



## Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Lamač

### Zápisnica zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač 28.6.2007

**Prítomní:** Mgr. Oľga Keltošová – starostka, RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič CSc., JUDr. Júlia Ondrišová

**Za MÚ:** Ľubomír Plai – prednosta, Ing. Anežka Poradová, Ing. Dagmar Vicenová, p. Blanka Veselá, Mgr. Ladislav Majerčík, Miroslav Cibík, Mgr. Michaela Kollárová, Gabriela Šteruská

**Ospravedlnený za neskorý príchod:** Mgr. Richard Čanaky, Ing. Ľudovít Lučenič

**Ospravedlnená:** Mgr. Marta Janyšková

**Prizvaní hostia:** zástupca Mestskej polície, zástupcovia MC - Obláčik

#### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Schválenie programu
4. Správa o plnení uznesení MZ Bratislava - Lamač splatných k 15.6.2007
5. Situačná správa mestskej polície za mesiac máj 2007
6. Správa o kontrole finančných dokladov za vybrané mesiace II. polroka 2006 a I. polroka 2007
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom
8. Návrh na predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadenie novej triedy (ZUŠ Kresánka, Zlatohorská ulica)
9. Návrh na prerokovanie pripomienok k návrhu zmluvy na predaj pozemku, parc. č.7/3 o výmere 617m<sup>2</sup>v k.ú. Ba - Lamač
10. Návrh na schválenie VZN č. 4/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2004 v znení dodatku č. 2/2005 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Ba - Lamač
11. Návrh na schválenie VZN č. 5/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2004 o miestnych daniach na území mestskej časti Ba - Lamač
12. Návrh na schválenie záverečného účtu za rok 2006
13. Návrh na schválenie koncepcie obnovy, údržby a rozvoja detských ihrísk
14. Informácia o návrhu na zriadenie Centra voľného času
15. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavbu RD A,B,C a D, parc.č. 1567,1573,1574/2
16. Informácia o stave riešenia protihlukovej steny
17. Informatívna správa o prevode vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. Horínkovej na Studenohorskej ul. č. 67
18. Informatívna správa o pridelení obecného bytu do nájmu na Studenohorskej ulici č. 11
19. Informatívna správa o prenájme zastavaného pozemku pod budovou REMA
20. Návrh na udelenie odmeny MK za I. polrok 2007
21. Návrh na udelenie odmeny starostke MČ Ba – Lamač za I. polrok 2007
22. Rôzne
23. Interpelácie poslancov
24. Záver

### **K bodu 1 – Otvorenie**

Starostka Mgr. Oľga Keltošová otvorila zasadnutie MZ a privítala prítomných poslancov a hostí. Ospravedlnila poslankyňu Mgr. Martu Janyškovú a za neskorý príchod ospravedlnila Mgr. Čanakyho a Ing. Lučeniča

**Prítomných poslancov: 10.**

### **K bodu 2 – Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky**

Zápisnica z minulého zasadnutia MZ z 31.5.2007 bola overená a nikto z poslancov nevzniesol pripomienky alebo návrhy na doplnenia. Do návrhovej komisie navrhla starostka Mgr. Oľga Keltošová MVDr. Pavla Čecha a JUDr. Petra Groma ako overovateľov zápisnice Mgr. Ing. Radoslava Olekšáka a p. Máriu Pikulíkovú, a ako zapisovateľku Gabrielu Šteruskú a Miroslava Cibíka. O predložennom návrhu dala starostka hlasovať.

**Za: 10** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 3**

### **K bodu 3 – Schválenie programu**

Starostka Mgr. Oľga Keltošová stiahla zo zasadania MZ bod 14, ktorý bude prepracovaný a predložený na zasadnutie MZ v septembri. Ing. Valentovič žiadal doplniť bod **15a)** v dvoch častiach a to: 1) Požiadavka na prijatie nápravných opatrení na zabezpečenie nočného klľudu v okolí bytového domu na Malokarpatskom nám. č.3. 2) Anténny systém (základňové stanice)

**Na zasadnutie MZ sa dostavil Mgr. Richard Čanaky. Počet poslancov: 11**

JUDr. Grom navrhol doplniť bod **9a)** Návrh na kúpu budovy VÚB – Malokarpatské nám. č.9

JUDr. Ondrišová navrhla tiež rozšíriť bod 15, v zmysle uznesenia, aby sa nestavalo na Povrazníckej ulici

**Za: 11** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 2**

### **K bodu 4 – Správa o plnení uznesení MZ Bratislava – Lamač splatných k 15.5.2007**

Správu o plnení uznesení predložil prednosta Ľubomír Plai. Nikto z prítomných poslancov sa do diskusie neprihlásil. O predloženej Správe o plnení uznesení dala starostka hlasovať.

**Za: 11** - RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 2**

## **K bodu 6 – Správa o kontrole finančných dokladov za vybrané mesiace II. polroka 2006 a I. polroka 2007**

Miestny kontrolór Mgr. Ladislav Majerčík uviedol, že pri kontrole boli mesiace vybraté cielene, kvôli prechodu vedenia.

### **Na zasadnutie MZ sa dostavil Ing. Ľudovít Lučenič. Počet poslancov: 12**

Mgr. Majerčík navrhol v smerniciach doplniť internú normu a to v článku 3 bod 3) v znení: spolu s fotokópiou. O predloženej správe dala starostka Mgr. Oľga Keltošová hlasovať

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

## **K bodu 7 – Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom**

Prednosta Plai ozrejmil materiál k bodu 7. 1.) ide o prenájom časti pozemku pre spol. Família ME, s.r.o.. Na prenajatom pozemku plánuje realizovať predaj mäsa údeniny. 2.) p. Kováčová žiada o prenájom časti pozemku na predaj sortimentu (koláče, zmrzlina, nealkoholické nápoje).

Starostka uviedla, že ak by stánky boli umiestnené pri budove Agro Bio Hubice, znížili by sa počty parkovacích miest.

Ing. Mgr. Olekšák ozrejmil stanovisko KFPaD a tiež dodal písomný návrh na znenie nového uznesenia: „ A1 prenájom časti pozemku v priestoroch terajšieho trhoviska o výmere cca 36m<sup>2</sup> v k.ú. Lamač, spol. Familia ME s.r.o. za účelom osadenia prenosného obchodného priestoru na predaj mäsa a údenín za nasledujúcich podmienok: a) výška nájomného v cene 100Sk/m<sup>2</sup>, b) doba nájmu 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia“ a „ B1 prenájom pozemku v priestoroch trhoviska o výmere cca 18m<sup>2</sup> v k.ú. Ba – Lamač p. Kováčovej za účelom prevádzkovania sanitárneho stánku s predajom tovaru – pečené koláče, zmrzliny a nealkoholických nápojov za nasledovných podmienok: a) výška nájomného 100Sk/m<sup>2</sup> ročne, b) doba nájmu 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia.“

Ing. Lučenič žiadal pridať do uznesenia a tiež navrhol písomne aj znenie nového uznesenia: „MZ ukladá prednostovi zabezpečiť vodu a kanalizáciu do priestorov trhoviska.“

JUDr. Bartovič písomne žiadal doplniť uznesenie o A1 a B1 v rovnakom znení a to: „, c) nájomca je povinný neodkladne po skončení nájmu odstrániť prenosný obchodný priestor, v opačnom prípade je MČ Lamač oprávnená tento odstrániť na náklady nájomcu.“

Starostka odpovedala na otázky poslancov a ozrejmila situáciu s budovou Agro Bio Hubice, a ohľadom podmienok na umiestnenie stánkov a lehôt na ich odstránenie. Po ukončení diskusie dala starostka o predloženej návrhu hlasovať aj s pripomienkami.

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

## **K bodu 8 – návrh na predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti a zriadenie novej triedy (ZUŠ Kresánka, Zlatohorská ulica)**

Starostka s vzdala úvodného slova a otvorila diskusiu. V diskusii vystúpila Mgr. Imrichová a uviedla, že zriaďovateľom je MČ – Lamač, a preto je potrebné, aby sa o budovu MČ starala. Podala aj písomný návrh nové uznesenie v znení: „B1 – výšku 442tis Sk finančných prostriedkov pre zriadenie novej triedy MŠ zvýšiť o náklady spojené s rekonštrukciou a zariadením nových priestorov.“

Mgr. Ing. Olekšák ozrejmil stanovisko KFPaD. Poukázal na to, že riaditeľka školy by mala ako manager prísť s návrhmi plnenia, ďalej uviedol, že mesto určuje koeficienty a sumy čo dostane MČ. Dodal návrh na nové uznesenie v znení: „C - žiada riaditeľku ZŠ a MŠ predložiť informáciu, akým podielom sa na zvýšených výdavkoch riadenia novej triedy MŠ budú podieľať vlastné príjmy ZŠ a MŠ (príspevky rodičov, sponzorov).“, „D – ukladá prednostovi osloviť predstaviteľov orgánov hl. mesta, aby zabezpečilo zvýšenie objemu príjmov v originálnej kompetencii na zriadenie novej triedy MŠ v roku 2007 mimoriadnou dotáciou a v roku 2008 v rámci daňových príjmov.“, „D1 – zabezpečiť zriadenie novej triedy MŠ v zmysle hospodárnosti.“

Mgr. Čačíková žiadala zmeniť dĺžku nájmu pre ZUŠ na 1 rok. Uviedla, že by mala byť ZUŠ presunutá do budovy ZŠ. Ďalej dodala Mgr. Čačíková návrh na nové uznesenie v znení: „ B2 Zabezpečiť výmenu okien za otvárateľné v zmysle hygienických podmienok.“

RNDr. Akantis uviedol, že je potrebné rozhodnúť, či bude v budove na Zlatohorskej trieda, vzhľadom na čas. Je potrebné ozrejmíť aj miestnosti a tiež, aby sa vyšlo v ústrety ZUŠ. Po ukončení rozpravy vystúpila riaditeľka ZŠ a MŠ Mgr. Petáková a ozrejmila svoje stanovisko. Starostka dala o predložených pozmeňujúcich návrhoch uznesení hlasovať.

### **Za písomný návrh Mgr. Ing. Olekšáka v bode C – informácie o podieľaní sa na zvýšených výdavkoch**

**Za: 5** – RNDr. Dušan Akantis, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 7** – JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič CSc.

**Nepřítomní: 1**

### **Za písomný návrh Mgr. Ing. Olekšáka v bode D – ukladá prednostovi**

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nepřítomní: 1**

### **Za písomný návrh Mgr. Ing. Olekšáka v bode D1 – zabezpečiť zriadenie novej triedy**

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nepřítomní: 1**

### **Za písomný návrh Mgr. Čačíkovej v bode B2 – zabezpečiť výmenu okien**

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**  
**Neprítomní: 1**

**Za písomný návrh Mgr. Imrichovej v bode B1 – zvýšiť finančné prostriedky o náklady rekonštrukcie**

**Za: 7** – JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič CSc.

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 5** – RNDr. Dušan Akantis, MVDr. Pavol Čech, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, JUDr. Júlia Ondrišová

**Neprítomní: 1**

Ing. Lučenič žiadal, aby bola vypracovaná koncepcia na ďalšie roky a tiež, aby bolo známe aj stanovisko riaditeľky ZUŠ. Starostka ozrejmla rokovania s riaditeľkou ZŠ aj riaditeľkou ZUŠ a uviedla, že je potrebné vyjsť v ústrety ZUŠ.

**K bodu 5 – Situačná správa mestskej polície za mesiac máj 2007**

Starostka privítala zástupcov mestskej polície a po ozrejmnení situačnej správy otvorila diskusiu. Mgr. Ing. Olekšák uviedol, že je potrebné, aby okrskár podával správy dňa a tiež poukázal na opakovanú žiadosť, aby priestupok (zákaz vjazdu) na ceste do Tesca Lamač nebol riešený pokutou, ale ústnym dohovorom. P. Pikulíková žiadala, aby sa priestupky, čo sa týka voľného výbehu psov riešili pokutami. Ing. Valentovič žiadal políciu, aby ľudia dostávali maximálne pokuty proti VZN, napr. čierne skládky. MVDr. Čech tiež opätovne žiadal, aby nebol pokutovaný priestupok (zákaz vjazdu) na Lamačskej ceste v smere do Tesca Lamač. JUDr. Grom uviedol, že je potrebné, aby činnosť polície bola zosúladená s požiadavkami MČ, t.zn. pokutovať prečiny proti VZN, rušenia nočného pokoja a čierne skládky a riešili dohovorom. JUDr. Bartovič uviedol, že zákaz používať cestu v smere do Tesca nemá opodstatnenie, ak je povolené používať cestu MHD. Mgr. Imrichová žiadala, aby sa okrskár zúčastňoval zasadania MZ. Predstavitelia mestskej polície odpovedali na otázky poslancov a prisľúbili riešenie situácií v zmysle pripomienok a požiadaviek poslancov a občanov Lamača.

Starostka informovala, že kontaktnou osobou pre hlásenia od okrskára je prednosta Plai, tiež uviedla, že bude kontaktovaná listom aj štátna polícia ohľadom pokutovania občanov, ktorí používajú cestu v smere do Tesca Lamač. O predloženej situačnej správe dala starostka po ukončení diskusie hlasovať

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

**K bodu 13 – Návrh na schválenie koncepcie obnovy, údržby a rozvoja detských ihrísk**

Starostka sa vzdala úvodného slova k predloženému materiálu a otvorila rozpravu.

JUDr. Grom poukázal na zlý stav detských ihrísk a potrebu urýchleného riešenia. Mgr. Čačíková podporila JUDr. Groma a žiadala, aby bol materiál opätovne zaradený do zasadania MZ až po zapracovaní pripomienok MC – Obláčik. Dodala písomný návrh na zmenu uznesenia v znení: „A1 – schvaľuje s pripomienkami MC - Obláčik“ O predloženej návrhu s doplňujúcim návrhom uznesenia Mgr. Čačíkovej dala starostka hlasovať.

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

**K bodu 9 – Návrh na prerokovanie podmienok k návrhu zmluvy na predaj pozemku, parc. č. 7/3 o výmere 617m<sup>2</sup> v k.ú. Ba – Lamač**

Starostka dala slovo prednostovi Plaiovi, ktorý ozrejmil, že spol. Liptes žiada o zmenu uznesenia, nakoľko prišlo k zmene finančného plnenia. Sú schopní akceptovať všetko v návrhu znenia nového uznesenia a zaplatia celú sumu v celej výške, no aby získali úver, musia mať list vlastníctva. V diskusii vystúpil JUDr. Grom a uviedol, že podmienky sú spracované dobre a čo sa týka predkupného práva je potrebné ošetriť zmluvu, ale iným spôsobom, ako podielovým spoluvlastníctvom.

JUDr. Bartovič uviedol, že zmluva o budúcej zmluve má svoj význam a žiadal, aby sa zachovala. Tiež žiadal zapracovať predkupné právo do zmluvy napríklad podielovým spoluvlastníctvom. Podal aj písomný návrh na doplnenie uznesenia v znení: „A1 – do bodu 5 za slová ‚vo výške 2.650 000 Sk, vložiť slová ‚a/alebo odstúpiť od kúpnej zmluvy‘.“

Ing. Lučenič žiadal, aby bolo v liste vlastníctva určené, na aký účel bola budova predaná a tiež nech sú zapracované aj ťarchy na liste spoluvlastníctva. Po ukončení diskusie dala starostka hlasovať o predložennom písomnom návrhu a návrhu ako celku.

**Za písomný návrh JUDr. Bartoviča v bode A1 – doplnenie v bode 5)**

**Za: 11** – JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** - RNDr. Dušan Akantis

**Neprítomní: 1**

**Hlasovanie v znení uznesenia s pripomienkami v bode A - schvaľuje**

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

**Hlasovanie v znení uznesenia v bode B – zrušenie uznesenia zo dňa 19.4.2007**

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

**K bodu 9a) – Návrh na kúpu budovy VÚB – Malokarpatské nám. č. 9**

JUDr. Grom ozrejmil predložený materiál a tiež navrhol zmenu uznesenia v textácii a to, v znení: „ A – schvaľuje A1 – kúpu budovy na Malokarpatskom námestí č.9 na zriadenie Klientského centra pre obyvateľov Lamača za kúpnu cenu vo výške 6.750 000 Sk za podmienky, že kúpou nepreberie MČ Lamač

žiadne záväzky voči tretím osobám a za podmienky, že kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v MZ, inak toto uznesenie stratí platnosť.“, „B – Ukladá prednostovi pripraviť podmienky predaja a predložiť ich na nasledujúcom MZ.“ Ing. Lučenič uviedol, že musí byť zapracovaná podmienka neprebratia žiadnych záväzkov a navrhol, aby bol byt v budove VÚB komerčne prenajatý. Starostka Mgr. Oľga Keltošová informovala o vývoji rokovaní s VÚB a tiež ozrejmila aj spôsob plnenia kúpnej ceny. O predložennom návrhu uznesenia s pozmeňujúcim návrhom od JUDr. Groma dala starostka hlasovať.

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

#### **K bodu 10 - Návrh na schválenie VZN č. 4/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2004 v znení dodatku č. 2/2005 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v MČ Ba – Lamač**

Zmena v návrhu novelizácie VZN sa týka výkladu obsadenosti parkovacích miest v počte 30% pred bytovým domom na zmenu, ktorá využíva interpeláciu pri obsadenosti parkovacích miest 30% v dostupnosti do 200m pred týmto bytovým domom. V diskusii sa nikto z poslancov neprihlásil a starostka dala o predložennom návrhu hlasovať.

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

#### **K bodu 11 – Návrh na schválenie VZN č. 5/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2004 o miestnych daniach na území MČ Ba – Lamač**

Podnetom na predloženie novelizácie bola nespokojnosť predajcov – Lamačanov, ktorí ponúkajú zeleninu, ovocie a kvety vypestované vo vlastnej záhrade. Vzhľadom na to, že skupinu predávajúcich tvoria hlavne dôchodcovia, sadzba 60 Sk/m<sup>2</sup> je pri nízkych tržbách pre nich vysoká. Do diskusie sa nikto z poslancov neprihlásil, starostka dala o predložennom návrhu hlasovať.

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

#### **K bodu 12 – Návrh na schválenie záverečného účtu**

Záverečný účet MČ Ba – Lamač za rok 2006 je súhrnnou informáciou o rozpočtovom hospodárení v zmysle zákona 583/04 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Miestny kontrolór ozrejmil aj stanovisko v správe. Ing. Lučenič žiadal ozrejniť zo strany ekonomického oddelenia MÚ naakumulované zdroje a tiež

žiadal doplniť disponibilnú čiastku z tepelného hospodárstva . Po ukončení diskusie dala starostka o predložennom záverečnom účte hlasovať.

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

**K bodu 15 – Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavbu RD A,B,C a D, parc. č. 1567,1573,1574/2**

Starostka uviedla, že rešpektuje názor občanov, ktorý vyjadrili v petíciách a otvorila diskusiu. JUDr. Ondrišová uviedla, že sa majú stavať maximalistické domy, pričom oblasť je zastavaná určitým typom a tiež dodala písomný návrh na zmenu a nové uznesenie v znení: „A – MZ berieme na vedomie petíciu občanov a vyjadrujeme nesúhlas s výstavbou predloženou investorom na parc. č. 1567,1573 a 1574/2 k.ú. Lamač“, „B – MZ Ba – Lamač nesúhlasí s výstavbou bytových domov na Povožníckej ulici.“

Ing. Lučenič uviedol, že nesúhlas poslancov je v tejto situácii právne neúčinný. Problém vniesol ten, čo pozemok predal a dovolil ho zastavať. JUDr. Grom uviedol, že vlastník pozemku môže stavať, a poukázal na právnu bezmoc MZ preraziť v stavebnom konaní. MZ by sa malo voči obyvateľstvu vyjadriť aspoň deklaratívne, uznesenie nie je záväzné ani voči spol. Hanza ani voči orgánom v stavebnom konaní. Starostka ozrejmila deklaratívny význam uznesenia a dala o predložennom návrhu s pozmeňovacími návrhmi JUDr. Ondrišovej hlasovať.

**V bode A – berie na vedomie petíciu a vyjadruje nesúhlas**

**Za: 10** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 2** - Ing. Ľudovít Lučenič, Mária Pikulíková

**Neprítomní: 1**

**V bode B – nesúhlasí s výstavbou bytových domov na Povožníckej ul.**

**Za: 11** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** – Mgr. Mária Imrichová

**Neprítomní: 1**

**K bodu 15a) – , 1.) Anténne systémy (základňové stanice mobilnej komunikačnej siete)**

**2.) Požiadavka na prijatie nápravných opatrení na zabezpečenie nočného klľudu v okolí bytového domu na Malokarpatskom nám. č. 3,**

1.) - Ing. Valentovič predložil a ozrejmil materiál k bodu 15a) v bode 1.) na Studenohorskej 5-7 schválili anténny systém. Navrhol, aby sa zaujalo stanovisko proti budovaniu antén v intraviláne obce. Podal aj písomný návrh na nové uznesenie v znení: „Poslanci MZ Bratislava – Lamač žiadajú vedenie Miestneho úradu MÚ – Bratislava Lamač rokovať s investormi, aby anténne systémy (základňové stanice mobilnej komunikačnej siete) neboli umiestňované v intraviláne obce na strechách domov, ale aby boli umiestňované v extraviláne najmenej 500 metrov od obytnej zóny.“ MVDr. Čech žiadala, aby na budúce zasadnutie MZ



boli prizvaní aj predstavitelia spoločností Telefonica, Orange a T- mobile a tiež aby bol prizvaní aj Ing. Belluš. Ing. Lučenič poukázal na to, že je potrebné dodržiavať normy. JUDr. Bartovič písomne dodal písomný návrh na nové uznesenie v znení: „II. - Uložiť prednostovi zabezpečiť právnu analýzu právneho stavu s cieľom nájsť akékoľvek právne prostriedky, ktoré by umožnili MČ Ba – Lamač zabrániť výstavbe antén telefónnych operátorov.“, „III. – MČ Ba – Lamač vyjadril zásadný nesúhlas s umiestňovaním antén telefónnych operátorov na strechách bytových domov.“ Starostka dala o 1.) časti po ukončení diskusie hlasovať.

**Za písomný návrh Ing. Valentoviča – žiadame MÚ rokovať s investormi**

**Za: 11** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 2**

**Za písomný návrh JUDr. Bartoviča – II. - ukladá prednostovi, III. – nesúhlas s umiestňovaním antén**

**Za: 10** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 3**

2.) – Ing. Valentovič informoval o petícii občanov z bytového domu na Malokarpatskom nám. 3 Podal aj písomný návrh na nové uznesenie v znení: „MZ poveruje pána prednostu rokovať k problému petície v zmysle platnej legislatívy.“ JUDr. Grom uviedol, že ak sa identifikujú ľudia čo rušia nočný klud a nepatria do zariadenia na ktoré je sťažnosť, nemajú sa prečo rušiť. Je vecou polície, aby sa to riešilo. Starostka ozrejmla, že sú to občania Lamača, preto sa jednáť bude. Po ukončení diskusie dala starostka o predložennom návrhu uznesenia hlasovať.

**Za písomný návrh Ing. Valentoviča – poveruje prednostu**

**Za: 11** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 2**

**K bodu 16 – Informácia o stave riešenia protihlukovej steny**

Na základe petície občanov bolo vyvolané rokovanie s NDS a spracovaná protihluková štúdia na území MČ Ba – Lamač. JUDr. Ondrišová poukázala na nedostatočné riešenie problému hluku z diaľnice D2 protihlukovou stenou bývalým vedením MÚ. Uviedla, že petícia bola ešte v roku 2004 a protihluková stena má byť postavená až v roku 2009. Starostka uviedla, že dňa 6.8.2007 budú prizvaní členovia, predstavenstvo NDS. RNDr. Akantis uviedol, že je potrebné žiadať aj o protihlukovú stenu od tunela Sitina. Po ukončení diskusie dala starostka hlasovať o predložennom návrhu uznesenia s pripomienkami.

**Za: 12** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Mária Čačíková, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 1**

**K bodu 17 – Informatívna správa o prevode vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. Horínkovej na Studenohorskej ul. č. 67**

Starostka ozrejmila situáciu. P. Horínkovej bolo odpustené cca 500tis. Sk dlhov. Poslankyňa Pikulíková žiadala zistiť, kedy a kto zmenil zmluvu na dobu neurčitú, keď sa pani Horínková presťahovala do 1-izbového bytu.. Prednosta formuloval návrh znenia úlohy takto: „zabezpečiť právnu analýzu právoplatnosti konania MČ pri uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu neurčitú v súvislosti s prevodom vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. Horínkovej na Studenohorskej ul. č. 67.

**Za: 11** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 2**

**K bodu 18 – Informatívna správa o pridelení obecného bytu do nájmu na Studenohorskej ulici č. 11**

Starostka ozrejmila materiál k bodu 18 a uviedla, že by prechod na dobu neurčitú nemal byť bez súhlasu MZ. Návrh na nové uznesenie podal písomne Mgr. Ing. Olekšák v znení: „schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy s Michaelou Krajčovičovou na dobu určitú 1 rok s možnosťou ďalšieho predĺženia za podmienky nutnej rekonštrukcie bytu vo výške najmenej 100tis. Sk, zaplatenie nájomného 3 mesiace vopred.“ Poslankyňa Pikulíková žiadala zmeniť dobu určitú z jedného na tri roky. Po ukončení diskusie dala o predložennom návrhu uznesenia Ing. Olekšáka s pripomienkou poslankyne Pikulíkovej hlasovať.

**Hlasovanie za písomný návrh Mgr. Ing. Olekšáka a poslankyne Pikulíkovej**

**Za: 10** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1** Mgr. Ing. Radoslav Olekšák

**Neprítomní: 2**

**K bodu 19 – Informatívna správa o prenájme zastavaného pozemku pod budovou REMA**

Starostka sa vzdala úvodného slova a otvorila diskusiu. Mgr. Suleň ozrejmil, že v roku 2005 bol pozemok prenajatý do roku 2075 fa. Mone a fa. Corvus. Starostka žiadala informáciu o byte, ktorý je v priestore kina. JUDr. Grom žiadal informáciu o tom, či sa zvýši naše spoluvlastníctvo, ak by sa chcelo rekonštruovať. Po ukončení diskusie dala starostka o predložennom návrhu s pripomienkami hlasovať.

**Za: 10** – RNDr. Dušan Akantis, JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 3**

**K bodu 20 – Návrh na udelenie odmeny MK za I. polrok 2007**

Návrhová komisia predložila výsledok hlasovania o udelení odmeny pre MK, a to vo výške 30%

### **K bodu 21 – Návrh na udelenie odmeny starostke MČ Ba – Lamač za I. polrok 2007**

Návrhová komisia predložila výsledok hlasovania o udelení odmeny pre starostku Mgr. Oľgu Keltošovou, a to vo výške 42%

### **K bodu 22 - Rôzne**

Mgr. Imrichová uviedla, že je sťažnosť na BEZ nakoľko vznikli nedostatky pri vykurovaní. Starostka uviedla, že sa p. Vereský vyzve na rokovanie.

JUDr. Bartovič uviedol, že je potrebné, aby sa o CVČ požiadalo na MŠ SR už tento rok do 30.6. a je potrebný súhlas MZ.

Ing. Lučenič uviedol, že nie sú presne vyšpecifikované finančné náklady na fungovanie CVČ a preto je potrebné ešte počkať a dopracovať plán. Starostka uviedla a ozrejmila, čo je potrebné pre požiadanie o CVČ. Aby sa nezdržovala činnosť, bude budova po ubytovni sprístupnená Klubu dôchodcov a MC – Obláčik.

JUDr. Grom žiadal informáciu o prezentácii prác na revitalizáciu Malokarpatského námestia.

MVDr. Čech poukázal na nutnosť riešiť problém psích exkrementov.

Ing. Valentovič uviedol, že je potrebné pokutovať majiteľov psov pre nedodržovanie VZN a vysávač psích exkrementov má byť zapožičaný MČ na jeseň 2007.

### **K bodu 22a) – Súhlas na zmenu štatútu školy Liberta**

Riaditeľ školy Liberta, p. Sloboda ozrejmil situáciu a potrebu súhlasu. Škola sa bude rozširovať o ponuku Stredná podnikateľská škola a v pláne je ďalšie rozširovanie. JUDr. Grom žiadal informáciu, či bude ďalší právny subjekt. JUDr. Bartovič žiadal aby bolo súčasťou súhlasu, že MČ nevyplývajú žiadne podmienky. Ing. Lučenič žiadal informáciu o tom, či nebudú požiadavky na ďalšie priestory a tiež informáciu o školskom ihrisku a prípadnom zmluvnom vzťahu. Riaditeľ, pán Sloboda ozrejmil, že sa jedná o jeden právny subjekt, škola s dvomi odborními. O predloženej návrhu uznesenia v znení: „MZ Ba – Lamač súhlasí so zaradením Strednej podnikateľskej školy - Liberta so sídlom na Borinskej 23, Bratislava do siete Stredných škôl v koedukácii v Strednej obchodnej akadémii – Liberta.“

**Za: 10** – JUDr. Marek Bartovič, Mgr. Richard Čanaky, MVDr. Pavol Čech, JUDr. Peter Grom, Mgr. Mária Imrichová, Ing. Ľudovít Lučenič, Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, Mária Pikulíková, Ing. Daniel Valentovič, JUDr. Júlia Ondrišová

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Neprítomní: 3**

### **K bodu 23 – Interpelácie poslancov**

Nikto z poslancov nevzniesol interpeláciu.

### **K bodu 24- Záver**

Starostka Mgr. Oľga Keltošová sa poďakovala prítomným poslancom a rokovanie MZ ukončila.

• • •

**Overovatelia zápisnice:**

**Mgr. Ing. Radoslav Olekšák v.r.**  
poslanec MZ MČ Bratislava Lamač

.....

**Mária Pikulíková v.r.**  
poslankyňa MČ Bratislava Lamač

.....

• • •

**Mgr. Olga Keltošová v.r.**  
starostka MČ Bratislava Lamač

.....

**Lubomír Plai v.r.**  
prednosta MČ Bratislava Lamač

• • •

Zapísala: Šteruská Gabriela