

**PRACOVNÝ
záznam
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja
a regionálnej politiky
zo dňa 29.10.2007**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvoril predseda komisie a privítal prítomných členov komisie. K týmto bodom programu zaujala komisia nasledovné stanoviská:

1., Informácia o plnení úloh akčného plánu

- komisia navrhuje zaradiť do akčného plánu realizáciu svetelnej križovatky Hodonínska-Vrančovičova ul.
- komisia berie informáciu o plnení úloh akčného plánu na vedomie

za: 8

2., TELECOMPROJEKT s.r.o., P.O.Box 20, J.Hagaru 9, 83004 BA- ohlásenie drobnej stavby-napojenie OS Lamač na ROC-054-BA/KU pre stavebníka ORANGE Slovensko a.s.-

- komisia tento bod sťahuje z rokovania, z dôvodu neúčasti zástupcov žiadateľa

3., Ing. R. Mihály, Gercenova 6/B, 85101 BA- žiadosť o vyjadrenie k výstavbe STL plynovodov pre plynifikáciu chatovej oblasti Plánky

- komisia nesúhlasí, požaduje vyjadrenie od MČ BA- Záhorská Bystrica o koncepčnom riešení budúcej zástavby v oblasti Plánky

4., Pasportizácia reklamných panelov na území MČ BA- Lamač

- komisia berie informáciu na vedomie
- komisia doporučuje predĺžiť žiadateľom nájomné zmluvy na už jestvujúce reklamné zariadenia na dobu 1 roka
- komisia doporučuje pri rozhodovaní o výstavbu nových reklamných zariadení tieto situovať mimo zastavanú oblasť

za: 9

5., Ing. R. Nemeč CSc., Šoltésovej 9, 81108 BA- žiadosť o stanovisko k dobe užívania záhr. pozemku a k vyňatiu z PPF- p.č. 3483 k.ú.Lamač

- komisia žiada vyzvať Slovenský záhradkársky zväz na vydokladovanie vlastníctva k predmetnému pozemkom

za:9

6., Ing. L. Zedek, Záhradnícka 53, 82108 BA- žiadosť o stanovisko k dobe užívania záhr. pozemku a vyňatiu z PPF- p.č. 3153 k.ú.Lamač

- komisia žiada vyzvať Slovenský záhradkársky zväz na vydokladovanie vlastníctva k predmetnému pozemku

za: 9

7., Ing. arch. E. Vargová, ul. 1. mája 3, 84107 BA- žiadosť o záv. stanovisko k prípojke NN v rámci prestavby a nadstavby RD

- komisia nemá námietky
- komisia zároveň nedoporučuje spolufinancovanie tejto prípojky

8., SINT INVEST s.r.o., Bílikova 10, 84101 BA- žiadosť o záv. stanovisko k výstavbe nových RD na Povožníckej ul.

- komisia nesúhlasí z dôvodu, že zámer je v rozpore s prijatým uznesením o zastavanosti v tomto území

za: 9

9., ENERMONT s.r.o., Hraničná 14, 82714 BA- PD pre ÚK a SP- nová TS, vývody na vzdušné vedenie NN pre Autosalón a autoservis Fiat- Alfa Romeo

- komisia súhlasí

za: 9

10., IC.SK s.r.o., Žilinská 16, 81778 BA- doplnenie žiadosti o vyjadrenie k PD pre SK.-rekonštrukcia RD Cesta na Klanec pre stavebníka Peter Nemeč a manž.

- komisia súhlasí

za: 9

11., Ing. M. Ješko, H.Meličkovej 3, 84105 BA- žiadosť o stanovisko k prestavbe a prístavbe RD na ul. Pod Zečákom 52

- komisia súhlasí

za: 9

12., Príprava návrhu rozpočtu na rok 2008

- komisia berie materiál na vedomie s pripomienkami
- konštatuje, že je zatiaľ v rozpracovaní a zaujme k nemu stanovisko až po vyjadrení stanoviska finančnej komisie a po dopracovaní výstupov z odd. ODUR

13., Informácie:

- **BIOINVEST, Záborského 42, 83103 BA-** žiadosť o stanovisko vlastníka pozemku p.č. 609/31 a 609/33 s výstavbou parkovacích miest a inž. sietí pre Polyfunkčný byt.dom
 - komisia navrhuje vyvolať rokovanie s ďalšími investormi v území a presne vyšpecifikovať a navrhnúť možnosti riešenia z dôvodu, že parkoviská budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti a budú slúžiť na riešenie statickej dopravy pre súkromného investora
- **BB servis s.r.o., Hálova 9, 85101 BA-** žiadosť o stanovisko k podnik. činnosti
 - komisia sa k žiadosti nevyjadrila, nakoľko neboli od jej prerokovania na zasadnutí MR dňa 25.10.2007 doplnené nové požadované podklady (vzťah k pozemku, rozsah služieb, prevádzkový poriadok, riešenie parkovania atď.)
- **DAVE s.r.o., Svätoplukova 2, 82108 BA-** žiadosť o predĺženie NZ na RZ p.č. 1826/8 k.ú.Lamač
 - komisia berie informáciu na vedomie
- **Ing.L.Bañacký, Stanekova 12/A, 84103 BA-** žiadosť o súhlas s vybudovaním kan. šachty na p.č. 3414/3 k.ú.Lamač
 - komisia súhlasí
- **EuroAWK s.r.o., Brečtanová 2, 83101 BA-** žiadosť o predĺženie NZ na RZ p.č.568/1, 493 a 483/2 k.ú.Lamač
 - komisia berie informáciu na vedomie
- **TESCO STORES- Obchodná galéria Lamač-** rozhodnutie o umiestnení stavby
 - komisia berie informáciu na vedomie, konštatuje, že na území MČ Lamač budú vybudované parkovacie miesta na parcelách vo vlastníctve Tesca Stores
- **Magistrát hl. mesta SR BA, odd. ŽP, Primac. nám.1, 81499 BA-** zapojenie do systému zberu- oznámenie- nakladanie s odpadom v oblasti Plánky
 - p. starostka informovala o rokovaní s ved. odd. ŽP Magistrátu hl. mesta SR BA, na základe ktorého prišlo toto oznámenie. Zároveň uviedla, že pracovníci MsP našej MČ a MČ Záhorskej Bystrice budú spoločne kontrolovať riešenie nakladania s odpadom v tejto oblasti
 - komisia berie informáciu na vedomie

14., Rôzne

A/ 7., PRO V.I.P. s.r.o., Šustekova 2, BA- žiadosť o prenájom pozemku na Borínskej ul.- p. č. 933/3 k. ú. Lamač- za osobnej účasti zástupcov žiadateľa

- komisia potvrdzuje svoje stanovisko zo dňa 17.9.2007 a opätovne navrhuje spracovať pre predmetné územie koncepciu na využitie tohto územia na oddych a šport

B/ P.Hochmann, Hodonínska 32, 84103 BA- žiadosť o odkúpenie alebo vyvlastnenie pozemku pred RD na Hodonínskej 32

- komisia nesúhlasí

C/ Ing.R.Király, Bakošova 44, 84103 BA- žiadosť o záv. stanovisko k zmene účelu užívania rekreačnej chaty na RD

- komisia doporučuje preveriť na stavebnom úrade podmienky, ktoré musí stavebník spĺňať, aby mohla byť stavba prekvalifikovaná na RD, následne predložiť opätovne na rokovanie komisie

D/ M. Sajanová, Vrančovičova 79, 84103 BA- žiadosť o stanovisko k situovaniu RD na p.č. 769/2, 771 a 773 k.ú.Lamač

- komisia nemá námietky, zároveň však upozorňuje na stiesnené pomery v území a z týchto dôvodov potrebný súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností

E/ Záznam z výkonu ŠSD Pohostinstvo u Pantla na Vrančovičovej ul.- padajúce škridle

- stavebný úrad vyzve vlastníka na vyjadrenie

F/ Záznam z výkonu ŠSD- zateplenie bytového domu Studenohorská 9-11

- firma, ktorá práce zrealizovala si neprevzala zásielku, stavebný úrad nemá podklady k výkonu týchto prác

Členovia komisie sa dohodli, že najbližšie zasadnutie komisie sa bude konať **19.11.2007 o 16.30 hod.**

Zapísala : Ing. V. Rychtáriková

Bratislava, 29.10.2007

Overil : Ing. Ľ. Lučenič