

**Záznam**  
**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného rozvoja**  
**a regionálnej politiky**  
zo dňa 12.2.2007

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvoril predseda komisie, privítal prítomných členov komisie, oboznámil ich s bodmi programu a v súvislosti s prítomnými obyvateľmi ulíc Pod Zečákom a Segnáre navrhol jeho doplnenie o bod- riešenie problematiky vstupu do územia vnútrobloku záhrad medzi týmito ulicami a zároveň z dôvodu prítomnosti obyvateľov ulíc v okolí Povožníckej ulice navrhol presun bodu 2 z programu pred bod 1 s čím členovia komisie súhlasili a vyjadrili sa nasledovne:

**1., Riešenie problematiky vstupu do územia vnútrobloku záhrad medzi ul. Pod Zečákom a ul. Segnáre a následnej realizácie nízkopodlažnej bytovej zástavby v tomto území- investor L- Hanza s.r.o., Dostojevského rad 1, BA**

- zúčastnení obyvatelia predložili na zasadnutí komisii materiál, ktorý obsahoval informáciu o doručenej petícii občanov voči realizácii tejto výstavby na MÚ Lamač, o upozornení na platné VZN č.7/2005, z ktorého vyplýva, že je potrebné vypracovať územný plán zóny tejto oblasti a o fotodokumentácii jestvujúcej zástavby investora L- Hanza na ulici Cesta na Klanec, z ktorej vyplýva, že investor nerealizuje výstavbu v súlade s platným stavebným povolením
- zástupca MÚ Lamač uviedol, že platné VZN č.7/2005 sa netýka tohto územia, ale oblasti v rámci územia riešeného v UŠ Nový Lamač
- komisia po rozsiahlej diskusii, z ktorej je zrejmý nesúhlas vlastníkov pozemkov s realizáciou vstupu do územia konštatuje, že nakoľko na zasadnutí komisie nie je prítomný zástupca investora a zároveň nie je ešte vyhodnotený prieskum záujmu vlastníkov o výstavbu v predmetnom území presúva tento bod na svoje najbližšie rokovanie
- komisia požaduje na toto zasadnutie dňa 5.3.2007 prizvať zástupcu investora a predložiť vyhodnotený vyššie spomínaný prieskum

za: 14

**2., Riešenie problematiky plánovanej výstavby bytových domov na Povožníckej ul. p.č. 1726, 1727 a 1728 k.ú.Lamač investorom PT STAV s.r.o., Radvanská 10, 81102 BA- za osobnej účasti zástupcov investora a obyvateľov priľahlých ulíc**

- komisia po rozsiahlej diskusii a argumentácii obidvoch zainteresovaných strán navrhuje k tejto problematike zriadiť subkomisiu zloženú z: 1. členov komisie architektov, 2. členov komisie- RNDr. Kovalčíka, JUDr. Ondrišovej a PaedDr. Šajbena, 3. vlastníkov susedných nehnuteľností- Ing.Filla, Povožnícka 5; Ing. Groma, Povožnícka 16 a Ing.Krištína, Kunerádska 25; 4. zástupcov investora; ktorá zadefinuje podmienky na realizáciu výstavby v tomto území

za: 15

**3., Ing.arch.E.Balašová, Vlčkova 10, BA – „UŠ Lamač - Staré záhrady, návrh 10/2006“ - 2. prepracovaná verzia**

- komisia po vzhľadnutí prezentácie tejto štúdie navrhuje miestnemu zastupiteľstvu prijať uznesenie tohto znenia - MČ BA- Lamač súhlasí s tým, aby „Urbanistická štúdia Lamač – Staré záhrady, návrh 10/2006“ slúžila v zmysle §4 ods.1 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako podklad pre územné rozhodovanie v riešenom území.

za: 15

**4., CLIMATRADE s.r.o., Bernolákovská 20, Ivanka pri Dunaji, - žiadosť o vyjadrenie k PD na SP Rodinný dom- novostavba na ul. Zhorínska 5 pre investora F.Nemčeka a manžel.**

- komisia zaujme k predmetnej stavbe stanovisko až po predložení kompletnej dokumentácie pre stavebné povolenie a rozvinutých pohľadov

za: 15

**5., GLOBAL, Ing.P.Vojtaššák, M.R.Štefánika 50, Hlohovec- žiadosť o vydanie záv. stanoviska na PD Administratívno- skladový objekt Furmanská ul. pre stavebníka L.Petríka a manž., Repašského 18, BA**

- komisia žiada predložiť kompletnú dokumentáciu a pozvať zástupcu investora na najbližšie zasadnutie 5.3.2007

za: 15

Členovia komisie sa dohodli, že najbližšie zasadnutie komisie sa bude konať **5.3.2007 o 16.30 hod.**

Zapísala : Ing. V. Rychtáriková

Bratislava, 12.2.2007

Overil : Ing. Ľ. Lučenič