

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie pre veci sociálne zdravotníckej a bytové**  
**zo dňa 15. 05. 2007**

**PROGRAM :**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- 1.) Otvorenie
- 2.) Prerokovanie žiadostí o priznanie jednorázovej dávky sociálne odkázaným občanom
- 3.) Prerokovanie aktualizácie žiadostí o pridelenie nájomného bytu
- 4.) Rôzne

**bod 1.) Otvorenie**

Predsedkyňa komisie Mária Pikulíková privítala všetkých prítomných členov komisie.

Schválenie programu :

Za : 8

proti : 0

zdržal sa : 0

**Bod 2.) Prerokovanie žiadostí o priznanie jednorázovej dávky sociálne odkázaným občanom**

V mesiaci máj bolo vyplatených 11. 500,- Sk pre 7 žiadateľov.

**Bod 3.) Prerokovanie aktualizácie žiadostí o pridelenie nájomného bytu**

Komisia prerokovala možnosť rekonštrukcie 1 – izbového bytu a následného pridelenia po pani Martincovej na Studenohorskej 1 v Bratislave. Pán Mgr. Jaroslav Sulen vedúci oddelenia OPaM informoval členov o VZN hlavného mesta SR č. 1/2006 z 30. marca 2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie spísaním zmluvy o budúcej zmluve na dobu určitú počas rekonštrukcie a po splnení podmienok sa uzatvorí nájomná zmluva na dobu neurčitú s podmienkami VZN hlavného mesta SR č. 1/2006 a to :

**§ 5 Doba nájmu obecného bytu**

Obecný byt sa prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevýši 3 roky. Prenajímateľ v zmluve o nájme bytu uvedie za akých podmienok zmení dobu nájmu na dobu neurčitú. Náklady na rekonštrukciu nepresiahnu 3 – násobok ročného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený posúdiť a odsúhlasiť splnenie tejto podmienky na základe nájomcom predložených dokladov ako aj fyzického preverenia vykonaných zmien. V prípade nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu kratšiu ako 1 rok nie je možné dobu nájmu zmeniť na dobu neurčitú. Prenajímateľ môže v zmluve o nájme bytu určiť aj ďalšie podmienky predĺženia doby nájmu bytu.

§ 9 ods. 1) – Nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti

Obecný byt zverený do správy mestskej časti prenajíma starosta

Ods. 2) – MZ mestskej časti môže určiť, koľko bytov môže starosta mestskej časti v danom roku prenajať mimo poradovníka odseku 1 tohto ustanovenia.

Nájomná zmluva bude ošetrená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a to :

§ 710 – Zánik nájmu bytu

Ods. 1) Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou

Ods. 2) Ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas, zanikne tiež uplynutím toho času

Ods. 3) Výpovedná lehota je tri mesiace. Prenajímateľ môže nájomcovi písomne určiť dlhšiu výpovednú lehotu

ods. 4) Ak bola daná výpoveď z dôvodu podľa § 711 ods. 1 písm. d), že nájomca nezaplatí nájomné a preukáže, že bol v hmotnej núdzi sa predlžuje o ochrannú lehotu, ktorá trvá šesť mesiacov.

Predsedkyňa Mária Pikulíková prečítala žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorí sú zaradení v poradovníku a to :

- 1.) Šedivá Monika
- 2.) Pikulík Daniel
- 3.) Mydla Martin
- 4.) Weberová Andrea
- 5.) Boskovičová Zdenka
- 6.) Šilinger Ján
- 7.) Krajčovičová Michaela
- 8.) Smolinská Dana
- 9.) Vachálek Ivan
- 10.) Draškovičová Alena

Komisia navrhuje písomne osloviť všetkých žiadateľov o pridelenie nájomného bytu s vyššie uvedeným návrhom, pričom odpovede očakávame do 5 pracovných dní odo dňa doručenia.

**Za : 8**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

Komisia berie na vedomie aktualizáciu žiadostí o pridelenie nájomného bytu pp. Draškovičovej a Boskovičovej

**Za : 8**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

Komisia berie na vedomie informatívnu správu o činnosti opatrovateľskej služby a zúčtovanie nákladov na opatrovateľskú službu za I. štvrťrok 2007 a zároveň ukladá na najbližšom zasadnutí predložiť finančné náklady za jeden kalendárny rok na opatrovateľskú službu v prípade poskytovania tejto služby mestskou časťou.

**Za : 8**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

#### **Bod 4.) Rôzne**

Komisia navrhla 6 anketových anonymných otázok, týkajúcich sa spokojnosti opatrovaných za poskytované služby a to :

- Ste spokojný s opatrovateľskou službou PRIVILÉGIUM, n.o.?

- Vyhovuje Vám prístup opatrovateliek?
- Môžete si finančne dovoliť úkony opatrovateľskej služby v takom rozsahu v akom by ste potrebovali?
- Vykonávajú sa pravidelné kontroly?
- Navrhujete nejakú službu ktorá Vám nebola ponúknutá?
- Navrhujete zmenu opatrovateľskej služby?

**Za : 8**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

#### **Bod 4.) Rôzne**

Komisia prerokovala žiadosti o pridelenie ubytovania pre 3 učiteľky a jednu upratovačku aj s maloletou dcérou, nakoľko im v ubytovni na Malokarpatskom nám. č. 6 v Bratislave končí nájomná zmluva ku dňu 30.6.2007.

Komisia navrhuje riešiť bytovú otázku učiteliek a upratovačky.

**Za :5**

**proti : 2**

**zdržal sa : 0**

Predsedkyňa komisie Mária Pikulíková navrhla, aby ubytovanie učiteliek a upratovačky riešilo vedenie MÚ, respektíve MZ, pretože sa jedná o školské byty.

Komisia berie na vedomie Stratégiu rozvoja bývania Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.

Predsedkyňa Mária Pikulíková na základe Plánu činnosti komisie navrhuje zorganizovať nasledovné aktivity :

- uskutočniť pre Lamačanov všetkých vekových kategórií v mesiaci september 2007 protidrogovú besedu s diskusiou v spolupráci so základnou školou, mestskou políciou, Centrom protidrogových závislostí s možnosťou rozhovoru s vyliečeným narkomanom v Kine – Lamač.

**Za :8**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

- pripraviť v mesiaci september 2007 akciu darcovstva krvi výjazdového vozidla.

Komisia odporúča prostredníctvom letákov a časopisu Lamačan zistiť záujem občanov o bezpríspevkové darcovstvo krvi.

**Za :8**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

Komisia odporúča cez Červený kríž doložiť zoznam bezpríspevkových darcov krvi, ktorí sú ocenení Janského plaketou a pri výročnej schôdzi Červeného kríža by boli ocenení oficiálne aj miestnym úradom.

Plaketa Janského sa odovzdáva pri bezpríspevkovom darovaní krvi a to :

- 10x bronzová
- 20x strieborná
- 40x zlatá
- viac ako 50x diamantová

**Za :8**

**proti : 0**

**zdržal sa : 0**

Úlohy vyplývajúce miestnemu úradu :

- pripraviť anonymnú anketu pre opatrovaných – spracovanie anketových lístkov bude na zasadnutí komisie dňa 5.6.2007
- predložiť komisii ročný rozpočet opatrovateľskej služby v prípade vlastnej réžii
- predložiť komisii zoznam ocenených bezpríspevkových darcov krvi
- písomne osloviť žiadateľov o pridelenie nájomného bytu s podmienkou rekonštrukcie cca 200 000,- Sk po p. Martincovej o ich záujme
- zverejniť anketu o záujme bezpríspevkového darovania krvi občanov Lamača formou výjazdovej transfúznej stanice
- vyriešiť ubytovanie učiteľiek a upratovačky
- deň boja proti drogám

Po prerokovaní všetkých bodov programu bolo rokovanie komisie riadne ukončené.

**Mária Pikulíková**  
**predsedkyňa**

Zapísala : Andrea Janíková – tajomníčka komisie