002. Protokol zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 27.1.2003. Dodatok k zakladateľskej listiny a úplné znenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 425/2003, Nz 27458/2003 spísanej dňa 14.4.2003 notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom.	(od: 28.10.2003)
	Rozhodnutie spoločníkov mimo valného zhromaždenia zo dňa 16.4.2008.	(od: 23.05.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.08.2009.	(od: 23.09.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.09.2009.	(od: 21.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.11.2009.	(od: 24.11.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.01.2010.	(od: 20.01.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 19.02.2010.	(od: 04.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.4.2010.	(od: 22.04.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 09.04.2011 - odvolanie konateľa a vymenovanie konateľa	(od: 28.04.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.08.2011	(od: 27.08.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.03.2012	(od: 03.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.07.2012	(od: 02.08.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.03.2013 a zo dňa 21.03.2013	(od: 19.04.2013)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.10.2014	(od: 16.12.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	16.12.2014	
Dátum výpisu	17.12.2014	

O obchodnom registri SR - Návod na používanie ORFI Naša adresa 

Vyhľadavanie podľa: obchodného mena, identifikačného čísla, sídla, spisovej značky, priezviska a mena osoby

Stručkové hodiny na registrových sídlach

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37, Slovakia

+42 (2) 59 10 49 19, euroawk@euroawk.sk, www.euroawk.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava Lamač
Referát územného konania a stavebného poriadku
Matúškarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Vaše číslo/list zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje/linka:	Bratislava
	236/2014/Kr	Mgr. Kristof/0903453633	18.12.2014
		kristof@euroawk.sk	

VCC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Žiadame Vás o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej v Bratislave dňa 16.12.2002 medzi Mestská časť Bratislava - Lamač a euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37, IČO: 35308683 na ďalšie obdobie. Predmetom nájmu sú reklamné zariadenia - typ: billboard o rozmiere výlepovej plochy 510 x 240 cm s plastovým obvodovým rámom v hrúbke 15 cm umiestnených na ul. Podhája, na parcele č. 568 I, na parcele č. 493 a na parcele č. 483/2 v s.č.ú. Lamač.



Ján Kristof
referent výstavby

Prílohy:

- kópia nájomnej zmluvy zo dňa 16.12.2002
- kópia dodatku č. 3 zo dňa 06.11.2013 k NZ
- evidenčné listy RZ
- výpis z OR

situácia umiestnenia

číslo: **40519**

mesto **Bratislava 4-Lamač**

ulica: **Podháj, neďal. OD Lamač, O
sídliisko, sm Lamač/Klanec**

smer situácie umiestnenia



šikmo



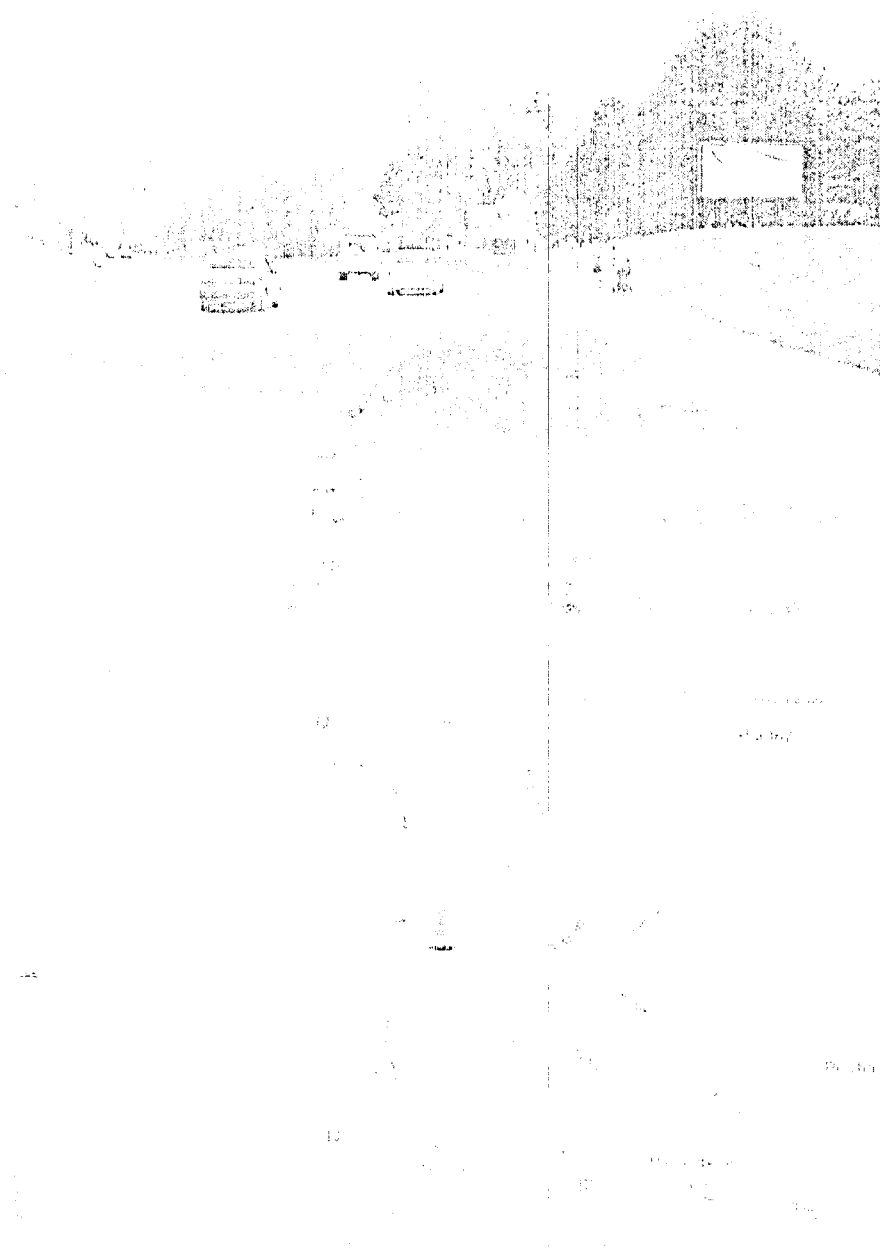
osvetlenie



rovnobežne



kolmo



situácia umiestnenia

číslo: **40518**

mesto Bratislava 4-Lamač

ulica: Podháj, neďal. OD Lamač, O
sídliisko, smc, L

smer situácie umiestnenia



šikmo



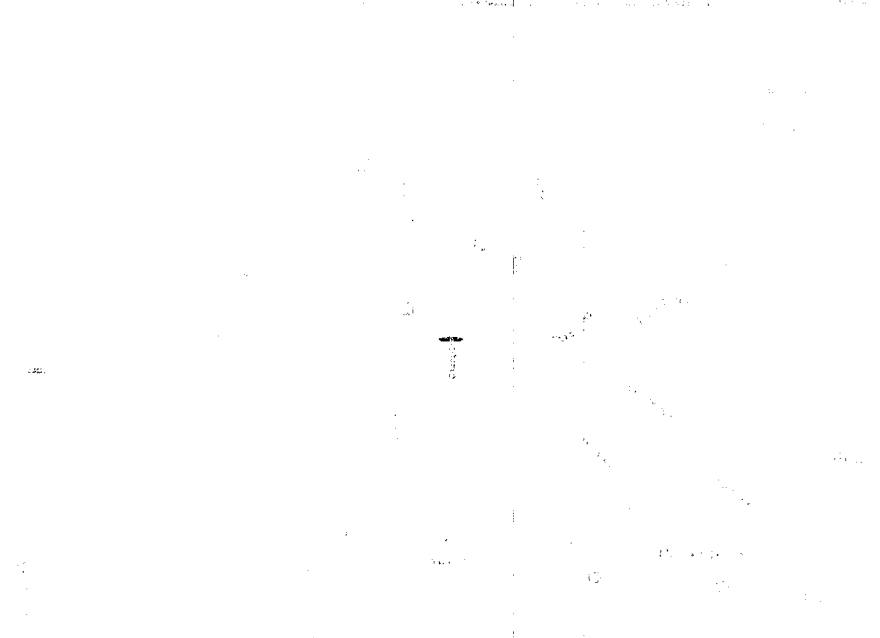
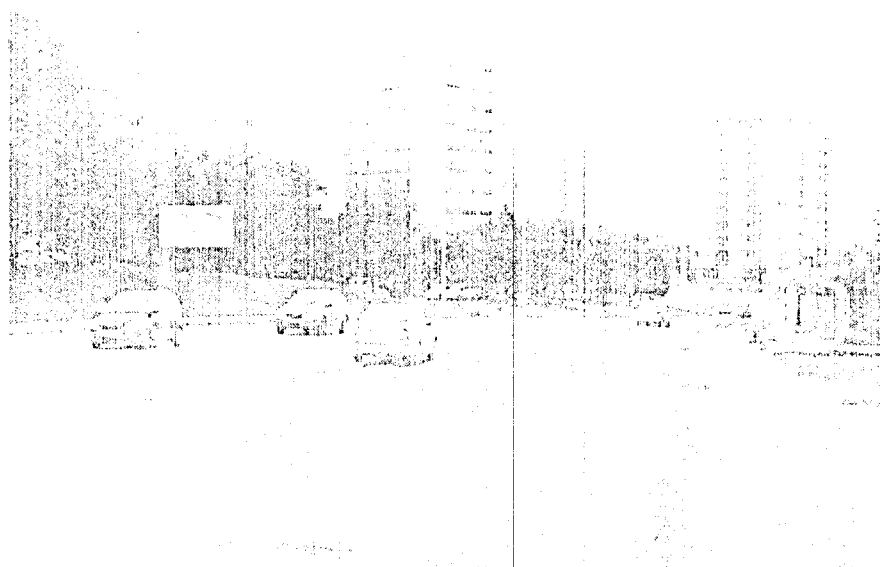
osvetlenie



rovnobežne



kolmo



situácia umiestnenia

číslo: **40517**

mesto Bratislava 4-Lamač

ulica: Podháj, neďal. nákup. centra, J
Tesco expres, smer Klanec

smer situácie umiestnenia



šikmo



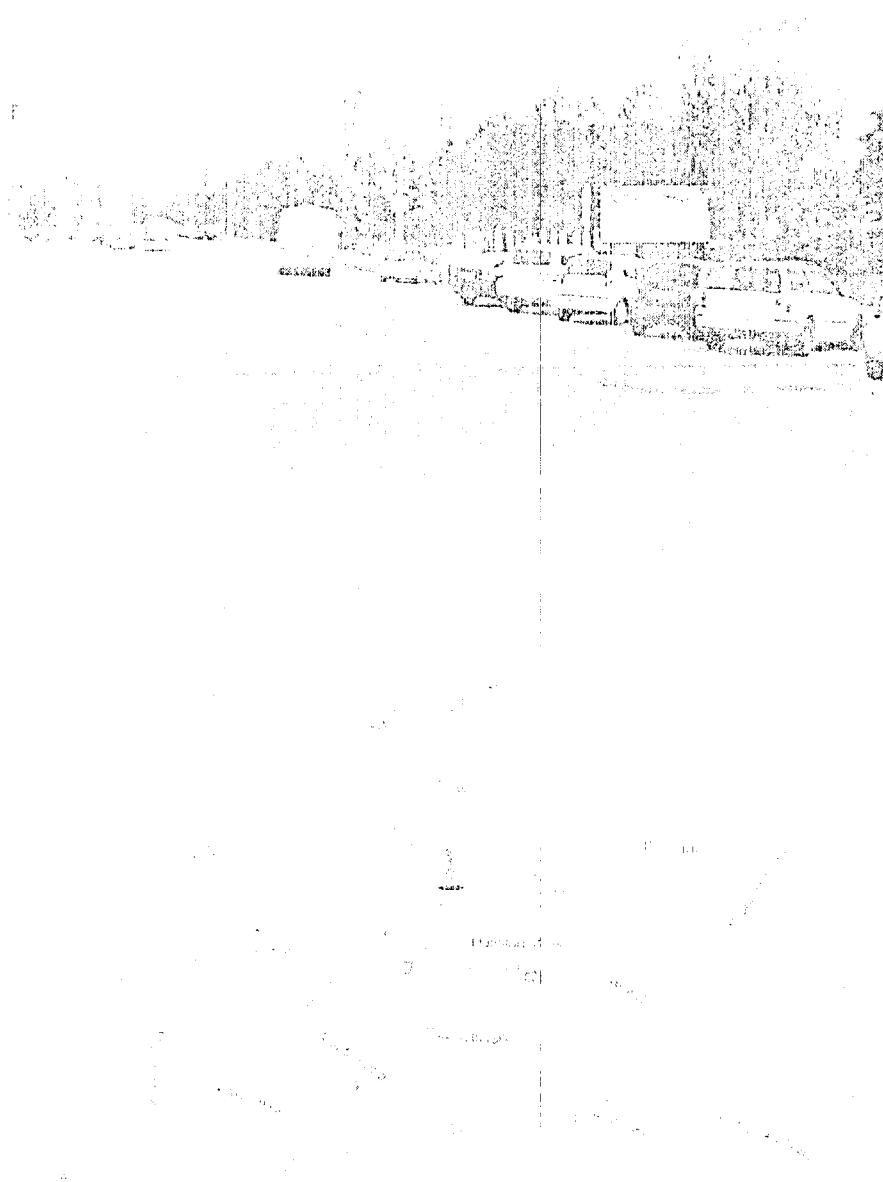
osvetlenie



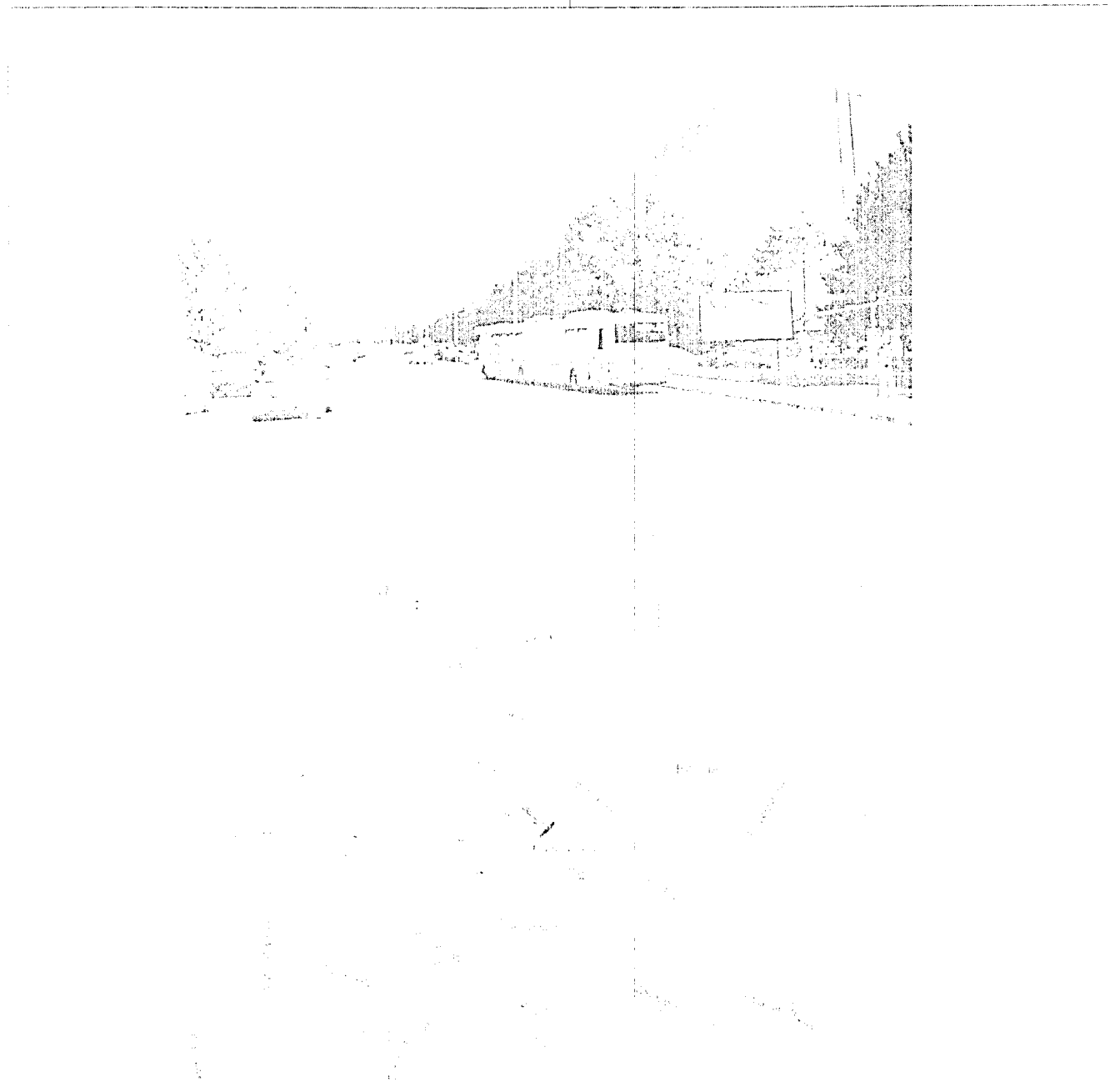
rovnobežne



kolmo



situácia umiestnenia		číslo. 40516
mesto Bratislava 4-Lamač	ulica: Podháj, ned'al.nákup.centra,O Tesco expres,smer Klanec	
smer situácie umiestnenia	☐ šikmo ☐ rovnobežne ☒ kolmo	☐ osvetlenie



situácia umiestnenia

číslo: **40515**

mesto: Bratislava 4-Lamač

ulica: Podháj, neďal. nákup. centra, O
Tesco expres, smer centrum, L

smer situácie umiestnenia

☐ šikmo

☐ osvetlenie

☐ rovnobežne

☒ kolmo



2002 4/4/18

Nájomná zmluva č. U 139/2002

článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastápaný: Ing. Petrom Šramkom, starostom
penažný ústav: VÚB expozitúra Lamač
číslo účtu: 10006 - 3024-032/0200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: emco AWK spol. s r.o.
so sídlom: Amurská 64, 821 06 Bratislava 214
zastupený: Ing. Jaroslavom Hanikom, konateľom spoloč., na základe plnej moci zastúpeného
Mgr. Ľuborajom Urdvartym
IČO: 358 08 683, O.Č.: 0035808583/831, tel.: 02/45640073, fax: 02/45524732, mob.: 9999/453695
penažný ústav: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 4 040 176703/3100
Spoločnosť zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 23748/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, po vzájomnej dohode a v zmysle uznesenia
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Lamač č. 139/2002 túto zmluvu o nájme:

článok II Predmet a účel nájmu

(1) Predmetom nájmu je

- a) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. 568/1, ostatná plocha, (lokalita Podhája) a to v časti podľa geometrického náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
- b) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. 493, ostatná plocha, (lokalita Podhája) a to v časti podľa geometrického náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
- c) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. 483/2, ostatná plocha, (lokalita Podhája) a to v časti podľa geometrického náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
- d) časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. 553/1, ostatná plocha, (lokalita Podhája) a to v časti podľa geometrického náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

(2) Pozemky parc. č. 568/1, 493, 483/2, 553/1 v k.ú. Lamač sú vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ich na základe Statutu hl. mesta SR Bratislavy príslušnými protokolmi o zverení majetku zverilo do správy mestskej časti Bratislava Lamač.

(3) Prenajímateľ sa zaväzuje odplatiť nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku výlučne za účelom umiestnenia 5 kusov reklamného zariadenia (1ks jednostranné a 4ks obojstranné) o rozmeroch 540 x 270 cm, pričom na každej parcele, uvedenej v ods. 1 písm. a), b), c) tohto článku, smie nájomca umiestniť nie viac ako jedno reklamné zariadenie a na parcele uvedenej v ods. 1 písm. d) tohto článku, smie nájomca umiestniť dve reklamné zariadenia.

(4) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, tiež sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.

(5) Po skončení nájomného vzťahu uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.

(6) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a prebera ho v stave spôsobilom na také užívanie, ktorým sa zabezpečí účel nájmu.

článok III **Doba nájmu, skončenie nájmu**

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu počítanú od 01.01.2003 do 31.12.2007.
- (2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Nájomný vzťah môže skončiť

- a) dohodou,
- b) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu,
- c) výpoveďou,
- d) odstúpením od zmluvy.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 6 mesiacov, s výnimkou prvého roku nájmu (t.j. 2003), v ktorom je výpovedná lehota 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej stranou.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dôbrenajaty pozemok do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel alebo neuhradí dohodnuté splátky nájomného v zmysle ustanovení čl. IV tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa spotrebované nájomné nevracia.

(6) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

článok IV **Nájomné**

(1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15.000,- Sk (slovom pätnásťtisíc slov. korún) za jedno náhľadované obojstranne reklamné zariadenie ročne a 8.000,- Sk (slovom osemtisíc slov. korún) za jedno náhľadovane reklamné zariadenie ročne, teda spolu (za všetky reklamné zariadenia v zmysle ust. čl. II v ods. 3 tejto zmluvy) je dohodnuté nájomné vo výške 68.000,- Sk (slovom šesťdesiatosem tisíc slov. korún) ročne.

(2) Nájomca uhradí nájomné za rok 2003 vo výške 68.000,- Sk jednorázovo do 30 dní od nadobudnutia právomocnosti povolenia k umiestneniu reklamného zariadenia na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.

(3) V nasledujúcich rokoch sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné v dvoch polročných splátkach, prvá vo výške 34.000,- Sk najneskôr do 30. júna príslušného roka a druhá vo výške 34.000,- Sk najneskôr do 30. decembra príslušného roka.

(4) Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady nájomného bankovým prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

článok V **Práva a povinnosti nájomcu**

- (1) Nájomcom je oprávnený
 - a) na podpise tejto zmluvy umiestniť na prenajatý pozemok reklamné zariadenie,
 - b) užívať prenajatý pozemok k dohodnutému účelu,
 - c) vypovedať zmluvu v zmysle ust. čl. III ods. 4, pokiaľ nebude schopný zabezpečiť vyčistenie reklamných zariadení.

- (2) Nájomca je povinný
 - a) zabezpečovať si svoje náklady upratovanie bezprostredného okolia reklamného zariadenia,
 - b) zabezpečovať bezpečnú a dobrý technický stav reklamných zariadení tak, aby neohrozovali život, zdravie a majetok okoloidiacich občanov a za týmto účelom tiež poistiť reklamné zariadenia,
 - c) na vlastné náklady znášať škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi alebo tretím osobám prevádzkovaním reklamných zariadení,
 - d) zabezpečiť si svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamných zariadení,

- e) nájemca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy výkonnú úpravu súvisiacich s inštaláciou reklamných zariadení,
- f) po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenia z prenajatého pozemku.

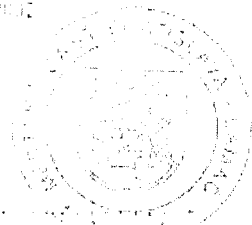
Článok VI Záverčné ustanovenia

- (1) Reklamné zariadenia sú vo vlastníctve nájemcu.
- (2) V prípade zmeny vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu, je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájemcovi.
- (3) Zmeniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné iba na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- (4) Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzatvori s treťou osobou zmluvu, predmetom ktorej by bola inštalácia iných reklamných zariadení vo vzdialenosti menej ako 50 metrov od reklamných zariadení umiestnených na základe tejto zmluvy.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia na umiestnenie reklamného zariadenia.
- (6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana održí dve vyhotovenia.

Príloha zmluvy: geometrický plán - situácia prenajatých častí pozemkov

Za prenajímateľa:

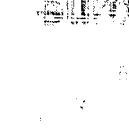
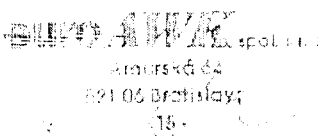
Bratislava dňa 16.12.2007

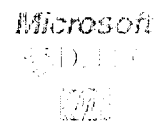
Mestská časť Bratislava – Lamač
Ing. Peter Šramko, starosta

Za nájemcu:

V Bratislave dňa 16.12.2007

 
euro AWK, spol. s r.o.
Ing. Jarošlav Haníka, konateľ spoločnosti

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne účely.

Oddiel	Sro	Vložka číslo
Obchodné meno	euroAWK, s.p.o. s r.o.	(od: 04.03.2010)
Sídlo	Brečtanova 2 Bratislava 831 01	(od: 08.01.2005)
ICO	35 508 983	(od: 27.03.2001)
Den zápisu	27.03.2001	(od: 27.03.2001)
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.03.2001)
Predmet činnosti	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobichod) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť reklama, propagácia, inzercia činnosť ekonomických a účtovných poradcov	(od: 27.03.2001) (od: 27.03.2001) (od: 27.03.2001) (od: 27.03.2001) (od: 28.10.2003)
Spoločnosť	euroAWK s.r.o. IČO: 43 965 717 Konepířská 739/16 Praha 10, Vršovice 100 00 Česká republika AWK AUSSENWERBUNGSKONTOR GmbH August-Horch-Str. 10a Koblenz 562 70 SRN	(od: 04.03.2010) (od: 28.10.2003)
Výška kapitálu každého akcionára	AWK AUSSENWERBUNGSKONTOR GmbH Výška: 996 EUR Spísané: 996 EUR euroAWK s.r.o. Výška: 1 641 659 EUR Spísané: 1 641 659 EUR	(od: 28.01.2009) (od: 04.03.2010)
Právnik v úlohe	Konateľ Barbara Huber Reindenbergstrasse 45 Bonn 531 79 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 01.02.2012 Manfred Holtermann Mönchsheider Weg 56 Bad Breisig 534 38 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 08.04.2011	(od: 23.05.2008) (od: 09.02.2012) (od: 28.04.2011)
Konanie majom spoločnosti	Pokiaľ je ustanovený jeden konateľ, koná tento za spoločnosť samostatne. Pokiaľ sú ustanovení viacerí konatelia, spoločnosť zastupujú navonok a podpisujú každý samostatne. Konatelia podpisujú za spoločnosť tak, že knapísanému alebo vytačenému obchodnému menu spoločnosti priložia svoj podpis.	(od: 23.05.2008)
Prokurat	Dieta Navrátilová Kříkové 1 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 27.08.2011	(od: 27.08.2011)

	Zuzana Straňajcová Trnavská cesta 42 Bratislava 821 02 Vznik funkcie: 02.07.2013	(od: 02.07.2013)
	Prokurista zastupuje spoločnosť samostatne. Prokurista, podpisuje za spoločnosť tým spôsobom, že k obchodnému má a spoločnosť pripojí dodatok označujúci prokúra a svoj podpis.	(od: 27.08.2011)
Základné imanie:	2 542 655 EUR Rozsah splatenia: 2 542 655 EUR	(od: 28.01.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 183/01, Nz 173/01 zo dňa 12.6.2001 v zmysle ust. § 57 - §§ 105-153 Zak. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanou notárskym kandidátom JUDr. Ľudmilou Jančatovou, poverenou notárom JUDr. Ivanom Macakom.	(od: 27.03.2001)
	Zmena zakladateľskej listiny spísaná dňa 31.7.2001 do notárskej zápisnice N 334/2001, Nz 324/2001.	(od: 13.09.2001)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia 31.10.2001 na ktorom sa rozhodlo o zvýšení základného imania zúčnením so spoločnosťou VM CITY MEDIA, s.r.o., Amurská 64, Bratislava, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť Euro AVK, s.p.a.s.r.o. preberá na seba všetky práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti VM CITY MEDIA, s.r.o., Amurská 64, Bratislava, ICO: 36308218. Notárska zápisnica č. N 973/01, Nz 922/01 spísaná dňa 21.11.2001 osvedčujúca zmenu.	(od: 13.12.2001)
	Zakladateľskej listiny v znení dodatku č.2 k zakladateľskej listine.	
	Zmena zakladateľskej listiny, úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 238/02, Nz 229/02 napísanej dňa 14.5.2002 notárom JUDr. Pavlovičovou.	(od: 15.07.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.11.2002. Zánik funkcie konateľa Jürgen Schanz v 27.11.2002. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 27.11.2002. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 652/02, Nz 630/02 spísanej dňa 27.11.2002 notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom. Protokol zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 31.12.2002. Protokol zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 27.1.2003. Dodatok k zakladateľskej listiny, úplné znenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 425/2003, Nz 27458/2003 spísanej dňa 14.4.2003 notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom.	(od: 28.10.2003)
	Rozhodnutie spoločníkov mimo valného zhromaždenia zo dňa 18.4.2003.	(od: 23.05.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.08.2003	(od: 23.09.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.09.2003.	(od: 21.10.2003)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.11.2009	(od: 14.11.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.01.2010	(od: 20.01.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 10.02.2010.	(od: 04.03.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.4.2010	(od: 22.04.2010)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.04.2011 - odvolanie konateľa, vymenovanie konateľa	(od: 28.04.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.03.2011.	(od: 27.03.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.03.2012.	(od: 03.04.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.07.2012	(od: 02.08.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 21.03.2013	(od: 19.04.2013)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.10.2014.	(od: 16.12.2014)
Posledná aktualizácia (od):	16.12.2014	
Dátum výpisu:	17.12.2014	

Obchodný register SR | Neved na používanie OR | Naša adresa 

Vyhľadávame podľa: obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Strankové hodiny na registrových službách

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Mestská časť Bratislava – Lamač

Zverejnenie zámeru pri prevodoch vlastníctva a nájmoch majetku obce

Mestská časť Bratislava – Lamač v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) touto formou zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky parc. č. 568/1, 493, 483/2, 553/38 a 1826/8, všetky o výmere cca 2,55 m² k. ú. Lamač a to spol. euroAWK s. r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava.

V Bratislave, dňa 04.02.2015

Ing. Peter Šramko

starosta

Vyvesené: 04.02.2015

Zvesené: 19.02.2015

Nájomná zmluva č. RP/1/2015

článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
zastúpená: Ing. Petrom Šramkom, starostom
peňažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 30240320200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r. o.
so sídlom: Brečtanova 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpená: Manfred Holtermann, Bärbel Nieten, konatelia
IČO: 358 08 683,
IČ DPH: SK 2020282792
tel. č.: 02/59205010, fax: 02/59205044, mob. č.: 0903/453695
peňažný ústav: Volksbank Slovensko a. s., číslo účtu: 4040176703/3100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka
č. 23748/B
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, po vzájomnej dohode a v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Lamač č. túto zmluvu o nájme:

článok II Predmet a účel nájmu

(1) Predmetom nájmu je

- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. 568/1, ostatná plocha (lokalita Podháj) a to v časti podľa geometrického náčrtu – situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy (osadenie 1 ks obojstranného reklamného panelu).
- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. 493, ostatná plocha (lokalita Podháj) a to v časti podľa geometrického náčrtu – situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy (osadenie 1 ks jednostranného reklamného panelu).
- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. 483/2, ostatná plocha (lokalita Podháj) a to v časti podľa geometrického náčrtu – situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy (osadenie 1 ks obojstranného reklamného panelu).
- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. 553/1, ostatná plocha (lokalita Hodonínska) a to v časti podľa geometrického náčrtu – situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy (osadenie reklamného panelu typu V).
- časť nehnuteľnosti, pozemku k.ú. Lamač zapísaného na LV č. 1 ako parc. č. 1826/1, ostatná plocha (lokalita Lamačská cesta) a to v časti podľa geometrického náčrtu – situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy (osadenie 1 ks obojstranného reklamného panelu).

- (2) Pozemky parc. č. 568/1, 493, 483/2, 553/1 a 1826/8 v k.ú. Lamač sú vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ich na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy príslušnými protokolmi o zverení majetku zverilo so správy mestskej časti Bratislava – Lamač.
- (3) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, tiež sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
- (4) Po skončení nájomného vzťahu uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.
- (5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na také užívanie, ktorým sa zabezpečí účel nájmu.

článok III

Doba nájmu, skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.03.2015 do 28.02.2016.
- (2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Nájomný vzťah môže skončiť
 - a) dohodou,
 - b) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 6 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dá prenajatý pozemok do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel alebo neuhradí dohodnuté splátky nájomného v zmysle ustanovení čl. IV tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa spotrebované nájomné nevracia.
- (6) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

článok IV

Nájomné

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške (slovom) za jedno inštalované obojstranné reklamné zariadenie ročne a (slovom) za jedno jednostranné reklamné zariadenie ročne, teda spolu (za všetky reklamné zariadenia v zmysle čl. I ods. 2 tejto zmluvy) je dohodnuté nájomné vo výške (slovom) ročne.
- (2) Nájomca uhradí nájomné za rok 2015 a za alikvótne obdobie roku 2016 (2 mesiace roku 2016) v celkovej vo výške jednorazovo do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady nájomného bankovým prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa, variabilný symbol bude označený písomne na adresu nájomcu.

článok V

Práva a povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca je oprávnený
 - a) po podpise tejto zmluvy umiestniť na prenajatý pozemok reklamné zariadenie,
 - b) užívať prenajatý pozemok k dohodnutému účelu,
 - c) vypovedať zmluvu v súlade s ust. čl. III ods. 4, pokiaľ nebude schopný zabezpečiť vyťaženie reklamných zariadení.

d) nechať umiestniť na predmetnom pozemku taktiež reklamné zariadenia, ktoré nie sú vo vlastníctve nájomcu.

(2) Nájomca je povinný

- a) zabezpečovať na svoje náklady upratovanie bezprostredného okolia reklamného zariadenia.
- b) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamných zariadení tak, aby neohrozovali život, zdravie a majetok okoloidúcich občanov a za týmto účelom tiež poistiť reklamné zariadenia.
- c) na vlastné náklady znášať škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi alebo tretím osobám prevádzkovaním reklamných zariadení.
- d) zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamných zariadení.
- e) nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou reklamných zariadení.
- f) po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenia z prenajatého pozemku.

článok VI

Záverečné ustanovenia

(1) Reklamné zariadenia sú vo vlastníctve nájomcu.

(2) V prípade zmeny vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu, je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.

(3) Zmeniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné iba na základe písomných dodatkov, uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.

(4) Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzatvorí s treťou osobou zmluvu, predmetom ktorej by bola inštalácia iných reklamných zariadení vo vzdialenosti menej ako 50 metrov od reklamných zariadení umiestnených na základe tejto zmluvy.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží dve vyhotovenia

Príloha zmluvy: geometrický náčrt -- situácia prenajatých častí pozemkov

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Peter Šramko

.....
Manfred Holtermann, konateľ

.....
Bärbel Nieten, konateľ

Nájomná zmluva č. U 139/2002

článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Petrom Šramkom, starostom
peňažný ústav: VUB expositura Lamač
číslo účtu: 10006 - 3024 032/0200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Najímateľ: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Amurská 64, 821 06 Bratislava 214
zastúpený: Ing. Jaroslavom Hanikom, konateľom spoloč., na základe plnej moci zastúpeného
Mgr. Ľubomírom Uďvardym
IČO: 38808683, DIČ: 0038808683/801, tel.: 02 48640073, fax: 02 45524732, mobil: 0903 453695
peňažný ústav: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 4 040 176703 5100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 23748/B
(ďalej len „nájomca“)

zaväzujú podľa ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, po vzajomnej dohode a v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Lamač č. 139/2002 túto zmluvu o nájme.

článok II Predmet a účel nájmu

(1) Predmetom nájmu je

- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. **568/1**, ostatná plocha, lokalita Podháj) a to v časti podľa geometrického náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. **493**, ostatná plocha, lokalita Podháj) a to v časti podľa geometrického náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. **483/2**, ostatná plocha, lokalita Podháj) a to v časti podľa geometrického náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
- časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č.1 ako parc. č. **553/1**, ostatná plocha, lokalita Hrdonínska) a to v časti podľa geometrického náčrtu - situácie (vyšrafovaná plocha), ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

(2) Pozemky parc. č. 568/1, 493, 483/2, 553/1 v k.ú. Lamač sú vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ich na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy príslušnými protokolmi o zverení majetku zverilo do spravy mestskej časti Bratislava Lamač.

(3) Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku výlučne za účelom umiestnenia 5 kusov reklamného zariadenia (1ks jednostranné a 4ks obojstranné) o rozmeroch 540 x 270 cm, pričom na každej parcele, uvedenej v ods. 1 písm. a), b), c) tohto článku, smie nájomca umiestniť nie viac ako jedno reklamné zariadenie a na parcele uvedenej v ods. 1 písm. d) tohto článku, smie nájomca umiestniť dve reklamné zariadenia

(4) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, tiež sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.

(5) Po skončení nájomného vzťahu uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.

(6) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na také užívanie, ktorým sa zabezpečí účel nájmu.

článok III

Doba nájmu, skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.01.2003 do 31.12.2007.
- (2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 6 mesiacov, s výnimkou prvého roku nájmu (t.j. 2003), v ktorom je výpovedná lehota 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dá prenajatý pozemok do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel alebo neuhradí dohodnuté splátky najomného v zmysle ustanovení čl. IV tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, kedy prejav voľe prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa spotrebované najomné nevracia.
- (6) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

článok IV

Najomné

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na najomnom vo výške 15.000,- Sk (slovom pätnásťtisíc slov, korun) za jedno zariadenie, obojsmerne reklamné zariadenie ročne a 8.000,- Sk (slovom osemtisíc slov, korun) za jedno jednosmerne reklamné zariadenie ročne, teda spolu (za všetky reklamné zariadenia v zmysle ust. čl. II ods. 3 tejto zmluvy) je dohodnuté najomné vo výške 68.000,- Sk (slovom šesťdesiatosem tisíc slov, korun) ročne.
- (2) Nájomca uhradí najomné za rok 2003 vo výške 68.000,- Sk jednorázovo do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti povolenia k umiestneniu reklamného zariadenia na účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- (3) V nasledujúcich rokoch sa nájomca zaväzuje uhrádzať najomné v dvoch polročných splátkach, prvá vo výške 34.000,- Sk najneskôr do 30 júna príslušného roka a druhá vo výške 34.000,- Sk najneskôr do 30 decembra príslušného roka.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady najomného bankovým prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.

článok V

Práva a povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca je oprávnený:
 - a) po podpise tejto zmluvy umiestniť na prenajatý pozemok reklamné zariadenie,
 - b) užívať prenajatý pozemok s dohodnutým účelom,
 - c) vypovedať zmluvu v súlade s ust. čl. III ods. 4, pokiaľ nebude schopný zabezpečiť vyťaženie reklamných zariadení.
- (2) Nájomca je povinný:
 - a) zabezpečovať na svoje náklady upratovanie bezprostredného okolia reklamného zariadenia,
 - b) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamných zariadení tak, aby neohrozovali život, zdravie a majetok okoloidiacich občanov a za týmto účelom tiež poistiť reklamné zariadenia,
 - c) na vlastné náklady znášať škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi alebo tretím osobám prevádzkovaním reklamných zariadení,
 - d) zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamných zariadení.

- c) nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou reklamných zariadení.
- d) po skončení platnosti je to zmluva, na svoje náklady odstráni reklamné zariadenia z prenajatého pozemku.

článok VI

Zverečnené ustanovenia

- (1) Reklamné zariadenia sú vo vlastníctve nájomcu.
- (2) V prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu, je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
- (3) Zmeniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné iba na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- (4) Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy neuzatvori s treťou osobou zmluvu, predmetom ktorej by bola inštalácia nových reklamných zariadení vo vzdialenosti menej ako 50 metrov od reklamných zariadení umiestnených na základe tejto zmluvy.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia na umiestnenie reklamného zariadenia.
- (6) Táto zmluva je vyhotovovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

⁹Príloha zníková: geometrický náčrt - situácia prenájatých častí pozemkov

Za prenajimateľ'a:

DOI: 10.1002/for

Mestská časť Bratislava – Lamač
ing. Peter Šramko, starosta

Za nájomcu:

V Bratislave dňa 16.12.2002

Ing. Jaroslav Haníka, konateľ spoločnosti

100

áva I. v Odd.: Sro, Vlč.:23748/B
a Englerovou - konatelia spol.

- odmet nájmu uvedený v ods. 1 tohto
nariadenia – 0,1 ks jednostranne a 2ks
na každej parcele uvedenej v ods. 1
2.
a šesťdesiatesentisíc slov (korún)
saťosentisíc slov (korún))".
- odnuté nájomné v dvoch poľnohospo-
dárskych rokoch prvého roka a druhú vo výške 19.000,-
a rok 2006 vo výške 19.000,-Sk sa

II.

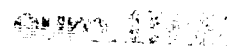
Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2006, je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

V Bratislave, 30.06.2006



.....
Prenajímateľ
Ing. Peter Šramko, starosta

V Bratislave, 30.06.2006


Slovak Republic, spol. s r. o.
Brečtanova 2 031-1 Bratislava 37
ICO: 35 809 003 IČ DPH: SK 2020282792
15

.....
Nájomca

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. U 139/2002 zo dňa 16.12.2002

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Olga Keltošová, starostka
peňažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032-0200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Breštanová 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Ing. Blanka Englerová, Ing. Jaroslav Haníka, konatelia spol.,
na základe plnej moci zastúpeného Mgr. Ľubomírom Udvardym
IČO: 358 08 683, DIČ: 0035808683/801, tel.: 02/45640073, fax: 02/45524732,
mob.: 0903/453695
peňažný ústav: Ľucová banka a.s., číslo účtu: 4 040 176703/3100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka
č. 23748/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. U 139/2002 zo dňa 16.12.2002

1. Čl. III ods. 1 sa mení a znie:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31.12.2008.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento zmluvný dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

V Bratislave, 14.1.2008

.....
Prenajímateľ
Mgr. Olga Keltošová, starostka

.....
Nájomca
Mgr. Ľubomír Udvardy

Dodatok č. 3
k nájomnej zmluve č. U 139/2002 zo dňa 16.12.2006

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastupený: Mgr. Oľga Keltošová, starostka
peňažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Brečtanova 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Ing. Blanka Englerová, konateľka, Ing. Jaroslav Hanika, konateľ, ktorých
zastupuje na základe plnej moci: Mgr. Ľubomír Udvardy
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792, tel.: 02/59205010, 02/59205016,
mob.: 0903/453695
peňažný ústav: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 4 040 176703/3100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č.
23748/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa v zmysle článku VI ods. 3 nájomnej zmluvy č. U 139/2002 (ďalej iba „zmluva“) zo dňa 16.12.2002 dohodli na tomto zmluvnom dodatku, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. III. ods. 1 sa mení a znie:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2009.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené

II.

Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za napadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Bratislave, 27.11.2008

.....
Prenajímateľ
Mgr. Oľga Keltošová, starostka

.....
Nájomca
Mgr. Ľubomír Udvardy

Dodatok č. 4
k nájomnej zmluve č. U 139/2002 zo dňa 16.12.2006

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Malokarpatské námestie č.9, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľga Keltošová, starostka
peňažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Brečtanova 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Renáta Tomášová, konateľka
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792, tel.: 02/59205010, 02/59205016
mob.: 0903/453695
peňažný ústav: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 40401767033100
Spoločnosť zapísaná v obchodnej registrácii Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 23748/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa v zmysle článku VI ods. 3 nájomnej zmluvy č. U 139/2002 (ďalej iba „zmluva“) zo dňa 16.12.2002 dohodli na tomto zmluvnom dodatku, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

I. Čl. III. ods. 1 sa mení a znie:

I. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2010.

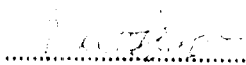
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Bratislave, 06.11.2009

.....


Prenajímateľ
Mgr. Oľga Keltošová, starostka

.....

Nájomca
Renáta Tomášová, konateľka

Dodatok č. 5
k nájomnej zmluve č. U 139/2002 zo dňa 16.12.2006

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Malokarpatské námestie č.9, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľga Keltošová, starostka
peňažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Kirsten van Landeghem, Joachim Kleinhans, konatelia
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792, tel.: 02/59205010, 02/59205016,
mob.: 0903 3453695
peňažný ústav: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 4 040 176703 3100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č.
23748/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa v zmysle článku VI ods. 3 nájomnej zmluve č. U 139/2002 (ďalej iba „zmluva“) zo dňa 16.12.2002 dohodli na tomto zmluvnom dodatku, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. III ods. 1 sa mení a znie:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2011.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v trestaní za napadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znas súhlasu s ním ho podpísali.

V Bratislave, 06.10.2010

.....
Prenajímateľ
Mgr. Oľga Keltošová, starostka

.....
Nájomca
Kirsten van Landeghem, konateľ

.....
Nájomca
Joachim Kleinhans, konateľ

Dodatok č. 6
k nájomnej zmluve č. U 139/2002 zo dňa 16.12.2006

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Malokarpatské námestie č.9, 831 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Šramko, starosta
peňažná ústava: VUB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032-0200
IČO: 603 414 telefón: 0178 0065 fax: 0178 0089
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Brezinová 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Manfred Holtermann, Joachim Kleinhans, konatelia
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792, tel.: 02 59205016, 02 59205016,
mob.: 0903 453695
peňažná ústava: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 4 040 176703 - 100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č.
23 738/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa v zmysle článku VI ods. 3 nájomnej zmluvy č. U 139/2002 (ďalej iba „zmluva“) zo dňa 16. 12. 2002 dohodli na tomto zmluvnom dodatku, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. III ods. 1 sa mení a znie:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2012

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené

II.

Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania, ebom zmluvnými stranami, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a jeden zostáva u prenajímateľa

Zmluvné strany vyhlásujú, že tento Dodatok uzatierajú vážne a dobrovoľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nepriaznive nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dodatok sa prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Bratislave, 21.10.2011

27.10.2011

.....

Prenajímateľ

Ing. Peter Šramko, starosta

.....

Nájomca

Manfred Holtermann, konateľ

.....

Nájomca

Joachim Kleinhans, konateľ

Dodatok č. 7
k nájomnej zmluve č. U 139/2002 zo dňa 16.12.2002

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Malokarpatské námestie č.9, 841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Šramko, starosta
peňažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024032/0200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Brečianova 2, 831 01 Bratislava 27
zastúpený: Manfred Holtermann, Bärbel Nieter, konatelia
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792, tel.: 02/59205010, 02/59205013,
mob. 0903/453695
peňažný ústav: Volksbank Slovensko a.s., číslo účtu: 4040176703/3100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka
5/237483
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa v zmysle článku VI ods. 3 nájomnej zmluve č. U 139/2002 (ďalej iba „zmluva“) zo dňa 16.12.2002 dohodli na tomto zmluvnom dodatku, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. III. ods. 1 sa mení a znie:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 31.12.2013.

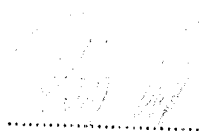
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

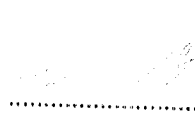
Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a jeden zostáva u prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v trestní ani za nepodstatných výhodných podmienok alebo v omyle. Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

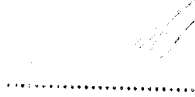
V Bratislave, 02.10.2012



.....
Prenajímateľ
Ing. Peter Šramko, starosta



.....
Nájomca
Manfred Holtermann, konateľ



.....
Nájomca
Bärbel Nieter, konateľ

**Dodatok č. 8
k nájomnej zmluve č. U 139/2002 zo dňa 16.12.2002**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Malokarpatské námestie č.9, 841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Peter Šramko, starosta
peňažný ústav: VÚB expozitúra Lamač
číslo účtu: 30240320200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Brečtanova 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Manfred Holtermann, Bärbel Nieten, konatelia
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792, tel.: 02/59205010, 02/59205016,
mob.: 0903 453695
peňažný ústav: Volksbank Slovensko a.s., číslo účtu: 40401767033109
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka
č. 23748/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa v zmysle článku VI ods. 3 nájomnej zmluvy č. U 139/2002 (ďalej iba „zmluva“) zo dňa 16.12.2002 dohodli na tomto zmluvnom dodatku, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. III, ods. 1 sa mení a znie:

1. Nájom sa dobieňa na dobu určitú, a to do 31.12.2014

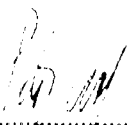
Ostatne ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

Tento zmluvný Dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obooma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia Dodatku na webovej stránke www.lamac.sk. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a jeden zostáva u prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok neuzavreli v tiesri ani za napadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Bratislave, 06.11.2013


.....
Prenajímateľ
Ing. Peter Šramko, starosta

.....
Nájomca
Manfred Holtermann, konateľ

.....
Nájomca
Bärbel Nieten, konateľ

Nájomná zmluva č. 9/NZ/2006

článok I. Zmluvné strany

Prenajmateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Hviezdoskeho ul. č. 2 - 841 03 Bratislava
zastúpený: Ing. Petrom Šramkom, starostom
peňažný ústav: VÚB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032-0200 v.s.
IČO: 00603 414
(ďalej len: prenajmateľ)

a

Najomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Štefánikova 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Ing. Blanka Englerová, konateľka, Ing. Jaroslav Hanika, konateľ, na základe plnej moci zastúpeného
Mgr. Ľubomirom Udvardym
IČO: 358 08 683, tel.: 02/54650781
peňažný ústav: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 4 040 176703/3100
Spoločnosť zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 23748/B
(ďalej len: nájomca)

uzatvára sa podľa ust. §§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, po vzájomnej dohode tuto zmluvu o nájme

článok II. Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Lamač zapísaného na LV č. 2468 ako parc. č. 553/38, ostatná plocha vo výmere nevyhnutnej na umiestnenie reklamného panelu (cca 2,55m²) podľa situácie so zakreslením reklamného panelu, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- (2) Pozemok parc. č. 553/38 v k.ú. Lamač je vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ho na základe Štatutu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do správy mestskej časti Bratislava Lamač.
- (3) Prenajmateľ sa zaväzuje odplatiť nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku výlučne za účelom umiestnenia jedného kusu reklamného panelu tvaru V.
- (4) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, tiež sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
- (5) Po skončení najomného vzťahu uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.
- (6) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a prebera ho v stave spôsobilom na také užívanie, ktorým sa zabezpečí účel nájmu.

článok III. Doba nájmu, skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia.
- (2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) dohodou,
 - b) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajmateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dá prenajať pozemok do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel alebo neuhradí dohodnuté splátky nájomného v zmysle ustanovení článku V tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa spotrebované nájomné nevracia.

článok IV.

Nájomne

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 000,- Sk (slovom dvadsaťštyritisíc slov. korún) ročne, t. z. výška nájomného za celú dobu nájmu je 12 000,-Sk.
- (2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady nájomného bankovým prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za splatené dňom opísania nájomného na účet prenajímateľa.
- (4) V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca je oprávnený
 - a) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy umiestniť na prenajatý pozemok reklamné zariadenie
 - b) užívať prenajatý pozemok k dohodnutému účelu,
 - c) vypovedať zmluvu v súlade s ust. čl. III ods. 4, pokiaľ nebude schopný zabezpečiť vyťaženie reklamného zariadenia
- (2) Nájomca je povinný
 - a) zabezpečovať na svoje náklady upratovanie a čistenie bezprostredného okolia reklamného zariadenia,
 - b) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamného zariadenia tak aby neohrozovali život, zdravie a majetok okolitých občanov a za týmto účelom tiež posilňovať reklamné zariadenie,
 - c) na vlastné náklady znášať škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi, alebo tretím osobám prevádzkovaním reklamného zariadenia
 - d) zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamného zariadenia
 - e) nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav súvisiacich s inštaláciou reklamného zariadenia,
 - f) po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamné zariadenie z prenajatého pozemku najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu

článok VI.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- Sk za každé porušenie zmluvy (okrem porušenia definovaného v čl. IV ods.4). Zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu dojednanú touto zmluvou do 30 dní po doručení oprávnenej písomnej výzvy k zaplateniu. Každá zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenú porušením zmluvných povinností, nakoľko zmluvná pokuta týmto nie je dotknutá.

článok VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Reklamné zariadenie je vo vlastníctve nájomcu.
- (2) V prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu, je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
- (3) Zmeniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné iba na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa 20.12.2017

Ing. Peter Šramko, starosta

Za nájomcu:

V Bratislave dňa

Ing. Blanka Englerová, konateľka

Dodatok č. 1
K nájomnej zmluve č. 9/NZ/2006 zo dňa 8.11.2006

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľgou Keltošovou, starostkou
peňažný ústav: VUB expozitúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 00603414 telefon 6478 0065 fax 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r. o.
so sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Ing. Blankou Englerovou, konateľkou, Ing. Jaroslavom Hanikom,
konateľom na základe plnej moci zastúpeným Mgr. Ľubomírom
Udvardym
IČO: 358 08 683, tel.: 02/54650781
peňažný ústav: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 4 040 176703/3100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I odd. Sro, vložka č. 23748 B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Uzavretí v zmysle čl. VII. ods. 3 predmetnej zmluvy, tento dodatok č. 1 nájomnej zmluvy č.
9/NZ/2006 zo dňa 8.11.2006

1. V čl. III. ods. 1 sa mení a znie: „Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na 12 mesiacov odo
dňa účinnosti tohto dodatku č. 1.“
2. Čl. IV. ods. 1 sa mení a znie: „Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 000,- Sk
(slovom dvadsaťštyritisíc slovenských korún) ročne.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu
oba zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.6.2007. Zmluvný dodatok č.1 je vyhotovený v troch
rovnakých písok, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 27.11.2006

V Bratislave, dňa 27.11.2006

.....
Prenajímateľ
Mgr. Oľga Keltošová, starostka

.....
Nájomca
Ing. Blanka Englerová, konateľ

**Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 9/NZ/2006 zo dňa 8.11.2006**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľga Keltošová, starostka
peňažný ústav: VÚB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024-032/0200
IČO: 603 414 telefón: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Ing. Blankou Englerovou, konateľ, Ing. Jaroslavom Haníkom na základe plenei
moci zastúpeného Mgr. Ľubomírom Udvardym
IČO: 358 08 683, DIČ: 0035808683/801, telefón: 02-45640073, fax: 02-45824732,
mob. 0903-453695
peňažný ústav: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 4040 176703 3100
Spoločnosť zapísaná v obch. reg. s.r. Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka
č. 23748/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

uzavreli tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 9/NZ/2006 zo dňa 8.11.2006

1. Čl. II sa mení a znie:

1. Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Lamač zapísaného na LV č. 2468 ako parc. č. 553/38, ostatná plocha, a na LV č. 1 ako parc.č. 1826/8, ostatná plocha vo výmere nevyhnutnej na umiestnenie reklamných panelov (cca 2,55 m²).
2. Pozemky parc.č. 553/38 a 1826/8 v k.ú. Lamač sú vlastníetvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré ho na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy zverilo do spravy mestskej časti Bratislava - Lamač.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode č. 1 tohto článku výlučne za účelom umiestnenia jedného kusu reklamného panelu tvaru V na parc. č. 553/38 a jedného kusu obojstranného reklamného zariadenia o rozmere 5,1 x 2,4 m s obvodovým plastovým rámom o hrúbky 15 cm na parc. č. 1826/8.

Body 4, 5 a 6 čl. II ostávajú nezmenené.

2. Čl. III. ods. 1 sa mení a znie:

1. Najom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2008.

3. Čl. IV. ods. 1 sa mení a znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 24 000,- Sk (slovom dvadsaťštyritisíc slovenských korún) za jedno obojstranné (aj v tvare V) reklamné zariadenie ročne.

Ostatné ustanovenia najomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

Tento zmluvný dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmluvný dodatok pre 1 ks reklamného zariadenia v tvare „V“ parc. č. 553/38 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a pre jeden kus obojstranného reklamného zariadenia parc. č. 1826/8 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme najomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

V Bratislave, 14.1.2008

.....
.....

Prenajímateľ

Mgr. Oľga Keltošová, starostka

.....
.....

Nájomca

Ing. Blanka Englerová, konateľ

**Dodatok č. 3
k nájomnej zmluve č. 9/NZ/2006 zo dňa 8.11.2006**

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Lamač
so sídlom: Heyrovského ul.č.2, 841 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Oľga Keltošová, starostka
penažný ústav: VUB expositúra Lamač
číslo účtu: 3024 032 0200
IČO: 603 414 telefon: 6478 0065 fax: 6478 0689
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: euro AWK spol. s r.o.
so sídlom: Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37
zastúpený: Ing. Blanka Englerová, konateľka, Ing. Jaroslav Hanika, konateľ, ktorých
zastupuje na základe plnej moci: Mgr. Ľubomír Udvardy
IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792, tel.: 02/59205010, 02/59205016,
mob.: 0903/453695
penažný ústav: Ľudová banka a.s., číslo účtu: 4 040 176703/3100
Spol. zapísaná v obch. registri Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č.
23748/B
(ďalej len „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa v zmysle článku VII ods. 3 nájomnej zmluvy č. 9/NZ/2006 (ďalej iba „zmluva“) zo dňa 8.11.2006 dohodli na tomto zmluvnom dodatku, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. III. ods. 1 sa mení a znie:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to do 31.12.2009.

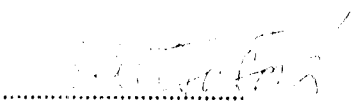
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

II.

Tento zmluvný dodatok, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania obojma zmluvnými stranami, je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme nájomca a dva zostávajú u prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú vážne a slobodne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ustanovenia Dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Dodatok nezavreli v tiesni ani za napadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dodatok si prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Bratislave, 27.11.2008


.....
Prenajímateľ
Mgr. Oľga Keltošová, starostka


.....
Nájomca
Mgr. Ľubomír Udvardy