

21B) Informatívna správa o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Lamač č. /2015/VII zo zasadnutia MZ zo dňa 19.02.2015 k informatívnej správe o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o postupoch prác na ÚPD zóny Zečák

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Informatívna správa

V súlade s prijatými uzneseniami MZ sa konali rokovania dňa 29.1.2015 a 9.2.2015, z ktorých Vám záznamy pre pamäť prikladáme v prílohe. Zároveň Vám v prílohe prikladáme návrh žiadosti na Magistrát hl. mesta SR BA o potvrdenie súladu riešenia hlavných kanalizačných stok ozn. A IVa územia Zečák s Územným plánom hl.m. SR Bratislavy v znení Zmien a Doplnkov 01, 02, 03 a 05 pre úpravu a dopracovanie Návrhu Územného plánu zóny Zečák a Geodetický elaborát kontrolných bodov kanalizácie spracovaný Ing. P. Sládekom s dátumom 6.2.2015.

3.

Prílohy

Rokovanie na Miestnom úrade v Lamači o ďalšom postupe prác na ÚPN Z Lamač – Zečák

**Záznam pre pamäť
29.01.2015 o 10.30 na MÚ BA-Lamač**

Predmet rokovania: Riešenie ďalšieho postupu prác na ÚPN Z Lamač – Zečák (ďalej len ÚPN Z) pri úprave prerokovaného návrhu ÚPN Z

Prítomní: za m.č. Lamač: Ing. Peter Šramko, starosta Lamača

Ing. Lukáš Baňacký, predseda komisie VURaRP MZ

Ing. Vlastislava Rychtáriková, odd. dopravy a územného rozvoja, JUDr.

Šrobár, práv. zástupca m.č. Lamač

Ing.arch. Jelena Hudcovská, PhD., OSO pre obstarávanie ÚPD

za spracovateľa ÚPN Z: Ing.arch. Milan Zelina, odb. proj. urbanizmus

Ing.arch. Marko Valach, odb. proj. urbanizmus

Ing. Miroslava Šuchterová, odb. proj. technická vybavenosť

Priebeh rokovania:

Hlavným predmetom tohto rokovania bolo hľadanie riešenia dvoch kľúčových problémov brániacich dopracovanie UPN Z Zečák, a to trasovanie komunikácie C1 a trasovanie hlavného kanalizačného zberača, aby bola kanalizácia po celej svojej trase gravitačná.

U komunikácie C1 došlo k zhode, pán starosta problém uzavrel tak, že treba plne rešpektovať trasu C1 z UPN Bratislavy, každú prípadnú minimálnu odchýlku treba dohodnúť s mestom Bratislava. Pôjde o odchýlky vyplývajúce z technických predpisov pre komunikácie alebo o snahu o lepšie využitie pozemkov na výstavbu.

Pri diskusii o hlavnom kanalizačnom zberači sa dospelo k dvom možným riešeniam:

- buď bude hlavná stoka A IVa vložená v súlade s UPN Bratislavy do trasy C1, vtedy však v UPN BA chýbajú záväzné regulatívy pre čerpacie stanice splaškovej a dažďovej kanalizácie, dve akumulčné nádrže, na dažďovú a splaškovú vodu, a záložný zdroj el.energie na prečerpávanie odpadových vôd do miesta, kde bude opäť možné gravitačné odkanalizovanie. Čerpacie stanice ani akumulčné nádrže nemôžu byť umiestnené pod telesom komunikácie C1. Pod čerpacie stanice, obe nádrže a zdroj náhradnej el.energie bude potrebné navyše zabezpečiť dostatočnú plochu, ktorá sa vykúpi, vyvlastní alebo sa na nej zriadi vecné bremeno,
- alebo v záujme toho, aby bola hlavná stoka A IVa po celej svojej dĺžke gravitačná, v potrebnej dĺžke sa umiestni do trasy iných komunikácií ako C1 tak, čo tiež nie je v súlade so záväznými regulatívmi UPN BA.

Uvedené dve riešenia sú prakticky jediné reálne. Keďže v oboch prípadoch nie je možné dosiahnuť súlad so záväznými regulatívmi UPN BA, vzniká patová situácia. Túto bude možné ľahko prekonať po schválení Z+D 04 UPN BA, termín schválenia je však neznámy. Preto bude potrebné získať z Magistrátu písomný súhlas pre jedno z dvoch uvedených riešení, pričom sa prítomní zhodli na tom, že uprednostňujú riešenie s gravitačnou stokou v súlade so stanoviskom BVS, a.s. z 03.11.2014.

Otázku využitia v 80. rokoch 20. storočia „zabudovaného kanalizačného zberača“, vzhľadom na negatívne stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, prítomní uzavreli v zhode s týmto stanoviskom – teda nepočítať so zberačom ako prvkom infraštruktúry Zečáka a jeho využitie deklarovať v UPN Z „negatívnym regulatívom“.

Ďalej sa prítomní zaoberali aj inými podrobnosťami UPN Z.

Otázku umiestnenia materských a základných škôl odporúčal pán starosta riešiť vo vzájomnom kontexte, teda priamou nadväznosťou materských a základných škôl na spoločnom pozemku, pričom by sa vychádzalo z aktuálnej demografickej situácie v Lamači a prípadne sa využili „kontajnerové triedy“ škôl. Dôležitá bude dostupnosť týchto škôl najmä škôlkarmi a deťmi z I. stupňa ZŠ. Pokým sa nepreukáže akútna potreba nových zariadení, budú funkčné plochy pre školstvo držané v rezerve.

Pán starosta odporúčal riešiť aj funkčný profil bývania tam, kde je možnosť varírovania, najmä v súlade s požiadavkami vlastníkov nehnuteľností (najmä IBV) pri dodržaní záväzných regulatívov UPN BA.

Posledným riešeným problémom bola úvaha, či posudzovať z hľadiska vplyvov na ŽP už odovzdaný návrh UPN Z alebo v zmysle pripomienok dopracovať tento návrh a posudzovať až dopracovaný návrh. Prítomní sa zhodli na tom, že bude vhodnejšie dopracovať návrh UPN Z a až tento nechať posúdiť, aby nedošlo k spochybneniu identity posudzovaného dokumentu.

Záver:

Obstarávateľ ani spracovateľ UPN Z nebudú čakať na schválenie UPN BA Z+D 04, ale návrhy na riešenie nastolených problémov dôsledne dohodnú na Magistráte mesta Bratislavy.

aby bolo možné dopracovať ÚPN Z Zečák a nechať ho posúdiť z hľadiska vplyvov na ŽP – zástupcovia obstarávateľa a spracovateľa ÚPNZ.

OSO predloží návrh Súborného stanoviska na dopracovanie ÚPN Z na komisii VURaRP, ktorá sa uskutoční v stredu 4.2.2015 o 16:30.

Zapísala: Ing.arch. Jelena Hudcovská, PhD.
30.1.2015

**Rokovanie na Magistráte mesta Bratislavy
o riešení problému hlavného kanalizačného zberača A IVa
v ÚPN Z Lamač – Zečák dňa 9.2.2015**

Záznam pre pamäť

Predmet rokovania: Hľadanie riešenia trasovania hlavného kanalizačného zberača A IVa v ÚPN Z Lamač - Zečák

Prítomní: za MČ Lamač: Ing. Peter Šramko, starosta
Ing. Lukáš Baňacký, predseda komisie VURaRP MZ
Ing. Mária Brennerová, oddelenie dopravy a ÚR
Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD., OSO pre obstar. ÚPD

za spracovateľa ÚPN Z: Ing. arch. Milan Zelina, odb. proj. urbanizmus

za Magistrát hl. m. SR Bratislavy: Ing. arch. Jela Plencnerová, vedúca odd.

ÚR mesta

Ing. arch. Arvayová, pracovníčka odd. ÚR mesta

Ing. Pospíšil, za problematiku vod. hospodárstva

Priebeh rokovania:

Predmetom tohto rokovania ostáva pri dopracovaní návrhu ÚPN Z Zečák (ďalej len ÚPN Z) jediný dosiaľ nedohodnutý problém, a to trasovanie hlavného kanalizačného zberača A IVa. Zberač A IVa je v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy vedený v trase hlavnej komunikácie Zečáka C1. Pri prekreslení oboch záväzných regulatívov (C1 a A IVa) z ÚPN hl. mesta SR Bratislavy do podrobnejšej mierky ÚPN Z riešiteľský kolektív zistil, že takto vedená hlavná stoka A IVa nie je po celej svojej trase v spáde nadol – na C1 existuje cca 300m úsek terénnej depresie s hĺbkou 15 – 17m, kde nie je možné jednoduché prevzatie záväzných regulatívov z ÚPN mesta. Starosta Lamača dal túto depresiu 7.2.2015 kontrolne premerať geodetom, ktorý ju potvrdil.

Predchádzajúca snaha o gravitačné vedenie stoky A IVa po celej dĺžke bola v návrhu ÚPN Z výlučným dôvodom, aby spracovatelia ÚPN Z hľadali novú trasu komunikácie C1 tak s vloženou stokou A IVa. Posun C1 oproti trase v ÚPN mesta sa však nestal schodným riešením tohto problému, keď obyvateľstvo, miestni poslanci, aj Magistrát Bratislavy novú trasu C1 odmietli. Preto sa obstarávateľ i spracovateľ pri dopracovaní návrhu ÚPN Z vrátili k trase C1 z ÚPN mesta, no musia hľadať schodné riešenie pre gravitačnú hlavnú stoku A IVa.

Vo vzťahu k ÚPN mesta môžu nastať dve základné situácie:

- stoka AIVa bude ponechaná v trase C1, avšak v najnižšom bode depresie musia byť lokalizované 2 nádrže (na dažďovú a splaškovú vodu), 2 čerpacie stanice a záložný zdroj elektrickej energie a obsah nádrží bude na úseku cca 300m vytlačaný do potrubia o cca 15m vyššie. Tieto zariadenia však UPN mesta ako záväzné regulatívy neobsahuje. Zariadenia zaberú väčšiu (budúcu) verejnú plochu, môžu byť hlučné, zapáchať a ináč zneprijemňovať život obyvateľom okolitých pozemkov. Navyše BVS svojím listom č. 38176/4020/2014/JJ zo dňa 3.11.2014 ako budúci prevádzkovateľ zberača AIVa takéto riešenie spochybňuje;
- stoka AIVa bude v problematickom úseku terénnej depresie odvedená z trasy C1 inými komunikáciami do úseku C1 v nižšej polohe Zečáka tak, aby sa stala po celej dĺžke gravitačnou. Úsek C1 v depresii bude odkanalizovaný dvojsmerne a následne napojený v nižšej polohe do zberača AIVa. Takéto riešenie by však muselo mesto Bratislava akceptovať ako jediné možné technické riešenie hlavného kanalizačného zberača AIVa voči platnému UPN mesta Bratislavy.

Prítomní detailne rozdiskutovali situáciu i jej možné technické riešenia a priklonili sa k riešeniu s gravitačným vedením zberača AIVa.

Záver:

Starosta Lamača upozornil na to, že za danej patovej situácie regulatívov UPN mesta voči riešeniu návrhu UPN Z Zečák nie je možné dokončiť UPN Z. Ak sa má Lamač vydať cestou technickej modifikácie AIVa pri dopracovaní UPN Z Zečák, musí mať predbežný súhlas od mesta pre takéto riešenie. Ing. arch. Plencnerová navrhla, aby MČ Lamač napísala list na Magistrát, kde dôsledne technicky odôvodní posun trasy zberača AIVa z trasy v UPN mesta s tým, že iné technické riešenie vzhľadom na morfológiu terénu a vyššie uvedený list BVS nie je možné. Magistrát v takom prípade bude akceptovať navrhované riešenie AIVa v UPN Z ako spodrobnenie trasy hlavného zberača z UPN mesta, lebo otrockým prevzatím regulatívov UPN mesta nejestvuje technicky možné riešenie pre gravitačnú stoku AIVa a dokončenie UPN Z Zečák.

Zapísala: Ing.arch. Jelena Hudcovská, PhD.
9.2.2015

Žiadosť o potvrdenie súladu riešenia hlavných kanalizačných stok ozn. A IVa územia Zečák s Územným plánom hl.m. SR Bratislavy v znení Zmien a Doplnkov 01, 02, 03 a 05 pre úpravu a dopracovanie Návrhu Územného plánu zóny Zečák

V zmysle Vášho stanoviska MAGS OKUS 57748/13-364255 z 10.3.2014 naša Mestská časť Bratislava – Lamač vyhotoví pokyn pre spracovateľa pre úpravu a dopracovanie Návrhu Územného plánu zóny Zečák, Bratislava - Lamač. Pre dopracovanie uvedeného záväzného pokynu pre spracovateľa spomenutej zonálnej dokumentácie je potrebné Vaše potvrdenie súladu riešenia hlavných kanalizačných stok A IVa územia Zečák s Územným plánom hl.m. SR Bratislavy v znení Zmien a Doplnkov 01, 02, 03 a 05.

Dôvod našej žiadosti je potreba zmeny trasy hlavných kanalizačných stok delenej kanalizácie ozn. A IVa. Odpadové vody v týchto hlavných stokách nie je možné gravitačne odvádzať v celom úseku verejného koridoru hl. komunikácie C1, kde sú invariantne umiestnené, nakoľko táto komunikácia podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie je vedená tak, že v úseku asi 300 m vytvára terénnu depresiu s výškou takmer 15 m v zmysle „Geodetického elaborátu - Kontrolné predprojektové polohopisné a výškopisné zameranie trasy budúcej kanalizácie vo vytýpovaných častiach územia

návrhu ÚPD zóny Zečák v k. ú. Lamac.", ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto žiadosti. Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady pre úpravu a dopracovanie Návrhu Územného plánu zóny Zečák, Bratislava – Lamač:

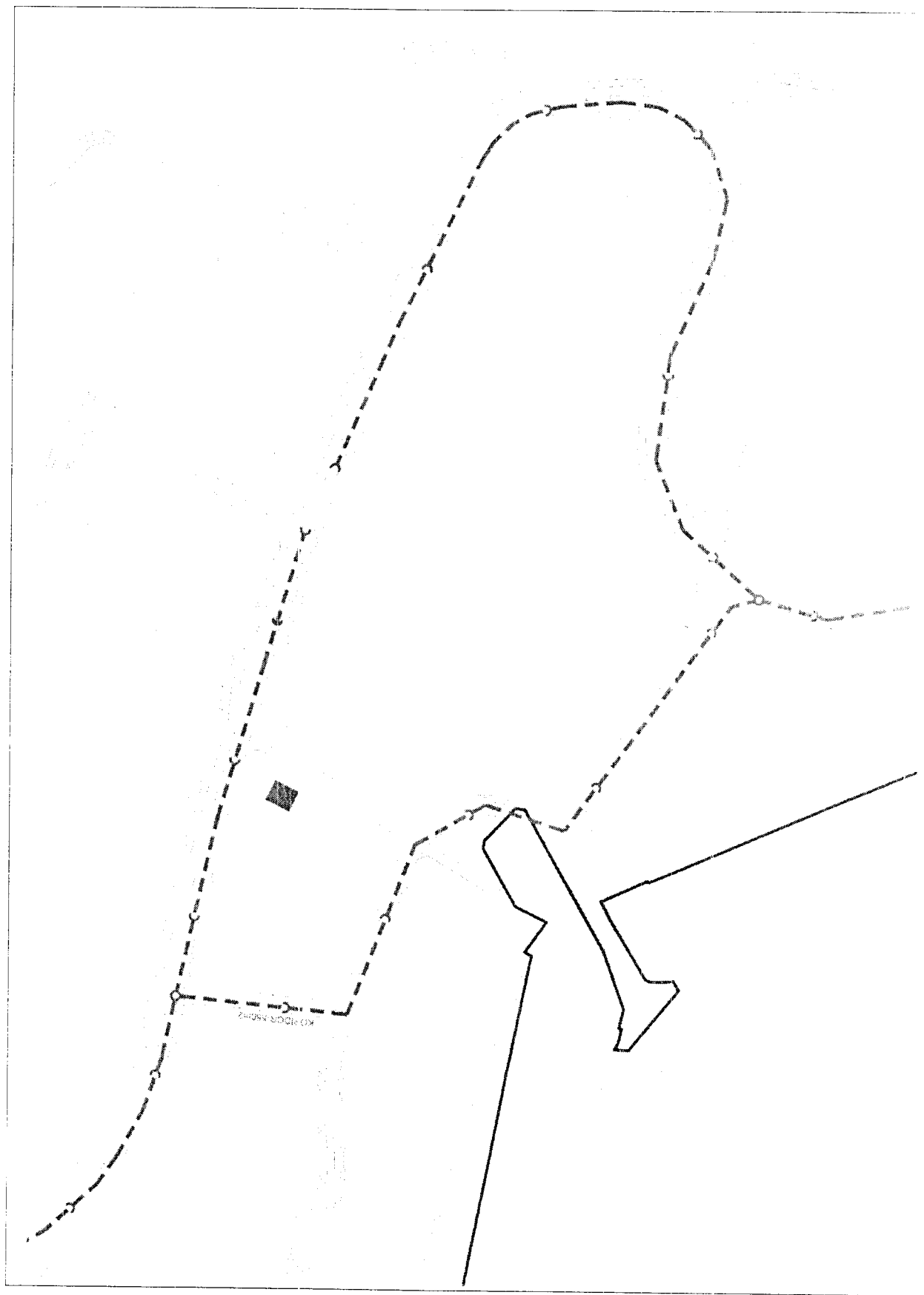
- Predmetom uvedenej zonálnej dokumentácie je cizelovať a podrobnejšie riešiť návrh hlavných kanalizačných stok delenej kanalizácie ozn. A IVa s gravitačným odvádzaním odpadových vôd a to nie len v telese hlavnej komunikácie územia ozn. C1, ale aj v telesách iných verejných koridorov avšak iba v nevyhnutnom rozsahu a s rešpektovaním morfológie územia v súlade s celkovou koncepciou odvádzania odpadových vôd z územia Zečák v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územným plánom hl.m. SR Bratislavy v znení Zmien a Doplňkov 01, 02, 03 a 05.
- Riešiť gravitačné odvádzanie odpadových vôd z územia Zečák v zmysle stanoviska BVS, a.s., zn.: 38176/4020/2014/JJ, z 03.11.2014, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto žiadosti.
- Riešiť gravitačné odvádzanie odpadových vôd z územia Zečák v zmysle priloženej schémy, dotknutého územia terénou depresiou, obsahujúcou zásadné princípy riešenia, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto žiadosti.
- Zonálnu dokumentáciu upraviť a dopracovať v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Zároveň navrhnúť verejnú kanalizáciu v zmysle platných noriem pre stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov STN EN 752-1 až 7.

Vaše potvrdenie súladu riešenia hlavných kanalizačných stok ozn. A IVa územia Zečák s Územným plánom hl.m. SR Bratislavy v znení Zmien a Doplňkov 01, 02, 03 a 05 pre úpravu a dopracovanie Návrhu Územného plánu zóny Zečák, Bratislava - Lamač bude súčasťou záväzného pokynu našej MČ Bratislava – Lamač pre spracovateľa spomenutej zonálnej dokumentácie.

Prílohy

- 1x Geodetický elaborát - Kontrolné predprojektové polohopisné a výškopisné zameranie trasy budúcej kanalizácie vo vytypovaných častiach územia návrhu ÚPD zóny Zečák v k. ú. Lamač, z 06.02.2015
- 1x stanovisko BVS, a.s., zn.: 38176/4020/2014/JJ, z 03.11.2014 – kópia
- 1x Schéma, dotknutého územia terénou depresiou, obsahujúca zásadné princípy riešenia gravitačného odvádzania odpadových vôd z územia Zečák

Príloha č. 3	Schéma, dotknutého územia terénou depresiou, obsahujúca zásadné princípy riešenia gravitačného odvádzania odpadových vôd z územia Zečák
--------------	---



Ing. Peter Sládek, Ostredková 3231/4, 821 02 Bratislava, IČO: 41330897

Geodetický elaborát

Kontrolné predprojektové polohopisné a výškopisné zameranie trasy budúcej kanalizácie vo vytýpovaných častiach územia návrhu ÚPD zóny Zečák v k. ú. Lamač.

Odberateľ: MČ Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Zák. č. : 115-106/2015

Dátum : 6.2.2015

TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov akcie: Kontrolné predprojektové polohopisné a výškopisné zameranie trasy budúcej kanalizácie vo vytypovaných častiach územia návrhu ÚPD zóny Zečák v k. ú. Lamač.

Vyhotovil: Ing. Peter Sládek, Ostredková 3231/4, 821 02 Bratislava, IČO: 41330897

Odberateľ: MČ Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Predmet prác

Dňa 6.2.2015 sme na základe objednávky č. 13/1500142, poskytnutej dokumentácie od Ing. arch. M. Zelinu, realizovali kontrolné predprojektové polohopisné a výškopisné zameranie trasy budúcej kanalizácie vo vytypovaných častiach územia návrhu ÚPD zóny Zečák v k. ú. Lamač. Na polohové a výškové zameranie bolo Ing. Arch. M. Zelinom vytypovaných šesť lokalít, ktoré boli zamerané metódou GNSS s pripojením na SK-POS a s využitím základnej transformácie prostredníctvom rezortnej transformačnej služby pretransformované do S-JTSK. Zameraná bola poloha a výška vytypovaných lokalít. Predmetné polohové a výškové zameranie bolo realizované prístrojom Topcon GRS-1.

Postup prác a dosiahnuté výsledky

Polohu vytypovaných lokalít sme z poskytnutej dokumentácie preniesli v programe KOKEŠ do súradnicového systému S-JTSK. Získali sme tak polohu lokalít, bodov v súradniciach S-JTSK. Body sme v teréne vytýčili metódou GNNS a tak určili presnú polohu lokalít.

Následne sme vykonali meranie. Meraním sme skontrolovali polohu bodov a určili ich nadmorskú výšku.

V tabuľke dosiahnutých výsledkov porovnávame nadmorskú výšku určenú interpoláciou z vrstevníc v poskytnutej dokumentácii, s priamo nameranou v teréne.

Poznámka: Všetky body (lokality) boli voľne prístupné, okrem bodu č. 3. Bod č. 3 sa nachádza za oplotením, preto sme zamerali k nemu najbližší možný bod, bod č. 3'.

Tabuľka dosiahnutých výsledkov

číslo bodu	súradnice bodov v S-JTSK		nadmorská výška (BpV)	
			určená z vrstevníc	meraná
	Y	X	Z	
	(m)	(m)	(m.n.m.)	(m.n.m.)
1	577056.09	1275617.80	250,65	250,57
2	577021.56	1275628.63	250,44	250,31
3	576993.99	1275633.57	250,10	-
3'	576998.03	1275632.88	-	250,36
4	576778.19	1275698.17	267,00	265,16
5	576767.71	1275702.43	267,27	265,47
6	576752.59	1275708.70	266,88	265,63

Dosiahnuté výsledky budú slúžiť k účelom odberateľ'a.

Polohový a výškový systém a nadväznosť na technické predpisy

Geodetické meračské a výpočtové práce boli vykonané v polohovom súradnicovom systéme **Jednotnej Trigonometrickej Siete Katastrálnej (S – JTSK)** a výškovom systéme **Balt po vyrovnaní (BpV)**. Predmetné geodetické práce sa realizovali v súlade s nasledovnými právnymi a technickými predpismi:

- Vyhláška ÚGKK SR č.178/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Elaborát

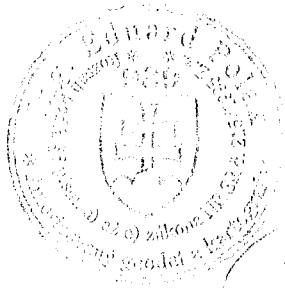
- TECHNICKÁ SPRÁVA
- GRAFICKÁ SITUÁCIA V MIERKE 1:1000

V Bratislave 6.2.2015

spracoval

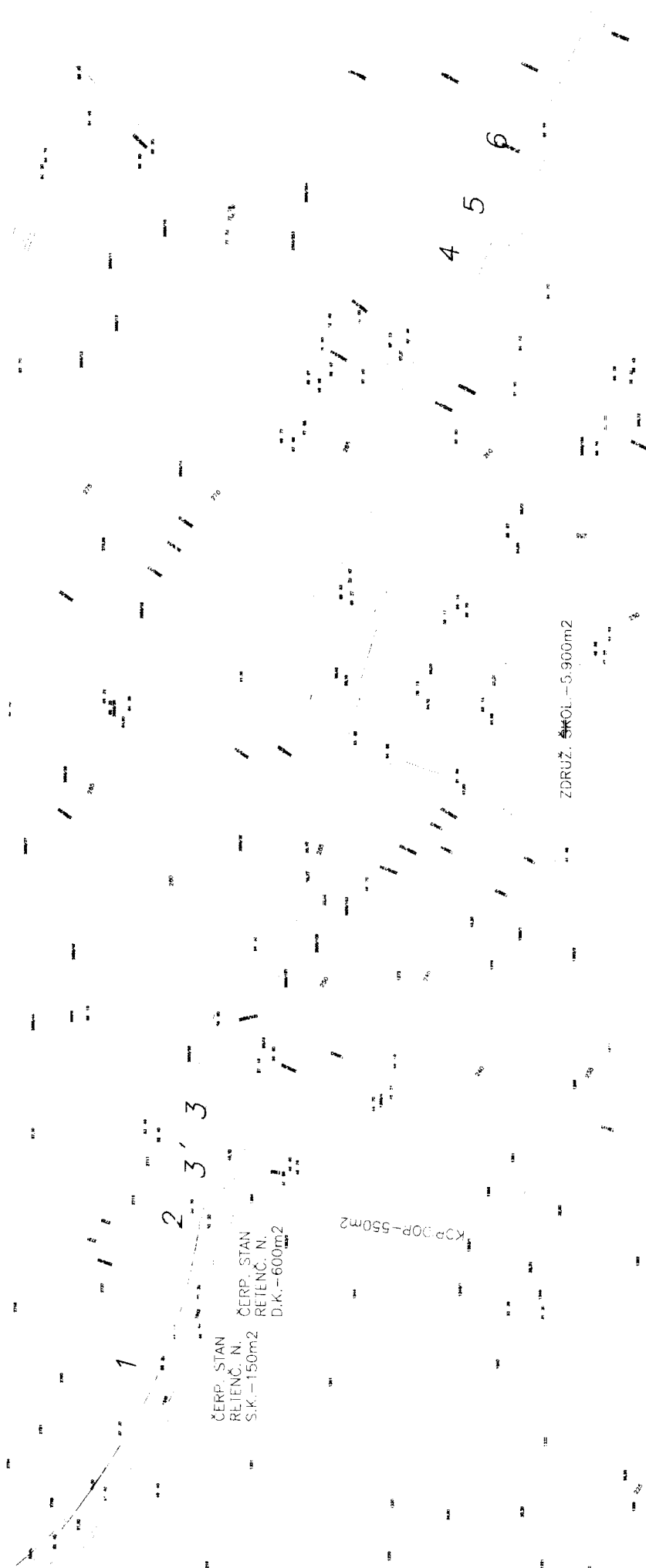

.....
Ing. Peter Sládek

Autorizačne potvrdil:



.....
Ing. Eduard Polák

Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.



ČERP. STAN
RETENČ. N.
S.K. - 150m2

ČERP. STAN
RETENČ. N.
D.K. - 600m2

KPRDOP-550m2

ZDRUŽ. ŠKOL - 5.900m2

Spracovala: Ing. V.Rychtáriková, ved. ODUR, v.r.
Zodpovední: Mgr. M.Kövari- Mrázová, prednostka, v.r.
Ing.V.Rychtáriková, ved. ODUR, v.r.

Handwritten signature and text:
Kovářová
Mgr. M. Kövari- Mrázová