

Záznam
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja
a regionálnej politiky
zo dňa 17.9.2007

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Výjazdové zasadnutie otvoril predseda komisie a privítal prítomných členov komisie. Miestna obhliadka začala na Vrančovičovej ul., (k bodu 9- Magistrát hl.mesta SR BA), pokračovala na Vysokohorskej ul. (k bodu 1), na ul. Pod Zečákom (k bodu 5), na ul. Pod násypom (aktuálny stav prác na výstavbe kúpaliska), na ul. Na barine (k bodu 9- Šoka) a na Ceste na Klanec (konštatovaná realizovaná výstavba rodinných domov- výzva na výkon štátneho stav. dohľadu).

Po obhliadke komisia zaujala k jednotlivým bodom nasledovné stanoviská:

1., S. Orlická, Matejkova 12, BA- žiadosť o stanovisko k umiestneniu RD na Vysokohorskej ul. p. č. 165 k. ú. Lamač- za osobnej účasti

- komisia nemá námietky voči umiestneniu rodinného domu, doporučuje však prispôbiť tvar a polohu rodinného domu tak, aby bol rešpektovaný jestvujúci tvar parcely a aby boli rešpektované požiadavky na budúce rozšírenie Vysokohorskej ulice plánované v rámci UŠ Nový Lamač

za: 9

2., PIT s.r.o., Košická 6, BA- osobná prezentácia zámeru výstavby na Povožnickej ul.

- zástupcovia investora odprezentovali zámer výstavby malopodlažnej bytovej zástavby pre 34 bytov, 102 obyvateľov a s vybudovaním 60 parkovacích miest. Bytová zástavba pozostávala najviac z troch nadzemných podlaží a jedného obytného podkrovia, poprípade z polozapusteného podlažia.
- predseda komisie upozorňuje investorov, že na zasadnutí MZ dňa 28.6.2007 bolo prijaté uznesenie č. 115/2007/V, kde je v bode B uvedené, že MZ nesúhlasí s výstavbou bytových domov na Povožnickej ul.
- komisia doporučuje investorovi prehodnotiť výšku zástavby tak, aby sa v maximálnej možnej miere prispôsobila jestvujúcej zástavbe rodinných domov

za: 9

3., Informácia o plnení úloh akčného plánu

- p. starostka informovala členov komisie o akčnom pláne mestskej časti, ktorý v konečnom dôsledku bude riešiť skvalitnenie a zlepšenie životných podmienok pre obyvateľov na území našej mestskej časti- rekonštrukcia Zhorínskej ul., revitalizácia Lamačského potoka a pod.
- komisia zobrala informáciu na vedomie

4., NUBIUM, Trenčianska 55, BA- žiadosť o prenájom časti pozemkov za účelom osadenia RZ

- komisia súhlasí s osadením reklamných zariadení na pozemkoch, na ktorých na LV nie je plomba
- komisia doporučuje ukončiť pasportizáciu jestvujúcich reklamných zariadení a následné vypracovanie koncepcie rozmiestnenia nových reklamných zariadení

za: 9

5., Ing. arch. J. Kerti, Zlatohorská 9, BA- žiadosť o vydanie záv. stanoviska k situovaniu dvoch RD na ul. Pod Zečákom p. č. 1957, 1958, 1959 a 2555/243 k. ú. Lamač

- komisia súhlasí

za: 9

6., P. Gavora, Grosslingova 23, BA- žiadosť o záv. stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby- úprava podkrovia RD Lediny 21

- komisia súhlasí

za: 9

7., PRO V.I.P. s.r.o., Šustekova 2, BA- žiadosť o prenájom pozemku na Borínskej ul.- p. č. 933/3 k. ú. Lamač

- komisia nesúhlasí s prenájomom a navrhuje spracovať pre predmetné územie koncepciu na využitie tohto územia na oddych a šport

za: 9

8., BES s.r.o., Furmanská 2, BA- návrh na využitie priestorov kotolne K 24 na Studenohorskej ul.

- p. starostka informovala členov komisie, že na využitie priestorov kotolne K24 bolo v minulom období urobené výberové konanie a následne aj uznesenie MZ. Na základe zmluvy s firmou BES, ktorá nám prevádzkuje a modernizuje tepelné hospodárstvo však nie je možné poskytnúť tretej osobe možnosť užívať predmet nájmu. Z tohto dôvodu spol. BES podala návrh na využitie priestorov kotolne
- komisia doporučuje, aby prenájom priestorov kotolne bol opätovne predmetom výberového konania a aby sa problematikou zaoberalo MZ

za: 9

9., Informácie

- **Ing. L. Piros, Teplická 3, BA- žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na predajný stánok umiestnený na Malokarpatskom námestí**
komisia upozorňuje na skutočnosť, že jestvujúce predajné stánky budú v budúcnosti premiestnené do priestorov trhoviska

- **R. Šoka, Bakošova 32, BA- žiadosť o odkúpenie p. č. 610/14 k.ú.Lamač**
komisia konštatuje, že predmetnú žiadosť nie je možné riešiť, nakoľko je potrebné, aby starosta Záhorskej Bystrice predložil koncepciu riešenia tohto územia z dôvodu, že v území prebieha mohutná zástavba rodinnými domami a vilami a je preto potrebné v tejto súvislosti riešiť jednak dopravné napojenie a napojenie inž. sietí a jednak likvidáciu odpadu

za: 9

- **Magistrát hl. mesta SR BA- odstúpenie žiadosti Dopravného podniku BA o nájom nehnuteľnosti p.č.382 k. ú. Lamač**

komisia považuje rozšírenie jestvujúceho objektu stavby soc. zariadenie pre vodičov MHD za nevhodné, z dôvodu jeho situovania v priamom kontakte so susedným rodinným domom

za: 9

- **MČ BA- Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, BA- oznámenie o začatí konania TESCO-Lamač II. fáza, Obchodná galéria k. ú. Karlova Ves**

komisia berie informáciu na vedomie

za: 9

- **Ing. P.Čavoj, Bezručova 8, BA- doplnenie žiadosti o záv. stanovisko k výstavbe RD p.č. 2132 a 1968/14 k.ú.Lamač**

komisia súhlasí, zároveň však upozorňuje na stiesnené pomery a nutnosť riešenia prístupu k pozemku cez cudzí pozemok

za: 8

- **Priebeh prác „Polyfunkčný bytový dom Podháj“- Satkostav**

komisia berie informáciu na vedomie

- **R.Skirkanič, Podháj 61, BA- žiadosť o zosúladenie stanovísk- predajňa stavebnín**

Komisia súhlasí s úpravou termínu na dočasné povolenie stavby do 30.6.2009 alebo do doby realizácie investičných zámerov v území

10., Rôzne

A/ Ing.arch. Dušan Nemeč, Ihličnatá 16, BA- žiadosť o stanovisko k UŠ Obytná zóna Františkov majer- Záhorská Bystrica

- komisia berie informáciu na vedomie

B/ Informácia o plnení úlohy vybudovať prípojku vody a kanalizácie v priestoroch trhoviska na Malokarpatskom nám.

- po vykonaní obhliadky a konzultácii s odbornou firmou BVS boli telefonicky oslovené stavebné spoločnosti na predloženie cenových ponúk na práce. Cena sa pohybuje okolo 160 000.-Sk. Na základe tejto informácie člen komisie p.Kerti ponúkol možnosť preveriť u iných spoločností ocenenie týchto prác.

Požiadavka p. starostky:

- vzhľadom na vzniknutú situáciu po zrušení možnosti vykurovania objektu bývalej ubytovne v areáli Oáza v súvislosti so započatím prác na výstavbe „Polyfunkčného bytového domu na Malokarpatskom námestí“ požiadala p.

starostka zástupcu investora a zároveň člena komisie p.Šajbena o stretnutie dňa 18.9.2007 na MÚ, kde bude dohodnutý ďalší postup riešenia tohto problému

Informácia p. predsedu:

A/ dňa 14.9.2007 sa na MÚ konalo stretnutie ohľadom možnosti riešenia problematiky umiestňovania telekomunikačných zariadení na strechách bytových domov. Zo stretnutia vyplynulo, že jednak je možné riešiť tento problém po právnej stránke- vydaním stavebného povolenia, popr. podaním žaloby na súd alebo jednoznačne trvať na umiestnení antén v extraviláne

- predseda komisie navrhuje doporučiť MZ prijať uznesenie o tom, že telekomunikačné zariadenia nebude možné umiestniť na bytových domoch, ale len v extraviláne

B/ pri obhliadke v teréne bola zistená výstavba rodinných domov na ul. Cesta na Klanec- p.č.2555/294 a 295 k.ú.Lamač v území riešenom v UŠ Nový Lamač. Komisia žiada preveriť či na tieto práce bolo vydané stavebné povolenie.

Členovia komisie sa dohodli, že najbližšie zasadnutie komisie sa bude konať dňa **29.10.2007 o 16.30 hod.** v zasadacej miestnosti na I. poschodí v budove MÚ Lamač.

Zapísala : Ing. V. Rychtáriková

Bratislava, 17.9.2007

Overil : Ing. Ľ. Lučenič