

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

- 1.1.1. Medzinárodné súvislosti
- 1.1.2. Celoštátne súvislosti
- 1.1.3. Regionálnych súvislostiach

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

- 1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy
- 1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta
- 1.2.3. Výškové stavby
- 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia na úrovni mestských častí

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH

- 2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLŔCH
- 2.2. REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH
 - 2.2.1. Intenzita využitia funkčných plŔch
 - 2.2.2. Určenie regulácie využitia jednotlivých plŔch
 - 2.2.3. Regulačný výkres
 - 2.2.4. Charakteristika funkčných plŔch
 - 2.2.5. Navrhované ÚPN Z na území jednotlivých mestských častí

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- 4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA
- 4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- 4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA
- 4.4. KULTÚRA
- 4.5. CIRKEV
- 4.6. ADMINISTRATÍVA
- 4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU
- 4.8. MALOOBCHOD
- 4.9. SLUŽBY
- 4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE
- 4.11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU
- 4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ
- 4.13. ZARIADENIA ŠPORTU A REKREÁCIE

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY –

Priemyselná výroba, Distribučné centrá, Sklady, stavebníctvo, Poľnohospodárska výroba, Skleníkové hospodárstvo

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- 7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIETĚ
- 7.2. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

str.

1

1

1

1

2

3

3

7

9

10

10

16

16

16

16

18

21

25

61

63

65

65

65

66

67

67

68

68

68

68

70

70

70

70

71

71

72

74

74

75

75

75

75

75

75

75

7.3. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

7.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

7.5. VODNÁ DOPRAVA

7.6. LETECKÁ DOPRAVA

7.7. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

7.8. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ)

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNŔT

9.1. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU)

9.2. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNÝCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU)

C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŔVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY

11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY

11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŔVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12.1. V OBLASTI OCHRANY KVALITY VŔD

12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY A LESNÉHO PŔDNEHO FONDU (LESNÝCH POZEMKOV)

12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

12.3. HLUKOVÁ SITUÁCIA

12.4. SVETLOTECHNICKÉ POMERY

12.4. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

C.13. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI

14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

14.4. OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA

C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STVABY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

15.1. DOPRAVA

15.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

16.1. DOPRAVNÉ SYSTÉMY

16.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

16.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

1.1.1. Medzinárodné súvislosti

1. Východiskové princípy

- rešpektovať postavenie a význam Bratislavy ako jedno z ťažiskových jadier stredoeurópskeho mestského regiónu medzinárodného významu Viedeň – Bratislava - Győr,
- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN VÚC Bratislavského kraja v súlade s ich priemetom do rozvoja Bratislavy,
- podporovať spracovanie rozvojových dokumentov pre spoluprácu sídiel Bratislavskej aglomerácie v domácich i medzinárodných súvislostiach,
- podporovať zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky výhodnej preprave nákladov,
- podporovať v systémoch technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu.

2. Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta v medzinárodných súvislostiach

- Dotvoriť územia oboch nábreží Dunaja pre funkcie novej európskej metropoly na Dunaji,
- orientovať lokalizáciu významných domácich i zahraničných reprezentačných zariadení v atraktívnych lokalitách ťažiskových mestotvorných priestorov,
- lokalizovať centrá vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne vo väzbe špičkovú výrobnú základňu a špičkové služby pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta - vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline, na SAV a zdravotnícky areál na Rázsochách, v priestore juhozápadného rozvojového smeru mesta,
- zhodnocovať fenomén „vody“ a hodnoty prírodného prostredia mesta v rozvoji atraktivít medzinárodného cestovného ruchu v oblasti rekreácie,
- podporovať lokalizáciu nových zdrojov pracovných príležitostí do hospodárskych zón v Prístave – Pálenisko, vo väzbe na letisko M. R. Štefánika, v západnom rozvoji Petržalky a v technologickom parku Jarovce – Kittsee,
- podporovať zlepšenia kvality dopravných vzťahov:
 - * v železničnej doprave elektrifikácia trate Marchegg - Devínska Nová Ves,
 - * v cestnej doprave dobudovanie diaľničného prepojenia Bruck an der Leitha – Kittsee – Petržalka,
 - * v cestnej doprave vybudovanie rýchlostnej komunikácie v prepojení Viedeň - Marchegg - Devínska Nová Ves, s napojením na nultý cestný okruh Bratislavy,
 - * dobudovanie nových prístavných kapacít pre osobnú dopravu a rekreačnú plavbu na Dunaji,

- * dobudovať terminály kombinovanej nákladovej dopravy v rámci Tovarového centra nákladovej dopravy v zóne Prístav – Pálenisko vrátane logistického parku a logistický park v areáli letiska,
- * vybudovanie pešej a cyklistickej trasy ako súčasť cestného prepojenia Marchegg - Devínska Nová Ves,
- * integráciu verejnej osobnej dopravy v regióne Viedeň - Bratislava – Győr,
- rešpektovať územnú rezervu pre vodné dielo Wolfsthal (ako ideový zámer) zachovaním súčasného stavu potenciálneho územia,
- rezervovať územie pre dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu v zásobovaní energiami,
- podporovať likvidáciu odpadov v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia na medzinárodnej úrovni,
- rešpektovať v priestorovom i funkčno-prevádzkovom riešení širších vzťahov stredoeurópskeho záujmového územia základnú kostru ekologickej stability:
 - * systém Európskej ekologickej siete – EECONET, národnú ekologickej sieť NECONET, nadregionálny ÚSES SR, RÚSES Bratislavy i záujmového územia mesta, prvky zaradené do NATURA 2000, vrátane biotopov európskeho a národného významu,
 - * územia vymedzené Ramsarským dohovorom.

1.1.2. Celostátne súvislosti

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako reprezentačné hlavné mesto štátu a metropolu Slovenska,
- ako vrcholné vedecko-technické, vzdelávacie a informačné centrum celoslovenského významu,
- ako hospodárske centrum špičkových technológií,
- ako celoslovenské kultúrno-spoločenské centrum,
- podporovať rozvoj väzieb na osídlenie Slovenska:
 - * v smere ťažiskových urbanizačných osí,
 - * zhodnotenie rekreačného potenciálu územia popri Dunaji ,
 - * zhodnotením potenciálu významných osí prevádzujúcich sídelné štruktúry Slovenska so sídelnými štruktúrami susedných štátov.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v celoštátnych súvislostiach

- **lokalizovať reprezentačné funkcie štátu** a reprezentačné kultúrno-spoločenské zariadenia celoslovenského významu v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja,.
- **orientovať rozvoj vysokého školstva a jeho vedecko-výskumnej základne** na jestvujúce a navrhované centrá vedy a výskumu a špičkovej výrobnéj základne:
 - * vedecko-výskumné a výučbové priestory LF UK v rámci zdravotníckeho areálu Rázsochy,
 - * potenciálny rozvoj vysokého školstva v priestore regionálneho obslužného centra Lamačská brána vo väzbe na severozápadný výrobný obvod,
- lokalizovať FTVŠ UK vo väzbe na športovo-rekreačný areál Jarovské rameno,

- **chrániť a zveľad'ovať nehnuteľné stránky kultúrneho dedičstva a kultúrno - historického a spoločenského prostredia** vrátane ich pôsobenia v obraze mesta,
- **lokalizovať reprezentáciu hodnôt ostatných regiónov Slovenska** v najvýznamnejších mestotvorných priestoroch a v nástupných priestoroch medzinárodného významu,
- **reštrukturalizovať priemyselnú základňu** pre „sofistikované výroby“
- **zachovať plochy lesov** s prioritou ich významu ako základného krajnotvorného, hygienického, rekreačno-relaxačného a ekostabilizačného prvku,
- **rozvíjať zariadenia cestovného ruchu** pre rozvoj medzinárodného turizmu,
- **rozvíjať bývanie** aj pre nárast obyvateľstva z migrácie,
- **dobudovať zdravotnícke areály** na Rázsochách a Kramáre - Sever s odbornými pracoviskami a vedecko-výskumnou základňou celoslovenského až medzinárodného významu a dobudovať FNsP v Petržalke,
- **lokalizovať v navrhovaných priestoroch špecifické sociálne zariadenia** nadmestského významu,
- **lokalizovať** v navrhovaných plochách športu a telovýchovy v zodpovedajúcich polohách **nadnárodné zariadenia vrcholového a výkonnostného športu,**
- **dobudovať prepojenie mestského komunikačného systému** na celoštátne systémy a prevedenie tranzitu mimo intenzívne zastavané územia mesta - vybudovať nultý dopravný okruh,
- **zaústiť navrhovanú vysokorychlostnú trať** novou traťou pozdĺž diaľnice D1,
- **rezervovať územie pre vybudovanie novej vzletovej a pristávacej dráhy ,**
- **rezervovať navrhovanú plochu** južne od bazéna Pálenisko **pre vybudovanie ekologického bazéna** pre prekládku tekutých minerálnych produktov,
- **rešpektovať riešenie vodného hospodárstva** na úseku zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia vôd, ochrany vôd, úpravy a revitalizácie tokov vrátane ich ramennej sústavy,
- **vytvárať efektívny diverzifikovaný systém energetického zabezpečenia územia** s pripojením na trasy a uzly republikového významu s využitím energetického hydropotenciálu a výhod územia v dosahu nadradených trás plynovodov v súlade s nárokmi na úspory energií a využívanie alternatívnych zdrojov,
- **uplatniť špičkové zariadenia telekomunikačných systémov** s ich zapojením do celorepublikových systémov.
- **preferovať separovaný zber druhotných surovín** a zhodnotenie komunálneho odpadu,
- **zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu skládok odpadov** a začlenenie upravených plôch do urbanizácie územia,
- **rešpektovať vyhlásené chránené prírodné hodnoty:**
 - * vodohospodársku oblasť Žitný ostrov a pásma hygienickej ochrany podzemných a povrchových zdrojov pitnej a úžitkovej vody určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva,
 - * chránené územia prírody, CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy, lokality Ramsarského dohovoru, lokality zaradené do NATURA 2000 a prvky ÚSES.

1.1.3. Regionálne súvislosti

1. Východiskové princípy

- **podporovať rozvoj Bratislavy ako jadra regiónu** vrátane vzťahov a väzieb prekračujúcich štátne hranice vo vzťahu s príľahlým územím Rakúska a Maďarska,
- **rozvíjať územia navrhovaných regionálnych rozvojových pólův** v smeroch:
 - * mestská časť Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves vo väzbe na Stupavu,
 - * mestská časť Devínska Nová Ves vo väzbe na Marchegg,
 - * mestská časť Rača, mestská časť Vajnory vo väzbe na Svätý Jur,
 - * mestská časť Vajnory a východná časť Nového Mesta vo väzbe na Ivanku pri Dunaji a Bernolákovo,
 - * mestská časť Podunajské Biskupice vo väzbe na Rovinku a Dunajskú Lužnú,
 - * mestská časť Petržalka vo väzbe na Berg, Wolfsthal, Hainburg ,
 - * mestské časti Petržalka a Jarovce vo väzbe na Kittsee, Parndorf , Bruck a/L,
 - * mestská časť Rusovce a Čunovo vo väzbe na Rajku, Mosonmagyóvár,
- **spolupracovať s jestvujúcimi a potenciálnymi terciárnymi centrami regiónu:**
 - * Malacky, Pezinok - Modra, Senec v rámci Bratislavského kraja a Šamorínom, Senicou a Trnavou v rámci Trnavského kraja,
 - * najmä Marchegg , Gänserndorf , Bruck a/L a Hainburg na rakúskom území,
 - * najmä Mosonmagyóvár na maďarskom území,
- **rešpektovať rozvoj urbanizácie sídel v zázemí,** ich životný štýl, kvalitu jestvujúcej sociéty a kultúrno-spoločenské a historické hodnoty sídiel,
- **preferovať ekologické systémy** hromadných doprāv.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia mesta v regionálnych súvislostiach

- **Zohl'adniť v konkretizácii funkčného dotvárania územia mesta :**
 - * nároky na lokalizáciu reprezentačných zariadení regiónu, zariadení špecifických služieb a obchodu (v komerčnej sfére), kultúrno - spoločenských a športovo – rekreačných zariadení s regionálnou pôsobnosťou,
 - * nároky na špecifické sociálne zariadenia a špičkové zdravotnícke služby,
 - * ponuku pre rôzne formy najmä rodinného bývania v sídlach v jadrovom území,
 - * rekreačný potenciál prírodného zázemia regiónu pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy,
- **optimalizovať prevádzkové vzťahy** preferovaním hromadnej dopravy so zhodnotením cieľového duálneho systému MHD,
- **usmerňovať lokalizáciu stredného odborného školstva** s celoregionálnou pôsobnosťou vo väzbe na hospodársku základňu,
- **rešpektovať v spodrobnejší funkčného využitia a prevádzkovom riešení regionálnych rozvojových pólův:**
 - * existujúce energetické koridory nadradenej sústavy na území mesta a územné rezervy pre ich ďalší rozvoj
 - * súvislé plochy vinogradov a hodnoty zachovanej rurálnej krajiny v severovýchodnom rozvojovom póle severne od štátnej cesty (k.ú. Vajnory),
 - * koordináciu rozvoja s rozvojovými zámermi sídiel v zázemí mesta vo východnom regionálnom rozvojovom póle,

- * rekreačný potenciál mesta a sídiel v jeho zázemí v južnom rozvojovom póle,
- * športovo - rekreačný potenciál územia vo väzbe na tok a vodné dielo na Dunaji v južnom rozvojovom póle,
- * hodnoty územia pre rozvoj mestskej štruktúry s reprezentačnými a výrobnými zónami a športovo-rekreačnými areálmi v juhozápadnom rozvojovom póle,
- **rešpektovať v životnom prostredí, v ochrane prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES:**
 - * zásadné princípy tvorby nadregionálneho a regionálneho územného systému ekologickej stability,
 - * vysokokvalitnú poľnohospodársku pôdu v extraviláne mesta,
 - * plochy vinohradov a záhrad na svahoch Malých Karpát, záhrad a sadov v poľnohospodárskej krajine i ako súčasť historického krajinného obrazu sídel, špecifickej funkčnej charakteristiky jednotlivých obcí a miest,
 - * ložiská nerastných surovín,
 - * podmieniť rozvoj medzinárodného letiska M. R. Štefánika o tretiu vzletovú dráhu prioritným efektívnym využitím dnešných zariadení a dokladovaním prevádzkovej nevyhnutnosti realizácie novej prístávacej dráhy a nadväzného vybavenia.

1.2. CELOMESTSKÉ VZŤAHY

1.2.1. Priestorové, funkčné a prevádzkové vzťahy

1. Východiskové princípy

Rozvíjať Bratislavu:

- ako mesto tvorby a výmeny špičkových informácií, sofistikovanej hospodárskej základne a univerzitné mesto,
- ako kultúrno-spoločenskú metropolu európskeho významu s potenciálom reprezentovania a prepájania hodnôt západoeurópskej kultúry s kultúrnym dedičstvom východoeurópskeho priestoru,
- ako príjemný a bezpečný domov svojich obyvateľov, príjemný a bezpečný prechodný domov pre svojich návštevníkov:
 - * s vysokou trvalo udržateľnou kvalitou mestského prostredia,
 - * s vysokou hodnotou mestských priestorov a reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom hlavného mesta Slovenska,
 - * s vysokou kvalitou dopravnej sústavy, osobitne v hromadnej preprave osôb,
 - * so zdravým životným prostredím a zachovanými prírodnými hodnotami,
 - * s bohatou ponukou atraktivít pre saturovanie nárokov voľného času obyvateľov i návštevníkov mesta v urbanizovanom i v prírodnom prostredí.

V územnom rozvoji mesta rešpektovať, dotvárať a rozvíjať:

- prírodnými danosťami podmienený, historicky sa rozvíjajúci makroštruktúrálno radiálno-okružný systém rozvoja mesta,
- nábrežnú promenádu a nadväzných priestorov od sútoku Dunaja s Moravou až po Zdrž Hrušov,
- územný potenciál pre rozvoj metropolitných funkcií hlavného mesta SR na oboch brehoch Dunaja,
- funkčné systémy mesta saturujúce potreby obyvateľov mesta a jeho návštevníkov,
- prírodný rámec a hodnoty prírodného zázemia mesta,
- v súčasnosti zastavané územie mesta a jeho rozvoj na nových plochách s uplatnením komplexnosti vybavenia územia,

- kompaktnosť a komplexnosť zástavby, efektívne využívanie dopravnej a technickej infraštruktúry, ekonomiky výstavby a prevádzky jednotlivých obytných súborov.

2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využitia a prevádzkového riešenia územia mesta v celomestských súvislostiach

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Rešpektovať v dotváraní vnútornej štruktúry mesta:

- hodnoty a špecifiká historického jadra mesta,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - * v disponibilných lokalitách celomestského centra,
 - * vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do mesta,
- požiadavky a územné nároky na dotvorenie príp. reštrukturalizáciu funkčných systémov lokálneho významu pre saturovanie deficitov vybavenia obytného územia a zvyšovanie jeho kvality.

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- **rozvoj celomestského centra na oboch brehoch Dunaja** s ťažiskom na území mestskej časti Staré Mesto,
- rozvojové a zároveň kompozičné osi mestskej štruktúry historického jadra a príahlej časti kompaktného mesta v smeroch:
 - * Vajanského nábr. - Štúrovo nám. - Rázusovo nábr. - Podhradie a Hviezdoslavovo nám. - Nábr. arm. gen. L. Svobodu - Botanická záhrada – nadväzujúci ne ťažiskové priestory severozápadného smeru rozvoja mesta,
 - * Staromestská - Suché mýto - Hodžovo námestie - Mýtina - Račianske mýto v pokračovaní severovýchodného smeru rozvoja,
 - * Ventúrska - Michalská – Obchodná - Kollárovo nám. - lúčovité rozvetvenie cez Radlinského na Račiansku radiálu, Mickiewiczovu - Avion - Záhradnícka - v pokračovaní východného a juhovýchodného smeru rozvoja,
 - * SNP a Kamenné nám. - Štúrova - Šafárikovo nám. - cez Starý most a napojenie na priestor južného rozvoja mesta v jeho zadunajskej časti,
 - * Staromestská - Podhradie a Hviezdoslavovo nám. - napájajúci sa Novým mostom a VVZ - Einsteinova na juhozápadný smer rozvoja mesta (IV. kvadrant) smerom do Rakúska,
- časť celomestského centra na pravom brehu Dunaja, ako východisko rozvoja zadunajskej časti mesta, vymedzené nábrežím Dunaja a južnou zástavbou Einsteinovej ulice ako:
 - * líniivo urbanizovaných priestorov s priestormi zelene paralelnými s tokom Dunaja – Pečniansky les, VVZ, Sad J. Kráľa, urbanizácia medzi Starým mostom a Prístavným mostom, zeleň inundácie,
 - * s uzlovými priestormi vo väzbe na križovania Einsteinovej ulice s nájazdmi na Nový most,
 - * s nájazdmi na Starý most (zároveň východzí uzol pre južný rozvojový smer mesta) a Most Apollo,
 - * riešiť územia časti pravobrežného centra v priestore medzi Starým mostom a Prístavným mostom v zmysle zonálnej dokumentácie,

- **severozápadný rozvojový smer**, zahŕňajúci územia mestských častí Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Devínska Nová Ves a Záhorská Bystrica s osobitným hodnotením územia MČ Devín s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície :
 - * líniové priestory mestských tried Botanická ul. - Karloveská – priestor Krčace - Schneidra Trnavského – Saratovská s paralelou Lamačská cesta – Hodonínska ulica v Lamači, s ich rozvetvením v uzle Lamačská brána k sídelnej štruktúre Devínskej Novej Vsi s ústredným priestorom v navrhovanej novej mestskej triede rozvoja územia severne od železničnej trate v pokračovaní Eisnerova - Istrijská a smerom Záhorská Bystrica s ústredným priestorom Bratislavská ul. ,
- lokálne centrá:
 - * Centrum I. (Karloveská - Molecova - Staré grunty), Centrum II. – sever (Zohorská – Borská), Nad lúčkami, Centrum Stred a Nové centrum v lokalite Dlhé diely mimo ťažiskového priestoru v Karlovej Vsi,
 - * nové centrá spoločenských aktivít v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pri križi -Saratovská v Dúbravke,
 - * centrum v priestore Istrijská ul. - Na Mýte, centrum Kolónie vo väzbe na železničnú stanicu, nové uzlové priestory vo väzbe na ul. J. Jonáša a na novú urbanizačnú os trasovanú z Lamačskej brány smerom k zastavanej časti územia v Devínskej Novej Vsi,
 - * Malokarpatské námestie situované vo vnútornej urbanistickej štruktúre zástavby, nástupný priestor do zóny Nový Lamač v časti Zelená hora a centrum Staré záhrady v Lamači,
 - * ťažiskové centrum v lokalite Gbelská ul. – Hargašova ul., jadrá vybavenosti rozvojových území nadväzujúce na Bratislavskú ul. - vstup do krematória, dva nástupné priestory do obytných zón Boháčky a Krče s polyfunkčnými priestormi vo väzbe na nosnú rozvojovú os zóny medzi Vápenickým a Dievčim potokom v Záhorskej Bystrici,
- **severovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci územia mestských častí Nové Mesto, Rača s osobitným hodnotením územia MČ Vajnory s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
 - * Račianske mýto (križovanie s vnútorným dopravným okruhom), v priestore Račianska - Jarošova (križovanie so stredným dopravným okruhom), predĺženie Tomášikovej na Račiansku v priestore Biely kríž,
 - * Kadnárova - Kubačova v mestskej časti Rača s uzlovými priestormi Pekná cesta - Kadnárova a Devianska - Kubačova,
 - * uzlový priestor prepojenia Rybníchej s Púchovskou a plánovanou komunikáciou Na pántoch v severnej časti k.ú. Vajnory,
 - * so zvýšením mestotvornosti prostredia paralelných pôvodne dopravných radiál Račianska, Vajnorská, Trnavská a Rožňavská s ťažiskovými uzlami vybavenosti v priestoroch Račianske mýto a Trnavské mýto, lokalita Pasienky s uzlovými priestormi križovania Vajnorskej a Trnavskej s Bajkalskou a Tomášikovou ulicou,
 - * priestor Tuhovské a Prostredné, ako obchodno-obslužné, kultúrno-spoločenské a športové prímestské centrum,
- **východný rozvojový smer**, zahŕňajúci územie mestskej časti Ružinov, s ťažiskovými priestormi urbanistickej koncepcie a kompozície:
 - * mestská trieda Záhradnícka ul. v pokračovaní Ružinovská ul. - nástupný priestor z CMZ pri križovaní Záhradnícka - Karadžičova, Záhradnícka – Miletičova Ružinovská – Bajkalská, Ružinovská – Tomášikova a priestor Ružinovskej (potenciálne prepojenie na Vrakuňskú cestu),
- **juhovýchodný rozvojový smer**, zahŕňajúci mestské časti Vrakuňa a Podunajské Biskupice, nadväzujúci na východný rozvojový smer Hradskou cestou:
 - * Nová Vrakuňa a Hrušov na historicky vytvorený spoločenský priestor s paralelnými komunikačnými ťahmi Komárovská – Biskupická – Ul. padlých hrdinov zakončením v novej štvrti Lesný hon,
 - * Stará a Nová Vrakuňa pri Malom Dunaji, v priestore centra MČ Podunajské Biskupice Kazanská – Uzbecká, v križovaní ulíc Slovnafská – ul. Svornosti,
 - * so „zelenými uzlami“ v priestoroch Hornej Vrakune a Hrušova,
 - * zhodnotiť predpoklady priestorového formovania zóny Prístav – Pálenisko (zatiaľ špecifický priestor východného rozvoja mesta) pre priame napojenie priestoru juhovýchodného rozvojového smeru cez Slovnafskú ulicu a Prístavnú priamo na priestor celomestského centra so začlenením Zóny Zimný prístav do centrotvorných funkcií,
- **južný rozvojový smer**, zahŕňajúci ťažiskové územia mestských častí Petržalka a Jarovce, mestské časti Rusovce a Čunovo s ťažiskovými priestormi:
 - * severojužný líniový priestor trasy Jantárovej cesty spolu s Chorvátskym ramenom ako chrbtica urbanizovaného prostredia MČ Petržalky so striedaním intenzívne urbanizovaných území vo väzbe na stanice nosného systému MHD s priestormi nadväzujúcimi na križovania Jantárovej cesty s priečnymi komunikáciami - Einsteinovou, Rusovskou a Starohájskou, Pajštúnskou a Kutlíkovou a s Betliarskou ulicou a medzipriestormi prírodného charakteru – vodný tok Chorvátskeho ramena a nadväzná zeleň,
 - * v pokračovaní smeru Jantárovej cesty v priestore navrhovanej novej mestskej štvrti (medzipriestor Petržalka – Jarovce),
 - * soliterný charakter rozvoja súčasných urbanizovaných území mestských častí Jarovce, Rusovce a Čunovo
 - * ústredné priestory Jaroviec – Mandľová, Palmová, Jantárová s uzlovým priestorom v ich križení príp. napojení s napojením na Rusovskú radiálu prostredníctvom Jantárovej ulice,
 - * ústredný priestor mestskej časti Čunovo – Hraničiarska ulica s priestormi lokálnej vybavenosti v severnej a južnej časti s napojením na južnú rozvojovú radiálu prostredníctvom Petržalskej ulice a navrhovanou preložkou štátnej cesty,
- **juhovýchodný rozvojový smer Bratislavy**, zahŕňajúci rozvoj územia mestských častí Petržalka a Jarovce pozdĺž štátnej hranice s Rakúskom, vytvárajúci možnosti rozvoja v smere rozvojových osí na rakúskom území pozdĺž toku Dunaja a v smere Petržalka - Kittsee:
 - * navrhovaná nová mestská trieda, paralelná s trasou diaľnice D2 nadväzujúca na pravobrežné centrum a uzlový priestor Einsteinova ul. – Nový most priestorom Viedenskej cesty,
 - * s uzlovými priestormi Berg, v nadväznosti na prepojenia novej rozvojovej radiály na jestvujúce a navrhované priestory južného rozvoja – križovanie s Bratskou, s Kopčianskou - priestor Petržalka – Kittsee (potenciálne pokračovanie „petržalského korza“ až do Kittsee), napojenie na Budatínsku ul., napojenie na Vyšehradskú ul., priestor Jarovce - Kittsee
 - * s dotváraním priestorov tak, aby boli schopné vývoja po overení a uplatnení idey „zeleného bypassu“ s obtokovým ramenom ako spoločným zámerom rozvoja Bratislavy a sídiel na dotknutom rakúskom území.

Rešpektovať osobitné postavenie území mestských častí Devín a Vajnory nachádzajúcich sa v medzipriestoroch ťažiskových rozvojových osí:

- mestská časť Devín:
 - * jej špecifický význam ako sídla s najvýznamnejšími kultúrne - historickými a spoločenskými pamiatkami viažucimi sa k histórii slovenského národa,
 - * význam „vstupnej brány“ na územie mesta na sútoku Moravy a Dunaja, s NKP Devín Slovanské hradisko a prírodnou vedutou CHKO Devínska Kobyla - identifikujúca mesto v podunajskom medzinárodnom koridore,
 - * napojenia mestskej časti na ťažiskové priestory severozápadnej rozvojovej radiály Devínskou cestou v uzle Centrum I v Karlovej Vsi a Kremelskou cestou v Devínskej Novej Vsi,
 - * ťažiskový priestor Kremelská – Rytierska zároveň ako líniové centrum a najvýznamnejší uzlový priestor nástupu do areálu NKP Devín,
 - * v priestore kameňolomu riešiť rekultiváciu a eliminovať negatívne dopady ťažobnej činnosti na obraz mesta, dotknuté územia prírody, existujúce a navrhované obytné územia, akceptovať vyťaženie časti Malokarpatského masívu len v rozsahu súčasných hraníc dobývacieho priestoru.
- mestská časť Vajnory:
 - * špecifický význam severnej a južnej časti k.ú. Vajnor ako súčasť vstupov na územie mesta zo severovýchodnej a najmä z východnej časti Bratislavského regiónu a Slovenska,
 - * ťažiskový priestor Roľníckej ulice napojený na ťažiskové rozvojové radiály priestorom Rybníčnej ulice v uzloch Rybníčná - Na pántoch na severovýchodný rozvojový smer, v uzle Tuhovské - Prostredné na východný smer rozvoja,
 - * ťažiskový mestotvorný priestor - líniové centrum v priestore Roľníckej ulice,
 - * kultúrno - spoločenský potenciál, tradície, zachované historické jadro, športovo - rekreačné zázemie pre rozvoj cestovného ruchu.

Návrh funkčného využitia územia a prevádzkového riešenia územia mesta

Rešpektovať v komplexnom funkčnom zhodnotení územia:

- tvorbu typického polyfunkčného mestského prostredia,
- osobitné požiadavky na lokalizáciu:
 - * špecifických zariadení jednotlivých funkčných systémov,
 - * zariadení jednotlivých funkčných systémov, pre ktoré v predchádzajúcom období bola schválená lokalizácia (VZN, súhlasné stanovisko mesta a MČ),
- efektívne zhodnotenie nákladov do prípravy územia – podmieňujúce stavby.

Rozvíjať bývanie:

- so zhodnotením:
 - * v súčasnosti zastavaného územia pre rozvoj zodpovedajúcich foriem bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou pre zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
 - * navrhovaných zmiešaných plôch bývania a občianskej vybavenosti v celomestskom centre na oboch brehoch Dunaja a v ťažiskových priestoroch rozvojových smerov mesta pre tvorbu typického celodenne živého a bezpečného mestského prostredia,
 - * plôch rozvoja viacpodlažného a málopodlažného bývania v lokalitách s konkretizáciou rozsahu a rozmanitosti hromadných a individuálnych foriem

bývania na podklade podrobnejších územnoplánovacích dokumentov na úrovni zóny.

V rozvoji občianskej vybavenosti:

- zhodnotiť vytvorené územné predpoklady v najatraktívnejších polohách celomestského centra na oboch brehoch Dunaja pre lokalizáciu reprezentačných zariadení,
- zhodnotiť územné predpoklady západnej časti územia Petržalky – lokalita Kapitulské pole pre saturovanie špecifických nárokov lokalizácie novej diplomatickej štvrte,
- rešpektovať už pripravované územia a územnú ponuku pre rozvoj areálových zariadení :
 - * vo funkčnom systéme zdravotníctva so saturovaním nárokov územia najmä severozápadnej rozvojovej radiály mesta vrátane regionálnych vzťahov a väzieb a pre dobudovanie komplexnosti systému zdravotníckych zariadení v lokalite Rázsochy,
 - * vo funkčnom systéme sociálnej starostlivosti s orientáciou na starostlivosť o zdravotne postihnutých a seniorov v lokalitách v severnej časti priestoru Lamačská brána, v lokalite Šprinčov majer a v juhovýchodnej časti medzipriestoru Petržalka – Jarovce,
 - * pre rozvoj vysokého a stredného odborného školstva vo väzbe na rozvoj areálov výroby a vedy a výskumu v priestoroch Lamačskej brány, na Rázsochách, v juhozápadnom a južnom rozvoji mesta a vo väzbe na športovo – rekreačné zázemie pri Jarovskom ramene,
 - * pre rozvoj vedy a výskumu so zhodnotením potenciálu zariadení v priestore Dolnej Mlynskej doliny (SAV, vysoké školy, informačné centrum ST), vo väzbe na zdravotnícky areál Rázsochy a v juhozápadnom rozvoji mesta,
 - * rešpektovať komplexné dovybavenie obytného územia rozvojom zdravotníckych a sociálnych zariadení najmä pre starostlivosť o seniorov, mládež a deti, zariadeniami základného školstva, obchodom a službami každodennej potreby na plochách občianskej vybavenosti lokálneho významu a na plochách polyfunkcie bývanie – občianska vybavenosť.

V rozvoji systémov výroby:

- rešpektovať rozvojové zámery jestvujúcich perspektívnych výrobných odvetví,
- rešpektovať lokalizáciu a štruktúru navrhovaných technologických a logistických parkov s orientáciou na výrobné odvetvia sofistikovanej výroby s prepojením na centrá vedy a výskumu:
 - * nové technologické a priemyselné parky v lokalitách južne a západne od Volkswagenu, v západnom rozvoji MČ Záhorská Bystrica, v lokalite Alejové – Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice a v juhozápadnom rozvojovom smere rozvoja mesta na území MČ Petržalka a technologický park Jarovce –Kittsee,
 - * logistický park vrátane Tovarového centra nákladnej dopravy v Zóne Prístav – Pálenisko a logistický park v MČ Vrakuňa,
- zhodnotiť potenciál navrhovaného zmiešaného územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby pre lokalizáciu malých a stredných výrobných podnikov,
- uplatniť zostaviteľné drobné výrobné zariadenia so zodpovedajúcimi hygienickými parametrami aj ako súčasť bývania, zmiešaných plôch – bývanie, vrátane plôch občianskej vybavenosti.

V rozvoji športu, telovýchovy a zariadení voľného času:

- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie na území mesta,
- rešpektovať dlhodobu rezervovanú plochu pre vrcholového a výkonnostného športu a športových aktivít vo voľnom čase v MČ Nové Mesto (polyfunkcia s občianskou vybavenosťou), v MČ Devínska Nová Ves, záhorská Bystrica, Vajnory, Petržalka, Jarovce, Čunovo vrátane saturovania športových aktivít verejnosti,
- rozvíjať navrhované športovo-rekreačné areály v jednotlivých rozvojových smeroch mesta v o väzbách na navrhované regionálne rozvojové centrá - Lamačská brána, Zlaté piesky, Podunajské Biskupice – Tretí Diel, Veľký Draždiak, Jarovské rameno, areál pri vodnom diele v Čunove a iniciovať ich vznik v oblasti IV. kvadrantu, so zohľadnením ich nadmestského významu v rámci atraktivít domáceho a medzinárodného cestovného ruchu,
- uplatňovať pre každodennú dostupnosť športových aktivít a aktivít vo voľnom čase požiadavky na realizáciu krytých športových a viacúčelových voľnočasových zariadení v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť.

V zhodnotení prírodného zázemia:

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta,
- orientovať aktivity do existujúcich rekreačných lokalít so zvýšením ich kvality a pri a na rozvojových plochách orientovať vybavenosť do priestorov nástupných areálov,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu zelených plôch vo voľnej krajine,
- rešpektovať a chrániť v celomestskom centre na ľavom brehu Dunaja:
 - * zeleň prírodnej panorámy: zeleň hradného kopca, zeleň Dunajského nábrežia, záhrady a zeleň Bôrika, Horský park, Slavín, Kalvária,
 - * parkovú zeleň Medická záhrada, záhrada Grassalkovichovho paláca, námestie Slobody a zeleň cintorínov pri Kozej bráne, Mikulášsky cintorín, židovské cintoríny na Žižkovej ulici, Ondrejský cintorín,
 - * zachovať existujúcu plochu platanov v predpolí Slovenského rozhlasu,
 - * oživiť a kultivovať sprievodnú zeleň toku Vydrica,
 - * rešpektovať v prehlbujúcich dokumentoch na zonálnej úrovni existujúcu zeleň a uplatniť jej rozvoj návrhom alejí a stromoradií pozdĺž komunikácií,
 - * prinavrátiť zeleň do existujúcich vnútroblokov, uplatniť plochy verejnej zelene v návrhu novej zástavby ako kľudové relaxačné priestory pre obyvateľov Starého Mesta a jeho návštevníkov,
- rešpektovať v časti celomestského centra na pravom brehu Dunaja dotvorenie nábrežia ako reprezentačné verejné parky s uplatnením „zeleného“ námestia v ťažisku nového „city“ mesta medzi Starým mostom a mostom Apollo,
- rešpektovať začlenenie záhradkárskych a chatových území do systému stabilizovaných území a v prípade nových rozvojových koncepcií rešpektovať požiadavku na spracovanie regulácie na úrovni ÚPN Z,
- v severozápadnom rozvojovom smere mesta:
 - * chrániť celistvosť masívu Devínskej Kobyly a Devínskych Karpát,
 - * rešpektovať prírodné danosti masívu Sitiny, špecifické zelené zóny cintorínov (Slávičie údolie, nové plochy krematória), zeleň areálov zoologickej a botanickej záhrady,
 - * chrániť prírodný potenciál územia mestskej časti Dúbravka - lokality Dúbravská hlavica, Laménica, Švábsky vrch rešpektovať bez zástavby,

- * orientovať rekreáciu v prírodnom prostredí Devínskych a Pezinských Karpát na rekreáciu v zeleni s minimalizáciou urbanizačných zásahov do prírodného prostredia,
- * zachovať existujúce plochy zelene vo voľnej poľnohospodárskej krajine, zeleň vodných tokov, plochy záhrad, sadov, zeleň v záhradkárskych a chatových osadách,
- v severovýchodnom rozvojovom smere:
 - * rešpektovať v Bratislavskom lesnom parku sústredenie rekreačných aktivít do lokalít Železná studnička a Kamzík a v masíve Malých Karpát nad Račou,
 - * zachovať prevahu plôch vinohradov medzi navrhovanou zástavbou v priestore Sliačskej cesty až po lokalitu Slanec v MČ Nové Mesto, od navrhovanej zástavby v priestore Peknej cesty a až po zástavbu v lokalite Kopanice v MČ Rača, od navrhovanej zástavby v lokalite Fongy v MČ Rača vrátane severnej časti k. ú Vajnory,
 - * zachovať prírodné lokality Úžiny – Rinzle a Zrkadliská pozdĺž Račianskeho potoka a v lokalite Kozliny pri jazere na Šprinčovom majeri,
- vo východnom rozvojovom smere mesta:
 - * zachovať kvalitnú zeleň parkov, záhrad, cintorínov, stromoradií a vnútroblokovú zeleň v urbanizovanom priestore obytných štruktúr,
 - * rešpektovať funkciu priestorov vodných plôch a ich prírodné prostredie,
 - * revitalizovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
- v juhovýchodnom rozvojovom smere mesta:
 - * zachovať prírodné prostredie pozdĺž toku Malého Dunaja,
 - * chrániť priestor vzrastlej zelene lesného typu – Vrakunský lesík a zhodnotiť ho pre rekreáciu v prírodnom prostredí,
 - * zachovať lokalitu vzrastlej zelene lesného typu s vodnou plochou severovýchodne od ÚČOV,
 - * zachovať lužné lesy pozdĺž toku Dunaja s rešpektovaním chránenej prírodnej rezervácie Ostrov Kopáč,
 - * zachovať prírodný charakter lokality bývalého zdroja pitnej vody východne od trasy železnice na Štúrovo,
- južný rozvojový smer mesta:
 - * chrániť a rozvíjať hodnoty zelene urbanizovaného prostredia,
 - * prinavrátiť hodnoty prírodného prostredia,
 - * rešpektovať minimalizáciu urbanistických zásahov do zachovaného prírodného prostredia Dunajských luhov najmä na plochách inundácie,
 - * rešpektovať navrhované „zelené“ cezúry medzi zástavbou Petržalky, urbanizáciou priestoru Petržalka – Jarovce a súčasným urbanizovaným územím Jaroviec – zhodnotenie ochranných pásiem koridorov T1, prepojenie zelene pohraničia so zeleňou Dunajskej krajiny a iniciovať tvorbu obtokového ramena,
 - * zachovať plochy sadov v Jarovciach,
 - * chrániť zeleň Dunajských luhov vo väzbe na vodné plochy v mestských častiach Rusovce a Čunovo,
- juhozápadný rozvojový smer mesta:
 - * zachovať prírodný charakter územia vo väzbe na štátnu hranicu v juhozápadnej časti k.ú. Petržalka a v severozápadnej časti k.ú. Jarovce vo väzbe na chránenú Bažantnicu s urbanizáciou len v navrhovaných nástupných priestoroch z novej rozvojovej radiály a komunikačného na prepojenia Jarovce – Kittsee,

- * zachovať charakter prírodnej krajiny južne od diaľničného prechodu do Rakúska až po hranice s Maďarskom a iniciovať tvorbu zelene vo voľnej krajine.

V rozvoji dopravných systémov:

- sledovať v rozvoji dopravných systémov:
 - * optimalizáciu dopravných vzťahov a väzieb so skrátením časovej dostupnosti cieľov dopravy,
 - * humanizáciu dopravy v celomestskom centre a minimalizáciu negatívnych dopadov osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- zachovať väčšinový podiel hromadnej dopravy v preprave osôb realizáciou nosného systému MHD zvýšiť jej kvalitu,
- zachovať nevyhnutné rezervy územia pre cieľové riešenie progresívneho duálneho systému hromadnej prepravy osôb,
- chrániť lokality pre budovanie dopravných zariadení na území mesta vrátane technickej základne pre nosný a doplnkové systémy MHD,
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru zohľadňujúcu aj kapacity celomestského dopravného systému,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy nadmestského a celomestského významu, hlavné pešie trasy.

V rozvoji technickej infraštruktúry (TI):

- dobudovať štruktúru systémov TI tak, aby pokrývala celé zastavané územie mesta a odstránili sa deficity z minulosti,
- zabezpečovať:
 - * plnú saturáciu potrieb mesta na obsluhu systémami TI,
 - * vybudovanie zodpovedajúcej kapacity inžinierskych sietí v rozvojových územiach,
 - * modernizáciu, skapacitnenie a prevádzkovú spoľahlivosť jestvujúcich vedení a zariadení,
 - * dobudovanie ochrany mesta proti povodňam a prívalovým vodám,
 - * územnú ochranu pre navrhované vedenia a zariadenia TI,
- rozvíjať väzby systémov TI mesta na systémy regiónu.

1.2.2. Urbanistická kompozícia a obraz mesta

1. Východiskové princípy

Rešpektovať v rozvoji mestskej štruktúry:

- základné princípy urbanistickej koncepcie priestorového riešenia Bratislavy, ktorá tvorí zároven základnú kostru urbanistickej kompozície mesta,
- priestory mestskej tried ako hlavné kompozičné osi,
- uzlové body urbanistickej kompozície v kríženíach založeného a rozvíjaného radiálno-okružného systému usporiadania mesta,
- zásady a regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb,
- zvyšovanie spoločenskej atraktivity priestorov kompozičných osí a uzlov,
- typické mestské námestia v dotvorení jestvujúcich sídliskových štruktúr a v rozvoji mestskej štruktúry.

Rešpektovať hodnoty formujúce obraz Bratislavy:

- historické dominanty Bratislavský hrad s podhradím, Devínsky hrad, Dóm Sv. Martina a vedutu historického mesta ako charakteristické prvky historickej panorámy mesta,
- novodobé dominanty (spoločenské a technických stavby) dotvárajúce pozitívne

panorámu mesta,

- tok Dunaja, výrazný prírodný fenomén, formujúci urbanizáciu územia Bratislavy,
- prírodnú vedutu mesta, tvorenú masívmi zelene Malých Karpát, Devínskej Kobyly, ale aj Sitiny, Horského parku a Kalvárie a charakteristickými prírodnými prvkami Dunajskej krajiny a alúvia Moravy,
- historické dominanty, chránené urbanizované celky a prírodné prvky vytvárajúce špecifický obraz jednotlivých mestských častí,
- poľnohospodársku krajinu ako súčasť obrazu mesta - najmä plochy vinohradov na svahoch Malých Karpát, plochy záhrad a sadov v zachovaných lokalitách v okrajových mestských častiach,
- doterajšie hodnoty a vytváranie nových, ktoré budú pre Bratislavu špecifické a charakteristické.

2. Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Historické mesto (PR)

Rešpektovať:

- **špecifický výraz ucelenej, kompaktnej štruktúry historického jadra mesta s jeho charakteristickou blokovou zástavbou so zohľadnením priemernej podlažnosti 3 – 5 nadzemných podlaží a „strešnej krajiny“**,
- pohľady a priehľady na dominanty historického jadra,
- charakteristické plochy zelene parkov a námestí.

Zakázať:

- výškové stavby ,
- hmotovo – priestorové riešenie potenciálnej novej zástavby nad rozmer charakteristickej blokovej zástavby historického mesta.

Územie kompaktného mesta

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovanú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestskej víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta,

Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:

- v priestore vymedzenom územím upravenej Pamiatkovej zóny CMO (Verejná vyhláška MK SR zo dňa 10. 8. 2005) spolu s areálom STU (Kollárovo nám. – Radlinského ul. – ul. I. Karvaša – Mýtka ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraničeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím:
 - * v hmotovo-priestorovom riešení blokovanú štruktúru jestvujúcej zástavby,
 - * **výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží) v dotváraní zástavby jednotlivých blokov bez situovania novostavieb výškových objektov,**
 - * v hmotovo-priestorovom riešení blokovanú štruktúru jestvujúcej zástavby,
- **v obalovom priestore (územia s limitom výšky zástavby 21 m) vymedzenom:** Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou,

protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia, ďalej ulicami Riznerova – Radvanská – V Záhradách – Jančova – Mudroňova – Červený kríž – Búdková - Hroboňova – Prokopa Veľkého – Lesná – Gorazdova – Langsfeldova – prechod na Pražskú – Jaskový rad – Dobšinského – Pionierska – Smrečianska – Šancová – Račianske mýto – Legionárska – V. Karadžiča – Čulenova, ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo v pokračovaní nábřežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábřežie Dunaja:

- * **je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,**
- **v území kompaktného mesta,** vymedzeného ako priestor medzi hranicou územia limitovaného výškou zástavby 21 m a línou v smere Jaskový rad – Smrečianska ul. - Račianske mýto – Račianska ul. – Kutuzovova ul. – Vajnorská ul. – ul. Odbojárův - Trnavská cestu – Miletičova ul. – Prievozská – Košická (v smere k Dunaju):
 - * rešpektovať v zásade výškovú hladinu blokovej zástavby a uličných priestorov v hmotovo – priestorovom a výškovom usporiadaní novej zástavby, príp. prestavby územia,
 - * orientovať potenciálne výškové a hmotovo-priestorové dominanty do uzlových priestorov mestskej štruktúry : Predstaničný priestor, Račianske mýto, Trnavské mýto, uzol Krížna – V. Karadžiča, Záhradnícka – V. Karadžiča – Bazová, uzol V. Karadžiča – Párickova - Mlynské nivy, uzol Prístavná - Apollo – Pribinova východ,
 - * preveriť konkrétnu lokalizáciu hmotovo–priestorových a výškových dominant v prehlbujúcich nástrojoch územného plánovania s dokladovaním a zhodnotením ich pôsobenia na jestvujúcu štruktúru a vedutu historického a kompaktného mesta z určených vyhladkových bodov, z priehľadov a pohľadov,
 - * uplatniť vo funkčnej náplni uzlových priestorov a ich výškových dominant (príp. ich zoskupení), požiadavku na tvorbu spoločensky atraktívneho verejného prostredia (námestí) v dobrej dostupnosti na MHD (orientačné body pre centrá vybavenosti s koncentráciou spoločenských aktivít).

Územia sídliskových štruktúr

Humanizovať prostredie sídliskových štruktúr:

- mestotvornými priestormi so zohľadnením obrazu mestských častí:
 - * štruktúrou námestí v bodoch hlavných kompozičných osí v mestských častiach Ružinov, Podunajské Biskupice, Nové Mesto, Karlova Ves, Dúbravka),
 - * rešpektovaním striedania intenzívne urbanizovaných priestorov, uplatnenia námestí a „zelených cezúr“ vo väzbe na prírodného prostredia Chorvátskeho ramena v hlavnej kompozičnej osi usporiadania mestskej štruktúry MČ Petržalka,
- vo všetkých dotknutých mestských častiach:
 - * s lokalizáciou výškových budov – orientačných bodov, príp. ich zoskupení najmä v uzlových priestoroch, so spoločensky hodnotným verejným parterom,
 - * s uplatnením požiadavky pre estetizáciu prostredia urbanistickými prostriedkami, architektonickým riešením i designom - rekonštrukcie jestvujúcich stavieb a hodnotné architektonické riešenie potenciálnej novej zástavby.

Územia individuálnej bytovej výstavby a rurálnej štruktúry

Zhodnotiť:

- územné predpoklady pre rozvoj rôznorodých štruktúr individuálnej bytovej výstavby - všetky druhy obytných domov rodinného typu vrátane mestských vil pre dotváranie jestvujúcich štruktúr a v rozvojovom prostredí s rôznym potenciálom pre dotváranie obrazu západnej časti celomestského centra a v jednotlivých mestských častiach.

Prehliť v následných optimalizujúcich ÚPP a ÚPD:

- hmotovo - priestorové spolupôsobenie zástavby a zelene v prostredí v lokalitách dotvárajúcich panorámu mesta
 - * svahy Malých Karpát: Záhorská Bystrica, Lamač, Nové Mesto - Vinohrady, Rača,
 - * svahy Devínskej Kobyly a Devínskych (Západných) Karpát - Karlova Ves, Dúbravka, Devín, Devínska Nová Ves.

Územia s prevahou dopravno-distribučnej funkcie

Uplatňovať:

- mestotvorné riešenie v priestore dotvárania historického mesta (Podhradie) a na území kompaktného mesta v sieťovej štruktúre líniových prvkov v celom hierarchickom priestorovom pôsobení (najvýraznejšie sú diaľnice s križovatkami, ostatné mestské komunikácie, zberné, obslužné, pešie až po najjemnejšiu sieť prechádzkových chodníkov),
- zvyšovať spoločenský význam priestorov:
 - * radiál a okruhov dopravného významu v hierarchii ich vzťahov k celomestskému centru,
 - * dopravných vstupov na územie mesta,
- v následnom dotváraní jestvujúcich i potenciálnych hlavných peších ťahov a cyklistických trás zodpovedajúce spoločenské zhodnotenie, kompozičné a architektonické riešenie zástavby.

Územia areálov (občianska vybavenosť, výroba)

Dodržať zásady pre dotváranie jestvujúcich a navrhovaných špecifických areálových zariadení občianskej vybavenosti a výroby na úrovni prehlbujúcich ÚPP, ÚPD i v projektovej príprave:

- rozvíjať systém výroby na jestvujúcich i novonavrhovaných plochách bez negatívnych dopadov na životné prostredie mesta s elimináciou cezúr (ochranné pásma výroby) v dotváraní priestorovej štruktúry mesta,
- uplatniť dostatočné plochy vnútroareálovej zelene ako humanizujúci prvok výrobných plôch a vo vzťahu hmotovo-priestorového pôsobenia zelene k urbanizovaným plochám,
- zdôrazniť kompozične, architektonicky i funkčne nástupné priestory špecifických zón.

Prírodné prostredie

Rešpektovať ako kompozičné danosti prírodného prostredia determinujúce formovanie urbanizovaného prostredia mesta:

- tok Dunaja so zachovanými porastami s návrhom dotvorenia plôch lužných lesov,
- masív Malých Karpát s plochami vinohradov na ich úpäti,
- konfiguráciu terénneho reliéfu.

Zohľadniť v kompozícii usporiadania špecifických území:

- priestorové pôsobenie prírodných prvkov dotvárajúcich obraz celomestského centra vrátane Dunajských nábreží a obraz jednotlivých mestských častí,
- bohatosť priestorových scenérií prírodného prostredia,
- prinavrátenie zelene do voľnej krajiny .

1.2.3. Výškové stavby

1. Východiskové princípy

Považovať za výškové stavby tie, ktoré prevyšujú o jednu tretinu výškovú hladinu okolitej zástavby. Výšková hladina je daná prevažujúcou výškou hrebeňov striech alebo atík plochých striech susedných stavieb vo vymedzenom území.

Rešpektovať pri lokalizácii výškových stavieb v územiach, ktoré nie sú regulované inak:

- **najvýznamnejšie diaľkové priehľady**, ktoré poskytujú charakteristické identifikačné, významové a orientačné vnímanie mesta, priehľady na historické a významové dominanty mesta, či inak hodnotené stavby a prírodné identifikačné znaky,
- **najvýznamnejšie vyhlídkové body**, z ktorých je potrebné výškovú stavbu posúdiť s ohľadom na ochranu typickej celomestskej siluety a charakteristického obrazu mesta:
 - * Bratislavský hrad,
 - * Slavín,
 - * Stráže,
 - * Starý most,
 - * Tyršovo nábrežie,
 - * most Apollo
 - * Prístavný most,
 - * Vstup od Bergu,
 - * Viedenská cesta,.
 - * Berg AT,
 - * Kopčianska,
 - * Zečák,
 - * Wolfsthal.

2. Regulatívy pre lokalizáciu výškových stavieb

Expertizne posúdiť:

- každú navrhovanú výškovú stavbu a jej predpokladané vizuálne hmotovo-priestorové pôsobenie v rámci celomestského obrazu mesta i v rámci obrazu dotknutého územia na základe zakreslenia do panoramatických fotografií z určených stanovíšť najvýznamnejších vyhlídkových bodov ako aj zobrazenia lokálnych kompozičných vzťahov formou vizualizácií, animácií a pod.,
- možné dopady výškového stavby z hľadiska štruktúrnej a funkčno-prevádzkovej vhodnosti situovania objektu v území, s overením záťaže všetkých druhov technickej infraštruktúry a s preverením zaťaženia lokálnej i celomestskej dopravnej siete,
- situovanie jednotlivých výškových budov z hľadiska prínosov pre zvýšenie spoločenskej atraktivity daného kompozičného uzla v rámci špecifik jednotlivých ťažiskových smerov rozvoja,
- otázky bezpečnosti pri umiestňovaní výškového stavby z hľadiska zabezpečenia dostatočných rozptylových plôch a ďalších opatrení v mimoriadnych bezpečnostných situáciách.

Historické mesto (PR)

Rešpektovať :

- jestvujúcu výškovú hladinu zástavby historického mesta 3 - 5 nadzemných podlaží,
- historické sakrálne objekty ako výškové dominanty vytvárajúce charakteristický obraz mesta.

Kompaktné mesto a ťažiskové rozvojové smery

Rešpektovať regulatívy urbanistickej kompozície celomestských vzťahov:

- s výškovým limitom do 21m (maximálne 6 – 7 nadzemných podlaží) bez situovania novostavieb výškových budov s rešpektovaním zásad ochrany pamiatkového územia PZ CMO (v zmysle Zák.49/2002Zz.) v priestore vymedzenom územím Pamiatkovej zóny CMO spolu s areálom STU (Kollárovo nám. – Radlinského ul. – ul. I.Karvaša – Mýtne ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraničeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím,
- v obalovom priestore územia s limitom 21 m: Petržalské nábrežie medzi Novým a Starým mostom, telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnice s Viedenskou cestou a protipovodňové hrádze, protipovodňová hrádza po kanál, spojnice kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústenie Riznerovej ulice do Fialkového údolia, - Riznerova – Radvanská – V Záhradách – Jančova – Mudroňova – Červený kríž – Búdková - Hroboňova – Prokopa Veľkého – Lesná – Gorazdova – Langsfeldova – prechod na Pražskú – Jaskový rad – Dobšinského – Pionierska – Smrečianska – Šancová – Račianske mýto – Legionárska – V. Karadžiča – Čulenova – spojnice Čulenovej a vyústenie mosta Apollo – nábrežie Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovo po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja. :
 - * osobitne pristupovať v dotváraní územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta,
 - * preveriť prípadné situovanie výškových objektov v kompozičných uzloch vymedzeného pásma: Predstaničný priestor, Račianske mýto, Záhradnícka – Karadžičova, Pribinova východ podrobnou analýzou s dôrazom na ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt území.

Pri lokalizovaní výškových budov v obalovom území a v ostatných ťažiskových priestoroch mesta:

- rešpektovať ich lokalizáciu do priestorov kompozičných uzlov, ktoré predurčujú význam signalizácie a orientácie v obraze mesta,
- rešpektovať výškovú hladinu jestvujúcej charakteristickej zástavby ulíc medzi uzlovými priestormi a zachovať princíp gradácie výšky zástavby do uzlových bodov rozvojových zónach,
- uplatňovať kumuláciu výškových budov v rozvojových priestoroch CMC na oboch brehoch Dunaja (východný okraj Zóny Pribinova, „nové city“ na pravom brehu Dunaja),
- požadovať zhodnotenie minimálne 1- 2 nadzemných podlaží parteru pre funkcie verejne prístupné (obchod, služby, kultúra, verejný stravovanie, voľnočasové aktivity),
- objekty situovať v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach od staníc MHD a nosného systému,
- vytvoriť dostatočné otvorené rozptylové priestranstvá pred výškovými stavbami pojednané ako atraktívny verejný priestor so sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou.
- v rozvojových územiach situovať výškové objekty na podklade overenia kompozície zástavby v zonálnych dokumentáciách.

Územia historických jadier MČ v rozvojových smeroch mesta

Rešpektovať pri dotváraní historických jadier mestských častí:

- v priestorovom usporiadaní charakteristickú hmotovú skladbou, pôvodné pôdorysné založenie a špecifický charakter,
- výškovej hladiny s historickými dominantami sakrálnych objektov bez nových výškových objektov.

Prírodné prostredie

Vylúčiť na územiach chránených z hľadiska požiadaviek ochrany prírody a krajiny a na vizuálne exponovaných úbočiach Malých Karpát a Devínskej Kobyly (bývalé vinohrady a záhrady) umiestňovanie výškových stavieb.

Osobitná požiadavka

Objektívizovať maximálny výškový limit zástavby pre Bratislavu ako aj obmedzenia výšky zástavby vo vzťahu k reliéfu terénu na území, mimo vymedzených zón so stanoveným limitom výšky zástavby, na podklade spracovania „konceptie umiestňovania výškových stavieb“.

1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí.

1. Celomestské centrum - MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať v území celomestského centra na ľavom brehu Dunaja:

- ťažiskové priestory urbanistického usporiadania a kompozičného riešenia CMC,
- osobitné požiadavky, limity a obmedzenia hmotovo-priestorového dotvárania historického mesta – PR a PZ CMC vrátane osobitných požiadaviek na dotváranie nadväzných území,
- na území kompaktného mesta charakteristickú uličnú sieť a blokovú zástavbu,
- harmonické spolupôsobenie individuálnej bytovej výstavby s prírodným prostredím na území „záhradného mesta“,
- a chrániť historickú vedutu, tok Dunaja a zeleň prírodnej panorámy ako charakteristické prvky v obraze mesta.

MČ Bratislava - Staré Mesto

Rešpektovať:

- historické a prírodné hodnoty Starého Mesta vytvárajúce charakteristický obraz a základ veduty Bratislavy,
- historické a kultúrno-spoločenské hodnoty sústredené na územíestskej časti:
 - * v priestoroch Pamiatkovej rezervácie a PZ CM,
 - * v obnovení urbanistickej štruktúry územia južného podhradia – Vydrice, Zuckermandel,
- princípy dotvárania „záhradného mesta“ v západnej pahorkovitej časti mesta v Zónach Bôrik, Machnáč, Mudroňova, Slavína (A4, A6), Patrónka -Westend:
 - * plochami málopodlažnej bytovej zástavby prevažne charakteru rodinných domov so zachovaním prevahy zelene v zastavanosti pozemkov,
 - * dobudovaním jestvujúcich areálov občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu,

- * kultivovaním jestvujúcich plôch charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav,
- blokovú zástavbu, kompozíciu a objem zástavby pri dobudovaní založenej kompozičnej štruktúryestskej časti v rovinnej východnej časti územia:
 - * typickú funkčnú pestrosť územiaestskej časti tvoriaceho ťažisko CMC so saturovaním funkcií polyfunkčného mestského prostredia charakteru občianskej vybavenosti a bývania (Zóny Dunajská, Obchodná, Karpatská),
 - * význam medzinárodného vstupu do mesta v dotváraní Predstaničného priestoru,
 - * postupnú transformáciu bývalých výrobných a technických zón vo východnej časti mesta na mestské polyfunkčné priestory (Zóny Pribinova, Chalupkova, Radlinského – Mýtna- I. Karvaša),
 - * jestvujúce plochy charakteru parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav s ich kultiváciou a návrhom nových „zelených“ plôch ako súčasti tzv. priečnej zelenej osi od Predstaničného priestoru cez Avion, Medickú záhradu až po nábrežnú promenádu Dunaja.

2. Mestské časti severozápadného rozvojového smeru mesta – Karlova Ves, Dúbravka, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Devín

Rešpektovať terénnu konfiguráciu ako súčasť obrazu mesta:

- masívy a úpätia Devínskych a Pezinských Karpát, Devínskej Kobyly a Sitiny,
- dunajské ostrovy Sihoť, Sedlačkov ostrov, dunajskú krajinu a nivu rieky Moravy,
- Sandberg, kopec Zečák,
- pôvodné prírodné prostredie na svahoch Devínskej Kobyly, Devínskych a Pezinských Karpát,
- zeleň nivy potokov, líniová zeleň potokov - Mláka s prítokmi, Lamačský a Veľkolúčsky potok, nové biocentrum v priestore Za mlákou- Napájiská - Dlhé pole.

Rešpektovať :

- prírodné pozadie NKP Devín ako regulatív rozsahu novej zástavby nad jestvujúcou zastavanou časťou územia MČ Devín (z hľadiska nadmorskej výšky citadely max. 211 m.n.m.),
- návrh územných podmienok pre prezentáciu kultúrneho dedičstva: historická silueta NKP Devín – Slovanské hradisko, areál hradu Devín s podhradím, Villa Rustica,, pamiatkové zóny a historické vizuálne dominanty,
- vo vybraných lokalitách kultúry viníc, s lúčnymi porastami a produktívnymi ríbezľovými sadiami,
- krajinné plánovanie ako integrovanú súčasť urbanistického riešenia.

Rozvíjať a vytvárať:

- v území sídliskových štruktúr mestotvorné priestory štruktúrou polyfunkčnej zástavby, námestí, parkov a zelených cezúr,
- v rozvoji novej bytovej zástavby rôzne typologické druhy málopodlažných foriem zástavby s lokálnymi centrami spoločenského kontaktu, občianskej vybavenosti a verejnej zelene,
- modelovanie modernej siluety mesta v navrhovaných rozvojových územiach Lamačskej brány (v priestore medzi D2 a št. cestou II/505), Krčace – východ (v časti územia pozdĺž Harmincovej ul.) vrátane uplatnenia výškových dominant,
- kĺbový priestor ťažiskovej rozvojovej severozápadnej osi so stykom troch mestských

časť - MČ Lamač, MČ Devínska Nová Ves a MČ Záhorská Bystrica, s vytvorením novej spoločenskej trasy nadväzujúcej na priestor Saratovskej ulice v Dúbravke a prechádzajúcej ťažiskom navrhovaného regionálneho centra občianskej vybavenosti v priestore Lamačskej brány do priestoru nového obytného územia s lokálnymi centrami občianskej vybavenosti v pokračovaní do vybavenosti severozápadného výrobného obvodu.

MČ Bratislava - Karlova Ves

Rešpektovať:

- saturovanie novej zástavby občianskej vybavenosti v centre obytného súboru Dlhé Diely a v priestore Centrum I, polyfunkčnej zástavby v priestoroch mestských radiál Botanickej ul. a Karloveskej ul.,
- priestor severného vyústenia Líščieho údolia v prírodnom prostredí ako uzol integrujúci špecifické zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (IUVENTA) a športové zázemie Krčace- východ,
- novú výstavbu, prestavby, rekonštrukcie a iné zásahy v stabilizovaných obytných štruktúrach riešiť so zameraním na doplnenie absentujúcej občianskej vybavenosti a tvorbu verejných priestorov (Dlhé Diely, Kútiky, Rovnice).

Rozvíjať:

- Karloveskú zátoku s prevahou prírodného prostredia ako súčasť priestorového prepojenia nábrežnej promenády, polyfunkčnej zástavby na Botanickej ul. a Centra I.,
- Líščie údolie – západný svah polyfunkčnou zástavbou pozdĺž ul. Staré Grunty a rôznymi formami málopodlažnej bytovej zástavby s prevahou rodinných domov a zelene v strednej svahovej časti,
- priestor Staré Grunty – Mlynská dolina vytvorením uzlového priestoru prepojenia troch funkcií: nástup do cintorína, zariadení vysokého školstva a územia STV s dôrazom na vytvorenie spoločenského, polyfunkčného mestského priestoru,
- areál zoologickej záhrady ako špecifický rekreačno-náučný a voľnočasový priestor celomestského významu,
- funkčné, prevádzkové a priestorové väzby území VŠ, STV, SAV, ZOO.

MČ Bratislava - Dúbravka

Rešpektovať:

- priestory centier spoločenskej aktivity pozdĺž ul. Schneidra -Trnavského a Saratovskej ul. v lokalitách Harmincova, Dúbracentrum, Pod záhradami - Alexyho ul., Bagarova - Hanulova ul., Pri križi, Saratovská – sever,
- priority zachovania ekostabilizačných funkcií a krajinného obrazu mesta (Dúbravská Hlavica, Laménica, Brižite, Tavarikova kolónia).

Rozvíjať:

- okrajové polohy a uzlové priestory mestskej časti (Dieliky, Dúbravčice, Krčace - západ, Polianky),
- zóny pracovných príležitostí (Dieliky, Dúbravčice, pozdĺž D2),
- priestor NKP Vila Rustica s ochranou archeologického dedičstva lokality Veľká lúka, v širších väzbách ako súčasť turisticko-náučnej trasy a prezentácie rímskych pamiatok na trase Bratislava Devín – Stupava.

MČ Bratislava - Lamač

Rešpektovať:

- celomestský význam priestorov Lamačská brána, Nový Lamač - Rázsochy, Zečák,
- dotvorenie a scelfovanie mestskej zástavby v obraze mesta (Staré záhrady, Podháj),
- ekostabilizačnú zónu medzi sídliskom Podháj a lesom.

Rozvíjať:

- polyfunkčnú zástavbu mestskeho charakteru v severnom vstupnom priestore,
- zónu pracovných príležitostí pozdĺž Lamačskej radiály,
- zariadenia občianskej vybavenosti zamerané na zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov severozápadnej časti mesta so zhodnotením územia aj pre lokalizáciu vedecko-výskumných a vedecko-technických pracovísk pre rozvoj medicínskych technológií s rozvojom súkromného sektoru špecifických zdravotníckych a sociálnych služieb v nadväznom území v priestore Rázsochy,
- centrá občianskej vybavenosti a málopodlažné formy bývania v prírodnom prostredí záhrad zóny Nový Lamač.

MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

Rešpektovať:

- v smere rozvoja urbanizácie navrhovaný systém územne kooperujúcich priestorov,
- návrh urbanistických a kompozičných väzieb existujúcich a nových rozvojových zón východne od št. cesty I./2,
- zónu občianskej vybavenosti Elektrovod aj pre saturovanie zariadení celomestského a nadmestského významu (detské sanatórium, rekondičné zariadenia, plaváreň).

Rozvíjať:

- nové obytné územia s vlastnými jadrami občianskej vybavenosti (Boháčky, Krče, Kulháň - západ),
- priestor južného vstupu (Františkov dvor) krytými športovými zariadeniami so zakomponovaním prírodného prostredia a zelene Lamačského potoka, s krajinárskym zakomponovaním vyústenia vonkajšieho polkruhu,
- priestor medzi diaľnicou a št. cestou I./2 pre moderné priemyselné centrá pre ekologicky nezávadné výrobné prevádzky a služby, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, polyfunkčnú zástavbu a zariadenia obchodu a služieb (Kulháň, Piesky), kryté športové zariadenia (Lúčky), v zóne Francov cintorín s vybudovaním západného vstupu do krematória s vybavenosťou a službami pre prevádzku krematória,
- priestory líniovej zelene pozdĺž potokov (tok Mláka s prítokmi - Mariánsky, Bystrický, Vápenický),
- nástupné priestory do BLP v lokalitách s väzbami na turistické trasy (Plánky, Podkerepušky - južne od odborného učilišťa Elektrovod, Tešedíkova ul., Prídavkova ul., Vlkovky).

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves

Rešpektovať:

- potenciál územia zástavby v priestore Istrijskej ul. pre polyfunkčnú zástavbu zodpovedajúcu štruktúre a mierke pôvodnej zástavby,
- priestory stabilizovaných území prioritne pre zvýšenie štandardu prostredia doriešením verejnej zelene, námestí, služieb a vybavenosti lokálneho významu,
- odizolovanie priemyselnej zóny od obytných zón riešením nových dopravných väzieb

a izolačnou zeleňou,

Rozvíjať:

- ťažiskové nové rozvojové územia ako urbanisticky, funkčne, prevádzkovo a kompozične komplexné priestory severozápadného mesta,
- nové pešie a cyklistické trasy vo väzbe na krajinnú štruktúru i historické trasy (predĺženie ul. na Mýte s prepojením na Schlosshof),
- ťažiskové zóny športu a rekreácie v navrhovanom regionálnom centre, v priestore Glavica a vo väzbe na existujúce areály (Pegas, Mlynská - pri rybníku).

MČ Bratislava - Devín

Rešpektovať:

- v rozvoji mestskej časti prioritu dotvorenia, obnovy a vitalizácie pôvodnej urbanistickej štruktúry, prezentácie a zachovania dominantných kultúrno-historických a krajinárskych hodnôt Devína, princíp génus loci,
- požiadavku na spracovanie územného plánu zóny, ktorý z celomestského hľadiska stanoví kapacitu rozvoja Devína pre každé z rozvojových území situovaných severozápadne od areálu kameňolomu,

Rozvíjať:

- ťažiskový viacúčelový priestor (námestie) vo väzbe na severozápadný vstup do hradného areálu a priestor jazera,
- promenádu Slovanského nábrežia ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúce kapacitným predpokladom územia, urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

3. Mestské časti severovýchodného rozvojového smeru mesta – Nové Mesto, Rača, Vajnory

Rešpektovať:

- lesný masív Malých Karpát s nadväzným územím, ktorý je v celom svojom rozsahu zahrnutý do Bratislavského lesného parku a tvorí súčasť chránenej krajinej oblasti s požiadavkami na využitie územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacích funkcií a záujmami ochrany prírody
- pás vinogradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a neurbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta
- hodnoty zachovanej rurálnej krajiny a NPR Súr,
- riešenie športovo-rekreačných a zotavovacích funkcií Bratislavského lesoparku v rámci jestvujúcich areálov a priestorov, s limitmi výstavby v rámci stabilizovaných území.

Dotvorit':

- stavebnú štruktúru priestorov Račianska, Vajnorská, Trnavská, Stromová, zvýšiť ich spoločenskú atraktivitu.

MČ Bratislava - Nové Mesto

Rešpektovať:

- jestvujúce areály zdravotníckej a sociálnej starostlivosti celomestského až

nadmestského významu na Kramároch,

- lokalitu Pásienky ako športovo - rekreačné centrum a centrum občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu, so stabilizovaním športových areálov vyhradených organizovaným vrcholovým športovým aktivitám.

Dotvorit' :

- stavebnú štruktúru priestoru Račianskej, Vajnorskej, Rožňavskej a Trnavskej ulice na mestotvorné radiály, hlavne v uzlových priestoroch ich križovania s okružnými dopravnými systémami mesta,
- spoločensko-komunikačné centrum celomestského až nadmestského významu v uzlovom priestore Filiálka medzi Račianskym mýtom a Trnavským mýtom, rozvoj občianskej vybavenosti a bývania,
- obslužno-vybavenostné aktivity v priestore Stromovej ulice ako významnej ťažiskovej mestskej triedy Kramárov s lokálnym centrom vybavenosti v uzlovom priestore napojenia Bárdošovej až po napojenie s Magurskou,
- ťažiskovú spoločenskú os Koliby, ktorú predstavuje Podkolibská a Jeséniova ulica s posilnením ich spoločenského významu,
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru
- priestor Vajnorskej, Odborárskej a Rožňavskej ulice, nahradiť zaniknuté výrobnoprodukčné prevádzky funkčne zmiešanými aktivitami komerčnej vybavenosti mestského charakteru, obslužno-vybavenostných, obchodných a administratívnych funkčných zložiek,
- jestvujúcu štruktúru areálov na Starej Vajnorskej ceste na funkčne zmiešané územie vybavenosti, výrobných služieb a distribučno-skladovacích aktivít,
- zdevastované a nevyužívané plochy pozdĺž železničnej trate v Zátíši.

MČ Bratislava – Rača

Rešpektovať' :

- severovýchodnú rozvojovú radiálu Bratislavy, sceliť jej stavebnú štruktúru, dobudovaním uzlových mestotvorných priestorov a centier občianskej vybavenosti hlavne v priestoroch križovania Račianskej ul. s Peknou cestou a Detvianskou ulicou,
- športové a telovýchovné zariadenia na Hečkovej ulici, doplniť ich o prislúchajúcu občiansku vybavenosť viažucu sa k funkcii športu,
- jestvujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a bytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia.

Dotvorit' :

- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou,
- jestvujúce obchodné a distribučné prevádzky pozdĺž Púchovskej ul. formou reštrukturalizácie pre funkčné využitie obchod, výrobné a nevýrobné služby
- prevádzky pozdĺž ulice Na pántoch a nezastavané, disponibilné plochy Pánty a Šajby polyfunkčnou štruktúrou občianskej vybavenosti, obchodu, služieb a v doplnkovom rozsahu bývania
- obchodné, výrobné a stavebné prevádzky na Žabom majeri na zmiešané územie obchodu, služieb, stavebníctva, komerčno-podnikateľských a výrobnoskladovacích funkcií.

Vytvoriť :

- v priestore križovania Detvianskej ulice s Rustaveliho ulicou lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií,
- v lokalite Úžiny - Rinzle identifikačný uzlový priestor s ťažiskom funkčného využitia občianska vybavenosť celomestského a lokálneho charakteru, viacpodlažná a málopodlažná bytová zástavba s návrhom zelene pozdĺž toku Račianskeho potoka,
- nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru
- v lokalite Huštekl na hranici s MČ Vajnory (v križovaní cesty II/502 s Rybníchnou ulicou) cintorín a urnový háj s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou,
- v nadväznosti na biocentrum jazera na Šprinclovom majeri v lokalite Spodné Šajby v blízkosti Kozlín centrum športu a rekreácie.

MČ Bratislava – Vajnory**Rešpektovať:**

- NPR Šúr, prírodný potenciál biocentra jazera na Šprinclovom majeri a biokoridor pozdĺž vodného toku severne od Vajnor,
- historické jadro v urbanistickej kompozícii navrhovaného rozvoja zástavby Vajnor,
- hmotovo-priestorovú dominantnosť historických sakrálnych stavieb,
- výškové usporiadanie novej zástavby nadväzujúcej na existujúcu obytnú zástavbu Vajnor limitované max. 4 nadzemnými podlažiami s rešpektovaním regulatívov Pamiatkovej zóny Vajnory.

Dotvoriť :

- obchodno-obslužné a distribučné centrum celomestského až nadmestského významu v lokalite Tuhovské s atraktívnou polohou východného vstupu do Bratislavy
- areály severnej priemyselnej zóny Vajnor pozdĺž Rybníčnej ulice
- existujúce areály občianskej vybavenosti odborných učilíšť a ubytovní na Ulici Na pántoch s možnosťou dostavby so zásadami rozvoja pre stabilizované územia
- územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou.

Vytvoriť :

- kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné centrum celomestského významu lokality Prostredné, v nadväznosti na rekreačný potenciál Vajnorského jazera,
- centrum rekreačných a voľnočasových aktivít s využitím prírodného potenciálu biocentra jazera na Šprinclovom majeri a existujúcich plôch zelene,
- zariadenia občianskej vybavenosti celomestského významu areálového typu zamerané na sociálnu starostlivosť v lokalite Šprinclov majer a Kozliny,
- lokálne centrá občianskej vybavenosti v nových zónach málopodlažnej bytovej zástavby Koncové, Šinkovské a Šuty,
- zhodnotiť navrhované plochy východne od Rybníčnej ul., severne od urbanizovaného územia Vajnor pre potenciálnu lokalizáciu vedecko -technologického parku a rozvoj rekreačných plôch,
- športové, telovýchovné, rekreačné a voľnočasové aktivity celomestského charakteru s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou v zóne Priečne.

4. Mestská časť východného rozvojového smeru mesta – Ružinov**Dotvoriť v kompozícii ťažiskového priestoru Ružinovskej radiály:**

- vytvorenie identity uzlových priestorov a umiestnenie dominant ako identifikačných znakov do uzlových priestorov podľa ich významu,

Zóna Zimný prístav:

- zabezpečiť spracovanie dopravno-urbanistického územnoplánovacieho podkladu pre riešenie náhradných prevádzkových plôch a zariadení vodnej dopravy tak, aby mohol byť zhodnotený potenciál územia zóny pre rozvoj mestských štruktúry vo väzbe na riešenie Zóny Pribinova.

Rešpektovať:

- v Zóne Prístav – Pálenisko:
 - * priestor Slovnaftskej cesty s priestormi v križovaní predĺženej Bajkalskej s Prístavnou ul. ako spoločenskú kompozičnú os ,
 - * priestorové pôsobenie technických zariadení prístavu (nákladné žeravy), i hmotovo-priestorových štruktúr areálu Slovnafť ako historických a novodobých prvkov obrazu mesta,
- požiadavky na vytvorenie zodpovedajúceho medzinárodného nástupu do mesta v lokalite medzinárodného dopravného uzla v predpriestore medzinárodného letiska M. R. Štefánika

MČ Bratislava - Ružinov**Dotvoriť a budovať v zmysle celomestskej koncepcie ťažiskové priestory:**

- mestskej východnej radiály (Záhradnícka, Ružinovská), ktorú je potrebné dotvoriť formou občianskej vybavenosti a polyfunkcie a zintenzívniť tak jej charakter v podobe zeleného bulváru s identifikačnými uzlovými priestormi rôzneho stupňa dôležitosti
- priestor vyústenia východnej radiály v predpriestore letiska ako nástupnom priestore medzinárodného významu do mesta s prepojením na ťažiskové nosné dopravné systémy v nadväznosti na dobudovanie tretej vzletovej dráhy a dobudovanie zodpovedajúcich urbanistických štruktúr v architektonicky reprezentatívnych formách
- lokalitu Mlynských nív ako ťažiskového mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s prevahou administratívnych funkcií postupnou revitalizáciou územia odrážajúcou charakter priľahlej zástavby CMZ s aplikáciou moderných štruktúr zástavby
- priestor verejného prístavu Pálenisko a súvisiacich oblastí ako priestor celomestského a nadmestského významu kumulujúci a prepájajúci významné dopravné systémy medzinárodného významu

5. Mestské časti juhovýchodného rozvojového smeru mesta – Vrakúňa, Podunajské Biskupice**Rešpektovať:**

- priestor Vrakunský lesík a priestor pozdĺž ramena Malého Dunaja ako charakteristické prírodné prvky územia s potenciálom pre rekreačné aktivity,
- charakter lokalít zástavby rodinných domov typickej vysokým podielom zelene s charakterom záhrad v územiach Hrušov, Nová Vrakúňa a pôvodné historické oblasti pôvodnej obce Komárov a Podunajských Biskupíc.

Vytvoriť :

- nové urbanistické, priestorové a kompozičné formovanie centrálnych priestorov identifikujúcich MČ Vrakuňa i Podunajské Biskupice v štruktúre mesta,
- v priestore ul. Svornosti, ktorá ja nástupom do východnej časti mesta cez juhovýchodný rozvojový smer, silnú urbanizovanú líniovú štruktúru s akcentmi v uzloch križovania so Slovnaftskou ulicou
- zodpovedajúci nástupný priestor na územie mesta z juhu.

MČ Bratislava - Vrakuňa

Rešpektovať:

- prírodný potenciál mestskej časti v podobe zeleného uzla, Vrakunského lesíka a toku Malého Dunaja, ktoré sú zároveň hlavnými identifikačnými znakmi mestskej časti.

Vytvoriť :

- v priestore stretu starej a novej Vrakune lokálne centrum mestskej časti s rozvojom mestotvorných funkcií.

MČ Bratislava - Podunajské Biskupice

Rešpektovať:

- prírodné zázemie územia MČ v podobe lužných lesov, toku malého Dunaja a zelene záhrad charakteristických pre identifikáciu MČ v rámci mestskej štruktúry

Rozvíjať:

- pozdĺž Kazanskej ulice základňu mestotvorných funkcií s ťažiskom na dobudovanie centra mestskej časti a vytvorenie identifikačného uzlového priestoru v križovaní ulíc Kazanská – Uzbecká,
- nástupné priestory pozdĺž ul. Svornosti a v lokalite Lesný hon.

4. Mestské časti južného a juhozápadného rozvojového smeru mesta – Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo

Rešpektovať požiadavky na dotváranie nábrežnej časti územia na pravom brehu Dunaja ako plnohodnotnej súčasti celomestského centra so špecifickými mestotvornými a kompozičnými danosťami:

- koncepčný a kompozičný princíp striedania „zeleného“ a urbanizovaného prostredia,
- jadrové územie, z ktorého vychádzajú dva ťažiskové smery rozvoja mesta – južný a juhozápadný smer,
- žiaduce dominantné hmotovo-priestorové pôsobenie budúcej zástavby v priestore medzi Starým mostom a mostom Apollo - zhodnotenie potenciálu pre vytvorenie nového „city“ mesta:
 - * s blokovou štruktúrou zástavby,
 - * s výškovými dominantami tak, aby bol zachovaný priehľad na historické dominanty a panorámu ľavobrežnej časti mesta,
 - * s rešpektovaním koncepčného zámeru vytvorenia „zeleného ústredného priestoru“ – námestia ako charakteristického kompozičného prvku pravobrežnej časti CMC,
 - * výškový limit dominantných stavieb, podľa požiadaviek prevádzky letiska,
- v hmotovo-priestorovom dotváraní súčasti štruktúr pravobrežnej časti CMC - priestor Einsteinova ul. vrátane predmostí Nového a Starého mosta rešpektovať požiadavky

na reprezentačné architektonické stvárnenie zástavby a zachovanie priehľadov na historické dominanty ľavobrežnej časti z peších ťahov a nájazdov na Nový a Starý most - nevytvárať v priehlade nové konkurujúce dominanty.

Rešpektovať význam prírodného územia v priamej väzbe na Dunaj od pravobrežnej časti celomestského centra až po hranice s Maďarskom a dotvárať ho v súlade s ochranou prírody ako:

- zachovanie prírodného charakteru zelene v priestore západne od Viedenskej cesty ,
- zeleň verejných parkov a nábrežných zón v priestore celomestského centra,
- zeleň prírodného charakteru so zhodnotením daností územia pre rekreáciu v zeleni športových a rekreačných aktivít viažucich sa na „vodu“ v sústredených priestoroch na území Petržalky – priestor medzi mostom Apollo a priestor Nové Lido, Jaroviec-Jarovské rameno, Čunovo – plochy športu a rekreácie vo väzbe na vodnú zdrž Hrušov.

MČ Bratislava – Petržalka

Rešpektovať a rozvíjať:

- priestor Jantárovej cesty ako ústrednej mestskej triedy a kompozičnej osi mestskej časti ako mestotvorného priestoru občianskej vybavenosti s aplikáciou moderných štruktúr zástavby,
- ústrednú mestskú triedu ako striedanie urbanizovaných lokalít vo väzbe na stanice NS MHD s priestormi mestských zelených parkov v medzipriestoroch staníc - špecifický a pre Petržalku identický priestor,
- urbanizované priestory ústrednej osi s ponukou reprezentačných verejných priestorov – zhromažďovacích a „zelených“ námestí, peších zón,
- Chorvátske rameno ako jedinečný a charakteristický prírodný prvok urbanistickej koncepcie a kompozície ústredného priestoru v jeho urbanizovaných i prírodných úsekoch, s potenciálom pre mestské rekreačné aktivity, ako spoločenský priestor s verejnou zeleňou,
- lokalizáciu výškových a hmotových dominant ako deliacich a orientačných prvkov v ústrednom priestore a pri vstupoch do obytného územia z dopravných radiál,

Dotvárať funkčnú štruktúru územia v súlade s požiadavkami:

- humanizácie a zvýšenia kvality obytného prostredia,
- zvýšenia kvality zelených plôch pre dotvorenie mestských parkov,
- zvýšenia ponuky rôznorodých pracovných príležitostí - zníženie odchádzky za prácou do iných častí mesta,
- vytvorenie ponuky rôznorodých športových, voľnočasových a rekreačných aktivít v urbanizovanom a prírodnom prostredí.

V rozvoji územia MČ Petržalka v novonavrhovanej štruktúre v medzipriestore MČ Petržalka – Jarovce a v juhozápadnom smere ťažiskového rozvoja mesta v spracovaní požadovaných spodrobňujúcich ÚPN Z :

- rešpektovať základné princípy urbanistickej koncepcie funkčné, priestorového a kompozičného usporiadania územia uplatnené v návrhu ÚPN mesta,
- rozvíjať územia v žiaducej polyfunkcii mestského prostredia s rešpektovaním prírodných daností, potenciálu krajiny .
- vytvárať identitu uzlových priestorov a umiestňovať sem dominanty ako identifikačné znaky podľa ich významu.

MČ Bratislava - Jarovce**Rešpektovať:**

- dominantnosť historických duchovných stavieb v návrhu urbanizácie vo väzbe na jestvujúce obytné územia Jaroviec s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- dominantnosť prírodného charakteru krajiny v obraze Dunajských nábreží,
- zhodnotenie uzlového priestoru napojenia na rakúske zázemie saturovaním špičkového technologického parku a vstupov do rekreačných plôch Bažantnice.

Rozvíjať:

- v medzipriestore Petržalka - Jarovce funkčne a prevádzkovo komplexne riešené polyfunkčné mestské štruktúry,
- rodinné bývanie vo väzbe na soliterný charakter pôvodnej zástavby a hromadné formy málopodlažnej zástavby vo väzbe na ťažiskové priestory novej obytnej štvrte Petržalka – Jarovce,
- intenzívne športové plochy vo východnej časti Jaroviec,
- plochy zelene severne od nultého dopravného okruhu a vo väzbe na nové vodné plochy športovo-rekreačného areálu Jarovské rameno.

MČ Bratislava - Rusovce**Rešpektovať:**

- v obraze mesta soliterný charakter pôvodnej zástavby s vlastným centrálnym priestorom a dominantami historických duchovných stavieb,
- dominantnosť historických duchovných stavieb vo výškovom usporiadaní novej zástavby s uplatnením limitu výšky zástavby prevládajúcej funkcie málopodlažná zástavba obytného prostredia; konkrétne výškové usporiadanie zástavby vo vzťahu k jestvujúcej urbanizácii preveriť na úrovni zonálnej dokumentácie pre rozvojové plochy,
- prírodný charakter krajiny a prírodnú vedutu priestorov Dunajských luhov ako dominantné prvky urbanistickej kompozície,

Rozvíjať:

- málopodlažné formy hromadného bývania v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra mesta a rodinné bývanie v severnej časti územia, pre rôzne formy rodinného bývania v južnej časti smerom na Čunovo,
- nové športové plochy vo väzbe na Rusovské jazero a menšie lokality rekreácie v prírodnom prostredí v rámci lužných lesov za Rusovským kanálom,
- podmienky pre rozvoj turizmu zodpovedajúco urbánnej štruktúre a mierke pôvodnej zástavby.

MČ Bratislava - Čunovo**Rešpektovať:**

- historické jadro, dominantu historickej duchovnej stavby, poľnohospodársku krajinu a zeleň Dunajských luhov ako základné východiská urbanistickej kompozície rozvojových plôch.

Rozvíjať:

- priestor v priamej väzbe na Dunaj až po hranice s Maďarskom pre rozvoj zodpovedajúci funkciám športových a rekreačných areálov v prírodnom prostredí s rešpektovaním požiadaviek ochrany prírody, s minimalizáciou urbanistických zásahov do prírodného prostredia,
- málopodlažné hromadné formy bývania vo väzbe na hlavnú prevádzkovú os smerom do centra,
- nové plochy občianskej vybavenosti ako dotvorenie hlavného dopravného nástupu a nového centra vybavenosti športovo-rekreačného areálu medzinárodného významu pri vodnom diele Zdrž Hrušov,
- zariadenia občianskej vybavenosti ako súčasť plôch obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v priestore bývalého PD a južného nástupu na územie mesta z Maďarska.

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú dané príslušnými typmi území a plôch a sú znázornené vo výkrese Komplexného návrhu funkčného využitia plôch.

Pre všetky urbanistické funkcie sú podrobne formulované základné definície plôch a území. Výklad legendy z hľadiska funkčného využitia plôch má význam regulačný, keďže určuje spektrum možností výhľadového využitia plôch, v určitom rámci podmienok. Charakteristika a popis jednotlivých položiek bude po schválení súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE PLÔCH

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia.

Tabuľky uvádzajú:

- číslo a názov urbanistickej funkcie v súlade s legendou výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch,
- v bode A vyjadrujú podrobnú charakteristiku funkčných plôch,
- v bode B definujú prevládajúce funkčné využitie plôch a symboliku určovania zariadení prípustných v danom území, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných,
- symboly sú pričlenené k zoznamu zariadení a definujú tak, ktoré zariadenia zo zoznamu je v danej funkčnej ploche prípustné umiestniť, ktoré len v obmedzenom rozsahu a ktoré zariadenia sú pre v danej funkčnej ploche neprípustné,
- v bode C môžu byť vyjadrené doplňujúce ustanovenia k návrhu využitia územia (plôch).

2.2 REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

2.2.1. Intenzita využitia funkčných plôch

Za základné charakteristiky zhodnotenia územia je potrebné považovať:

- spôsob využitia územia, t.j. funkčné využitie,
- intenzitu (mieru) využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Vyjadrená je relatívnymi ukazovateľmi intenzity využitia územia, ktoré je potrebné rešpektovať ako regulatívy. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú: index podlažných plôch, index zastavaných plôch, pričom v max. možnej miere sú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Za doplňujúce charakteristiky intenzity využitia územia treba uvažovať index objemového zaťaženia územia, hustotu zamestnanosti a hustotu bytov. Pre zabezpečenie potrebného rozsahu zelene (charakteru doplnkovej zelene) v regulovanom území sa uplatňuje

koeficient zelene.

Definovanie regulatívov - ukazovateľov intenzity využitia územia:

- **index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a doporučení,
- **index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- **index objemového zaťaženia územia na ha (IZÚ)** je ukazovateľ intenzity využitia územia, ktorý vyjadruje pomer celkového stavebného objemu zástavby (jej nadzemnej aj podzemnej časti) v m³, k celkovej výmere vymedzeného územia v ha. Je ako významný ukazovateľ uplatnený pri stanovovaní nárokov miery využitia územia v centre mesta, lebo vyjadruje aj nároky na rozsah podzemnej časti zástavby. Keďže prostredníctvom tohoto ukazovateľa je možné jednoducho stanoviť rámcový objem zástavby v rozvojovom území, je podkladom pre orientačné odvodenie nadväzných nárokov, najmä energetických,
- **koeficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétnej regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- **hustota zamestnanosti (HZ)** je uplatnená (v tomto prípade) ako potenciál pracovných príležitostí na ha konkrétneho rozvojového územia. Predstavuje jednu z hlavných charakteristík centra mesta.

Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:

- **celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby** v regulovanom území (v m²) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- **celková výmera zastavanej plochy objektami** v regulovanom území (v m²) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m²),
- **celkový objem nadzemnej aj podzemnej časti zástavby** (v m³) = IZÚ (v m³/ha) x výmera vymedzeného územia (v ha),
- **celková výmera plôch zelene** vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m²).

1. Princíp stanovenia regulatívov intenzity využitia územia

Základným princípom stanovenia regulatívov intenzity využitia územia v územnom pláne je vymedzenie základných spoločných, čo najstabilnejších vstupov umožňujúcich uplatniť systematické postupy pri ich návrhu.

Návrh regulatívov intenzity využitia územia vychádza z troch základných - východiskových vstupov:

- druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- poloha regulovaného rozvojového územia v meste,
- charakter konkrétneho územia.

Druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú, t.j. ktoré je možné v jej rámci umiestniť. Ako záväzný regulatív je potrebné rešpektovať urbanistické funkcie podľa grafickej časti ÚPN, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadania a funkčné využitie územia – komplexné riešenie. Dotváranie územia jednotlivých funkčných plôch je podrobne a systematicky formulované v podkapitole C.2. –2.2.4. – tabuľky základnej Charakteristika jednotlivých funkčných plôch. Predstavujú jeden zo základných vstupov pri tvorbe regulatívov intenzity využitia územia pre vybrané funkcie.

Predmetom regulácie z hľadiska intenzity využitia územia sú navrhované rozvojové územia do roku 2030 o výmere nad 0,5 ha s nasledovnými urbanistickými funkciami (číslo a názov funkcie):

- 101 – Viacpodlažná zástavba obytného územia
- 102 – Málopodlažná zástavba obytného územia
- 201 – Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru
- 202 – Občianska vybavenosť lokálneho významu
- 301 – Priemyselná výroba
- 302 – Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
- 501 – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
- 502 – Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

Pre rozvojové územia týchto funkcií, ak spĺňajú kritérium výmery a návrhového obdobia, sú na celomestskej úrovni stanovené regulatívy intenzity využitia územia, ktoré sú vyjadrením kritérií rozvoja pre konkrétny typ územia v územnom pláne mesta. **Poloha regulovaného rozvojového územia** v meste sa uplatňuje v diferencovaní nárokov na intenzitu zástavby. Potrebné je rešpektovať nároky na intenzitu využitia územia pre konkrétnu urbanistickú funkciu a jednotlivé zariadenia v závislosti od polohy v meste. Pochopenie a rešpektovanie hodnotových vzťahov v území je jedným so základných predpokladov kvalitného návrhu rozvoja mesta a musí byť akceptované v stanovených regulatívoch miery využitia územia. Z tohoto dôvodu treba rešpektovať rozdelenie územia mesta na tri základné urbanistické celky: centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto.

V intenzite využitia územia je potrebné zohľadniť **základné charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta** :

- **centrum** : tvorí ho mestská časť Staré Mesto,
- **vnútorné mesto**: tvoria ho mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves a Petržalka,
- **vonkajšie mesto**: tvoria ho mestské časti Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo.

Pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia územia sa zohľadňujú charakteristické špecifiká jednotlivých urbanistických celkov územia mesta :

- **pre centrum**: bloková zástavba s vysokou mierou polyfunkcie, výška zástavby rešpektujúca siluetu a zohľadňujúca charakter prostredia, nároky na riešenie podzemia, požiadavky na formovanie parteru, zabezpečenie parkovania ako i časti technického a prevádzkového vybavenia územia podzemí,
- **pre vnútorné mesto**: kombinácia blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, uplatnenie dominant, možnosti rozvoja všetkých foriem bývania, možnosti uplatnenia aj zariadení občianskej vybavenosti areálovej ako aj vybraných druhov výroby
- **pre vonkajšie mesto**: široké uplatnenie funkcie bývania aj s možnosťami uplatnenia

rozvoľnenej zástavby s nižšou podlžnosťou a zástavby rodinných domov (až po vidiecky charakter pričlenených obcí), možnosti lokalizácie prímestských nákupných centier, zariadení občianskej vybavenosti s vyššími nárokmi na plochu pozemkov, ako aj územné možnosti pre lokalizáciu výrobných podnikov.

Regulatívy intenzity využitia územia sú v územnom pláne mesta stanovené diferencovane pre navrhnuté tri základné urbanistické celky (centrum, vnútorné a vonkajšie mesto) – s uplatnenou mierou nevyhnutného zjednodušovania s rešpektovaním polohy predmetného územia v rámci mesta ako základného princípu. Výsledné tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované pre jednotlivé urbanistické celky – centrum, vnútorné a vonkajšie mesto osobitne. Územné členenie mesta na urbanistické celky bolo podkladom aj pre výsledné vyhodnotenie plošných bilancií územného plánu mesta.

Charakter konkrétného rozvojového územia je vyjadrený súborom faktov, ktoré môžu ovplyvniť optimálnu hodnotu intenzity využitia územia stanovenú na základe druhu urbanistickej funkcie a polohy rozvojového územia v meste. V návrhu regulatívov sú zohľadnené charakteristiky, ktoré môžu mať v danom území rozhodujúci vplyv na výslednú reguláciu intenzity využitia územia:

- väzba na historické prostredie,
- charakter kontaktnej (nadväzujúcej) existujúcej štruktúry zástavby,
- požiadavky kompozície, tvorby siluety na obmedzenie výškovej hladiny zástavby,
- morfológia terénu – svažitosť,
- väzba na prírodné prostredie a ďalšie.

V stanovení regulatívov pre uvedené charakteristiky územia vychádza ÚPN z rôznej úrovne informácií pre jednotlivé rozvojové územia v rámci mesta s ich doplnením aj z údajovej databázy doteraz spracovaných podrobnejších stupňov územnoplánovacích podkladov a dokumentov.

2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ukazovatele intenzity využitia územia sa požadujú len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženia) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu objemového zaťaženia územia.

Regulácia intenzity využitia územia v stabilizovaných územiach

Stanovenie regulácie intenzity využitia stabilizovaných území z celomestského pohľadu na úrovni územného plánu mesta nie je účelné na tej istej úrovni, ako pre rozvojové územie.

Stabilizované územie charakterizuje určitý spôsob zástavby, ktorý výrazne podmieňuje spôsob a možnosti jeho dotvárania novými investíciami. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **v historickom jadre mesta** – novú zástavbu prísne podriadiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území. Nová zástavba musí rešpektovať blokový charakter, parceláciu, výšku, tvar strechy a ďalšie prvky okolitej zástavby. Ukazovatele intenzity využiť len ako druhotné, s ktorými je možné pracovať na úrovni porovnania s intenzitou dosahovanou na iných pozemkoch daného bloku. Nestanovovať ukazovatele pre celú stabilizovanú funkčnú plochu, v rámci ktorej sa nachádzajú historicky typické bloky zástavby, s rozdielnou charakteristikou a tým aj hustotou zástavby;
- **v celomestskom centre** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Ukazovatele intenzity využitia územia sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny,
- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.
- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda ulicová zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť predmetom riešenia územnoplánovacích dokumentácií zóny.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území

Stabilizované územia v rámci územného plánu mesta vzhľadom na svoju rozmanitosť a špecifiká nemôžu mať stanovené jednotné ukazovatele intenzity využitia územia. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Stavebný úrad musí postupovať porovnaním návrhu investora s funkčným využitím územného plánu. Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby. Z polohy systémového prístupu k reguláciám novej zástavby v stabilizovanom území je žiaduce pre navrhované lokality na dostavbu stabilizovaného územia postupne spracovať podrobnejšie riešenie s návrhom detailných regulatívov (v predstihu pred realizáciou potenciálnych investičných zámerov).

2.2.2. Regulácia využitia jednotlivých plôch

1. Východzie princípy

Hlavným cieľom návrhu regulatívov intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy je vyjadriť na celomestskej úrovni jednotne, zrozumiteľne a prehľadne kritéria na mieru využitia rozvojových území mesta do roku 2030 pre 8 urbanistických funkcií (cca 1000 rozvojových území).

Intenzita využitia územia je pre vybrané funkčné plochy určená regulatívmi, ktoré stanovujú maximálny rozsah zástavby v rozvojovom území a dopĺňajú ho požiadavkou na minimálny rozsah zelene.

Pre stanovenie regulatívov bola použitá metóda návrhu v dvoch stupňoch:

- v prvom stupni boli pre každú z regulovaných urbanistických funkcií vypočítané ukazovatele intenzity využitia územia zohľadňujúce podlažnosť zástavby a diferenciáciu nárokov na intenzitu využitia územia vyplývajúcu z polohy v meste (na podklade modelových území vymedzených pre tento účel),
- v druhom stupni sa určili medzné hodnoty regulatívov, ku ktorým sa priradili kódy (zvolilo sa ich označenie písmenami veľkej abecedy A až M). Tento krok viedol k sprehľadneniu celého systému a umožnil preniesť regulatívy intenzity využitia územia do grafického vyjadrenia v územnom pláne (regulačného výkresu), čím sa podporila jednoznačnosť a prehľadnosť vyslovených požiadaviek na rozvoj konkrétnych území. Posledným krokom k vyjadreniu regulatívov intenzity využitia územia dotknutých urbanistických funkcií bolo potom ich systémové usporiadanie do výsledných tabuliek podľa kódov miery využitia územia zvlášť pre centrum, vnútorné a vonkajšie mesto. Tabuľky „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“ sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu a spolu s ním predstavujú ucelený spôsob regulácie intenzity využitia územia v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Návrh regulatívov využitia územia

Regulatívy intenzity využitia územia pre plochy bytovej zástavby

Ako základné regulatívy zhodnotenia príslušných funkčných plôch bytovej zástavby je potrebné rešpektovať ukazovatele intenzity využitia územia stanovené na podklade zhodnotenia modelových lokalít:

- viacpodlažnej zástavby bytových domov (č. funkcie 101) pre podlažnosť zástavby od 5 do 12 podlaží s územnou diferenciáciou pre vnútorné a vonkajšie mesto (na území centra sa nenavrhuje),
- málopodlažnej zástavby bytových domov (č. funkcie 102) pre podlažnosť zástavby od 2 do 4 podlaží s územnou diferenciáciou pre centrum, vnútorné a vonkajšie mesto,
- izolovanej zástavby rodinných domov s charakteristickou veľkosťou pozemkov od 480 m² do 1000 m² a s pozemkami nad 1000 m² pre územia s prírodným prostredím,
- pre progresívne formy zástavby rodinných domov s pozemkami od 300 m² do 450 m²
- pre bezpozemkové formy zástavby rodinných domov s pozemkami od 180 m² do 240 m².

V základnej regulácii lokalít rodinnej zástavby návrhu regulatívov sa vychádza:

- zo stanovenia spôsobu zástavby a max. podlažnosti rodinných domov a je závislá od konkrétnych charakteristík lokality, napr. v svahovitých územiach sa max. podlažnosť určuje limitovaním počtu nadzemných podlaží najvyššej vizuálne vnímateľnej fasády,
- zo stanovenia maximálnej (resp. min.) výmery pozemku rodinného domu v regulovanej lokalite,
- zo stanovenia maximálne prípustnej zastavanosti pozemku rodinného domu v regulovanej lokalite.

Ukazovatele intenzity využitia územia viacpodlažnej zástavby bytových domov s diferenciáciou pre vnútorné mesto a pre vonkajšie mesto

Ukazovatele využitia územia	Podlažnosť zástavby								
	5	6	7	8	9	10	11	12	
Pre vnútorné mesto:									
index zastavanej plochy	0,28	0,26	0,25	0,24	0,23	0,22	0,21	0,20	
index podlažnej plochy	1,4	1,5	1,8	1,9	2,1	2,2	2,3	2,4	
koeficient zelene (min.)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
Pre vonkajšie mesto:									
index zastavanej plochy	0,26	0,24	0,23	0,22	0,21	0,20	0,20	0,19	
index podlažnej plochy	1,3	1,4	1,6	1,8	1,9	2,0	2,2	2,3	
koeficient zelene(min.)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	

Ukazovatele intenzity využitia územia málopodlažnej zástavby bytových domov s diferenciáciou pre polohu v centre, vo vnútornom a vo vonkajšom meste:

Ukazovatele využitia územia	Podlažnosť zástavby		
	2	3	4
Pre centrum:			
index zastavanej plochy	0,45	0,37	0,35
index podlažnej plochy	0,9	1,1	1,4
koeficient zelene (min.)	0,20	0,20	0,20
Pre vnútorné mesto:			
index zastavanej plochy	0,45	0,33	0,28
index podlažnej plochy	0,9	1,0	1,1
koeficient zelene (min.)	0,25	0,25	0,25
Pre vonkajšie mesto:			
index zastavanej plochy	0,30	0,30	0,28
index podlažnej plochy	0,6	0,9	1,1
koeficient zelene(min.)	0,30	0,30	0,30

Ukazovatele intenzity využitia územia pre izolovanú zástavbu RD s príkladom regulácie (s abstrahov. od konkrétnych charakteristík lokalít – svažitosť, orientácia)

Názov plochy	Formy zástavby rodinných domov		
	Izolované RD	Izolované RD	Izolované RD
Modelová plocha územia v m ²	10 000	10 000	10 000
Plocha mimo pozemkov na 1RD v m ² celkom:	90	100	110
Pozemok RD – regulácia:			
Výmera pozem. min.*	480	600	1000
% zastav. objekt. max.	30	30	25
% zelene min.	40	40	45
Počet podl. max.	2	2	2
Výmera územia m ² / 1RD	570	720	1110
Ukazovatele intenzity využitia			
Počet RD / ha	17,5	14	9
IZP index zastav.plochy	0,25	0,25	0,23
IPP index podl.plochy	0,50	0,50	0,45
KZ koeficient zelene	0,40	0,40	0,40

Ukazovatele intenzity využitia územia pre zástavbu intenz. foriem RD s príkladom regulácie (s abstrahov. od konkrétnych charakteristík lokalít – svažitosť, orientácia)

Názov plochy	Formy zástavby rodinných domov			
	Radové RD	Radové RD	Átriové RD	Bezpozem.RD
Modelová plocha územia v m2	10 000	10 000	10 000	10 000
Plocha mimo pozemkov na 1RD v m2 celkom:	65	65	80	60
Pozemok RD – regulácia:				
Výmera pozem. min.*	300	450	450	240
% zastav. objekt. max.	40	35	60	60
% zelene min.	30	35	25	20
Počet podl. max.	2	2	1	2
Výmera územia m2/ 1RD	365	515	530	300
Ukazovatele intenzity využitia				
Počet RD / ha	27	19	19	33
IZP index zastav. plochy	0,32	0,30	0,50	0,45
IPP index podl. plochy	0,64	0,60	0,50	0,90
KZ koeficient zelene	0,25	0,30	0,20	0,20

Regulatívy intenzity využitia územia pre plochy zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti (č.501)

Ako základné regulatívy zhodnotenia navrhovaných funkčných plôch zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti je potrebné rešpektovať **ukazovatele intenzity využitia územia**, ktoré sú stanovené s diferenciáciou vstupných predpokladov pre polohu v centre, vnútornom a vonkajšom meste pre 5 až 10 podlažnú zástavbu.

Miera polyfunkčnosti zástavby v návrhu regulatívov je stanovená na podklade zhodnotenia potenciálnych modelových riešení navrhovaných funkčných plôch v závislosti ich polohy v rámci mesta - vyjadrená rôznym percentuálnym zastúpením funkcií bývania, zariadení občianskej vybavenosti, administratívy .

Funkcia bývania je stanovená záväzne od 50 do 70% podielom podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby s diferenciáciou podľa polohy rozvojového územia v meste: v centre sa stanovuje podiel bývania na max. 50%, vo vnútornom meste max. 60% a vo vonkajšom meste max. 70%.

Ukazovatele intenzity využitia zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti s diferenciáciou pre polohu v centre, vnútornom a vonkajšom meste

Ukazovatele využitia územia	Podlažnosť zástavby					
	5	6	7	8	9	10
Pre územie centra:						
index zastavanej plochy.	0,42	0,38	0,35	0,33	0,30	0,30
index podlažnej plochy	2,1	2,3	2,4	2,6	2,7	3,0
koeficient zelene (min.)	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Pre vnútorné mesto:						
index zastavanej plochy.	0,34	0,32	0,30	0,30	0,28	0,27
index podlažnej plochy	1,8	1,9	2,1	2,4	2,6	2,7
koeficient zelene (min.)	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Pre vonkajšie mesto:						
index zastavanej plochy	0,28	0,30	0,28	0,26	0,26	0,25
index podlažnej plochy	1,4	1,8	2,0	2,1	2,3	2,4
koeficient zelene (min.)	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

Regulatívy intenzity využitia územia pre plochy zmiešaných území obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (č. 502)

Návrh **ukazovateľov intenzity využitia zmiešaného obchodu, výrobných a nevýrobných služieb** je definovaný na podklade zhodnotenia charakteristického (modelového) územia pre výpočet ukazovateľov podľa polohy navrhovanej funkčnej plochy na území vnútorného a vonkajšieho mesta. Od polohy rozvojového územia v meste závisia jednak možnosti uplatnenia jednotlivých druhov zariadení a prevádzok vytvárajúcich tento typ polyfunkcie ako i nároky na intenzitu využitia parciálnych funkčných plôch, čo sa prejavuje v navrhovanej regulácii s diferencovanými nárokmi na intenzitu využitia územia jednotlivých funkčných plôch.

V zmysle definície urbanistickej funkcie pre základné funkčné plochy zmiešaného územia ide o zastúpenie:

- výrobných a nevýrobných služieb
- administratívy ,
- obchodu a servisných prevádzok
- území pre ostatné prevádzky .

Vzhľadom na priestorovú a objektovú nehomogénnosť a rozmanitosť potenciálnej zástavby vrátane rozmanitých prevádzkových nárokov jednotlivých funkčných zložiek tohto typu zmiešaného územia, ďalej z nevyhnutného posúdenia vplyvov a väzieb na nadväznú funkčné zhodnotenie územia, sa v regulácii územia dotknutej urbanistickej funkcie požaduje posúdiť vždy konkrétne hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia so zohľadnením miery podmienok podľa budúcej konkrétnej profilácie územia.

Z uvedených dôvodov navrhované ukazovatele intenzity využitia zmiešaných území obchodu a služieb s diferenciáciou pre polohu vo vnútornom a vonkajšom meste majú význam orientačného kritéria pre stanovenie podmienok pri regulácii.

Ukazovatele využitia územia:	Podlažnosť zástavby		
	3	4	6
Pre vnútorné mesto			
index zastavanej plochy	0,40	0,36	0,35
index podlažnej plochy	1,1	1,8	2,1
koeficient zelene (min.)	0,15	0,15	0,15
Pre vonkajšie mesto:			
index zastavanej plochy	0,30	0,27	0,30
index podlažnej plochy	1,30	1,1	1,8
koeficient zelene (min.)	0,15	0,15	0,15

2.2.3. Regulačný výkres

Regulačný výkres spracovaný v mierke 1:30 000 (v ÚPN v mierke 1:10 000) je súčasťou grafickej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Sú na ňom zdokumentované všetky rozvojové územia o výmere nad 0,5 ha.

Regulačný výkres vyjadruje rozvojový potenciál mesta a základné regulatívy intenzity využitia územia ako východisko pre následné podrobnejšie riešenie rozvojových plôch a lokalít na zonálnej úrovni.

Funkčná regulácia rozvojových plôch je v regulačnom výkrese vyjadrená farbou podľa legendy výkresu komplexného návrhu funkčného využitia plôch a súvisiacimi tabuľkami so základnými charakteristikami jednotlivých funkčných plôch, ktoré okrem toho obsahujú aj podrobné definovanie škály možností a podmienok pre lokalizáciu konkrétnych zariadení. Výklad legendy pre každú urbanistickú funkciu týmto spôsobom je záväzným regulatívom funkčného usporiadania a využitia územia.

Rozvojové plochy funkcií, pre ktoré je požadovaná regulácia z hľadiska intenzity využitia územia, obsahujú kód miery využitia územia, ktorý má v regulačnom výkrese formu písmen veľkej abecedy A až M a je nositeľom informácie o prípustnej miere využitia konkrétneho územia zástavbou. K regulačnému výkresu je vytvorený systém tabuliek, „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu. Kódu miery využitia územia, ktorým sú označené jednotlivé rozvojové plochy v regulačnom výkrese, prislúcha v tabuľkách konkrétny regulatív - ukazovateľ miery využitia územia.

Kód miery využitia územia vyjadruje povolenú mieru záťaže rozvojového územia zástavbou. Stanovuje pre vybrané funkcie intenzitu (mieru) využitia rozvojového územia. Symbolom kódu miery využitia územia sú písmená veľkej abecedy A až M, ktoré vyjadrujú prípustnú mieru využitia územia v rozpätí hodnotou IPP max. od 0,2 po 3,6 podľa nasledovnej škály:

Kód	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
IPP	0,2	0,4	0,6	0,9	1,1	1,4	1,8	2,1	2,4	2,7	3,0	3,3	3,6
max													

Príslušné hodnoty indexu podlažných plôch, zodpovedajúce jednotlivým kódom, sú stanovené v tabuľkách „Regulatívy intenzity využitia rozvojových území“, a to podľa druhu funkcie (ktorá je vyjadrená farbou na predmetnej rozvojovej ploche regulačného výkresu), a podľa toho, v ktorej časti mesta sa konkrétne rozvojové územie nachádza - t. j. či je v území centra, vnútorného mesta, alebo vonkajšieho mesta.

Doplnkovou skupinou kódov, použitých v regulačnom výkrese, sú tri špecifické informačné kódy o regulovanom území, označené písmenami veľkej abecedy N, S, X, ktorých význam je nasledovný:

- **kód N** : rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.
- **kód S**: rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne,
- **kód X** : rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia bude reálna, až po preverení súťažou, alebo na podklade spracovania podrobnejšej overovacej štúdie.

Uvedené **kódy kód N a kód X** je potrebné rešpektovať v polohe regulatívov pre spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a **kód S** v rozhodovacom konaní pri príprave potenciálnych investícií.

1. Vyjadrenie regulatívov intenzity využitia územia v tabuľkovej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Neoddeliteľnou súčasťou regulačného výkresu Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je systém tabuliek „**Regulatívy intenzity využitia rozvojových území**“, kde jednotlivým kódom miery využitia územia sú priradené hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia, ktorými je regulovaná prípustná miera intenzity zástavby a stanovená požiadavka na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétneho rozvojového územia. Tabuľky regulatívov intenzity využitia rozvojových území sú spracované s diferenciáciou nárokov na intenzitu zástavby pre územie centra mesta, vnútorného mesta a vonkajšieho mesta, zohľadňujúc tak princíp významovej hierarchizácie územia pri formulovaní nárokov na intenzitu využitia rozvojových plôch mesta.

V zhodnotení územia je potrebné rešpektovať mieru využitia územia podľa jednotlivých kódov označených písmenami veľkej abecedy A až M obsahujúcich pre jednotlivé urbanistické funkcie:

- maximálne prípustný index podlažných plôch IPP max.,
- číslo urbanistickej funkcie podľa legendy územného plánu,
- názov urbanistickej funkcie,
- priestorové usporiadanie zástavby - priestorový prejav funkcie,
- priemernú podlažnosť zástavby,
- index zastavaných plôch IZP stanovený ako prípustné maximum,
- koeficient zelene KZ, stanovený ako požadované minimum.

Pre identifikáciu regulatívov intenzity využitia pre konkrétne rozvojové územie mesta je potrebné dodržať nasledovný postup:

- v Regulačnom výkrese ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy identifikovať predmetné rozvojové územie. Regulačný výkres vymedzuje jeho plochu, dokumentuje jeho polohu (centrum, vnútorné alebo vonkajšie mesto), farebným označením určuje jeho urbanistickú funkciu a kódom na ploche vymedzuje reguláciu intenzity využitia územia,
- zvolíme Tabuľku regulatívov rozvojových území (ktoré sú spracované pre centrum, vnútorné mesto a vonkajšie mesto) zodpovedajúcu polohe predmetného rozvojového územia v meste a na základe kódu miery využitia územia, ktorým bola označená a urbanistickej funkcie, prislúchajúcej rozvojovej lokalite prečítame zodpovedajúce údaje v tabuľke: index podlažných plôch IPP max., priemernú podlažnosť zástavby, index zastavaných plôch IZP max. a koeficient zelene KZ min.,
- pre predmetnú rozvojovú plochu takto identifikujeme regulatívy intenzity využitia územia. Tieto sú vstupom pre ďalšiu obstarávateľskú činnosť, vydávanie územnoplánovacích informácií a záväzných stanovísk mesta.

Tab.1. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre centrum mesta – mestská časť Staré Mesto

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Prie m. podl.	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	izol. RD v zeleni s pozem. nad 1000 m ²	1,1+	0,20	0,60
				izolov.RD 600-1000 m ²	1	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov.RD 480-600m ²	1,1+	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	1+,2	0,23	0,40
				izolov.RD nad 1000 m ²	2	0,15	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov.RD 480-600m ²	2	0,25	0,40
				izolov.RD 600-1000 m ²	2+	0,22	0,40
				radové RD 300-450 m ²	1+,2	0,32	0,25
				átriové RD 450 m ²	1	0,50	0,20
				bytové domy	2	0,30	0,25
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	bezpoz.RD 180-240 m ²	1+,2	0,45	0,20
				radové RD 300-450 m ²	2+	0,32	0,30
				bytové domy - zástavba mestského typu	3	0,30	0,25
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy - zástavba mestského typu	4	0,27	0,25
F	1,4	201	OV celom. a nadmest. významu	zariad. OV - kultúra	3	0,45	0,20
G	1,8	201	OV celom. a nadmest. významu	zariad. OV – školstvo, zdravotníctvo	4	0,45	0,30
				mests. zmieš. zást. OV	5	0,36	0,20

H	2,1	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	5	0,42	0,25
		201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	4	0,52	0,15
				zariad. OV – zástavba mestského typu	5	0,42	0,15
			zariad. OV – zástavba mestského typu	6	0,35	0,20	
I	2,4	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	6	0,40	0,25
					7	0,35	0,25
		201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	4	0,60	0,10
				zariad. OV – zástavba mests. (komplexy)	5	0,48	0,10
					6	0,40	0,15
		zariad. OV – zástavba mestského typu	7	0,34	0,20		
J	2,7	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	8	0,34	0,25
					9	0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmest. významu	obch.- spol. komplexy	5	0,54	0,15
				zariad. OV – zástavba mestského typu	6	0,45	0,15
			8	0,34	0,20		
K	3,0	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	10	0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmest. významu	zariad. OV – zástavba mestského typu	6	0,50	0,15
					7	0,43	0,15
			8	0,38	0,20		
L	3,3	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	11	0,30	0,30
		201	OV celom. a nadmest. významu	zariad. OV – zástavba mestského typu	6	0,55	0,15
					8	0,41	0,15
				zariad.a komplexy OV,adm., hotely	10	0,33	0,25
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	12	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmest. významu	výškové objekty, komplexy – adm., hotely	12	0,30	0,25
					13+	0,28	0,25

* funkcia bývania je limitovaná na max. 50% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	izol. RD v zeleni s pozem. nad 1000 m ²	1,1+	0,20	0,60
				izolov. RD 600-1000 m ²	1	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov. RD 480-600m ²	1,1+	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	1+2	0,23	0,40
				izolov. RD nad 1000 m ²	2,2+	0,15	0,60
C	0,6	102		izolov. RD 480-600m ²	2	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	2+	0,22	0,40
				radové RD 300-450 m ²	1+2	0,32	0,25
				átriové RD 450 m ²	1	0,50	0,20
				bytové domy	2	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmes.významu	rôzne formy špec. zar.	1-2	0,50	0,15
401	Šport, telovýchova	kryté zariadenia	1	0,60	0,10		
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	bezpoz.RD 180-240 m ²	1+2	0,45	0,20
				radové RD 300-450 m ²	2+	0,32	0,30
				bytové domy	3	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmes. významu	areály, komplexy	2	0,45	0,15
202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	3	0,30	0,15		
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy- zástavba mestského typu	4	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmes. významu	obch.-spol. komplexy	2-3	0,50	0,20
				zástavba mests. typu	4	0,28	0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	3-4	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	prevažne areály	1-3	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a obč. vybav.*	zástavba mestského typu	3	0,38	0,20
502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	2,3	0,40	0,15		
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	5	0,28	0,25
					6	0,26	0,25

		201	OV celom. a nadmes. významu	obch.-spol. komplexy	3	0,46	0,10
				zástavba mests. typu	4	0,35	0,20
				rozvoľnená zást.-areály	6	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	areály školstva	4	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	5	0,28	0,25
301	Priemyselná výroba	areály	3-5	0,47	0,10		
501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	4	0,35	0,20		
502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	4-5	0,35	0,20		
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy-rozvoľnená zástavba	7	0,26	0,30
					8	0,24	0,30
		201	OV celom. a nadmes. významu	stredné školy	4-5	0,36	0,30
				zástavba mests. typu	5-6	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	5	0,34	0,25
502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	5-6	0,36	0,20		
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	9	0,23	0,30
					10	0,21	0,30
		201	OV celom. a nadmes. významu	obch.- spol. komplexy	4	0,52	0,15
				zástavba mests. typu	6	0,35	0,25
				areály a kompl.(zdrav.)	7-8	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	6	0,35	0,25
			7	0,30	0,30		
502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	6,6+	0,35	0,20		
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	11	0,22	0,30
					12	0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	8	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmes. významu	zástavba mestského typu- centrotvorná	6	0,40	0,15
	7-8			0,34	0,20		

J	2,7	201	OV celom. a nadmes. významu	zástavba mests. typu	7-8	0,36	0,20
				výšk.obj.(adm., hotely)	9-10	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	9	0,30	0,25
					10	0,28	0,25
K	3,0	201	OV celom. a nadmest. významu	komplexy OV	10	0,30	0,20
				výšk. obj. adm., hotely	11	0,27	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	11	0,28	0,30
L	3,3	201	OV celom. a nadmes. významu	výškové objekty OV	11	0,30	0,25
				501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	rozvoľnená zástavba	12
		M	3,6	201	OV celom. a nadmes. významu	výškové objekty	12
komplexy (adm., hotel.)	13+					0,28	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	rozvoľnená zástavba	13+	0,27	0,35

* funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Tab.3. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, D.N.Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
A	0,2	102	Málopodlažná bytová zástavba	izol. RD v zeleni s pozem. nad 1000 m ²	1, 1+	0,20	0,60
				izolov.RD 600-1000 m ²	1	0,22	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov.RD 480-600m ²	1, 1+	0,25	0,40
				izolov.RD 600-1000 m ²	1+, 2	0,23	0,40
				izolov.RD nad 1000 m ²	2, 2+	0,15	0,60
		201	OV celom. a nadmes. významu	nákupné centrá	1	0,4	0,10
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov.RD 480-600m ²	2	0,25	0,40
				izolov.RD 600-1000 m ²	2+	0,22	0,40
				radové RD 300-450 m ²	1+, 2	0,32	0,25
				átriové RD 450 m ²	1	0,50	0,20

D	0,9	201	OV celom. a nadmes. významu	bytové domy	2	0,30	0,35				
				areály, nákupné centrá, špec. zar. OV	2	0,30	0,30				
				zástavba lokálnych centier obč. vybaven.	1-2	0,30	0,25				
		202	OV lokálneho významu	zástavba lokálnych centier obč. vybaven.	vhodné v prostredí zástavby rodin. domov	2	0,30	0,30			
									501	Zmiešané územia bývania a obč. vybav.*	zástavba mestského typu
		E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bezpoz. RD 180-240 m ²	1+, 2	0,45	0,20		
						radové RD 300-450 m ²	2+	0,32	0,30		
bytové domy	3					0,30	0,25				
201	OV celom. a nadmes. významu			obchod, kult.,areál.zar.	zástavba mests. typu	zástavba rozvoľnená	4	0,23	0,25		
						202	OV lokálneho významu	zástavba lokálnych centier obč. vybaven.	3-4	0,30	0,25
						302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	prevažne areály	1-3	0,50	0,10
502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevyrob. služieb			rôzne formy zástavby, areály	2-3	0,40	0,15				
F	1,4			102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy-zástavba mestského typu	4	0,28	0,30		
		201	OV celom. a nadmes. významu			nákupné komplexy areály školstva	2	0,55	0,10		
		202	OV lokálneho významu	areály školstva	areály školstva	4	0,28	0,35			
						301	Priemyselná výroba	areály	2-5	0,55	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	zástavba mestského typu	3	0,37	0,20			
						4	0,28	0,25			
502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevyrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	3-4	0,36	0,15						
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – viaceré formy zástavby	5	0,28	0,30				
				6	0,24	0,30					
		201	OV celom. a nadmes. významu	zástavba mests. typu areály stredných škôl	zástavba mests. typu areály stredných škôl	4	0,35	0,20			
						4	0,35	0,35			

				zástavba mest. typu	5	0,28	0,35
				rozvoľnená zást. OV	6	0,23	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	5	0,28	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	5	0,28	0,25
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	7	0,26	0,25
					8	0,22	0,25
					9	0,21	0,25
		201	OV celom.a nadmest. významu	zástavba mest. typu	6	0,30	0,20
				rozvoľnená zást.- adm.	8	0,23	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	6	0,30	0,20
502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	6	0,30	0,20		
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	10	0,21	0,35
					11	0,20	0,35
		201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spoloč. komplexy	4	0,52	0,10
				rôzne formy, areály	5,6	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	8	0,26	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	zástavba mestského typu	7	0,30	0,25
	8			0,26	0,30		
502	Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	7,7+	0,30	0,20		
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy- rozvoľnená zástavba	12	0,20	0,35
		201	OV celom. a nadmest. významu	areály vybr. zar.- zdrav.	7-9	0,34	0,30
				výškové obj. – adm.	10+	0,24	0,30
				rozvoľnená zástavba	9	0,26	0,25
			10	0,25	0,25		
J	2,7	201	OV celom. a nadmest. významu	mestská zást. adm., hotel	7	0,36	0,20
				výškové objekty	10,11	0,27	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	rozvoľnená zástavba	11	0,25	0,30
K	3,0	201	OV celom. a nadmest. významu	výškové objekty- komplexy admin.	10,11	0,30	0,30

		501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	rozvoľnená zástavba	12	0,25	0,30
L	3,3	201	OV celom. a nadmest. významu	výškové objekty- komplexy admin.	12+	0,30	0,30

* funkcia bývania je limitovaná na max. 70% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Význam informačných kódov:

- **kód N** : rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.,
- **kód S**: rozvojová plocha je situovaná na území, pre ktoré je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. V tomto prípade je regulácia intenzity využitia územia stanovená záväzne,
- **kód X** : rozvojová plocha je natoľko významná, alebo špecifická, že jej regulácia bude reálna, až po preverení súťažou, alebo na podklade spracovania podrobnejšej overovacej štúdie.

2.2.4. Charakteristika funkčných plôch

Podľa tabuľkovej časti Charakteristiky jednotlivých funkčných plôch, označených aj príslušným kódom začlenením vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce:

- základné funkcie územia, ktoré svojim počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy

Funkcie prípustné:

- môžu byť v území povoľované a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia,

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojim počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Definície pojmov v tabuľkovej časti mimo základnej škály zariadení:

1. Občianska vybavenosť miestneho (lokálneho) významu:

- v obytnom prostredí – vybavenosť viažuca sa na bývajúce obyvateľstvo, s každodennou návštevou charakterizujúca kvalitu obytného prostredia,
- v inej funkčnej ploche - vybavenosť pre saturovanie každodenných potrieb denne

prítomného obyvateľstva –zamestnancov, návštevníkov.

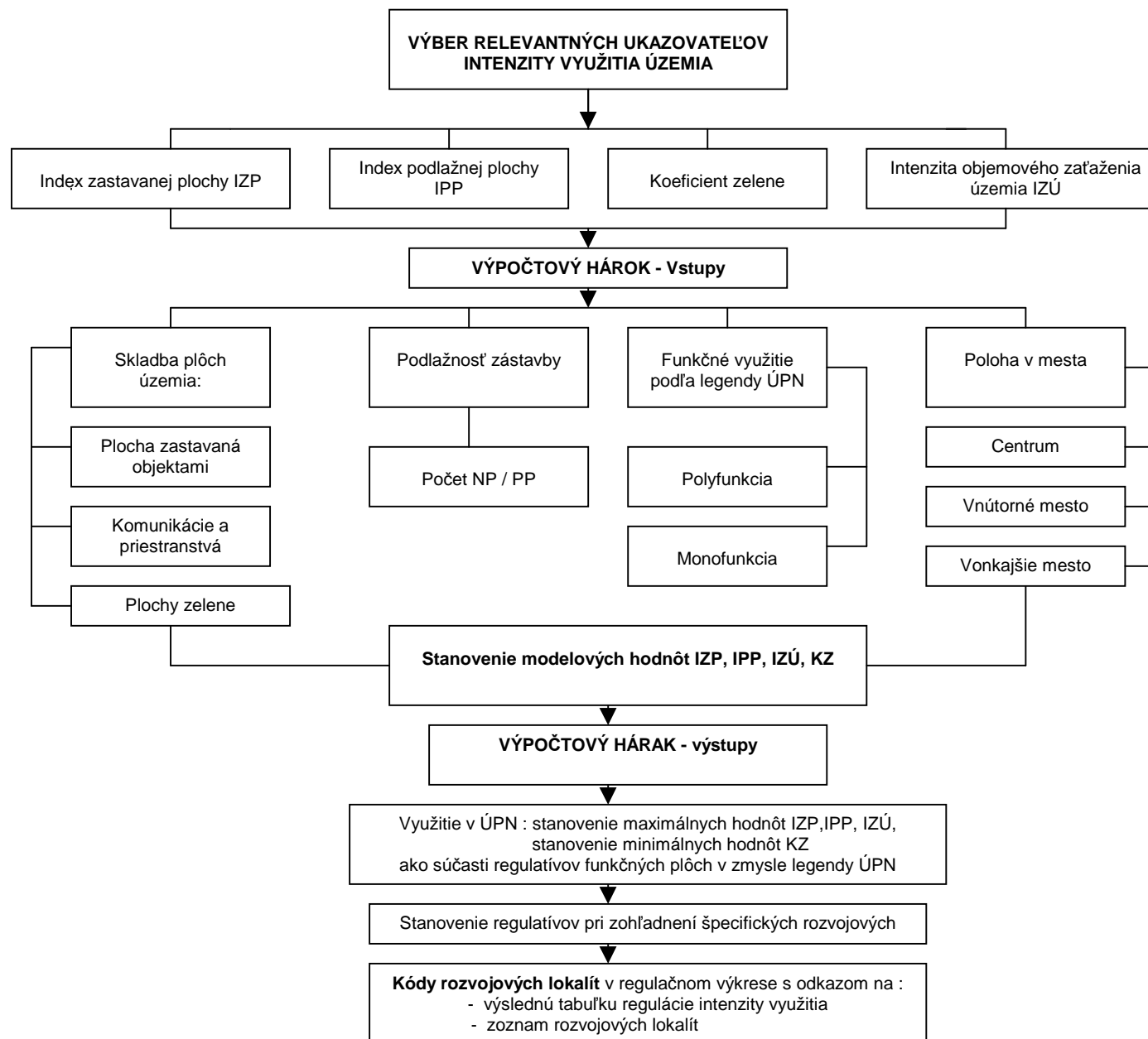
2. Zariadenia pre obsluhu územia:

- zariadenia charakteru občianskej vybavenosti lokálneho významu prevažne zostavané v rámci objektov bývania,
- zariadenia charakteru dopravných zariadení, dopravnej obsluhy územia, zariadenia technickej infraštruktúry a pod.,

3. Funkcie viazané na účelové objekty :

- bývanie viazané na prevádzku ťažiskovej funkcie (služobné byty),
- zariadenia športu a telovýchovy viazané na ťažiskovú funkciu najmä v systéme školstva, zdravotníctva a pod.

Schéma: Metodický postup formulovania ukazovateľov intenzity využitia územia



CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

101

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) <p>prípustné ■</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území -nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)
	<p>neprípustné X-</p> <ul style="list-style-type: none"> - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
C- dopln. ustanovenie	- možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

101		viacpodlažná zástavba obytného územia
-----	--	---------------------------------------

■	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vstavané
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejné stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	■	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	▼	Domovy penzióny dôchodcov
X	Zábavné zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiacia
X	Obradné siene	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Kostoly a modlitebne	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Priemyselné parky

X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobilár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

1102

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.)
	- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch
	pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu
	pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu
	nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
C – dopln. ustanovenie	možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102		málopodlažná zástavba obytného územia
-----	--	--

●	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestredné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

201

C.2.

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu
	prípustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
	nepripustné X
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201		občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné siene	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

202

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo
	prípustné ■ - podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení
	nepripustné X
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

202		občianska vybavenosť lokálneho významu

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	●	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	●	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Supermarkety, diskonty	■	Polikliniky
●	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	X	Vysokospecializované odborné liečebné ústavy
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dialyzačné strediská
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné siene	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	▼	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	■	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

301

C.2.


A - charakteristika	Plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - areály veľkých priemyselných podnikov s dopĺňujúcimi prevádzkami a skladmi - služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch
	prípustné ■ - objekty súvisiaceho vedeckého výskumu - administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia
	neprípustné ✕ - podľa nižšie uvedenej tabuľky
C- dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA VÝROBY

301	Priemyselná výroba
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

301		priemyselná výroba
------------	---	--------------------

✕	Rodinné domy	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
▼	Distribučné a veľkoobchodné centrá	■	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
▼	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dialyzačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕	Kongresové centrá	■	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	●	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	●	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	●	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	▼	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✕	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárske osady a lokality
✕	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
✕	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladania s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Priestredné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

302

A - charakteristika	Plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier. Trvalé stavebné dvory a zariadenia.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy
	prípustné ■ - administratíva pre dominantné funkcie - nerušiaci drobná výroba a služby, predajné sklady
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia
	neprípustné ✕ - podľa nižšie uvedenej tabuľky
C- dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA VÝROBY

301	Priemyselná výroba
302	distribučné centrá, sklady, stavebníctvo
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

302		distribučné centrá a sklady, stavebníctvo
-----	--	---

✕	Rodinné domy	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
●	Distribučné a veľkoobchodné centrá	■	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
▼	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaci
✕	Veľtržné a výstavné areály	■	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	●	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	●	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Administratívne budovy	●	Stavebné dvory a zariadenia
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárské osady a lokality
✕	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
✕	Drobná architektúra a mobiliár
✕	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladania s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Prícestné odpočívadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

303

A - charakteristika	Pozemky s objektmi využívanými prevažne na chov hospodárskych zvierat, na sklady, dielne a prevádzky slúžiace poľnohospodárskej výrobe alebo so špecifickým využitím ako areály poľnohospodárskych služieb, či špecializované farmy živočíšnej výroby
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <p>- objekty živočíšnej výroby, poľnohospodárskych služieb, skladovacie kapacity areály a zariadenia rastlinnej výroby</p> <p>prípustné ■</p> <p>- stravovacie zariadenia, parkoviská a zeleň</p> <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- administratívne budovy, služobné byty, drobné zariadenia vybavenosti, hygieny a pod.</p> <p>neprípustné ✕</p> <p>- rodinné domy, bytové domy, OV celomestského charakteru, štátna správa apod.</p>
C- dopln. ustanovovania	

LEGENDA

ÚZEMIA VÝROBY	
301	Priemyselná výroba
302	stavebníctvo, sklady a distribučné centrá
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

303		poľnohospodárska výroba

✕	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
✕	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
✕	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	▼	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	●	Skladové areály súvisiace s výrobou
▼	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárské osady a lokality
✕	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
▼	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
✕	Drobná architektúra a mobiliár
✕	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
▼	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
▼	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✕	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
✕	Parkinggaráže
✕	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

304

C.2.

A - charakteristika	Zväčša samostatné areály špecializovanej výroby s využitím skleníkov a špecifických foriem energetického hospodárenia
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - objekty a plochy produkcie kvetov (prípadne zeleniny) s príslušnými skladovacími kapacitami
	prípustné ■ - stravovacie zariadenia a objekty, technické zariadenia pre pestovanie rastlín
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - administratíva, drobné zariadenia výroby a služieb, ubytovacie kapacity, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely
	nepripustné ✕ - bytové domy, rodinné domy, OV celomestského charakteru, štátna správa a pod.
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA VÝROBY

301	Priemyselná výroba
302	stavebníctvo, sklady a distribučné centrá
303	poľnohospodárska výroba
304	skleníkové hospodárstvo

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

304		skleníkové hospodárstvo
		

✕	Rodinné domy	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
✕	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
✕	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostov.
✕	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	●	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Čirkev a jej ostatné zariadenia	●	Skladové areály súvisiace s výrobou
▼	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárske osady a lokality
✕	Chatové osady
✕	Zeleň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
✕	Cyklistické trasy
✕	Pešie komunikácie
■	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✕	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Prícestné odpočívadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
✕	Parkinggaráže
✕	Komunikácie vozidlové
✕	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

401

C.2.

LEGENDA

ÚZEMIA ŠPORTU

401 šport, telovýchova a voľný čas

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

401		šport, telovýchova a voľný čas

A - charakteristika	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase
	prípustné ■ - ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státi a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemnov dominantnej funkcie
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy
	neprípustné X - pozri tabuľku nižšie uvedenú
C – dopl. ustanovenie	

X Rodinné domy	X Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X Materské školy
X Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X Základné školy a základné umelecké školy
▼ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X Stredné školy, špeciálne školy
X Obchodné centrá regionálne	X Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Nákupné strediská, obchodné domy	X Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X Objekty a areály vedy a výskumu
X Hypermarkety, hobbymarkety	▼ Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X Supermarkety, diskonty	X Polikliniky
▼ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X Nemocnice NsP, FNsP
X Verejné stravovanie	X Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X Stravovanie pre zamestnancov	X Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X Domovy sociálnych služieb
▼ Autokempingy, turistické ubytovne	X Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
■ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X Kongresové centrá	X Drobná výroba a služby - nerušiaca
X Veľtržné a výstavné areály	X Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X Kultúrne zariadenia	X Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X Zábavné zariadenia	X Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X Výroby a služby všetkých druhov
X Obradné siene	X Priemyselné parky
X Kostoly a modlitebne	X Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X Cirkev a jej ostatné zariadenia	X Skladové areály súvisiace s výrobou
X Administratívne budovy	X Stavebné dvory a zariadenia
X Prenajímateľné administratívne priestory	● Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	● Športové areály – kryté a otvorené
X Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	● Športové haly, plavárne, kolkárne
X Zariadenia obrany	● Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

● Kúpaliská
● Lyžiarske svahy a bobové dráhy
● Zariadenia netradičných športov
● Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
▼ Areály voľného času
X Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X Záhradkárske osady a lokality
X Chatové osady
■ Zeleň líniová a plošná
X Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼ Drobná architektúra a mobiliár
■ Cyklistické trasy
■ Pešie komunikácie
X Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■ Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X Zariadenia na separovaný zber odpadov
X Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X Prícestné odpočívadlá
X ČSPH bez sprievodných prevádzok
X ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■ Odstavné státi a parkoviská
X Parkinggaráže
■ Komunikácie vozidlové
▼ Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

501

C.2.

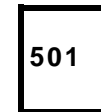
A - charakteristika	<p>Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.</p> <p>Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:</p> <ul style="list-style-type: none"> - centrum max. 50% - vnútorné mesto max 60 % - vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov <p>prípustné ■</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti <p>neprípustné X</p>

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



501



zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

■	Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
●	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Materské školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Základné školy a základné umelecké školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
▼	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Supermarkety, diskonty	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Polikliniky
●	Verejné stravovanie	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kongresové centrá	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Obradné siene	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
▼	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové areály – kryté a otvorené

X	Športové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestavné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

502

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí
B.Funkčné využitie	prevládajúce ●
	- zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných
	prípustné ■
	- nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	neprípustné X
	- podľa nižšie uvedenej tabuľky
C- dopln. ustanovenia	

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

502		zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

<input checked="" type="checkbox"/> Rodinné domy	<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
<input checked="" type="checkbox"/> Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	<input checked="" type="checkbox"/> Materské školy
<input checked="" type="checkbox"/> Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	<input checked="" type="checkbox"/> Základné školy a základné umelecké školy
<input type="checkbox"/> Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	<input checked="" type="checkbox"/> Stredné školy, špeciálne školy
<input type="checkbox"/> Obchodné centrá regionálne	<input checked="" type="checkbox"/> Vysoké školy a vysokoškolské areály
<input type="checkbox"/> Nákupné strediská, obchodné domy	<input checked="" type="checkbox"/> Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
<input checked="" type="checkbox"/> Distribučné a veľkoobchodné centrá	<input checked="" type="checkbox"/> Objekty a areály vedy a výskumu
<input type="checkbox"/> Hypermarkety, hobbymarkety	<input checked="" type="checkbox"/> Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
<input type="checkbox"/> Supermarkety, diskonty	<input checked="" type="checkbox"/> Polikliniky
<input type="checkbox"/> Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	<input checked="" type="checkbox"/> Nemocnice NsP, FNsP
<input type="checkbox"/> Verejné stravovanie	<input checked="" type="checkbox"/> Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
<input type="checkbox"/> Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	<input checked="" type="checkbox"/> Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
<input type="checkbox"/> Stravovanie pre zamestnancov	<input checked="" type="checkbox"/> Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dialyzačné strediská
<input checked="" type="checkbox"/> Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	<input type="checkbox"/> Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
<input checked="" type="checkbox"/> Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	<input checked="" type="checkbox"/> Domovy sociálnych služieb
<input checked="" type="checkbox"/> Autokempingy, turistické ubytovne	<input checked="" type="checkbox"/> Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
<input type="checkbox"/> Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	<input checked="" type="checkbox"/> Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
<input checked="" type="checkbox"/> Kongresové centrá	<input checked="" type="checkbox"/> Drobná výroba a služby - nerušiaci
<input type="checkbox"/> Veľtržné a výstavné areály	<input type="checkbox"/> Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/> Kultúrne zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
<input checked="" type="checkbox"/> Zábavné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
<input checked="" type="checkbox"/> Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	<input type="checkbox"/> Výroby a služby všetkých druhov
<input checked="" type="checkbox"/> Obradné siene	<input checked="" type="checkbox"/> Priemyselné parky
<input checked="" type="checkbox"/> Kostoly a modlitebne	<input type="checkbox"/> Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
<input checked="" type="checkbox"/> Cirkev a jej ostatné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Skladové areály súvisiace s výrobou
<input type="checkbox"/> Administratívne budovy	<input checked="" type="checkbox"/> Stavebné dvory a zariadenia
<input type="checkbox"/> Prenajímateľné administratívne priestory	<input checked="" type="checkbox"/> Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
<input checked="" type="checkbox"/> Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	<input checked="" type="checkbox"/> Športové areály – kryté a otvorené
<input checked="" type="checkbox"/> Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	<input checked="" type="checkbox"/> Športové haly, plavárne, kolkárne
<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia obrany	<input type="checkbox"/> Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

<input checked="" type="checkbox"/> Kúpaliská	<input checked="" type="checkbox"/> Lyžiarske svahy a bobové dráhy
<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia netradičných športov	<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
<input type="checkbox"/> Areály voľného času	<input checked="" type="checkbox"/> Areály voľného času
<input checked="" type="checkbox"/> Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy	<input type="checkbox"/> Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
<input type="checkbox"/> Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely	<input checked="" type="checkbox"/> Záhradkárské osady a lokality
<input checked="" type="checkbox"/> Záhradkárské osady a lokality	<input checked="" type="checkbox"/> Chatové osady
<input checked="" type="checkbox"/> Chatové osady	<input type="checkbox"/> Zeleň líniová a plošná
<input type="checkbox"/> Zeleň líniová a plošná	<input checked="" type="checkbox"/> Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
<input checked="" type="checkbox"/> Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná	<input type="checkbox"/> Drobná architektúra a mobiliár
<input type="checkbox"/> Drobná architektúra a mobiliár	<input type="checkbox"/> Cyklistické trasy
<input type="checkbox"/> Cyklistické trasy	<input type="checkbox"/> Pešie komunikácie
<input type="checkbox"/> Pešie komunikácie	<input checked="" type="checkbox"/> Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
<input checked="" type="checkbox"/> Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu	<input checked="" type="checkbox"/> Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/> Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia	<input checked="" type="checkbox"/> Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
<input checked="" type="checkbox"/> Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO	<input type="checkbox"/> Zariadenia na separovaný zber odpadov
<input type="checkbox"/> Zariadenia na separovaný zber odpadov	<input type="checkbox"/> Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
<input type="checkbox"/> Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi	<input type="checkbox"/> Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
<input type="checkbox"/> Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO	<input checked="" type="checkbox"/> Prícestné odpočívadlá
<input checked="" type="checkbox"/> Prícestné odpočívadlá	<input type="checkbox"/> ČSPH bez sprievodných prevádzok
<input type="checkbox"/> ČSPH bez sprievodných prevádzok	<input type="checkbox"/> ČSPH so sprievodnými prevádzkami
<input type="checkbox"/> ČSPH so sprievodnými prevádzkami	<input type="checkbox"/> Odstavné státi a parkoviská
<input type="checkbox"/> Odstavné státi a parkoviská	<input type="checkbox"/> Parkinggaráže
<input type="checkbox"/> Parkinggaráže	<input type="checkbox"/> Komunikácie vozidlové
<input type="checkbox"/> Komunikácie vozidlové	<input type="checkbox"/> Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
<input type="checkbox"/> Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia	<input checked="" type="checkbox"/> Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
<input checked="" type="checkbox"/> Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu	

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

601

A - charakteristika	Plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodohospodárskych systémov
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - vodné zdroje, vodojemy, čerpace stanice, ČOV, vodné diela, dažďové nádrže, prevádzkové areály správcov
	prípustné ■ - tranzitné vedenia nadradeného významu súvisiace s funkciou vodohospodárskych zariadení - u vodárenských zdrojov a vodojemov v rámci PHO I. stupňa iba tie objekty, ktoré sú v súlade s § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušným vodoprávnym rozhodnutím
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke
	neprípustné X
C - dopln. ustanovenie	stavby a malé zariadenia VH možno pripustiť vo všetkých plochách iných funkcií

LEGENDA

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	
601	vodné hospodárstvo
602	energetika a telekomunikácie
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

601		vodné hospodárstvo

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	▼	Skladové areály súvisiace s výrobou
▼	Administratívne budovy	▼	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
■	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeľň líniová a plošná
■	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
X	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Pricestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
▼	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

602

C.2.

A - charakteristika	Plochy sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku energetických a telekomunikačných systémov
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla, rozvodné zariadenia, elektrické stanice, regulačné stanice plynu, odovzdávacie stanice tepla, telekomunikačné budovy a zariadenia, prevádzkové areály správcov
	prípustné ■ - tranzitné stanice TI nadradeného významu súvisiace s funkciou
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - služobné byty, administratívne budovy, sklady, skladovacie plochy, dielne, stavebné dvory a zariadenia, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská, zariadenia PO slúžiace prevádzke
	nepripustné X
C - dopln. ustanovenie	stavby a malé zariadenia možno umiestniť vo všetkých plochách iných funkcií

LEGENDA

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	
601	vodné hospodárstvo
602	energetika a telekomunikácie
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

602		energetika a telekomunikácie

X	Rodinné domy	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	▼	Skladové areály súvisiace s výrobou
▼	Administratívne budovy	▼	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
■	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeľň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
X	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Pricestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
▼	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

603

A - charakteristika	Plochy sú určené pre výhľadové umiestnenie stavieb a zariadení technickej vybavenosti – vodohospodárskych a energetických systémov
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <p>- rozšírenie areálov ČOV, areály elektrických staníc (transformovni a rozvodní)</p> <p>prípustné ■</p> <p>- tranzitné vedenie TI nadradeného významu súvisiace s funkciou</p> <p>- dočasné stavebné dvory a zariadenia, cyklistické trasy, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia, plošné zariadenia slúžiace rekreácii</p> <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- funkcie doplnkové k dominantnej funkcii po jej vybudovaní – služby, byty, administratívne budovy, sklady a skladové plochy, dielne, stavebné dvory a zariadenia, komunikácie, odstavné plochy a parkoviská slúžiace prevádzke</p> <p>nepripustné X</p>
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	
601	vodné hospodárstvo
602	energetika a telekomunikácie
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

603		rezerva zariadení technickej infraštruktúry

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	▼	Skladové areály súvisiace s výrobou
▼	Administratívne budovy	■	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
■	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeľň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Pricestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
▼	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

701

C.2.

A - charakteristika	Plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A – mestskej hromadnej dopravy B – prímestskej hromadnej dopravy autobusovej
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● A – depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov B – stanice prímestskej autobusovej dopravy prípustné ■ B – administratívne budovy, obchodné, zdravotné a kultúrne zariadenia, verejné stravovanie, ČSPH bez sprievodných prevádzok, odstavne státi, parkoviská a parkinggaráže A – administratívne budovy, garáže, dielne, sklady skladovacie plochy a prevádzky, odstavne plochy a parkoviská, ČSPH so sprievodnými prevádzkami, verejné stravovanie prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ A+B – líniová a plošná zeleň, drobná architektúra
	nepripustné ✗ viď nižšie
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPR. VYBAVENOSTI	
701	plachy zariadení MHD a autobusovej PHD
702	plachy zariadení železničnej dopravy
703	plachy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

701		plachy zariadení MHD a autobusovej PHD
-----	--	--

✗	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✗	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✗	Materské školy
✗	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✗	Základné školy a základné umelecké školy
✗	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✗	Stredné školy, špeciálne školy
✗	Obchodné centrá regionálne	✗	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✗	Nákupné strediská, obchodné domy	✗	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✗	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✗	Objekty a areály vedy a výskumu
✗	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✗	Supermarkety, diskonty	✗	Polikliniky
▼	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✗	Nemocnice NsP, FNsP
■	Verejné stravovanie	✗	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✗	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✗	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✗	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✗	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✗	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✗	Domovy sociálnych služieb
✗	Autokempingy, turistické ubytovne	✗	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✗	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✗	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✗	Kongresové centrá	✗	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✗	Veľtržné a výstavné areály	✗	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✗	Kultúrne zariadenia	✗	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✗	Zábavné zariadenia	✗	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✗	Výroby a služby všetkých druhov
✗	Obradné siene	✗	Priemyselné parky
✗	Kostoly a modlitebne	✗	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✗	Cirkev a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou (prevádzkou)
■	Administratívne budovy	✗	Stavebné dvory a zariadenia
✗	Prenajímateľné administratívne priestory	✗	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✗	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✗	Športové areály – kryté a otvorené
✗	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✗	Športové haly, plavárne, kolkárne
✗	Zariadenia obrany	✗	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✗	Kúpaliská
✗	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✗	Zariadenia netradičných športov
✗	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✗	Areály voľného času
✗	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✗	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✗	Záhradkárske osady a lokality
✗	Chatové osady
▼	Zeleň líniová a plošná
✗	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
✗	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✗	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✗	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✗	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✗	Prírodné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
■	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✗	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

702

C.2.

A - charakteristika	Plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy A - osobnej B - nákladovej
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● A – stanice a zastávky osobnej dopravy B – stanice nákladové, odstavňové a zriaďovacie, rušňové depá prípustné ■ A – administratíva, verejné stravovanie, zariadenia zdravotných služieb a kultúry, parkoviská a parkinggaráže B – administratíva, sklady, skladové plochy a prevádzky, parkoviská, zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu prevádzok prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ A + B – zeleň líniová a plošná, drobná architektúra
	nepripustné ✕ viď nižšie
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPR. VYBAVENOSTI	
701	plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

702		plochy zariadení železničnej dopravy
-----	---	--------------------------------------

✕	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
✕	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
■	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
✕	Kongresové centrá	✕	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	▼	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou (prevádzkou)
■	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✕	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárske osady a lokality
✕	Chatové osady
▼	Zeleň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
✕	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Prícestné odpočívadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

703

C.2.

A - charakteristika	Plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A - leteckej dopravy B – vodnej dopravy
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● A – dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu a cargo, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, B – prístavy osobnej a nákladovej dopravy /územný obvod/ prípustné ■ A – administratíva, verejné stravovanie, zariadenia zdravotných služieb a kultúry, ubytovacie zariadenia – hotely, B – administratíva, verejné stravovanie, parkoviská, sklady, skladové plochy a prevádzky, zariadenia zdravotných služieb prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ A + B – líniová a plošná zeleň, drobná architektúra
	nepripustné X viď nižšie
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPR. VYBAVENOSTI	
701	plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

703		plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
-----	--	--

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie	X	Nemocnice NsP, FNsP
■	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
■	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	■	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou (prevádzkou)
■	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
▼	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
■	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
■	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

704

C.2.

A - charakteristika	Plochy slúžia ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie dopravných stavieb a zariadení j a vodnej A - vodnej dopravy B – leteckej dopravy
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● A - dopravné stavby a zariadenia vodnej dopravy – prístavy nákladové B – dopravné stavby a zariadenia leteckej dopravy – dráhový systém, odstavné plochy prípustné ■ A + B – služby a administratíva, technické prevádzky prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - líniová a plošná zeleň a drobná architektúra
	nepripustné X - vid' nižšie
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPR. VYBAVENOSTI	
701	plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

704		rezerva zariadení dopravy
-----	--	---------------------------

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou (prevádzkou)
■	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
X	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
X	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
▼	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

705

C.2.

A - charakteristika	Plochy určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <p>- odstavné státi a parkoviská, ČSPH so sprievodnými zariadeniami, verejné stravovanie</p> <p>prípustné ■</p> <p>- malé ubytovacie zariadenia, zeleň líniová a plošná</p> <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- zábavné zariadenia</p> <p>nepripustné X viď nižšie</p>
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPR. VYBAVENOSTI	
701	plochy zariadení MHD a autobusovej PHD
702	plochy zariadení železničnej dopravy
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy
704	rezerva zariadení dopravy
705	zariadenia diaľničnej siete

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

705		zariadenia diaľničnej siete
------------	--	------------------------------------

X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
●	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
●	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
■	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
●	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
●	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
●	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
●	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

801

C.2.

A - charakteristika	Plochy a priestory pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiská nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia, prípadne zriaďovania stavieb a zariadení, ktoré slúžia dominantnej funkcii
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - ťažba nerastných surovín
	prípustné ■ - administratívne objekty pre dominantnú funkciu, sociálne a stravovacie zariadenie pre zamestnancov, skladové priestory súvisiace s ťažbou
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužitého priestoru, odstavné státie
	neprípustné ✕
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	
801	dobývacie priestory
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

801		dobývacie priestory

✕	Rodinné domy	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
✕	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
✕	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕	Kongresové centrá	✕	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✕	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárske osady a lokality
✕	Chatové osady
▼	Zeleň líniová a plošná
■	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
✕	Drobná architektúra a mobiliár
✕	Cyklistické trasy
✕	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✕	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Prícestné odpočívadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státia a parkoviská
✕	Parkinggaráže
✕	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

802

C.2.

A - charakteristika	Plochy a zariadenia, ktoré slúžia pre nakladanie s odpadmi – zber, skladovanie, úprava, spracovanie, zhodnotenie a zneškodnenie
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - nakladanie s odpadom
	prípustné ■ - nevyhnutné správne (administratívne) objekty, sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov, súvisiace spracovateľské prevádzky
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - nevyhnutné zariadenia vybavenosti
	neprípustné ✕
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	
801	dobývacie priestory
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

802		plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

✕	Rodinné domy	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
✕	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
✕	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
✕	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕	Kongresové centrá	✕	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✕	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárské osady a lokality
✕	Chatové osady
▼	Zeľň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
✕	Drobná architektúra a mobiliár
✕	Cyklistické trasy
✕	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
●	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
●	Zariadenia na separovaný zber odpadov
●	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
●	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Priestenné odpočívadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
✕	Parkinggaráže
✕	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

901

C.2.




A - charakteristika	Prírodné a umelé plochy s využitím predovšetkým na účely hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <ul style="list-style-type: none"> - využívanie vodných tokov a plôch ako výrazného krajinného prvku, vodohospodárske využitie <p>prípustné ■</p> <ul style="list-style-type: none"> - energetické využitie, vodná doprava, zariadenia správcov tokov - vodné športy a vodná rekreácia - chov rýb a rybárstvo - využívanie ako zdrojov vody a recipientov, vrátane súvisiacich objektov - stavby a zariadenia slúžiace pre účely spojené s ochranou a využívaním vodných zdrojov alebo na ochranu voči vode ako prírodnému živlu - ťažba štrkov a pieskov v regulovanom rozsahu (udržiavanie plavebnej dráhy) - prechod (križovanie) trás nadradených vedení TI ponad alebo popod vodné toky <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <ul style="list-style-type: none"> - plávajúce ubytovacie zariadenia <p>neprípustné X</p>
C – dopln. ustanovanie	

LEGENDA

ÚZEMIA VODNÝCH PLOCH A TOKOV

901	vodné plochy a toky
-----	---------------------

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

901		vodné plochy a toky
		

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostov.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
X	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
X	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnotenie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
X	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

1001

A - charakteristika	Územia slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
	prípustné ■ - služobné byty, hygienické zariadenia
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - drobná architektúra a mobiliár, cyklistické trasy a pod.
	neprípustné ✕
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE	
1001	les, ostatný lesný pôdny fond
1002	krajinná zeleň
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1001		les, ostatný lesný pôdny fond

✕	Rodinné domy	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
✕	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
✕	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✕	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕	Kongresové centrá	✕	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
✕	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
▼	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
●	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárské osady a lokality
✕	Chatové osady
✕	Zeleň líniová a plošná
●	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
▼	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovania BRKO
✕	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✕	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Priestavné odpočívadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
✕	Parkinggaráže
▼	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

1002

A - charakteristika	Vegetácia predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiaca na rozčlenenie veľkých plôch PP, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - vegetácia krajinná s ekostabilizačnými funkciami
	prípustné ■ - zeleň líniová a plošná
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, náučné chodníky a pešie trasy, cyklistické trasy nižšieho významu
	nepripustné ✕
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENĚ	
1001	les, ostatný lesný pôdny fond
1002	krajinná zeleň
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1002		krajinná zeleň

✕	Rodinné domy	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
✕	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
✕	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
✕	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✕	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕	Kongresové centrá	✕	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
✕	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárske osady a lokality
✕	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
●	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
✕	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✕	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Prícestné odpočívadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
✕	Odstavné státi a parkoviská
✕	Parkinggaráže
✕	Komunikácie vozidlové
✕	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
✕	

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1003

C.2.

A - charakteristika	Územia slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia – pobytové lúky, prírodné kúpaliská – vodné plochy, areály voľného času, ihriská prírodného charakteru
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <p>- prírodné prostredie – zeleň, krajinná zeleň, vodné plochy , vybavenosť pre rekreáciu a športové aktivity (turistika, cykloturistika, pobyt pri vode)</p> <p>prípustné ■</p> <p>- cyklistické trasy, pešie trasy, jazdecké trasy, zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia a stabilizujúca zeleň</p> <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- drobné zariadenia stravovania, rýchle občerstvenie, autokempingy</p> <p>nepripustné X</p> <p>- pozri nižšie uvedenú tabuľku</p>
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENĚ	
1001	les, ostatný lesný pôdny fond
1002	krajinná zeleň
1003	rekreácia v prírodnom prostredí

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1003		<p>rekreácia v prírodnom prostredí</p>

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

■	Kúpaliská
▼	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
●	Areály voľného času
●	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
●	Zeleň líniová a plošná
●	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1110

C.2.

A - charakteristika	Plochy parkovej a sadovníckej upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zeleň plošná a líniová
	prípustné ■ - drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia
	neprípustné ✕
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1110		parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

✕	Rodinné domy	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
✕	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
✕	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✕	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕	Kongresové centrá	✕	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
✕	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárské osady a lokality
✕	Chatové osady
●	Zeleň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
✕	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✕	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Priestavné odpočívadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
✕	Odstavné státia a parkoviská
✕	Parkinggaráže
✕	Komunikácie vozidlové
✕	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
✕	

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

1120

A - charakteristika	Zeleň areálov OV, školstva, botanické a zoológické záhrady a arboretá, zeleň cintorínov
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zeleň plošná a líniová plniaca v rámci areálov významnú funkciu
	prípustné ■ - drobná architektúra a mobiliár, zariadenia pre flóru a faunu, skleníky, obradné siene
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - hygienické zariadenia, menšie parkoviská, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely
	nepripustné X
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ	
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1120		vyhradená zeleň

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dialyzačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	■	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
■	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
●	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
■	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1130

C.2.

A - charakteristika	Plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami prípustné ■ prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prícestné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky - záhradkárске osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov)
	neprípustné ✕ - stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencované pre územia sa zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE	
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1130		ostatná ochranná a izolačná zeleň

✕ Rodinné domy	✕ Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕ Materské školy
✕ Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕ Základné školy a základné umelecké školy
✕ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕ Stredné školy, špeciálne školy
✕ Obchodné centrá regionálne	✕ Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕ Nákupné strediská, obchodné domy	✕ Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕ Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕ Objekty a areály vedy a výskumu
✕ Hypermarkety, hobbymarkety	✕ Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕ Supermarkety, diskonty	✕ Polikliniky
✕ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕ Nemocnice NsP, FNsP
✕ Verejné stravovanie	✕ Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
✕ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕ Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✕ Stravovanie pre zamestnancov	✕ Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕ Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕ Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕ Domovy sociálnych služieb
✕ Autokempingy, turistické ubytovne	✕ Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕ Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕ Kongresové centrá	✕ Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕ Veľtržné a výstavné areály	✕ Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕ Kultúrne zariadenia	✕ Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕ Zábavné zariadenia	✕ Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕ Výroby a služby všetkých druhov
✕ Obradné siene	✕ Priemyselné parky
✕ Kostoly a modlitebne	✕ Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕ Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕ Skladové areály súvisiace s výrobou
✕ Administratívne budovy	✕ Stavebné dvory a zariadenia
✕ Prenajímateľné administratívne priestory	✕ Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕ Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕ Športové areály – kryté a otvorené
✕ Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕ Športové haly, plavárne, kolkárne
✕ Zariadenia obrany	✕ Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕ Kúpaliská
✕ Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕ Zariadenia netradičných športov
✕ Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕ Areály voľného času
▼ Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✕ Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
▼ Záhradkárске osady a lokality
✕ Chatové osady
● Zeleň líniová a plošná
● Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
✕ Drobná architektúra a mobiliár
▼ Cyklistické trasy
▼ Pešie komunikácie
✕ Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕ Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕ Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✕ Zariadenia na separovaný zber odpadov
✕ Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✕ Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼ Prícestné odpočívadlá
▼ ČSPH bez sprievodných prevádzok
■ ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼ Odstavné státi a parkoviská
✕ Parkinggaráže
✕ Komunikácie vozidlové
■ Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■ Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1201

C.2.


A - charakteristika	Špecifická kategória poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - výsadby ovocných drevín
	prípustné ■ - skladovacie zariadenia, zariadenia technickej obsluhy územia
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - hygienické a stravovacie zariadenia, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, odstavné plochy a parkoviská
	nepripustné X
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY

1201	sady
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1201		sady
------	---	------

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	■	Skladové areály súvisiace s výrobou
▼	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
X	Zeleň líniová a plošná
▼	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
X	Pešie komunikácie
▼	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

C.2.

1202

A - charakteristika	Špecifická kategória poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrou viniča vrátane osobitne chránených viníc v zmysle zákona č. 182/2005 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - poľnohospodárske využitie územia - vinice
	prípustné ■ - krajinná a ekostabilizačná vegetácia
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu, hygienické zariadenia, pešie komunikácie a chodníky, cyklistické trasy
	nepripustné X
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY	
1201	sady
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1202		vinice
------	---	--------

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	▼	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
X	Zeleň líniová a plošná
■	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
▼	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
X	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1203

C.2.

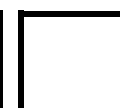
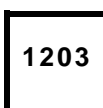
A - charakteristika	Záhradkársky využívané územie s rôznou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
	prípustné ■ - drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - drobná výroba a spracovanie produktov, menšie skladové kapacity, drobná architektúra, menšie kapacity pre spracovanie biologického odpadu
	neprípustné X
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENĚ A PÔDY

1201	sady
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality

X	Rodinné domy	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	▼	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
●	Záhradkárske osady a lokality
●	Chatové osady
X	Zeľň líniová a plošná
▼	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
▼	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
▼	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1204

C.2.

A - charakteristika	Špecifické plochy poľnohospodárskej pôdy porastené trávami, prevažne alternatívne kosené alebo spásané
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - poľnohospodársky využívané pozemky – TTP (lúky a pasienky)
	prípustné ■ - rozptýlená krajinná vegetácia
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - drobné zariadenia výskumu, pobytové lúky, náučné chodníky, v obmedzenom rozsahu turistické trasy a cyklistické trasy
	nepripustné ✕
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY

1201	sady
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárské a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1204		trvalé trávne porasty
------	---	-----------------------

✕	Rodinné domy	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Materské školy
✕	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Základné školy a základné umelecké školy
✕	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕	Obchodné centrá regionálne	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕	Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
✕	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕	Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
✕	Supermarkety, diskonty	✕	Polikliniky
✕	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕	Verejné stravovanie	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
✕	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
✕	Stravovanie pre zamestnancov	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Domovy sociálnych služieb
✕	Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
✕	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✕	Kongresové centrá	✕	Drobná výroba a služby - nerušiaca
✕	Veľtržné a výstavné areály	✕	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕	Kultúrne zariadenia	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✕	Zábavné zariadenia	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕	Obradné siene	✕	Priemyselné parky
✕	Kostoly a modlitebne	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✕	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
✕	Administratívne budovy	✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✕	Športové areály – kryté a otvorené
✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
✕	Zariadenia obrany	✕	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✕	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárské osady a lokality
✕	Chatové osady
✕	Zeleň líniová a plošná
■	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
✕	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
✕	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovaný zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
✕	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Prícestné odpočívadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
✕	Odstavné státi a parkoviská
✕	Parkinggaráže
✕	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Návrh využitia územia (plôch)

1205

C.2.

A - charakteristika	Poľnohospodárska pôda využívaná na pestovanie rôznych plodín, pravidelne oraná, v rámci katastrálneho územia je stanovená najvyššia bonitná trieda, ktorá je osobitne chránená v zmysle platnej legislatívy
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - plochy slúžiace pre poľnohospodársku výrobu a činnosti s ňou súvisiace
	prípustné ■ - technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie), krajinná zeleň
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - pešie a cyklistické trasy, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu a výskumné účely
	nepripustné X
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENĚ A PÔDY

1201	sady
1202	vinice
1203	záhrady, záhradkárské a chatové osady a lokality
1204	trvalé trávne porasty
1205	orná pôda

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1205		orná pôda
------	---	-----------

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	▼	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Športové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárské osady a lokality
X	Chatové osady
X	Zeľň líniová a plošná
■	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
X	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
▼	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Pricestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
X	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

1300

A - charakteristika	Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu
B.Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <p>- plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov</p> <p>prípustné ■</p> <p>V zmysle § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami: - stavby na úpravu vodných tokov, hydroenergetické stavby, stavby na zlepšenie odtokových pomerov, na odvádzanie vnútorných a odpadových vôd, na odber povrchových vôd, zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov, zabezpečujúce dopravnú infraštruktúru, výkon opatrení na ochranu prírody a zariadenia správcu toku na ťažbu a transport riečného materiálu</p> <p>prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>-plávajúce ubytovacie zariadenia – len so súhlasom správcu vodného toku - doplnkové zariadenia k funkcii rekreácie a vodných športov v obmedzenom rozsahu nebrániace prietokom - komunikácie a odstavné plochy len v rozsahu na obhospodarovanie inundačného územia a prípustných funkcií</p> <p>neprípustné X</p> <p>- v aktívnej zóne inundačného územia v zmysle §13, ods.2 a 6 zákona č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať stavby zhoršujúce odvádzanie prietokov a ľadov, zriaďovanie táborov, kempov, oplotení, ČSPH, skládok materiálu a odpadov a stavieb nižšie uvedených</p>
C - dopln. ustanovenie	

LEGENDA

INUNDAČNÉ ÚZEMIA	
1300	inundačné územie

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1300		inundačné územie
------	--	------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Rodinné domy	<input checked="" type="checkbox"/> Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
<input checked="" type="checkbox"/> Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia bezpečnosti
<input checked="" type="checkbox"/> Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
<input checked="" type="checkbox"/> Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia požiarnej ochrany
<input checked="" type="checkbox"/> Obchodné centrá regionálne	<input checked="" type="checkbox"/> Materské školy
<input checked="" type="checkbox"/> Nákupné strediská, obchodné domy	<input checked="" type="checkbox"/> Základné školy a základné umelecké školy
<input checked="" type="checkbox"/> Distribučné a veľkoobchodné centrá	<input checked="" type="checkbox"/> Stredné školy, špeciálne školy
<input checked="" type="checkbox"/> Hypermarkety, hobbymarkety	<input checked="" type="checkbox"/> Vysoké školy a vysokoškolské areály
<input checked="" type="checkbox"/> Supermarkety, diskonty	<input checked="" type="checkbox"/> Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
<input checked="" type="checkbox"/> Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	<input checked="" type="checkbox"/> Objekty a areály vedy a výskumu
<input checked="" type="checkbox"/> Verejné stravovanie	<input checked="" type="checkbox"/> Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
<input checked="" type="checkbox"/> Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	<input checked="" type="checkbox"/> Polikliniky
<input checked="" type="checkbox"/> Stravovanie pre zamestnancov	<input checked="" type="checkbox"/> Nemocnice NsP, FNsP
<input checked="" type="checkbox"/> Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	<input checked="" type="checkbox"/> Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
<input checked="" type="checkbox"/> Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	<input checked="" type="checkbox"/> Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
<input checked="" type="checkbox"/> Autokempingy, turistické ubytovne	<input checked="" type="checkbox"/> Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dialyzačné strediská
<input checked="" type="checkbox"/> Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	<input checked="" type="checkbox"/> Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
<input checked="" type="checkbox"/> Kongresové centrá	<input checked="" type="checkbox"/> Domovy sociálnych služieb
<input checked="" type="checkbox"/> Veľtržné a výstavné areály	<input checked="" type="checkbox"/> Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
<input checked="" type="checkbox"/> Kultúrne zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
<input checked="" type="checkbox"/> Zábavné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Drobná výroba a služby - nerušiaca
<input checked="" type="checkbox"/> Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	<input checked="" type="checkbox"/> Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/> Obradné siene	<input checked="" type="checkbox"/> Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
<input checked="" type="checkbox"/> Kostoly a modlitebne	<input checked="" type="checkbox"/> Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
<input checked="" type="checkbox"/> Cirkev a jej ostatné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Výroby a služby všetkých druhov
<input checked="" type="checkbox"/> Administratívne budovy	<input checked="" type="checkbox"/> Priemyselné parky
<input checked="" type="checkbox"/> Prenajímateľné administratívne priestory	<input checked="" type="checkbox"/> Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
<input checked="" type="checkbox"/> Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	<input checked="" type="checkbox"/> Skladové areály súvisiace s výrobou

<input checked="" type="checkbox"/>	Stavebné dvory a zariadenia
<input checked="" type="checkbox"/>	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
<input checked="" type="checkbox"/>	Športové areály – kryté a otvorené
<input checked="" type="checkbox"/>	Športové haly, plavárne, kolkárne
<input checked="" type="checkbox"/>	Kúpaliská
<input checked="" type="checkbox"/>	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia netradičných športov
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
<input checked="" type="checkbox"/>	Areály voľného času
<input checked="" type="checkbox"/>	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
<input checked="" type="checkbox"/>	Záhradkárske osady a lokality
<input checked="" type="checkbox"/>	Chatové osady
<input checked="" type="checkbox"/>	Zeleň líniová a plošná
<input checked="" type="checkbox"/>	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobná architektúra a mobiliár
<input checked="" type="checkbox"/>	Cyklistické trasy
<input checked="" type="checkbox"/>	Pešie komunikácie
<input checked="" type="checkbox"/>	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
<input checked="" type="checkbox"/>	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/>	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia na separovaný zber odpadov
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
<input checked="" type="checkbox"/>	Prícestné odpočívadlá
<input checked="" type="checkbox"/>	ČSPH bez sprievodných prevádzok
<input checked="" type="checkbox"/>	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
<input checked="" type="checkbox"/>	Odstavné státia a parkoviská
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkinggaráže
<input checked="" type="checkbox"/>	Komunikácie vozidlové
<input checked="" type="checkbox"/>	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/>	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

2.2.5. Navrhované ÚPN Z na území jednotlivých mestských častí

Pre spodrobnejšie regulatívy stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

1. MČ Staré Mesto

Pripravované a prerokované ÚPN Z:

- Podhradie,
- Zóna A4.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO (v členení na menšie celky),
- Karpatská,
- Radlinského – Mýtna – I. Karvaša,
- PKO,
- Chalupkova.

2. MČ Nové Mesto pre zóny

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátíšie - Hatalova,
- Tomášikova - Trnavská (dopracovať na podklade UŠ Z Tomášikova - Rožňavská),
- Vajnorská - Odborárska,
- Stromová - Pražská.

3. MČ Rača pre zóny:

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinzle (dopracovať na podklade UŠ Z Úžiny – Rinzle),
- Záhumence (na podklade UŠ Z IBV Nad centrom Rača),
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,
- Žabí majer,
- Pány – Šajby,
- Rendez – Východné,
- Pamiatková zóna Rača.

4. MČ Vajnory pre zóny :

- Priečne,
- Koncové – Nemecká dolina,
- Šinkovské (na podklade UŠ Z Šinkovské),
- Šuty,
- Prostredné (na podklade UŠ Z Vajnorské jazerá),
- Pamiatková zóna Rača.

5. MČ Ružinov pre zóny:

Pripravované a prerokované ÚPN Z:

- Zóna Studená ulica – Galvaniho ul.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Zimný prístav,
- Prístav Pálenisko,
- Veľké záhrady (priestor medzi Malým Dunajom a Slovnaftskou ul.),
- ÚNS, diaľnica D1 a Gagarinova ul. - Prievoz,
- Galvaniho – Studená ulica,
- UŠ Ružinovská ul. s ÚPN zón uzlových priestorov križovania Ružinovskej ul. s Bajkalskou a Tomášikovou,
- Zlaté piesky – na podklade UŠ Severozápadný okraj Zlatých pieskov so zahrnutím rozvojových plôch pozdĺž diaľnice D1,
- Mlynské nivy – západ,
- Mlynské nivy – východ,
- Mlynské Nivy – autobusová stanica v návaznosti na zónu Chalupkova,
- Severný okraj zóny Karadžičova,
- Blok Jégeho – Trnavská – Miletičova – Záhradnícka.

6. MČ Vrakuňa pre zóny:

Pripravované a prerokované ÚPN Z:

- Zóna juhovýchodný kvadrant Letiska M. R. Štefánika,
- Zóna Centrum MČ Vrakuňa.

Návrh na spracovanie ÚPN Z:

- Zóna Centrum - Majerská – Hradská – Malý Dunaj,
- Horné Diely,
- Zóna juhovýchodný kvadrant Letiska M. R. Štefánika.

7. MČ Podunajské Biskupice pre zóny:

- Závodná – ul. Svornosti.,
- Jánske a Alejové hony,
- Lesný Hon - Hydinárska – Vinohradnícka ul.

8. MČ Karlova Ves pre zóny:

- Líščie údolie,
- Karloveská zátoka,
- Karlova Ves - Centrum I.,
- Dlhé Diely 4. a 5.,
- Krčace - západ,
- Krčace východ – Iuventa.

9. MČ Dúbravka pre zóny:

- Dúbravka - východný rozvoj,
- Dúbravka - západný rozvoj,
- Dúbravka - Pamiatková zóna západ,

- Dúbracentrum,
- Krčace – západ,
- Krčace – východ,
- Švábsky vrch, Laménica, Dúbravská hlavica – rekreácia v prírodnom prostredí.

10. MČ Lamač pre zóny:

- Staré Záhrady,
- Nový Lamač,
- Lamačská brána
- Nad ul. Havelkova
- Nad ul. Podháj.

11. MČ Devín pre zóny:

- Devín – SV,
- Devín – zóna SZ od kameňolomu,
- Devín – zóna Kráľova hora,
- Zlaté schody,
- rekreačné plochy pod lesom a pri rieke Morave.

12. MČ Devínska Nová Ves pre zóny:

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves,
- Devínska Nová Ves – východný rozvoj,
- Glavica – Podhorské,
- Lamačská brána,
- rekreačné plochy pri rieke Morave.

13. MČ Záhorská Bystrica pre zóny:

- Záhorská Bystrica – západ,
- Záhorská Bystrica – Krče,
- Záhorská Bystrica – Boháčky,
- Záhorská Bystrica – Ivance,
- Záhorská Bystrica – Vlkovky,
- Francov východ – Krematórium.

14. MČ Petržalka pre zóny:

- Jantárová – 1,
- Jantárová – 2,
- Jantárová – 3,
- Jantárová – 4,
- Jantárová – 5,
- Panónska - Budatínska,
- Kopčianska - Kapitulské pole,
- Petržalka - Juhozápadný rozvoj,
- Janíkov dvor,
- Rekreácia Petržalka – východ (inundačné územie od Prístavného mosta po riešené územie UŠ Jarovské rameno vrátane zariadenia Triediarne štrkov).

15. MČ Jarovce pre zóny:

- Bažantnica – TP Jarovce - Kittsee,
- Jarovce – sever,
- Jarovce – východ (vrátane aktualizácie ÚPN Z Jarovce – PD dvor).

16. MČ Rusovce pre zóny:

- Rusovce – severovýchod,
- Rusovce – severozápad,
- Rusovce – za železničnou traťou,
- Rusovce – stred,
- Rusovce – juh (so zahrnutím spracovaných UŠ).

17. MČ Čunovo pre zóny:

- Čunovo – západ,
- Čunovo – juh,
- Čunovo – hraničný prechod,
- Športovo – rekreačná zóna Zdrž Hrušov.

6.3.2. Navrhované ÚPN Z na území špecifických zón

Návrh spracovania rozvojových dokumentov dotýkajúci sa k.ú. viacerých mestských častí.

MČ Petržalka – MČ Jarovce

- ÚPN Z Jarovské rameno - dopracovanie UŠ Jarovské rameno ako ÚPN Z,
- ÚPN Z Nová mestská štvrť Petržalka – Jarovce.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

3.1. ZÁKLADNÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

3.1.1. Východiskové princípy

V rámci **stabilizovaných území** sa na území mesta principiálne nachádzajú formy zástavby :

- tradičné blokové a ulicové,
- otvorené (sídľiskové) formy, s prevahou otvoreného a integrovaného typu usporiadania zástavby formou líniového, ulicového a blokového spôsobu zástavby
- zástavba pamiatkových zón a bývalých pripojených obcí,
- izolovaná rodinná zástavba prevažne v svahovitých terénoch.

V rámci **rozvojových území** sú tieto formy doplnené o:

- územia zástavby rodinných domov s vysokým podielom zelene v dotyku s prírodným zázemím mesta,
- progresívne a ekonomicky efektívne formy mestskej individuálnej rodinnej a málopodlažnej zástavby navrhované najmä v rámci ťažiskových rozvojových pólov a smerov mesta.

V kontexte so základnými kritériami pre novú zástavbu sa ako efektívne uplatňujú v rozvojových územiach **málopodlažné formy** zástavby (v priemere do 4.n.p.):

- bloková a kombinovaná (polobloková, čiastočne otvorená) zástavba s garážami pod objektmi,
- kompaktná a kombinovaná zástavba bytových a rodinných domov (izolované, radové, viacradové, átriové, terasové, kobercové a pod.),
- bodové domy charakteru mestských víl,
- a prechodové formy zástavby (medzi bytovými a rodinnými domami, v kontakte s jestvujúcimi štruktúrami obytnej zástavby).

Samostatne stojace RD umiestňovať na území mesta iba:

- v tesnom kontakte s prírodnými územiami,
- v polohách významných pre zachovanie obrazu mesta,
- v kontakte s pamiatkovými zónami,
- v rámci intenzifikácie - uličnej zástavby a na plochách veľkorozmerných záhrad,
- v zložitých terénnych podmienkach (nad 12% sklon terénu).

3.1.2. Kritériá lokalizácie

Základné kritériá umiestňovania novej výstavby bytov:

- lokalizácia v rámci zastavaných území - využitie potenciálu stabilizovaných území mesta,
- lokalizácia menších lokalít v dotyku s jestvujúcim obytným územím - kde je možnosť využívania dobudovania komplexného vybavenia územia,
- lokalizácia nových obytných území v ďalších lokalitách vhodných pre rozvoj bývania v rámci území jednotlivých mestských častí,
- smerovanie rozvoja bývania do území s rezervami kapacít MHD,
- prednostný rozvoj území s možnosťami obsluhy kapacitnou hromadnou dopravou (príp. potenciálom pre jej vybudovanie),
- minimalizovanie rozvojových plôch v tesnom kontakte s chránenými územiami kultúrneho dedičstva, prírody a krajiny.

3.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Pre potreby územného plánu boli formulované v dvoch polohách – pre stabilizované územia a pre rozvojové územia.

V **stabilizovaných** územiach :

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard jestvujúcich území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v dotyku s masívmi zelene a chránenými územiami,
- v pohľadovo významných bodoch a líniiach panorámy mesta,
- v ťažiskových, územne rozsiahlych rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, námestia, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) a v riešení novej zástavby:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- zástavbu v zeleni – nad 1000 m² /RD v prechodových územiach s prírodným prostredím mesta,
- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov pre typy zástavby: 480 – 1000 m²/ izolovaný RD v svahovitých terénoch a prechodových územiach s jestvujúcim zastavaným územím,
- progresívne formy zástavby rodinných domov 300 – 450 m² / RD v nových ťažiskových územiach,
- bezpozemkové formy zástavby RD (180 –240m²).

Ďalej boli pre nové obytné územia - zabezpečenie možnosti ich komplexného budovania taxované nároky na zabezpečenie plôch pozemkov najmä pre zariadenia s vyššími plošnými nárokmi (MŠ, ZŠ, ihriská, obchod a pod.) na 1 byt, či nároky na rezervu pozemkov na 1 RD.

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby, ktoré je možné dimenzovať v rozsahu 2m² podlažnej plochy na 1 byt.

Pre lepšiu prehľadnosť a možnosť ďalšieho využitia v rámci zadaní pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie boli spracované ukazovatele nárokov na plochy parkovo (sadovnícky) upravenej zelene. Ako východisko boli použité urbanistické ukazovatele pre

druh zástavby a potrebu plôch zelene v jednotlivých urbanistických celkoch – z toho boli vybrané pre stanovenie nárokov na plochy parkov a sadovníckych úprav ukazovatele v rozsahu min. 4 m²/obyv., čo v prepočítaní na 1 byt činí 11,2 m². Na takto prepočítaný ukazovateľ boli stanovené nároky na parkovú zeleň v území v %- podieli bola tiež stanovená predpokladaná hranica nástupu pre vytvorenie rezervy plochy pre parky, či parkovo (sadovnícky) upravené plochy. Navrhované ukazovatele sú prehľadne vyjadrené v nasledujúcej tabuľke:

Nároky na plochy parkov a sadovníckych úprav v rámci plôch obytnej zástavby

		Podiel zelene v m ² /1 byt	z toho park. zeleň v %	Koeficient park. zelene	Hranica nástupu parku (5000 m ²) (počet b. j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m ²) (počet b. j. /ha)
viacpodl. zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b. j/ 1,2 ha
	vnút. mesto	16,52	68	0,14	450 b.j./3,50 ha	180/1,4 ha
	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	450 b.j./5,3 ha	180 /2,1 ha
málopodl. zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 /1,82 ha
	vnút. mesto	29,22	38	0,10	450/5,30 ha	180 /2,12 ha
	vonkaj. mesto	34,38	33	0,09	450/5,70 ha	180 /2,28 ha

3.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

3.3.1. Centrum

V rámci centra a jeho jadrového územia **preferovať**:

- dostavbu jestvujúceho obytného územia v súlade s mierkou a urbanistickou štruktúrou,
- uplatnenie princípov ochrany a modernizácie bytového fondu pre dlhodobú stabilizáciu existujúceho rozsahu bytov ,
- saturovanie území výstavbou nových **polyfunkčných objektov** s bytmi najmä nerodinného typu, s vysokými nárokmi na služby a využívanie zariadení občianskej vybavenosti - v jadrových priestoroch centra,
- prestavbu v súčasnosti nevyužitých území na mestské polyfunkčné prostredie (KABLO, tabaková továreň, areál kefovej továrne a pod.)

3.3.2. Vnútné mesto

V rámci územia:

- akceptovať v stabilizovanej zástavbe princípy dostavby a intenzifikácie v súlade s jestvujúcou mierkou zástavby a jej štruktúrou,
- preferovať v zastavanom území vnútorného mesta a v území sídliskovej zástavby

dotvorenie rozvojových osí a uzlov polyfunkčnými objektmi s cieľom dotvorenia mestského prostredia,

- diferencovať nové plochy v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím – podľa polohy navrhovať vo vhodných územiach prechodové formy zástavby,
- orientovať výstavbu nových bytov do území určených pre prestavbu a reštrukturalizáciu.

3.3.3. Vonkajšie mesto

Pri výstavbe bytov vo vonkajšom meste:

- akcentovať územia pamiatkových zón bývalých pripojených obcí novou zástavbou vychádzajúcou z pôvodnej urbanistickej štruktúry,
- prednostne využiť pozemky v dotyku s jestvujúcim územím pripojených obcí a pri návrhu rešpektovať skladbu, mierku a štruktúru jestvujúcej zástavby,
- uplatniť intenzívne formy zástavby v rozvoji ťažiskových plôch novej bytovej výstavby.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

4.1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA

4.1.1. Východiskové princípy

- Saturovať zvýšené nároky dobudovania a rozvoja zariadení pre vysokošpecializované služby,
- dobudovať systém doliečovacích, ošetrovateľských a rehabilitačných zariadení, hospicov
- dobudovať špecifické zariadenia ako sú liečebne pre dlhodobu chorých, odborná liečebňa pre drogovu závislých, odborná liečebňa psychických chorôb,
- zriaďovať úzko špecializované zdravotnícke zariadenia, napr. pohotovostné jednotky intenzívnej starostlivosti, špeciálne transplantáčne centrá, tzv. denné nemocnice - zariadenia 24 hodinových výkonov.

Nosným prevádzkovým princípom areálových zariadení zdravotníctva má byť intimita a nezávislosť vnútorného života celého areálu. Plošná rezerva sa má využívať na doplnenie a modernizáciu nárokov zdravotníckeho zariadenia - rozvoj nových medicínskych odborov a zeleň, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť areálu a rozvoj doliečovacích, ošetrovateľských zariadení a hospicov.

4.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Nemocničná starostlivosť

- lôžkové časti špecializovaných nemocníc, FNŠP a NsP lokalizovať v priestore vnútorného a vonkajšieho mesta,
- liečebne dlhodobu chorých, psychiatrické liečebne, sanatória a ozdravovne - lokalizovať aj mimo intravilánu v prírodnom prostredí, alebo v dotyku s prírodným prostredím,
- vysokošpecializované ústavy s celoslovenskou pôsobnosťou, navrhovať ako koncentrované monofunkčné areály vo väzbe na prírodné prostredie v priestore vonkajšieho mesta.

2. Ambulantná starostlivosť

- poliklinika, zdravotné stredisko (ZS),
- ambulancia,
- zariadenie na poskytovanie jednodňovej zdravotnej starostlivosti,
- stacionár,
- agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti (ADOS),
- zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek,
- mobilný hospic,
- lekárenská služba.

Tieto zariadenia možno umiestňovať v centrách rôzneho hierarchického významu variabilne dislokovať, nakoľko znášajú rušné mestské prostredie a väčšina z nich je zostaviteľná.

4.2. ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

4.2.1. Východiskové princípy

- Podporovať výstavbu zariadení charakteru domovov sociálnych služieb pre zdravotne postihnutých občanov a zariadení charakteru penziónov pre občanov – seniorov,
- v lokalitách návrhu bytovej výstavby uvažovať aj s bývaním pre starých občanov, rodiny v poproduktívnom veku, pre telesne postihnutých a zariadeniami pre psychoterapiu a pracovnú terapiu,
- saturovať zvýšené nároky na rozvoj siete denných stacionárov pre seniorov, centier pre zdravotne postihnuté deti predškolského a školského veku v atrakčných okruhoch obytného prostredia,
- lokalizovať zariadenia sociálnych služieb do existujúcich a navrhovaných cirkevných centier, prípadne reprofilovať zariadenia materských škôl, jasí a iných zariadení obytného prostredia,
- riešenie špecifických problémov Bratislavy konštituovaním krízových a kontaktných centier mládeže, rozšírením siete centier výchovnej a psychologickéj prevencie a resocializácie drogových a iných závislostí,
- rozšíriť sieť zariadení sociálnych služieb ako sú azylové centrá, prechodné ubytovne, útulky, sociálne bývanie, domovy pre osamelých rodičov, zariadenia pre náhradnú rodinnú výchovu, poradenské a sociálne služby poskytované občanom, stanice opatrovateľskej služby,
- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb aj u rôznych záujmových a dobrovoľných organizácií, svojpomocných skupín, charitatívnych a cirkevných inštitúcií, ale aj poisťovní a platených služieb formou prípravy a poskytovania územia pre takéto aktivity.

4.2.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Domovy dôchodcov a domovy penzióny pre dôchodcov** -umiestňovať do centra alebo kontaktnej oblasti vnútorného mesta v blízkosti zelene, parkov, peších trás v kľudovej a neexponovanej oblasti. Kapacita zariadení by nemala prekročiť 120 ubytovaných, pričom sa odporúča budovať ústavy s menšou kapacitou (pre cca 60 osôb) a vhodne ich kombinovať s inými druhmi vybavenosti,
- **Zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov - seniorov**, ktorí vyžadujú intenzívnu ošetrovateľskú starostlivosť je vhodné umiestňovať ako súčasť ekumenických centier v kontaktnej oblasti vnútorného mesta. Veľkosť zariadenia pre predmetnú skupinu zdravotne postihnutých sa odporúča min. 20 osôb,
- **Zariadenia opatrovateľskej služby** riešiť v nevyhnutnom rozsahu v lokalitách s dobrým kontaktom alebo priamo v obytnom prostredí vonkajšieho mesta; navrhuje sa však zvýšiť podiel opatrovateľskej služby priamo v domácnostiach a uprednostniť ju pred umiestňovaním obyvateľov v domovoch sociálnych služieb,
- **Domovy sociálnych služieb** – budovať kapacitne menšie zariadenia pre zdravotne postihnutých občanov, ktoré zabezpečia ich ubytovanie, poskytnutie zdravotnej starostlivosti, záujmovú činnosť a pracovnú terapiu tak, aby im vhodnou organizáciou územia a prevádzkou zariadenia bolo možné nahradiť rodinné zázemie,
- v obytnom prostredí sa zamerať i na **výstavbu bezbariérových bytov** a postupné riešenie pohybu telesne postihnutých občanov vo všetkých sférach života ako je práca, spotreba, voľný čas.

4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA

4.3.1. Východiskové princípy

- Stabilizovať sieť predškolských zariadení a rozvíjať integrované predškolské zariadenia,
- stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- vytvoriť systém stredného odborného školstva a stredných odborných učilíšť v súlade so zameraním štruktúry hospodárskej základne mesta a jeho zázemia,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu,
- zabezpečiť špecifické školstvo vyplývajúce z osobitných výchovno-vzdelávacích potrieb a druhov zdravotného postihnutia detí a mládeže,
- rozvíjať bakalárske, magisterské, inžinierske, doktorské a celoživotné vzdelávanie s prioritným kvalitatívnym dotvorením vysokých škôl a ich sociálneho zázemia zariadeniami na tvorbu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií, občianskou vybavenosťou s potrebnými ubytovacími zariadeniami a športovými plochami s krytými zariadeniami telovýchovy.

4.3.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

1. Predškolské zariadenia

sú umiestňované v dotyku s bývaním tak, aby dochádzka bola vyhovujúca. Dostupnosť je stanovená na základe kritérií, a to:

- početnosť používania zariadenia v určitom časovom období,
- charakter činnosti zariadenia,
- sociálna a demografická štruktúra užívateľov zariadenia.

Pre MŠ je odporúčaná dostupnosť zariadení do 400 m.

Na území:

- **centra** – navrhovať zariadenia len v nevyhnutnej miere ako dopĺňujúce zariadenia, s umiestnením do kľudných ulíc a možnosťou napojenia na zeleň.
- **vo vnútornom meste** - lokalizovať zariadenia MŠ priamo v objekte, alebo v ťažisku viacerých objektov pracovných príležitostí. **v polyfunkčných štruktúrach obvodových centier** (predovšetkým vo zostavitel'ných zariadeniach polyfunkčných objektov),
- **vo vonkajšom meste** - v obytných súboroch navrhovať najmä spoločné zariadenia J a MŠ riešené maximálne do dvoch podlaží ako malokapacitné zariadenia, ktoré umožňujú vzájomnú zameniteľnosť oddelení. Neoddeliteľnou súčasťou zariadení je zeleň a ihrisko, ktoré zabezpečuje dostatočný priestor pre aktívne hry detí v prírodnom prostredí.

2. Základné školy

- **V centre** mesta – uvažovať s menším podielom základných škôl vzhľadom na prevládajúcu funkciu občianskej vybavenosti nad bývaním,
- **vo vnútornom meste** navrhovať nové objekty v optimálnej polohe pre ZŠ – v priamej väzbe na bývanie a rekreačnú zeleň. Odporúčaná dostupnosť je 500 m pre I. stupeň, ktorá však stráca na svojom význame v prípade prekonávania väčšej dochádzkovej

vzdialenosti do škôl s ponukou špeciálneho výukového programu napr. s preferenciou jazykovej výučby, cirkevných škôl a pod.. Pre II. stupeň ZŠ je odporúčaná dostupnosť do 800 m,

- **vo vonkajšom meste** - obytných súboroch navrhovať najmä integrované ZŠ s predškolskými zariadeniami. Pri integrácii základného školstva a predškolských zariadení MŠ ide o snahu integrovania prevádzok stravovania, telovýchovy, prípadne rozšíreného stravovania pre starých a postihnutých ľudí v danej spádovej oblasti. zariadenia umiestňovať v dotyku s bývaním a rekreačnou zeleňou.

3. Špecifická vybavenosť

Stredné školy

- **Stredné školy - lokalizovať v kontaktnej časti centra mesta a vnútorného mesta.** V centre mesta lokalizovať gymnázia tzv. mestského typu s minimálnymi nárokmi na pozemok, s vostavanými zariadeniami telovýchovy a športu,
- **Špecializované stredné odborné školy, učilištia a učňovské školy** umiestňovať do komplexných areálov územne previazaných prevažne na príslušné výrobné zariadenia, prípadne podnikateľské aktivity,
- **školy špeciálneho zamerania pre postihnutú mládež a deti** - osobitné školy lokalizovať tak, aby vytvárali uzavreté celky a vo väzbe na kvalitné životné prostredie a rekreačnú zeleň - **môžu tvoriť súčasť zdravotníckych areálov, prípadne areálov sociálnej starostlivosti. Počíta sa s tým, že starostlivosť o deti v osobitných školách čiastočne prevezmú charitatívne a cirkevné organizácie.**

Špecifické požiadavky vylučujú lokalizovanie základných, stredných škôl a učilíšť do ťažiskových polôh sídelných útvarov, prípadne ich husto urbanizovaných častí. Majú sa však týchto polôh dotýkať.

Vysoké školy

- **Vysoké školy a univerzity** ako zariadenia špecifického charakteru celoslovenského alebo medzinárodného významu rozvíjať v tradične živom prostredí centra a vnútorného mesta, v historických budovách v nadväznosti na najvyššie kultúrno-spoločenské inštitúcie a v monofunkčných areáloch v Mlynskej doline alebo v areáli EU v Petržalke,
- **nové vysokoškolské areály**
 - * lokalizovať v rozvojových plochách vonkajšieho mesta s dobrými väzbami na vedecko-výskumne zariadenia a plochy telovýchovy a športu (Lamačská brána, Petržalka juh),
 - * nevyhnutnou zložkou týchto areálov sú ubytovacie zariadenia vybavené športovými zariadeniami, zariadeniami kultúry, obchodu a služieb.

Ostatné školy

- **Základné umelecké školy** navrhovať formou menších integrovaných zariadení v jednotlivých mestských častiach a podľa konkrétnych možností (potenciálu územia) funkčne spájať s kultúrnymi a športovými zariadeniami, postgraduálnymi, jazykovými školami, domovmi mládeže a záujmovými krúžkami a zariadeniami.

4.4. KULTÚRA

4.4.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1 Východiskové princípy

- zachovať a podporovať medzinárodne vysoko hodnotený význam mesta ako kultúrno-spoločenského centra európskeho významu s prezentovaním kultúrno-spoločenských hodnôt celého Slovenska,
- podporovať rozvoj kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých etník na území mesta a identických kultúrno-spoločenských hodnôt jednotlivých mestských častí,
- podporovať kultúrne a duchovné tradície, ktoré formovali kultúrny a spoločenský obraz mesta s cieľom vytvárať podmienky pre prítiažlivý životný štýl a pocit domova obyvateľov mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- **pre zariadenia typu ZOZ** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie):
 - * spádová oblasť: 7 000 – 15 000 obyvateľov,
 - * atrakčný okruh: 400 – 800 m,
- **pre zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť** (kultúrno – spoločenské centrum obvodu, knižnica):
 - * spádová oblasť: 12 000 – 40 000 obyvateľov,
 - * atrakčný okruh: 2 – 6 km,
- **pre zariadenia typu VOV – celomestského charakteru** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica),
 - * atrakčný okruh: 4 – 20 km.

U týchto zariadení je potreba kapacitnej rezervy nielen pre trvalo bývajúcce obyvateľstvo, ale aj pre denne prítomné obyvateľstvo.

Pre jednotlivé druhy zariadení kultúry:

- **divadlá**
 - * miestna scéna a mestské divadlo s činohrou, operetou a pohostinskou operou: spádová oblasť: 50 – 100 000 obyvateľov,
 - * viacžánrové divadlo: spádová oblasť: 100 000 – 200 000 obyvateľov,
 - * divadlo s oddelenými priestormi pre činohru a operu: spádová oblasť: 200 000 – 500 000 obyvateľov,
 - * kritériom je ľahká dostupnosť divadiel od verejných dopravných prostriedkov ,
- **múzeá a galérie:**
 - * spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
 - * kritériom umiestnenia múzeí a galérií je komunikačne dobrá dostupnosť,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenie – kultúrny dom:**
 - * spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- **kiná:**
 - * spádová oblasť: 20 000 – 30 000 obyvateľov,
- **zhromažďovacie priestory** (verejná plocha - námestie, priestory pre usporiadanie koncertov a hudobných podujatí pre mladú generáciu obyvateľov, zábavné a oddychové parky):
 - * spádová oblasť: 5 000 obyvateľov.

4.4.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Zariadenia typu ZOZ** (kluby pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice, galérie) lokalizovať do lokálnych centier obytných súborov vo vnútornom a vonkajšom meste,
- **zariadenia typu VOV – obvodová vybavenosť** (kultúrno – spoločenské centrum obvodu, knižnica) lokalizovať do centier MČ,
- **zariadenia typu VOV – celomestského charakteru** (divadlo, koncertná sála, múzeum, galéria, odborná knižnica) lokalizovať v širšom centre mesta v hraniciach vnútorného mesta,
- **divadlá** umiestňovať v centre mesta ako samostatné objekty alebo združené v rámci iných kultúrno – osvetových zariadení,
- **múzeá a galérie** - lokalizovať ako súčasť kultúrno – spoločenských centier, súčasť inej občianskej vybavenosti, v rekreačnej oblasti, v centre mesta, v zeleni, v historických objektoch,
- **polyfunkčné kultúrne zariadenia** - domy kultúry lokalizovať v parkovej zeleni. Je vhodné ich spájať s ostatnou občianskou vybavenosťou, napr. s rekreačnými zariadeniami.
- **knižnice:**
 - * ľudové knižnice – lokalizovať v centre sídlisk, v kľudnom prostredí obytných zón, môžu byť samostatne stojace alebo pričlenené k inej občianskej vybavenosti – kultúrnej, správnej,
 - * vysokoškolské knižnice – lokalizovať v areáloch vysokých škôl, v centrách vedeckých zón,
 - * špeciálne vedecké knižnice – lokalizovať v náväznosti na zariadenia, ktorým slúžia: na múzeum, na akadémiu vied, na výskumné ústavy, na ústredné úrady.
- **kiná** lokalizovať v mestskom centre a v centrách MČ,
 - * kiná s nepretržitou prevádzkou lokalizovať vo frekventovaných častiach mesta, pri nádražiach, pri letisku,
 - * multikiná lokalizovať v okrajových polohách mesta, v kombinácii so športoviskami, priestormi pre voľný čas, v prímestských obchodných centrách.
- **kluby mládeže** je vhodné spájať s vonkajšími ihriskami.

4.5. CIRKEV

4.5.1. Základné princípy a kritériá lokalizácie

1. Východiskové princípy

Cirkevné objekty vytvárajú združené komplexy – cirkevné pastoračné centrá so zmiešanou funkciou kultúrovou a úžitkovou v kombinácii kostol a ďalšie zariadenia: predškolské zariadenie, domov mládeže, domov dôchodcov, charitatívne zariadenie, lekárske služby, hospic.

Základným princípom je podporovať rozvoj zariadení duchovnej kultúry na území mesta v súlade s požiadavkami jednotlivých cirkví vrátane ich spoluúčasti na rozvoji školstva, zdravotníckych a sociálnych služieb.

2. Kritéria lokalizácie

V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení cirkvi na území mesta zohľadniť:

- Kostoly:
 - * spádová oblasť: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
 - * dostupnosť: 1 km, t. j. 15 minút peši,
- pastoračné centrá:
 - * možná lokalizácia pri spádovej oblasti: 10 000 – 20 000 obyvateľov,
- dominantnosť v území, dôraz na priehľady mestských osí.

4.5.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

V urbanizovanom prostredí, hlavne obytnom, stavať menšie sakrálne objekty s hustejšou sieťou.

Sakrálne objekty sa navrhuje situovať do lokalít celomestského významu, do centier MČ a do centier obytných súborov:

- **pre malé miestne centrum:** liturgický priestor cca 150 – 250 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 osôb,
- **pre stredné centrum:** liturgický priestor cca 250 – 300 miest na sedenie, spoločenské priestory cca pre 35 – 100 osôb,
- **pre veľké centrum:** hlavný liturgický priestor cca 250 – 350 miest na sedenie, druhý sakrálny priestor, spoločenské priestory pre viac ako 100 osôb.

4.6. ADMINISTRATÍVA

4.6.1. Základné princípy a kritéria lokalizácie

1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvojom administratívy medzinárodný význam Bratislavy, ako regionálneho centra Európskeho významu,
- rozvíjať zamestnanosť preferovaním vybraných mestských častí,
- vytvárať pri budovaní administratívnych komplexov hodnotné urbanizované prostredie mesta.

2. Kritéria lokalizácie

- lokalizovať **zariadenia vládnych a štátnych organizácií** v atraktívnych polohách mesta, kde sa uplatní ich architektonická kvalita a dominantnosť,
- lokalizovať rozvoj **zariadení zahraničných zastupiteľských úradov** principiálne do územia celomestského centra a ďalších atraktívnych lokalít mesta,
- lokalizovať **objekty administratívy komerčnej, zahraničnej a nekomerčnej** významnejšieho charakteru v širokom spektre v atraktívnych rozvojových lokalitách celomestského centra,
- lokalizovať **ostatnú komerčnú a nekomerčnú administratívu** v polyfunkčnej zástavbe mestských tried a lokálnych centier
- umiestňovať rozvoj **verejnej administratívy nižších stupňov** v jednotlivých centrách MČ v zmiešanej zástavbe
- rozvíjať **administratívu charakteru podnikovej - firemnej administratívy** aj v plochách výroby, kde predstavuje doplnkovú funkciu.

4.6.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Orientovať **vládne a štátne organizácie** k Dunaju, na nábr. arm. gen. L. Svobodu,

- Pribinovu ul. a Podhradie,
- zohľadňovať pri lokalizácii **zahraničných zastupiteľských úradov** aj nové bezpečnostné požiadavky na ich umiestnenie (napr. lokalita Kapitulské pole),
- umiestňovať **komerčnú, zahraničnú a nekomerčnú administratívu** v zóne Pribinova, v zóne PKO, na Podhradí, v CMC Petržalka,
- zatriktívňovať **komerčnou a nekomerčnou administratívou** mestské centrá a mestské triedy spoločenského významu v polohe Ružinovskej, Račianskej, Vuka Karadžiča, Jantárovej cesty, Muchovho nám. a ďalších,
- orientovať **verejnú aj komerčnú administratívu** vytvárajúcu potenciál pracovných príležitostí najmä do územia V. okresu.

4.7. ZARIADENIA VEDY A VÝSKUMU

4.7.1. Východiskové princípy

- Podporovať rozvoj existujúcej vedecko-výskumnej základne ako základného systému budúcej ekonomickej profilácie mesta (reštrukturalizácia výroby, špičkové technologické parky, zvláštne hospodárske zóny),
- podporovať zapojenie vedecko-výskumnej základne vysokých škôl vo väzbe na existujúcu a novovytváranú štruktúru výroby,
- vytvárať predpoklady pre vznik všeobecných informačných služieb a výskumných centier pre tvorbu a výmenu vedecko-technických a kultúrno-spoločenských informácií,
- vytvoriť platformu pre spoluprácu samosprávnych orgánov mesta so Slovenskou akadémiou vied, s vedecko-výskumnou základňou vysokých škôl na území mesta najmä Univerzity Komenského, Slovenskej technickej univerzity a Ekonomickej univerzity a s vedecko-výskumnými ústavmi a pracoviskami viažucimi sa na hospodársku, sociálnu a spoločenskú základňu mesta.

4.7.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Dotvoriť a dobudovať predovšetkým areály:
 - * vedy a výskumu na Patrónke, Kramároch - Krásna hôrka,
 - * vysokoškolské v Mlynskej doline - UK a na Vazovovej ulici – STU,
- pri situovaní nových pracovísk vedy a výskumu uvažovať s dostatočne veľkými plošnými rezervami voľných plôch za účelom ich možného následného rozšírenia najmä v okrajových polohách mesta,
- samostatné objekty vedy a výskumu umiestňovať:
 - * v hustej mestskej zástavbe v centre mesta v izolovanej polohe,
 - * v okrajovej zástavbe na samostatných pozemkoch alebo v spojení s výrobným areálom ako jeho súčasť,
 - * v okrajovej mestskej zástavbe, v spojení s výrobnou alebo prevádzkovou budovou.

4.8. MALOOBCHOD

4.8.1. Východiskové princípy

1. Základné princípy

V rozvoji maloobchodnej siete:

- požadovať zvyšovanie kvality zariadení maloobchodu:
 - * so saturovaním nárokov obyvateľov a návštevníkov mesta,
 - * ako charakteristickej funkciu ťažiskových mestotvorných priestorov,
 - * ako súčasť regionálnych obslužných centier,
- vychádzať v posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení obchodu z princípov:
 - * stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia,
 - * integrácie maloobchodných zariadení do obslužných centier, najvhodnejšia je integrácia so službami, verejným stravovaním, kultúro – spoločenskými zariadeniami a administratívou.

V rámci **vyššej vybavenosti** v celom komplexe druhovosti treba zohľadniť:

- hranicu nástupu 20 000 obyvateľov + denne prítomných v území,
- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov vyššej vybavenosti v území v rozsahu 800 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov,
- potenciál a rozmiestnenie prímestských nákupných centier a ich vplyv na primárnu potrebu predajnej plochy obchodu v rámci občianskej vybavenosti v konkrétnych MČ,
- určenie spádu pre tie MČ, ktoré nespĺňajú hranicu nástupu týchto zariadení a ich zohľadnenie v celkovom návrhu.

V rámci **základnej občianskej vybavenosti** pre obchody sortimentu dennej potreby je potrebné zohľadniť:

- celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov dennej potreby v území v rozsahu 200 m² predajnej plochy/1000 obyvateľov považovať ako minimum. V obytných územiach možno rátať s časťou týchto zariadení vstavaných v objektoch bývania,
- 25%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne 50% trvalo bývajúcich obyvateľov,
- 50%-né zvýšenie kapacity predajnej plochy obchodu dennej potreby vo vymedzenom území, ak počet pracovných príležitostí v tomto území presiahne počet trvalo bývajúcich obyvateľov (ide napr. o MČ Ružinov, Nové Mesto a najmä MČ Staré Mesto).

4.8.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej typológie:

- **historické jadro:** vhodné na lokalizáciu výberových, špecializovaných exkluzívnych predajní nenáročných na zásobovanie a skladovanie,
- celomestské centrum vhodné na lokalizáciu:
 - * obchodných stredísk,
 - * širokosortimentných predajní,
 - * obchodných pasáží a galérií,
 - * polyfunkčných objektov,
 - * obchodných peších zón,
- **územie najmladšej urbanistickej štruktúry** - jedná sa o dobudovanie priestorovo založených centier MČ a štvrtí, ktoré sú vhodné na lokalizáciu:
 - * vnútromestských nákupných centier
- **mestské triedy**, čiže rozvojové línie sú vhodné na lokalizáciu:
 - * polyfunkčných objektov,
 - * obchodných domov v prielukách,
- **uzlové body** (križovatky, zástavky MHD, železničné a autobusové nádražia) – sú to

priestory s vysokým stupňom sociálnej komunikatívnosti, tu je vhodné situovať:

- * podzemné obchodné strediská,
- * sústavy špecializovaných predajní,
- * obchodné mosty,
- * veľkopredajne, tržnice,
- okrajové lokality mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty sú vhodné na budovanie:
 - * prímestských obchodných centier so zariadeniami typu hypermarketov a hobbymarketov.

Z hľadiska stupňovitosti:

od celomestského centra so širšou regionálnou pôsobnosťou, cez centrá obvodové až k lokálnym:

- **obchodné zariadenie celomestského a regionálneho významu:**
 - * tvorí mestské jadro a širšie centrum mesta v hraniciach vnútorného mesta s vnútromestskými obchodnými centrami, viacpodlažnými obchodnými domami, obchodnými pasážami, galériami a pešími zónami,
 - * pre osobné automobily je dostupnosť vymedzená dojazdom do 20 minút,
- **obchodné zariadenie regionálneho významu:**
 - * tvoria sortimentne špecializované veľkopredajne širokého regionálneho dosahu – hypermarkety, hobbymarkety, cash & carry s nárokmi na zásobovanie, statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť umiestnené v okrajových lokalitách vonkajšieho mesta s dobrou dostupnosťou na diaľnice a rýchlostné cesty slúžiace obyvateľom mesta i príslušným obciam regiónu,
 - * spádová oblasť: 100 000 obyvateľov,
 - * spádová oblasť pre osobné automobily je vymedzená dojazdom do 20 min.,
- **obchodné zariadenie obvodného významu:**
 - * je sústredenie maloobchodných plôch v ťažisku pohybu obyvateľov a v dosahu hromadnej dopravy, spravidla v centre MČ a v centre niekoľkých obytných súborov, sú to spravidla vnútromestské obchodné centrá, obchodné strediská s prevládajúcim nepotravinárskym sortimentom s nárokmi na statickú, obslužnú, hromadnú a individuálnu automobilovú dopravu,
 - * spádová oblasť: 20 000 – 50 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 1,5 km peši, pre osobné automobily je vymedzená dojazdom 10 minút,
- **obchodné zariadenie lokálneho významu:**
 - * tvoria maloobchodné plochy umiestnené v centre obytného súboru vo vnútornom a vonkajšom meste, sú to spravidla supermarkety, diskonty, špeciálne predajne potravín, obchodné strediská spravidla tovaru týždennej potreby – kompletný sortiment potravín, ponuka nepotravinárskeho tovaru, potreby pre domácnosť, domácich majstrov, textil,
 - * spádová oblasť: 5 000 – 8 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 – 1 000 m, 10 min. peši,
- **maloobchodná základná vybavenosť:**
 - * tvorí obchodné zariadenie malého obytného súboru v centre, vo vnútornom a vonkajšom meste s tovarom dennej potreby – potraviny, mäso, ovocie, zelenina, drogérie, papiernictvo,
 - * spádová oblasť: 2 000 – 3 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 400 – 500 m, 7 min. peši.

4.9. SLUŽBY

4.9.1. Východiskové princípy

V rozvoji služieb na území mesta:

- požadovať a podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta,
- podporovať rozvoj služieb ako podnikateľské aktivity hlavne výrobných služieb (prenos informácií a údajov, manažérske, poradenské, bezpečnostné služby, leasing), malých súkromných podnikov (do 24 zamestnancov), nárast podnikov so zahraničnou účasťou, najmä v počítačových a obchodných službách,
- rozvíjať individuálne formy poskytovania služieb hlavne údržby a opráv výrobkov a motorových vozidiel, hygieny a čistoty prostredia v oblasti nevýrobných služieb,
- riešiť nároky v oblasti pohrebných služieb v spolupráci s mestskými časťami.

V posúdení potrieb územia a pre reguláciu rozvoja zariadení služieb zohľadniť:

- **pre zariadenia služieb typu ZOV** – opravovne spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiarní, holičstvo, kaderníctvo:
 - * spádová oblasť 5 000 obyvateľov,
 - * dostupnosť do 1000 m,
- **pre zariadenia služieb typu VOV** – opravovne motorových vozidiel, zákazková výroba, vzorkovne, objednávkové kancelárie, výstavné siene, pohrebné služby, cestovné kancelárie, fotoateliéry, opravovne spotrebičov, hodín:
 - * spádová oblasť 20 000 obyvateľov,
- **pre cintoríny:**
 - * lokalizovať max. 3 – 5 km od krajnej zástavby mesta,
 - * dostupnosť na MHD.

4.9.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Návrh organizácie a využitie územia z hľadiska funkčného systému služby:

- miestne zariadenia typu ZOV lokalizovať do lokálnych centier obytných zón, najlepšie do stredísk základných služieb,
- stredné a veľké opravovne spotrebného tovaru spolu so zákazkovou výrobou rozvíjať formou komplexných stredísk v okrajových územiach vnútorného a vonkajšieho mesta,
- styk obyvateľov ako užívateľov zariadení zabezpečovať prostredníctvom zberných, vzorkovní, objednávkových kancelárií, výstavných siení, ktoré navrhujeme lokalizovať v rámci centier vybavenosti MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- rôzne obchodné služby: daňové, právne, architektonické, inžinierske, reklamné, sprostredkovateľské, pátracie, ochranné, prekladateľské lokalizovať do širšieho centra mesta, na mestské triedy, do centier MČ vnútorného a vonkajšieho mesta,
- cintoríny je vhodné umiestňovať v blízkosti lesa.

4.10. VEREJNÉ STRAVOVANIE

4.10.1. Východiskové princípy

Zariadenia verejného stravovania sú súčasťou občianskej vybavenosti:

- sídelných útvarov v integrácii s inými druhmi občianskej vybavenosti v rámci polyfunkčných objektov, centier občianskej vybavenosti, spoločensko-kultúrnych centier,
- dopravných zariadení (železničných a autobusových nádraží, letištných a prístavných

zariadení, zariadení diaľnic),

- zariadení ubytovania cestovného ruchu (hotelov, penziónov, botelov). Základným urbanistickým princípom zariadení verejného stravovania je zvyšovanie kvality zariadení a princíp ich integrácie s ďalšími zložkami obslužnej občianskej vybavenosti: maloobchodnými zariadeniami, zariadeniami služieb a kultúry, administratívy a princíp stupňovitého usporiadania podľa veľkosti obsluhovaného územia:

- **pre zariadenia typu ZOV** (bufet, hostinec):
 - * spádová oblasť: 3 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- **pre zariadenia VOV** - štvrťová vybavenosť (reštaurácie, pivnice):
 - * spádová oblasť: 6 000 – 7 000 obyvateľov,
 - * dochádzková vzdialenosť: 800 m,
- **pre zariadenia VOV** – obvodová vybavenosť (kaviareň, vináreň s tanečnou sálou, jedáleň so samoobsluhou):
 - * spádová oblasť: 12 – 15 000 obyvateľov.

4.10.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- Zariadenia verejného stravovania si vyžadujú dobrú dostupnosť z peších komunikácií a možnosť rozšírenia do vonkajších plôch v letnej sezóne,
- lokalizovať ich treba v blízkosti staníc železničnej a autobusovej dopravy, v blízkosti MHD, v dosiahnuteľnej pešej vzdialenosti spádového územia,
- rozmanité zariadenia rôznych prevádzkových druhov: výberové a špecializované reštaurácie, pivnice, vinárne, kaviarne s tanečnou prevádzkou, gril bary, snack bary, denné bary lokalizovať do širšieho centra mesta v hraniciach vnútorného mesta.

4.11. UBYTOVANIE CESTOVNÉHO RUCHU

4.11.1 Východiskové princípy

Podporovať rozvoj Bratislavy ako najvýznamnejšieho slovenského mestského strediska medzinárodného a domáceho cestovného ruchu:

- s rozvojom špecifických perspektívnych foriem turizmu ako kongresová, incentívna a rekreačná turistika,
- so zhodnotením existujúcich kultúrnych a historických hodnôt Bratislavy, jej jednotlivých mestských častí, zázemia mesta a prírodného potenciálu mesta,
- potenciálu územia mesta pre rozvoj vodných športov a rekreácie pri vode.
- ľahká dostupnosť k cestnej sieti,
- dobré pešie napojenie na MHD.

4.11.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **Mestské hotely:** lokalizovať do atraktívneho prostredia kultúrnych pamiatok, v blízkosti živého obchodného a kultúrno-spoločenského centra, v kontakte na areály športu,
- **pasantné hotely:** lokalizovať vo väzbe na tranzitnú dopravu, v blízkosti letísk, železničných nádraží, autobusových staníc, prístavov,
- **prímestské motely s pasantnou funkciou pre krátkodobý pobyt:** lokalizovať mimo zastavané územie mesta, pri diaľnicach a výpadových komunikáciách, vo voľnej krajine, pri výletných cieľoch,

- **malé rekreačné ubytovacie zariadenia cestovného ruchu:** lokalizovať do atraktívneho prostredia v rekreačných oblastiach.

4.12. KONGRESOVÉ A KONFERENČNÉ CENTRÁ

4.12.1. Východiskové princípy

V súlade s víziou rozvoja Bratislavy ako **mesta tvorby a výmeny špičkových informácií** podporovať:

- realizáciu kongresových a konferenčných centier so špičkovým technologickým zabezpečením,
- podporovať rozvoj kongresovej turistiky.

Pre lokalizáciu kongresových a konferenčných centier sú dôležité prevádzkové väzby a a vybavenie nadväzného územia:

- dostupnosť medzinárodného letiska,
- dostupnosť rýchlostných komunikácií,
- blízkosť ubytovacích zariadení najvyšších kategórií,
- atraktivnosť prostredia.

4.12.2. Zásady priestorového usporiadania

Lokalizovať:

- multifunkčné kongresové centrá so širokým spektrom využitia (kultúrne podujatia, spoločenské podujatia, športové a výstavné podujatia a pod.) s odporúčanou kapacitou cca 3 000 miest: do centra mesta a do atraktívneho špecifického prostredia – nábrežie Dunaja, v kontakte na hotelové zariadenia min. *** kapacitne pokrývajúce potreby kongresového centra, s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu a na veľkú návštevnosť,
- konferenčné centrá s kapacitou cca 300-400 miest priamo v hotelových zariadeniach a účelových zariadeniach s nárokmi na statickú a individuálnu dopravu, resp. ako špecifické školiace strediská ktoré možno lokalizovať aj do atraktívnych prímestských lokalít.

4.13. ZARIADENIA ŠPORTU

4.13.1. Východiskové princípy

Systém telesnej výchovy je realizovaný v rámci:

- organizovanej telesnej výchovy a športu vrátane vrcholového športu, výkonnostného športu,
- neorganizovanej telovýchovy a športu, pohybovej činnosti vo voľnom čase,
- školskej telovýchovy.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja telovýchovy a športu:

- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení vrcholového a výkonnostného športu, vrátane národných centier,
- vytvárať podmienky pre rozvoj športových zariadení pre širokú verejnosť a rozvoj komerčných športových zariadení,
- dotvoriť športovo rekreačné priestory aj zariadeniami vybavenosti,
- stanoviť štandardy pre kryté zariadenia priamo v obytnom a mestskom prostredí -

fitness centrá, kryté plavárne, netradičné športy, cyklo a bikro areály a pod. ako súčasť areálov voľného času,

- vytvoriť podmienky pre rozvoj štandardov na dobudovanie siete športových zariadení - športové haly, prírodné kúpaliská spojené s vodnou dráhou, kryté bazény, kryté zimné štadióny, špecializované účelové športové haly (napr. pre ľahkú atletiku), areály zdravia a centrá športu prístupné širokej verejnosti aj s príslušnou komercializáciou,
- efektívne využiť existujúci fond priestorov v zariadeniach školskej telovýchovy a športu a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva a verejnosti.

4.13.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- **V centre mesta** rozvíjať druhy a formy priestorov koncentrovaných športových zariadení, zároveň integrovaných s inými druhmi vybavenosti. Výber a spôsob riešenia bude ovplyvňovať priestorová stiesnenosť a vysoká koncentrácia ľudí a aktivít. Pri budovaní telovýchovných zariadení využívať možnosti vytvárania väčších sústredených komplexov, v ktorých sa v optimálnej miere uplatnia zásady intenzifikácie (možnosti horizontálneho a vertikálneho radenia prevádzkových celkov), združovania rôznych funkčných zložiek do jedného celku,
- priestorovo náročnejšie formy a druhy krytých zariadení športu s možnosťou vysokej návštevnosti lokalizovať **do kontaktnej okrajovej časti vonkajšieho mesta,**
- **vo vhodných priestoroch vonkajšieho mesta, prípadne v zovretejších priestorovo úspornejších formách aj vo vnútornom meste** realizovať centrá športu a voľného času. Spôsob riešenia musí byť v úzkom vzťahu k lokálnym priestorovým podmienkam, zvyklostiam obyvateľov, klimatickým podmienkam. Pre jednoduché zariadenia využívať priestor vo vybudovaných obytných súboroch,
- **vonkajšie nekryté športové zariadenia** - ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, štadióny, vzhľadom na ich plošné nároky lokalizovať v okrajových priestoroch vyššej atraktivity - kĺbových priestoroch vo väzbe na prírodné prostredie. Sú to väčšinou zariadenia celomestského až nadmestského významu,
- **kryté halové priestory pre šport** - telocvične, plavárne, ľadové plochy, posilňovne (predstavujú intenzívne využívané územia) začleniť do integrovaných zariadení - centier voľného času,
- **v centrách voľného času** profilujúcimi funkciami sú šport a kultúra. Ostatná občianska vybavenosť má doplnkový charakter. Tieto integrované zariadenia viazať na ťažiskové uzlové priestory s veľkým pohybom obyvateľstva,
- **podľa polohy a druhu konkrétnych zariadení** integrovať zariadenia športu, telovýchovy a rekreácie s inými zariadeniami v rámci centier občianskej vybavenosti v území.

Lokalizácia športových zariadení od celomestských až po zariadenia lokálneho významu a profilácia druhov zariadení bude určená na základe spracovania Územného generelu športu a podrobnejšej ÚPD.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

5.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY A KRITÉRIÁ

5.1.1. Východiskové princípy

V súlade so schválenými strategickými cieľmi hospodárskej základne mesta je potrebné :

- podporovať rozvoj výrobných základne orientovanej na „sofistikovanú výrobu“ – v lokalizačnej politike uprednostniť lokalizáciu špičkových výrobných a technologických previazaných na jestvujúcu vedecko–výskumnú základňu alebo s iniciačnými podnetmi pre jej rozvoj. Uvedené požiadavky uplatniť najmä vo formovaní nových vedecko –technologických a priemyselných parkov,
 - * v Devínskej novej Vsi vo väzbe na Volkswagen,
 - * v lokalite Jarovce – Kittsee,
 - * v lokalite v západnom rozvoji Petržalky,
- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov zameraných najmä na doplnkové výroby vo vzťahu k ťažiskovým hospodárskym subjektom, na rozvoj špecifického potravinárskeho priemyslu a na výrobné služby pre obyvateľstvo,
- opätovne podporovať rozvoj stavebníctva vo väzbe na navrhované rozvojové plochy mesta, území mesta a vo väzbe na významné dopravné zariadenia nákladnej dopravy:
- v zóne Prístav – Pálenisko,
 - * podporovať rozvoj logistických parkov v dopravných uzloch na
 - * vo Vrakuni vo väzbe na letisko M.R. Štefánika,
- podporovať lokalizáciu distribučných centier v rámci regionálnych rozvojových pólův pri vstupoch na územie mesta,
- zachovať poľnohospodársku výrobu v lokalitách vo väzbe na zachovávaný PPF,
- zohľadniť v zásobovaní mesta potravinami produkčné zázemie Bratislavského regiónu a vytvoriť predpoklady pre rozvoj trhových miest na území mesta pre uplatnenie poľnohospodárskych produktov v obchodnej sieti mesta.

Z hľadiska požiadaviek na zvyšovanie kvality životného prostredia trvať na požiadavkách:

- ekologickej nezávadnosti výrobných pri reštrukturalizácii jestvujúcej výrobných základne a v jej rozvoji,
- eliminovať prevádzkovými a technickými opatreniami už vyhlásené PHO a bezpečnostné pásma jestvujúcich výrobných, obmedzujúce funkčné zhodnotenie nadväzných území.

5.1.2. Kritériá lokalizácie

- miera rušivých vplyvov na okolie,
- počet pracovných príležitostí,
- nároky na dopravu materiálov a výrobkov a zamestnancov,
- požiadavky na vlečkové napojenie,
- energetická náročnosť zariadení a nároky na vodu,
- rozsah produkovaných odpadov,
- areálovosť resp. zostavitelnosť do mestských blokov,
- intenzita využitia pozemku,
- podlažnosť,
- veľkostný rozsah areálov.

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

5.2.1. Priemyselná výroba

Na územia s urbanistickou funkciou výroby je možné umiestňovať stavby, zariadenia, areály a plochy :

- veľkých priemyselných podnikov alebo skupiny stredne veľkých priemyselných podnikov s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných a technologických parkoch,
- sklady a skladové plochy slúžiace výrobe, sklady pre výrobné podniky,
- objekty aplikovaného výskumu podnikov,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty špeciálneho odborného školstva
- občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

5.2.2. Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo

Územia s funkciou distribučné centrá a stavebníctvo sú určené pre umiestňovanie :

- distribučných a logistických centier, skladových areálov a veľkoobchodných skladov,
- areálov stavebnej výroby alebo skupiny stredne veľkých stavebných výrobných s prípadným rušivým vplyvom na okolie,
- areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych trvalých stavebných dvorov so špecifickými požiadavkami na vlečkové napojenie,
- administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami,
- objekty nutnej technickej vybavenosti,
- parkovacie plochy a objekty pre parkovanie.

Plochy priemyselných území musia byť od plôch pre bývanie oddelené účinným pásmom ochranného zelene.

5.2.3. Poľnohospodárska výroba, skleníkové hospodárstvo

V lokalitách zachovaných *pre rozvoj poľnohospodárskej výroby* je možné umiestňovať:

- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia živočíšnej výroby; v PD Rusovce len v návrhovom období do roku 2020,
- výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia na spracovanie produktov rastlinnej výroby,
- nevyhnutné technické zariadenia, a technické zariadenia pre rastlinný materiál či faunu,
- stravovacie, ubytovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- drobné výrobné služby, zariadenia hygieny, kompostovacie zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia CR (agroturistika),
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely,
- odstavne státa a parkoviská,

- zeleň areálová a krajinná.

V lokalitách pre rozvoj **skleníkového hospodárstva** je možné umiestňovať:

- administratívne, výrobné, prevádzkové a skladové zariadenia skleníkového hospodárstva,
- nevyhnutné technické zariadenia,
- prevádzkové, stravovacie a hygienické zariadenia pre zamestnancov,
- predajne produktov (kvety, zelenina)
- drobné zariadenia pre aplikovaný vedecký výskum
- odstavné plochy a parkoviská.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5.3.1. Centrum

Na území centra:

- požadovať postupné vymiestnenie výrobných areálov z centra mesta (rok 2020); do doby vymiestnenia požadovať naplnenie kritérií hygienickej nezávadnosti, malej náročnosti na dopravu materiálov a výrobkov, nízkej energetickej náročnosti a nízkej produkcie odpadu,
- zhodnotiť uvoľnené plochy pre nové funkcie v prospech občianskej vybavenosti resp. zmiešaných území obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

5.3.2. Vnútorne mesto

Na území vnútorného mesta:

- nepripustiť rozšírenie existujúcich areálov a preferovať ich reštrukturalizáciu v prospech zmiešaného územia resp. občianskej vybavenosti,
- podporovať lokalizáciu hygienicky nezávadných zariadení poskytujúcich rozvoj pracovných príležitostí, nenáročných na dopravu materiálov a výrobkov, na odber energie, produkujúce minimum odpadu,
- rozvíjať areálové zariadenia s menšou výmerou areálov a zariadenia vhodné na dostavbu do mestských blokov so optimálnou intenzitou využitia pozemku a priemernej podlažnosti,
- podporovať umiestnenie špecifických vedecko-technických, technologických a priemyselných parkov.

5.3.3. Vonkajšie mesto

Na území vonkajšieho mesta:

- podporovať lokalizáciu výrobných zariadení, skladových a distribučných centier vyžadujúcich si zvýšené nároky na dopravu materiálov a výrobkov, vyžadujúcich vlečkové napojenie resp.. inak náročných na dopravné a energetické napojenie, produkujúcich väčšie množstvo odpadu,
- akceptovať zariadenia areálové s nižšou intenzitou využitia pozemku a podlažnosti,
- preferovať v rozvoji intenzifikáciu existujúcich výrobných a skladových areálov
- minimalizovať zábery nových plôch pre výrobné zariadenia okrem technologických a priemyselných parkov,

- zhodnotiť pre poľnohospodársku výrobu jestvujúce areály, nerozširovať ich a rozvoj výroby zosúladiť s požiadavkou nezvyšovania nárokov na PHO živočíšnej výroby.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

6.1. VÝCHODISKOVÉ PRINCÍPY

Pre rekreačné účely krátkodobej rekreácie sú na území mesta využívané priestory v inundačnom území veľtoku Dunaja, vodné plochy a potenciál Bratislavského lesného parku v dvoch častiach - Devínska Kobyla a Malé Karpaty.

Riešenie potrieb rekreácie sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania:

- **rekreácia každodenná** - činnosť v rámci niekoľkých hodín voľna po skončení denného zamestnania alebo školskej výučby,
- **rekreácia krátkodobá (víkendová)** - je náplňou dní pracovného voľna koncom týždňa a sviatkov.

V súlade so schválenými strategickými cieľmi rozvoja rekreácie v prírodnom prostredí:

- podporovať a spolupracovať so sídlami Bratislavského regiónu v zhodnotení prírodného zázemia pre saturovanie nárokov obyvateľov Bratislavy na všetku druhú rekreáciu v prírodnom prostredí,
- vytvárať podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu prírodného zázemia mesta a zachovať kvalitu rekreačného prostredia a prírodného potenciálu rešpektovaním platnej legislatívy dotýkajúcej sa ochrany prírody a krajiny a lesa,
- v prírodnom prostredí riešiť priestory pre aktívnu rekreáciu bez narušovania prírodnej kvality prostredia v území s vhodnými terénnymi podmienkami a rozlohou zodpovedajúcou predpokladanému počtu návštevníkov,
- situovať rekreačný priestor (nástupný bod) v takej vzdialenosti od plôch bývania, ktorá je dosiahnuteľná bez nadmerných časových strát úmerne k disponibilnému času krátkodobej formy rekreácie.

6.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Z hľadiska rekreačného využitia mesto Bratislava zahŕňa:

- typ nížinnej krajiny s vodnými plochami, lužnými lesmi,
- typ kopcovitej krajiny lúk a lesov.

Na základe toho je potrebné dobudovať a zatriktívniť základné typy jestvujúcich rekreačných stredísk:

- pre kúpanie a vodné športy (prírodné kúpaliská Zlaté piesky, Veľký Draždiak, Kuchajda, Vajnorka),
- podhorské strediská rekreácie Železná studnička, Kamzík, Koliba, Kačín, Rača - Slalomka, Devínska Kobyla,
- z hľadiska časovej dostupnosti území pre rekreačné využitie v Bratislave uprednostňovať najmä na krátkodobú – každodennú a víkendovú rekreáciu, (masívy Malých Karpát, Devínskej Kobyly a pod.),
- okrem týchto typov rekreácie v najbližšom období vytvárať podmienky pre každodennú účinnú formu rekreácie a relaxáciu priamo v obytnom prostredí.(ihriská, areály voľného času a pod.),
- pri umiestňovaní plôch a zariadení rekreácie a oddychu v krajinnom prostredí:

- * rešpektovať platnú legislatívu dotýkajúcu sa ochrany prírody a krajiny a lesa v kontexte s pohybom návštevníkov za účelom ochrany flóry, fauny, pôdneho krytu, ekologickej stability,
- rešpektovať funkčné zóny v rámci BLP (I., II zóna),
 - * rekreačné centrá nelokalizovať na LPF, ani v priestoroch biocentier a biokoridorov ÚSES,
 - * centrá rekreácie neumiestňovať do území so 4. a 5. stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- v krajinnom prostredí vhodne umiestňovať:
 - * drobné zariadenia oddychu, prípadne služieb verejného stravovania,
 - * pešie, cyklistické a kynologické trasy,
 - * náučné chodníky s drobnými stavbami altánkov, odpočinkových miest.

Pri rozvoji občianskej vybavenosti v rekreačných územiach s ohľadom na charakter rekreácie je potrebné dosiahnuť vyšší štandard v zariadeniach športových a telovýchovných, stravovacích, ubytovacích a vybraných služieb a zároveň dosiahnuť prevádzkovú efektívnosť týchto zariadení ich využitím i mimo sezóny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

7.1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÁ SIŤ

- Rešpektovať ochranné pásma diaľničných úsekov D1, D2 a D4 na území mesta (aj ako súčasť multimodálnych koridorov),
- rezervovať územia pre dostavbu mimoúrovňových križovatiek na diaľnici D2 pri Čunove a v Petržalke pri Vyšehradskej ul. a na diaľnici D4 pri Jarovciach (priemyselny park),
- rezervovať koridory pre prestavbu, dostavbu a preložky ciest:
 - * I/2 v úseku Lamač - Záhorská Bystrica (4-pruh),
 - * I/63 v úseku Vrakuňa - Podunajské Biskupice (4-pruh),
 - * II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový háj - Na pántoch - Rybníčná (4-pruh),
 - * II/572 v úseku Galvaniho - Vrakuňa - hranica mesta (2-pruh),
 - * III/0611 v trase severného obchvatu Vajnor,
 - * obchvat Čunova v priestore rekreačného areálu,
- rezervovať koridory pre výstavbu základného komunikačného systému:
 - * stredného dopravného okruhu v trase Severnej tangenty
 - * vonkajšieho dopravného polokruhu v úseku Lamač - tunel pod Karpatami - Bojnická - Galvaniho (4-pruh), vrátane MŪK,
 - * nultého dopravného okruhu v trase Jarovce (križovatka D2xD4) – nový most cez Dunaj – Podunajské Biskupice - Most pri Bratislave - Ivanka pri Dunaji - Vajnory - tunel pod Karpatami - Marianka – Devínska Nová Ves - most cez Moravu (smer Merchegg) (4-pruh), vrátane MŪK,
 - * predĺženie Bajkalskej po nultý okruh, v ďalšom výhľade s napojením na plánovaný obchvat I/63 Dunajskej Lužnej (4-pruh), vrátane MŪK,
- rezervovať plochy pre dostavbu a novú výstavbu vybranej komunikačnej siete v zmysle navrhnutých funkčných tried a kategórií (informácie sú obsiahnuté v tabuľkovej prílohe).

7.2. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- Rezervovať koridory pre výstavbu nosného koľajového systému MHD:
 - * trasa A: Dúbravka - Karlova Ves - Dlhé diely - Kamenné nám. - Karadžičova - Trnavské mýto - Filiálka - Predmestie,
 - * trasa B: Petržalka - Pribinova - Kamenné nám. - Hlavná stanica - Trnavské mýto - Ružinov - Letisko,
- rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne MHD:
 - * v MČ Petržalka v lokalite Janíkov dvor pre depo nosného systému MHD a v priestore pri ÚČOV pre vozovňu autobusov a trolejbusov,
 - * v MČ Rača v lokalite Žabí majer pre depo nosného systému
 - * v MČ Ružinov pre vozovňu trolejbusov,
 - * v MČ Lamač v lokalite Lamačská brána pre vozovňu električiek,
 - * v MČ Devínska Nová Ves pre depo nosného systému MHD a vozovňu autobusov,
- rezervovať územie pre priame koľajové prepojenie mestského nosného koľajového systému a prímestskej železnice v ďalekom výhľade v priestore žst. Predmestie a ďalších, podľa výsledkov osobitnej overovacej štúdie.

7.3. VEREJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- Rezervovať plochy pre umiestnenie technickej základne prímestskej dopravy,
 - * v MČ Lamač v lokalite Lamačská brána pre satelitnú autobusovú stanicu,
 - * na Letisku M.R. Štefánika pre satelitnú autobusovú stanicu.

7.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

- Rešpektovať ochranné pásma železničných tratí (aj ako súčasť multimodálnych koridorov): E61 Kúty - Bratislava a Bratislava - Galanta - Štúrovo a E63 Kittsee - Bratislava a Bratislava - Žilina a ostatných železničných tratí Bratislava - Rajka, Devínska Nová Ves - Marchegg,
- rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú trať v úseku od ÚNS po odbočku Čierna Voda v polohe pozdĺž diaľnice D1, s odbočkou na Letisko,
- rezervovať koridor pre železničnú spojku Lamač - Briežky,
- rešpektovať zámer na integráciu prímestskej železničnej a mestskej hromadnej dopravy dobudovaním osobných železničných zastávok na území mesta,
- rezervovať územie pre prestavbu a dostavbu železničných staníc:
 - * Hlavná stanica,
 - * Nové Mesto (v rozsahu koľajiska stanice),
 - * Ústredná nákladová stanica,
 - * Odstavná stanica na Žabom majeri,
 - * Východné nádražie (v rozsahu pozemkov ŽSR),
 - * Predmestie,
 - * Vinohrady,
 - * Petržalka – centrum.

7.5. VODNÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu nového bazéna na prekládku minerálnych olejov.

7.6. LETECKÁ DOPRAVA

- Rešpektovať ochranné pásma dráhového systému a leteckých pozemných zariadení letiska M. R. Štefánika, Bratislava a ochranné pásma heliportov pre leteckú záchrannú službu Dérerovej nemocnice s poliklinikou, Bratislava a Nemocnice Ministerstva obrany SR, Bratislava,
- rezervovať územie pre rozvoj zariadení letiska.

7.7. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

- Rezervovať územie pre výstavbu tovarového centra nákladovej dopravy v lokalite Pálenisko.

7.8. NEMOTORICKÉ DOPRAVY (PEŠIA A CYKLISTICKÁ)

- Rezervovať územie pre spojenie moravskej a dunajskej medzinárodnej cyklistickej trasy,
- rezervovať plochy pre výstavbu ostatných hlavných cyklistických trás.

Príloha ku kapitole 7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Komunikácie nadradeného významu					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Katégoria	KOD	Zaradenie	Poznámka
diaľnica D1	A1	D 26,5	1	Diaľnica	
diaľnica D2	A1	D 26,5	1	Diaľnica	
diaľnica D4	A1	D 26,5	1	Diaľnica	
Vonkajší polokruh (Račianska -Rožňav.)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	
Vonkajší polokruh (Rožňavská - D1)	B1	MZ 21,5	1	ZAKOS	
Vonkajší polokruh (Lamač - Račianska)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	T 2x7,5
Nultý okruh (D2 - št. hranica Marchegg)	B1	MZ 22,5	2	ZAKOS	
Nultý okruh (prepojenie D4 - D1 - D2)	A2	MR 22,5	2	ZAKOS	T 2x7,5

MČ Staré Mesto					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Katégoria	KOD	Zaradenie	Poznámka
Brnianska	B1	MZ 21	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Šaf.n.- Landererova)	B2	MZ 24	1	ZAKOS	
Dostojevského rad (Landererova -Čulen)	B2	MZ 21	1	ZAKOS	
Hodžovo nám.	B2	MZ 16,5	1	ZAKOS	
Karadžičova	B2	MZ 20	1	ZAKOS	
Košická (Landererova - Mlynské nivy)	B2	MZ 22	1	ZAKOS	
Košická (most Apollo - Landererova)	B1	MZ 20	1	ZAKOS	
Krížna	B2	MZ 17	1	ZAKOS	
Lamačská cesta	B1	MZ 24,5	1	ZAKOS	
Landererova	B2	MZ 20	1	ZAKOS	
Legionárska	B2	MZ 16	1	ZAKOS	
Mlynské nivy	B2	MZ 21,5	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	MZ 20	1	ZAKOS	
Nábr.gen.L.Svobodu (Lafranconi - tunel)	B2	MZ 23,5	1	ZAKOS	
Nábr.gen.L.Svobodu (tunel - Nový most)	B2	MZ 21	2	ZAKOS	rozšírenie
Nám. 1.mája	B2	MZ 17	1	ZAKOS	
Nový most	B2	MZ 2 x 8,5	1	ZAKOS	
Pražská (SAV - Severná tangenta)	B2	MZ 24	2	ZAKOS	úprava
Pražská	B1	MZ 21	1	ZAKOS	
Rázusovo nábrežie	B2	MZ 20	1	ZAKOS	

Severná tangenta	B1	MZ 20	2	ZAKOS	pokr. v NM
Staromestská	B2	MZ 17	1	ZAKOS	
Starý most	B2	MO 9	2	ZAKOS	
Šancová	B2	MZ 17,5	1	ZAKOS	
Štefánikova	B2	MZ 16,5	1	ZAKOS	
Vajanského nábrežie	B2	MZ 17	1	ZAKOS	
Banskobystrická	C1	MO 8	1	VYKOS	
Búdková	C1	MO 8	1	VYKOS	
Cesta na Červený most	C1	MO 7	1	VYKOS	
Cintorínska	C1	MO 8	1	VYKOS	
Čulenova	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Dobrovského - predĺženie	C1	MO 8	2	VYKOS	
Drotárska	C1	MO 9	1	VYKOS	
Dunajská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Gaštanová	C1	MO 9	1	VYKOS	
Havlíčkova	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Havlíčkova	C1	MO 5	1	VYKOS	
Hroboňova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Hyrošova	C1	MO 7	1	VYKOS	
I. Karvaša (Žilinská - Mýtina)	C1	MO 8	1	VYKOS	
I. Karvaša (Mýtina - Radlinského)	C1	MO 27	2	VYKOS	rozšírenie
I. Karvaša (Radlinského - Amer.nám)	C1	MO 15,5	2	VYKOS	
Jančova	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Jánska	C1	MO 22	2	VYKOS	rozšírenie
Jesenského	C1	MO 9	1	VYKOS	
K železnej studienke	C1	MO 8	1	VYKOS	
Kapucínska	C1	MO 13	1	VYKOS	
Karpatská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Krížna	C1	MO 17	1	VYKOS	
Lazaretská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Lovinského	C1	MO 9	1	VYKOS	
Matúšova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Mickiewiczova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Mostová	C1	MO 8	1	VYKOS	
Mudroňova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Mýtina	C1	MO 13	1	VYKOS	
Na Slavíne	C1	MO 9	1	VYKOS	

Nám. 1. mája	C1	MO 17	1	VYKOS	
Nám. Slobody	C1	MO 9	1	VYKOS	
Nám. SNP	C1	MO 18	1	VYKOS	
Obchodná	C1	MO 13	1	VYKOS	
Olejkárska	C1	MO 11	2	VYKOS	rozšírenie
Palisády	C1	MO 8	1	VYKOS	
Pri suchom mlyne	C1	MO 9	1	VYKOS	
Pribinova (Čulenova - most Apollo)	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova (Šaf.nám. - Olejkárska)	C1	MO 21,5	2	VYKOS	rozšírenie
Pribinova - predĺženie	C1	MO 9	1	VYKOS	
Prokopa Veľkého	C1	MO 8	1	VYKOS	
Radlinského	C1	MO 17	1	VYKOS	
Rajská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Slávičie údolie	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Suché mýto	C1	MO 18	1	VYKOS	
Špitálska	C1	MO 15	1	VYKOS	
Štefanovičova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Štúrova	C1	MO 13	1	VYKOS	
Šulekova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Tichá	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Ul. 29.augusta	C1	MO 8	1	VYKOS	
Valašská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Valašská	C1	MO 7	1	VYKOS	
Vazovova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Záhoracká	C1	MO 9	1	VYKOS	
Záhradnícka	C1	MZ 14	1	VYKOS	
Zámocká	C1	MO 8	1	VYKOS	
Žabotova	C2 s MHD	MO 8	2	VYKOS	prestavba
Žilinská	C1	MO 7	1	VYKOS	

MČ Ružinov					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Prístavný most - Trnavská)	B1	MZ 24,5	2	ZAKOS	prestavba
Bajkalská - predĺženie	B1	MZ 25	2	ZAKOS	
Cesta na Senec (od nadjazdu Vajnory)	B1	MZ 22,5	1	ZAKOS	
Cesta na Senec (Studená-nadj. Vajnory)	B1	MZ 25,85	2	ZAKOS	rozšírenie
Gagarinova	B1	MZ 16,5	1	ZAKOS	

Popradská	B1	MZ 30	1	ZAKOS	
preložka c. II/572	B1	MZ 14	2	ZAKOS	
Prievozska	B2	MZ 25	1	ZAKOS	reduk. šírka
Rožňavská	B1	MZ 25,85	2	ZAKOS	rozšírenie
Trnavská cesta (Križna - Bajkalská)	B2	MZ 28	1	ZAKOS	reduk. šírka
Trnavská cesta (Bajkalská - Tomášikova)	B1	MZ 23	1	ZAKOS	
Areál Tesco	C1	MO 9	1	VYKOS	
Banšelova	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Bočná	C2 s MHD	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Bulharská	C2 s MHD	MO 9	1	VYKOS	
Čierny les - nová	C1	MO 9	2	VYKOS	
Drieňová	C1	MO 12	2	VYKOS	rozšírenie
Galvaniho - súdežná	C1	MO 9	2	VYKOS	
Hraničná	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Trnavská - Galvaniho)	C1	MO 9	1	VYKOS	
Ivanská cesta (Galvaniho - Letisko)	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Jégeho	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Kaštieľska	B2	MZ 14	2	VYKOS	rozšírenie
Košická	C1	MO 20	1	VYKOS	
Letisko - obvodová	C1	MO 12,5	2	VYKOS	
Mierová	C1	MO 9	1	VYKOS	reduk. šírka
Miletičova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Páričkova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Parková	B2	MZ 14	2	VYKOS	
Plynárenská	C1	MO 9	1	VYKOS	
preložka Vrakunská c.	C1	MO 9	2	VYKOS	
prep.Ružinovská - HORNBAACH	C1	MO 12,5	2	VYKOS	
prep.Vrakunská - Na piesku	C1	MO 9	2	VYKOS	
prepojenie HORNBAACH - Galvaniho ul.	C1	MO 12,5	1	VYKOS	
Prístavná (Košická - Plynárenská)	B1	MZ 20	2	VYKOS	rozšírenie
Prístavná (Plynárenská - Prístavný most)	B1	MZ 20	1	VYKOS	
Rádiová	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Ružinovská	B2	MZ 28	1	VYKOS	
Slovinská	C2 s MHD	MO 9	1	VYKOS	
Slovnaftská	B2	MZ 16,5	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Vajnorská – areál Soravia)	B2	MZ 20	1	VYKOS	
Studená (areál Soravia - Bočná)	B2	MZ 20	2	VYKOS	rozšírenie
Studená (Bočná - Pestovateľská)	B2	MZ 9	2	VYKOS	

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy

Sukenická	C1	MO 9	1	VYKOS	
Svätoplukova (Ml. nivy - Páričkova)	C1	MO 12	1	VYKOS	
Svätoplukova (Páričkova - Zahradnícka)	C1	MO 8	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	MZ 21,5	2	VYKOS	rozšírenie
Trenčianska	C1	MO 21	1	VYKOS	reduk. šírka
Trnavská cesta (Tomášikova – Ivanská)	C1	MO 9	1	VYKOS	
Turčianska	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	
Vrakunská cesta	C1	MO 9	1	VYKOS	
Zahradnícka (Miletičova – Mraziarenská)	B2	MZ 32	2	VYKOS	rozšírenie
Záhradnícka (Karadžičova – Miletičova)	B2	MZ 14	1	VYKOS	
Zlaté piesky	C1	MO 9	1	VYKOS	
Zlaté piesky - nová	C1	MO 9	2	VYKOS	

MČ Vrakuňa					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Katégoria	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/572 Ráztočná - Most pri Bratislave	B1	C 11,5	1	ZAKOS	
Gagarinova	B1	MZ 16,5	1	ZAKOS	
preložka c.II/572 (Malý Dunaj- Ráztočná)	B1	C 11,5	2	ZAKOS	
preložka c.II/572 (MUK Galvan.- Malý D)	B1	MZ 14	2	ZAKOS	
Dvojkrižna	B2	MZ 14	2	VYKOS	rozšírenie
Horné diely	C1	MO 9	2	VYKOS	
Hradská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Kazanská	B2	MZ 20	1	VYKOS	
Podunajská	C1	MO 8	1	VYKOS	
preložka Vrakunská c.	C1	MO 9	2	VYKOS	
prep. II/572 - Vrakunská	C1	MO 9	2	VYKOS	
prepoj. obvodová - letisko - Vrakunská	C1	MO 9	2	VYKOS	
Ráztočná	B2	MZ 9	1	VYKOS	

MČ Podunajské Biskupice					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Katégoria	KOD	Zaradenie	Poznámka
Ul. Svornosti	B1	MZ 21,5	2	ZAKOS	rozšírenie
Dvojkrižna	C1	MO 14	2	VYKOS	rozšírenie
Kazanská	B2	MZ 25	1	VYKOS	
Komárovská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Krajinská	C1	MO 8	1	VYKOS	

Lesný hon (Pri trati - Svornosti)	C1	MO 14	2	VYKOS	
Lesný hon (Svornosti - Devatinová)	C1	MO 9	2	VYKOS	
Lieskovská	C2 s MHD	MO 8	1	VYKOS	reduk. šírka
Mramorová	C1	MO 9	1	VYKOS	
Odeská	C2 s MHD	MO 7	1	VYKOS	
Oremburská	C2 s MHD	MO 7	1	VYKOS	
Padlých hrdinov	C2 s MHD	MO 2 x 7	1	VYKOS	
Popradská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Pri trati	C1	MO 14	2	VYKOS	rozšírenie
Spojná- Lesný Hon	C2 s MHD	MO 9	2	VYKOS	
Staromlynská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Učiteľská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Uzbecká	C1	MO 16,5	1	VYKOS	
Vrakunská	C1	MO 9	1	VYKOS	

MČ Nové Mesto					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Katégoria	KOD	Zaradenie	Poznámka
Bajkalská (Trnavská - Vajnorská)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	prestavba
Jarošova	B1	MZ 20	2	ZAKOS	
prelož. c. II/502- Biely križ- Sev. Tangenta	B1	MZ 20	2	ZAKOS	
Račianska (Rač.mýto - Biely križ)	B2	MZ 23	1	VYKOS	
Severná tangenta - tunel	B1	MZ 20	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	MZ 9	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	MO 8	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	MO 9	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	MO 7	1	VYKOS	
Hlavná	C1	MO 8	1	VYKOS	
Horská	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Klenová	C1	MO 8	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Limbová	C1	MO 9	1	VYKOS	
Magnetová	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	MO 8	1	VYKOS	
Podjazd na Kolíbu	C1	MO 2 x 6	1	VYKOS	

Podkolibská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	MO 8	1	VYKOS	
Slanec	C1	MO 9	2	VYKOS	
Sliáčska	C1	MO 8	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Stromová	C1	MO 9	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	MZ 22	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	MZ 20	2	VYKOS	
Tretia	C1	MO 8	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	MO 9	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	MO 9	2	VYKOS	
Turbinová	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Turbinová - predĺženie	C1	MO 9	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	MZ 25	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	MZ 23	1	VYKOS	
Vlárska	C1	MO 9	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	MO 9	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie

MČ Rača					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Detvianska	C1	MO 9	1	VYKOS	
Dopravná	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Kubačova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	MZ 21,5	2	VYKOS	rozšírenie
napoj.na c.II/502- RENDEZ	C1	MO 9	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	MO 11	1	VYKOS	
Popolná	C1	MO 8	1	VYKOS	
Potočná	C1	MO 8	1	VYKOS	
Pri šajbách	C1	MO 9	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie -obslužná	C1	MO 9	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	MO 8	2	VYKOS	

pri želez.-Rača -obslužná	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Pribylinská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Púchovská (Detvianska - Pri Vinohr.)	B2	MZ 15	1	VYKOS	
Púchovská (Pri Vinohr. - nadj. Vajnory)	B2	MZ 21,5	1	VYKOS	
Račianska (Pekná - Hečkova)	B2	MZ 20	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Východná	C1	MO 9	1	VYKOS	
Žitná	B2	MZ 15	1	VYKOS	

MČ Vajnory					
Názov	funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/502	B1	C 21,5	1	ZAKOS	
c. III/0611	B2	C 7,5	1	VYKOS	
c. III/0611 - severný obchvat	B2	MO 9	2	VYKOS	
Čierny chodník	C1	MO 8	1	VYKOS	
Východný obchvat Vajnor	C1	MO 8	2	VYKOS	
Na pántoch - obslužná	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Nadjazd Vajnory	B1	MZ 14	1	VYKOS	
Pri mlyne	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Pri starom letisku	C1	MO 9	1	VYKOS	
Prijazdná	C1	MO 8	2	VYKOS	rozšírenie
Roľnícka	C1	MO 9	1	VYKOS	
Rybničná	B2	MZ 11,75	1	VYKOS	
Rybničná	B2	MZ 11,5	2	VYKOS	
St. Rybničná	C1	MO 9	1	VYKOS	
Tuhovská	C1	MO9	1	VYKOS	
Tuhovská - predĺženie k Vajn. jazeru	C1	MO9	2	VYKOS	

MČ Karlova Ves					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Lamačská cesta	B1	MZ 23	1	ZAKOS	
Mlynská dolina (Patrónka - tunel D2)	B1	MZ 16,5	1	ZAKOS	
Mlynská dolina	B1	MZ 2x9	1	ZAKOS	
Baníkova	C1	MO 11	1	VYKOS	
Botanická	B2	MZ 25	2	VYKOS	rozšírenie
Devínska cesta	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy

H. Meličkovej	C1	MO 14	1	VYKOS	
Janotova	C1	MO 7	1	VYKOS	
Karloveská - M.Sch.Trnavského	B2	MZ 30	1	VYKOS	
Karloveská	B2	MZ 25	1	VYKOS	
Majernikova	C1	MO 14	1	VYKOS	
Molecova	C1	MO 14	1	VYKOS	
Staré grunty	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie

MČ Dúbravka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alexyho - vetva na D2	C1	MO 9	1	VYKOS	
Alexyho	C1	MO 11	1	VYKOS	
Agátová	C1	MO 7	1	VYKOS	
Dúbravská cesta - stará	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Harmincova	B2	MZ 16,5	2	VYKOS	rozšírenie
K technickému sklu	C1	MO 7	1	VYKOS	
M. Schneidra Trnavského	B2	MZ 30	1	VYKOS	
Polianky	C1	MO 9	1	VYKOS	
Pri kríži	C1	MO 12	1	VYKOS	
Pri kríži - Podháj	C1	MO 14	2	VYKOS	
Repaškého	C1	MO 9	1	VYKOS	
Saratovská	B2	MZ 30	2	VYKOS	rozšírenie
Saratovská - predĺženie	B2	MZ 30	2	VYKOS	
Žatevná	C1	MO 15	1	VYKOS	

MČ Lamač					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 - Hodonínska	B1	MZ 20	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	MZ 20	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Lamačská	B1	MZ 24,5	1	ZAKOS	
c. II/505 pokračovanie VPO	B2	MZ 23,5	2	ZAKOS	
Cesta na Klanec	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Pod násypom	C1	MO 8	1	VYKOS	
Podháj	C1	MO 18	1	VYKOS	
Nový Lamač	C1	MO 9	2	VYKOS	

vetva na D2- Lamačská	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Lamačská brána - obslužná	C1	MO 9	2	VYKOS	

MČ Devín					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Devín - parkovisko	C1	MO 9	1	VYKOS	
Devínska cesta	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Kremeľská	C1	MO 8	1	VYKOS	
Pri rieke Morava	C1	MO 8	1	VYKOS	

MČ Devínska Nová Ves					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. II/505	B2	MZ 16,5	2	ZAKOS	rozšírenie
c. II/505 (nultý okruh - hranica mesta)	B2	C 9	2	ZAKOS	rozšírenie
DNV Pri železnici	C1	MO 8	1	VYKOS	
Eisnerova	C1	MO 8	1	VYKOS	
Eisnerova - predĺženie po c. I/2	B2	MZ 9	2	VYKOS	
obslužná do DNV (pri železnici)	C1	MO 12	2	VYKOS	rozšírenie
Istrijská	C1	MO 8	1	VYKOS	
J. Jonáša	C1	MO 12	2	VYKOS	rozšírenie
J. Jonáša	C1	MO 8	1	VYKOS	
nová (J.Jonáša - Eisnerova)	C1	MO9	2	VYKOS	
K tehelni	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
Mlynská	C1	MO 8	2	VYKOS	preložka
Opletalova	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
pri rieke Morava-obslužná	C1	MO 8	1	VYKOS	
priem. park DNV- pri železnici	C1	MO 9	2	VYKOS	
Ul. Kuster	C1	MO 12	2	VYKOS	rozšírenie

MČ Záhorská Bystrica					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (nultý okruh - hranica mesta)	B1	MZ 11,5	1	ZAKOS	
c. I/2 - Bratislavská cesta	B1	MZ 14	2	ZAKOS	rozšírenie
c. I/2 - Františkov majer	B1	MZ 20	2	ZAKOS	
c. III/00243 do Marianky	B2	MZ 9	2	VYKOS	

Čsl. tankistov	C1	MO 2 x 9	1	VYKOS	
K učilišťa	C1	MO 9	2	VYKOS	rozšírenie
obchvat Záhorskej Bystrice- okružná	C1	MO 9	2	VYKOS	
Záhumenská	C1	MO 8	1	VYKOS	

MČ Petržalka					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c. I/2 (Panónska - Nultý okruh)	B1	MZ 25	2	ZAKOS	
Dolnozemska (Bosákova - Einsteinova)	B1	MZ 13,5	1	ZAKOS	
Dolnozemska (Kutlíkova - Bosákova)	B1	MZ 27	1	ZAKOS	
Dolnozemska (Panónska - Kutlíkova)	B1	MZ 21,5	2	ZAKOS	
Einsteinova	B1	MZ 2 x 11,5	1	ZAKOS	
Most Apollo	B1	MZ 20	1	ZAKOS	
Nový most	B2	MZ 2 x 8,5	1	ZAKOS	
Panónska	B1	MZ 25	1	ZAKOS	
Starý most	B2	MO 9	2	ZAKOS	
Viedenská cesta (Einsteinova - hranica)	B1	MZ 12,5	1	ZAKOS	
Antolská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Aupark	C1	MO 9	1	VYKOS	
Betliarska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Bosákova	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Bratská	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Bratská (Panónska - diaľnica)	B2	MZ 14	1	VYKOS	
Budatínska (Tesco)	C1	MO 12,5	1	VYKOS	
Budatínska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Budatínska- nadjazd do záp. rozvoja	B2	MZ 9	2	VYKOS	
Budatínska-nadjazd Tesco	B2	MZ 12,5	2	VYKOS	
c. I/2 - zmena	C1	MO 9	1	VYKOS	
CMC Petržalka	C1	MO 9	2	VYKOS	
Černyševského	C1	MO 9	2	VYKOS	
Farského	C1	MO 9	1	VYKOS	
Furdekova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Gettingova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Janíkov dvor - obslužná	C1	MO 8	2	VYKOS	
Jantárová	B2	MZ 25	2	VYKOS	
Jantárová (Bosákova - Krasovského)	B2	MZ 16,5	2	VYKOS	

Jantárová (Juh - Panónska)	B2	MZ 22	2	VYKOS	
Jantárová (nová - Juh)	C1	MO 9	2	VYKOS	
Jasovská	C1	MO 9	1	VYKOS	
Jiráskova	C1	MO 12	1	VYKOS	
Juh- Petržalka	B2	MZ 9	2	VYKOS	
Juh- Petržalka, Jarovce	C1	MO 9	2	VYKOS	
Kaukazská	C1	MO 9	1	VYKOS	rozšírenie
Kopčany	B2	MZ 9	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	MO 9	2	VYKOS	
Kopčianska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Kopčianska	C1	MO 9	1	VYKOS	
Kutlíkova	B2	MZ 22	2	VYKOS	úprava
Lietavská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Mamatejova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Nám. hraničiarov	C1	MO 14,25	1	VYKOS	rozšírenie
Osuského	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Pajštúnska	B2	MZ 22	2	VYKOS	úprava
Romanova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Rusovská cesta	B2	MZ 16,5	1	VYKOS	
Smolenická	C1	MO 12	1	VYKOS	
Starohájska	C1	MO 8	1	VYKOS	
Šintavská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Šport. Areál - Jarovské rameno	C1	MO 9	2	VYKOS	
Šustekova	C1	MO 14,25	1	VYKOS	
Šustekova	C1	MO 9	1	VYKOS	
Údernická - predĺženie	C1	MO 9	2	VYKOS	
Údernická	C1	MO 9	1	VYKOS	
Viedenská cesta	C1	MO 8,5	1	VYKOS	
Vyšehradská	C1	MO 12	1	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka	C1	MO 9	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - sever	B2	MZ 20	2	VYKOS	
Západný rozvoj Petržalka - juh	B2	MZ 9	2	VYKOS	

MČ Jarovce					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
c.III/00246 Jarovce - Kittsee	B2	MZ 9	2	VYKOS	rozšírenie
Južný rozvoj - Jarovce	B2	MZ 9	2	VYKOS	

Ovocná	C1	MO 9	1	VYKOS	
Palmová	B2	MZ 9	2	VYKOS	
Priem. Park - Jarovce	C1	MO 9	2	VYKOS	
Šport. areál Petržalka -Jarovské rameno	C1	MO 9	2	VYKOS	

MČ Rusovce					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
Balkánska	B1	MZ 14	1	ZAKOS	
cesta I/2	B1	C 11,5	1	ZAKOS	
Ovocná	C1	MO 9	1	VYKOS	
Rusovce - Priemyselná	C1	MO 9	2	VYKOS	

MČ Čunovo					
Názov komunikácie	Funkčná trieda	Kategória	KOD	Zaradenie	Poznámka
obchvat Čunova po D2	B1	MZ 9	2	ZAKOS	
cesta I/2	B1	C 11,5	1	ZAKOS	
Dlhá	C2 s MHD	MO 6	1	VYKOS	
Hraničiarska	C1	MO 12	1	VYKOS	
Novosadná	C2 s MHD	MO 6	1	VYKOS	
Petržalská	C1	MO 8	1	VYKOS	rozšírenie

Poznámka:

Šírkové usporiadanie komunikácií vychádza z STN 736110 platnej ku termínu 03.2004 (ukončenie prác na návrhu ÚPN).

Úprava (redukcia) šírkového usporiadania podľa novej STN platnej od 08.2004 je prípustná pri zachovaní funkčnej triedy komunikácií

KOD : 1 – komunikácie jestvujúce, 2 – komunikácie nové (prestavba, rozširovanie)

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Pri riadení využívania a usporiadania územia mesta bude treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

- **chrániť koridory pre nadradené vedenia technickej infraštruktúry**
 - * územná rezerva koridoru pre ropovod a produktovody Slovaft – Schwechat,
 - * prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
 - * prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- **rezervovať a chrániť koridory pre výstavbu nadradených vedení technickej infraštruktúry:**
 - * prepojenie ZVN TR Petržalka III – Rakúsko,
 - * prepojenie ZVN TR Podunajské Biskupice – Križovany,
- **chrániť územné rezervy plôch pre výstavbu zariadení nadradenej technickej infraštruktúry:**
 - * tretí uzol TR 400/110 kV Vajnory , vrátane pripojenia do sústavy ZVN , v lokalite východne od BEZ,
 - * TR 400/110 kV Petržalka III,
 - * vodné dielo Wolfsthal – Bratislava,
- **rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:**
 - * vodárenské zariadenia (vodné zdroje, čerpace stanice, vodojemy, prívody a rozvody vody, prevádzkové strediská, odberné objekty, chlórrovne a pod.),
 - * kanalizačné zariadenia (kmeňové stoky, zberače, stokové siete, čerpace stanice, dažďové nádrže, čistiarne odpadových vôd, prevádzkové strediská a pod.),
 - * vodné toky a vodné plochy, objekty a zariadenia na nich a s nimi súvisiace (korytá vodných tokov, ochranné hrádze a múriky, vodné diela, hate, čerpace stanice, prístavné bazény, prevádzkové zariadenia správcu toku a pod.),
 - * elektroenergetické zariadenia (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),
 - * plynárenské zariadenia (vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály a pod.),
 - * teplárenské zariadenia (zdroje na výrobu tepla - teplárne, výhrevne, kotolne, odovzdávacie stanice tepla, horúcovody, parovody, primárne a sekundárne rozvody tepla, rozdeľovacie uzly, prevádzkové areály a pod.),
 - * telekomunikačné zariadenia (telekomunikačné siete diaľkové a miestne, kábelovody, optotrasy, televízne kábelové rozvody, telekomunikačné budovy, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií, prevádzkové areály),
 - * ropovod a produktovody (vetva ropovodu DRUŽBA Bučany – Slovaft, produktovody Slovaft – Hronské Kľačany, produktovody Slovaft – PMO v prístave),
 - * kolektory (trasy samostatných kolektorov a kolektorové siete, prevádzkové stredisko)
- **rezervovať koridory pre výstavbu vedení technickej infraštruktúry:**
 - * vedenie VVN VW Slovakia – Krčace,
 - * vedenie VVN Čulenova – PPC Vajnorská,
- * vedenie VVN Suché mýto – Lamač,
- * preložka úseku vedenia VVN Petržalka III – Matador,
- * preložka úseku vedenia VVN Matador - Kapitúlske pole ,
- * prepojenie VVN TR Vajnory – TR Lamač (úsek po PO Vinohrady),
- * zaústenie vedenia VVN do TR Vajnory zo smeru Trnava,
- * vedenie VVN TR ŽSR Vinohrady – TR Vajnory,
- * vedenie VVN PO Prístav-TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
- * VTL plynovod ORS ZOO Mlynská dolina – prechod cez Dunaj – Pečený les - Einsteinova,
- * VTL plynovod Slovaft – juh – prechod cez Dunaj – Petržalka -juh,
- * rekonštrukcia VTL plynovodu Rybníčná -BEZ -Na pántoch,
- * preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., letisko,
- * STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja,
- * horúcovody v oblasti CZT Bratislava – stred,
- * horúcovodné prepojenie CZT Košická – most Apollo- Petržalka,
- * vetva horúcovodu Dúbravka - centrum , ul. Pod záhradami,
- * potrubia verejného vodovodu v lokalitách nového územného rozvoja,
- * výtlačné vodovodné potrubie z ČS Západ Mlynská dolina - Lamač,
- * dobudovanie a rekonštrukcie verejnej kanalizácie ľavobrežného systému mesta - systémov zberačov A,B,C,D,E,F,G,
- * dobudovanie verejnej kanalizácie v povodí rieky Moravy - systémov zberačov S,B,D,
- * dobudovanie pravobrežného systému verejnej kanalizácie -systémov zberačov A,B,C, výstavba systému zberača D,
- * produktovody Slovaft –nové PMO prístav,
- * kolektory v zóne Pribinova,
- * kolektor Kollárovo nám.,
- * kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
- * kolektor Karadžičova ul.,
- * kolektor Šancová - Žabotova,
- * kolektory v lokalitách nového územného rozvoja (CMC - časť Petržalka, mestská štvrť Petržalka - Jarovce),
- * trasy MOK a FITL na dobudovanie a rozšírenie telekomunikačných systémov a pokrytie lokalít nového územného rozvoja,
- **zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou, v severozápadnej časti mesta s diferencovanou úrovňou ochrany:**
 - * rezervovať koridor pre výstavbu nových protipovodňových ochranných línii v Devínskej Novej Vsi, Devíne, Karloveskej zátoky,
 - * chrániť koridor ľavobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úsekoch Lafranconi – Starý most, Prístavná ul. pre jej rekonštrukciu, koridor na úsekoch nábřežia zóny Pribinova pre výstavbu línie v novej polohe,
 - * chrániť koridor pravobrežnej protipovodňovej ochrannej línie na úseku Nový most – Starý most pre jej dobudovanie, pred divadlom Aréna pre výstavbu v novej polohe,
 - * chrániť územnú rezervu koridoru pre hydraulickú clonu za Sadom J. Kráľa a pri západnom okraji petržalskej časti CMC (Jantárová cesta),
 - * rezervovať územie na rozšírenie koryta Dunaja (odkop pravého brehu) v pravobrežnej inundácii na úseku Sad J. Kráľa – Soví les,
 - * chrániť územnú rezervu na rozšírenie koryta Dunaja (odkop ľavého brehu) v ľavobrežnej inundácii pri Vlčom hrdle,

- **chrániť územné rezervy plôch pre zariadenia technickej infraštruktúry:**
 - * transformačné stanice distribučnej sústavy 110 kV TR Ružinov, Kramáre, Ružová dolina, Petržalka - centrum, Petržalka - západ, Petržalka III, Devínska Nová Ves, Vajnory, Letisko - západ, vrátane vedení na ich pripojenie do VVN sústavy,
 - * odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka II, regulačné stanice plynu Karlova Ves - preložka, Devínska Nová Ves - preložka, Petržalka - juh, Jarovce - preložka, Pálenisko,
 - * vodárenská ČS Západ,
 - * vodojemy v lokalitách Z. Bystrica ,K. Ves - rozšírenie, Vtáčnik ,Podhorský pás - amfiteáter,
 - * rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, rozšírenie ČOV Petržalka, rozšírenie MCHB ČOV Istrochem (dobudovanie biologického stupňa),
 - * dažďové nádrže s čerpacími stanicami na kanalizačných zberačoch A,E,G vo Vrakuni, na zberačoch D,F v Rači, na zberači DI Dúbravka - Dielky, v lokalite Letisko - západ,
- **rezervovať územie pre rozšírenie ÚČOV Vrakuňa,**
- **rezervovať územie pre nové vodné plochy** v lokalitách Petržalka – západ a juh, Petržalka – Kapitulske pole, rozšírenie Chorvátskeho ramena, jazero južne od ČOV Petržalka, Zlaté piesky – južný okraj, Podunajské Biskupice – Tretí diel,
- **podporovať udržanie a rozvoj systémov na centrálné zásobovanie mesta teplom,**
- **podporovať zachovanie a rozvoj závlahových systémov,**
- **dobudovať systém na ochranu mesta pred privalovými vodami zo svahov,**
- **venovať pozornosť úpravám, rekonštrukciám korýt vodných tokov** a ich revitalizácii,
- **venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí,**
- **uplatňovať princíp zadržiavania vody v území,** s aplikáciou kanalizácií delenej sústavy, retenčných nádrží, vsakovacích systémov dažďových vôd,
- **pripravovať územia pre rozvoj novej zástavby,** dostavbu a prestavbu ich zainvestovaním technickou infraštruktúrou.
- **zabezpečiť dodržiavanie režimu inundačných území vodných tokov** v zmysle platnej legislatívy.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

9.1. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII ŠTÁTU (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU)

Rešpektovať zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:

- **Vyhlásených historických urbanistických súboroch zapísaných do ÚZPF** a v rozvoji dotknutých zón:
 - * Pamiatková rezervácia (PR) Bratislava (Historické jadro Starého Mesta)
 - * Pamiatková zóna (PZ) CMO (Centrálne mestská oblasť) Bratislava
 - * Pamiatková zóna (PZ) Dúbravka
 - * Pamiatková zóna (PZ) Lamač
 - * Pamiatková zóna (PZ) Rača
 - * Pamiatková zóna (PZ) Rusovce
 - * Pamiatková zóna (PZ) Vajnory
 - * Pamiatková zóna (PZ) Záhorská Bystrica,
- **v ochranných pásmach (OP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF):**
 - * Ochranné pásmo Devín –slovanské hradisko,
 - * Ochranné pásmo r. k. Kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi,
 - * Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - Umelecká beseda na Dostojevského rade,
 - * Ochranné pásmo pamätníka Slavín,
- **v lokalitách archeologických nálezísk**, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky v zmysle § 41, ods. 3 zákona č.49/2002,
- **chrániť všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF.**

9.2. OCHRANA PAMIATOK V KOMPETENCII SAMOSPRÁVNÝCH ORGÁNOV (V ROZSAHU ZÁKONA Č. 49/2002 Z. Z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU)

Zachovať pamiatkové hodnoty **pamätihodností a súborov, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu**, dotvárajúcich indentitu a historický obraz jednotlivých mestských častí a ich špecifického prostredia:

- **MČ Staré Mesto:**
 - * cintorín sv. Mikuláša v Podhradí,
 - * teleso tunela pod Bratislavským hradom,
 - * kalvária,
- **MČ Ružinov:**
 - * Trnávka - Masarykova kolónia,
 - * Ružinov – cintorín,

- **MČ Podunajské Biskupice:**
 - * Centrum Podunajských Biskupíc spolu s objektami nemocnice s kaplnkou sv. Kríža,
- **MČ Nové Mesto:**
 - * Nové mesto - Ľudová štvrť,
 - * areál internátov Mladá garda,
 - * Horná Mlynská dolina – územný celok zahŕňajúci technické pamiatky 4 vodných nádrží (mlynských jazier), mlynské náhony z konca 19.stor., a objekty, resp. zbytky mlynských stavieb a rekreačných objektov,
 - * televízny vysielateľ Kamzík,
 - * prírodné prostredie BLP,
 - * obraz a panorámu diaľkových pohľadov na hrebene Karpát: Mestská hora, Železná studienka, Stráže, Kamzík, Vtáčnik, Ahoj, Krivé jarky, Biely Kríž,
 - * verejná zeleň uzlového priestoru Račianske myto,
- **MČ Rača:**
 - * budova Vinárskych závodov na Račianskej ulici,
 - * cintorín,
- **MČ Vajnory:**
 - * cintorín s križovou cestou,
- **MČ Karlova Ves:**
 - * r. k. kostolík Sv. Michala v lokalite Karloveskej ulice a Jurigovho námestia,
 - * Vodohospodárske zariadenie na ostrove Sihof,
 - * cintorín,
- **MČ Dúbravka:**
 - * Tavarikova kolónia,
 - * cintorín,
 - * prírodná kulisa svahov Devínskej Kobyly,
 - * systém vojenských opevnení z 2. svetovej vojny,
- **MČ Lamač:**
 - * cintorín,
- **MČ Devín:**
 - * prírodná kulisa svahov Devínskej Kobyly,
 - * prírodná scenéria brehu rieky Moravy tvoriacej rámec historického prostredia hradu Devín,
 - * cintorín,
- **MČ Devínska Nová Ves:**
 - * prírodná rezervácia Sandberg,

- **MČ Záhorská Bystrica:**
 - * miestny cintorín,
 - * areál Krematória,

- **MČ Petržalka:**
 - * historické objekty hájovne v areáli dostihovej dráhy,
 - * objekt kaplnky v areáli dostihovej dráhy,
 - * Protinapoleonské valy,
 - * vojenské bunkre,
 - * dámske tenisové kurty,
 - * zachované enklávy dunajských lužných lesov v priestore Draždiakov,
 - * pôvodný lužný les v inundácii,
 - * Pečniansky les,
 - * Chorvátske rameno,

- **MČ Jarovce:**
 - * stredoveký karnier na miestnom cintoríne,
 - * miestny cintorín,

- **MČ Rusovce:**
 - * príľahlý lesopark,
 - * miestny cintorín s pohrebnou kaplnkou,

- **MČ Čunovo:**
 - * areál lužných lesov s jazerami.

C.10. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V zhodnotení prírodných zdrojov na území Bratislavy:

- rešpektovať chránené ložiskové územie Devínska Nová Ves II vzhľadom na perspektívu využitia suroviny v budúcnosti,
- neuvažovať s dobývacím priestorom Devínska Nová Ves III, ktorý je už v súčasnosti navrhnutý na likvidáciu a zmenu funkčného využitia pre funkcie šport a telovýchova a zmiešané územie bývanie – občianska vybavenosť,
- v kameňolome Devín uvažovať s funkciou dobývacieho priestoru (ťažbové územie) v rozsahu a hraniciach vymedzených rozhodnutím Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 5346/1981 – 310 zo dňa 28. 05. 1981 Rozhodnutie o zmene hraníc dobývacieho priestoru „Devín“,
- v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche,
- podriadiť využívanie lesných zdrojov ako prostriedku rekreačných, relaxačných a zdravotných, ekostabilizačných, i hospodárskych funkcií dodržiavaniu schválených LHP, bioprojektov, rámcových plánovacích modelov, príp. iných relevantných dokumentov z oblasti lesného hospodárstva či ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať a chrániť vody vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovať a zlepšovať stav vôd,
- účelne hospodáriť s vodou a zabezpečiť ich trvalo udržateľné využívanie,
- vytvoriť vhodné podmienky manažmentu povodí v rámci zlepšovania kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovať nepriaznivé účinky povodní a sucha (v bratislavských podmienkach to znamená dobudovanie protipovodňovej ochrany tokov Dunaj a Morava, zvyšovanie vododržnosti krajiny a zlepšovanie vodnej bilancie pôd, znižovanie splavovania pôdy resp. vodnej erózie, zlepšenie pokrývnosti pôd vegetáciou ai.),
- zabezpečiť funkčnosť vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb (nezakrývať korytá vodných tokov, zabezpečiť prietochnosť koryt a funkčnosť technických prvkov súvisiacich s protieróznou ochranou v poľnohospodársky využívanej krajine ai.).

C.11. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

11.1. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY

- **Chrániť prírodu a rešpektovať zakázané činnosti v územiach so stupňami ochrany**, ktoré sú uvedené v §§ 12 – 23 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
 - * chránená krajinná oblasť (CHKO) - 2. stupeň
 - * národný park (NP) - 3. stupeň
 - * chránený areál (CHA) - 3., 4., 5. stupeň
 - * prírodná rezervácia (PR), národná pr. rezervácia (NPR) - 4., 5. stupeň
 - * prírodná pamiatka (PP), národná pr. pamiatka (NPP) - 4., 5. stupeň
 - * chránený krajinný prvok (CHKP) - 2., 3., 4., 5. stupeň
- **rešpektovať ochranné pásma chránených území (§17)** - ak to vyžaduje záujem ochrany NP, CHA, PR alebo PP, orgán ochrany prírody vyhlási ich ochranné pásmo: na území ochranného pásma chráneného územia s tretím stupňom ochrany platí druhý stupeň ochrany (§13), na území ochranného pásma chráneného územia so štvrtým stupňom ochrany platí tretí stupeň ochrany (§14), a na území ochranného pásma chráneného územia s piatym stupňom ochrany platí štvrtý stupeň ochrany (§15). Ďalej platí, že ak ochranné pásmo PR či NPR nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo v šírke 100 m von od hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany; ak ochranné pásmo PP či NPP nebolo vyhlásené je ním ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany,
- **rešpektovať režimové opatrenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:**
 - * v súvislej európskej sústave chránených území (NATURA 2000, §28),
 - * v chránených vtáčích územiach (CHVU, §26)
 - * v územiach európskeho významu (UEV, §27)
 - * v biotopoch európskeho a biotopoch národného významu a tiež u druhov európskeho a druhov národného významu (najmä v §§ 5-7, §12 písm. g)) cit. zákona.
 - * u chránených stromov (CHS, §49),
- **rešpektovať predbežnú ochranu** - pri posudzovaní vplyvov akejkoľvek činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu (zákon EIA) považovať navrhované územia sústavy NATURA 2000 za chránené územia (§26 ods. (4), § 27 ods. (7), §28).

Na území Bratislavy sa nachádzajú v súčasnosti: **2 CHKO, 16 CHA, 8 PR, 1 NPR, 3 PP, územia NATURA 2000 – 4 navrhované CHVU, 11 navrhovaných UEV, 2 Ramsarské lokality a 32 CHS** (na 27 lokalitách):

- **chránené krajinné oblasti** – CHKO Malé Karpaty (zriadená vyhl. MK SR č. 64/1976 Zb.), CHKO Dunajské luhy (zriadená Vyhl. MŽP SR č. 81/1998 Z.z.)
- **chránené územia prírody** - (postupne vyhlasované orgánmi ŠOP – každé CHÚP má o.i. definovaný aj predmet ochrany) – CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokeravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Hlboká cesta, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri vodárni, CHA Kochova záhrada, CHA

Parčík pri Avione, CHA Jakubovský parčík, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdel, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj,

- **NATURA 2000** – (implementované Smernicami ES – Smernica Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov /smernica o vtákoch/ a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín /smernica o biotopoch/),
- **NATURA 2000 - chránené vtáčie územia** – CHVU Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005), Dunajské luhy, Sysľovské polia (každé z navrhovaných území má odôvodnený návrh ochrany a taxatívne uvedené príklady činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU; sú zaradené do Národného zoznamu SKCHVU uzn. vlády SR č. 636 z 9. júla 2003, a patria do Súvislej európskej sústavy chránených území),
- **NATURA 2000 – územia európskeho významu** – UEV Devínske jazero, Rieka Morava, Devínske lúky, Devínske alúvium Moravy, Vydrlica, Homolské Karpaty, Devínska Kobyla, Bratislavské luhy, Biskupické luhy, Ostrovné lúčky, Hrušovská zdrž, (boli vyhlásené uzn. vlády SR č. 239 zo 17.marca 2004 ako SKUEV; Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam týchto SKUEV a tiež patria do Súvislej európskej sústavy chránených území),
- **Ramsarské lokality** – Niva Moravy, Dunajské luhy (Ramsarský dohovor podpísaný 2.2.1971 v Ramsare bol implementovaný do agendy ČSFR Oznámením č. 396/1990 Zb. i do slovenskej legislatívy; treba dodržiavať a rešpektovať najmä hlavné strategické ciele starostlivosti o mokrade SR, smerujúce k zastaveniu zasahovania do nich, a s presvedčením, že ochrana mokradí a ich flóry a fauny sa môže zabezpečiť spojením prezieravej štátnej politiky s koordinovaným medzinárodným postupom),
- **chránené stromy** (nie sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN) – sofora japonská – Vajanského nábrežie, breza papierová – Mišíkova, magnolia – Somolického 2, dub letný – Moyzesova 6, gledíčia trojtrňová – Vlčkova 8, borovica Griffithova – Vlčkova 39, borovica hladká – B. Němcovej 8, katalpa bignóniovitá – Mickiewiczova 13, platan západný – Kysucká, breza bradavičnatá (2) – Mlynská dolina, dub dalešampov – Prvosienková, gaštan jedlý – Korabinského, jaseň štíhly – Rudnayovo nám., smrek pichľavý – Malá 5, jedľa srienistá – Kráľovské údolie 4, paulovnia plstnatá – Škarniclova, lipa malolistá – Partizánska 9, figovník obyčajný – Partizánska 6, lieska turecká – Partizánska, dub jadranský – Šulekova, tis obyčajný – Šulekova, ginko dvojaločné – Godrova, magnólia sp. – Palisády 28, dub – stĺpovitá forma – Godrova, dub – stĺpovitá forma (3) – Galandova 7, borovica čierna (3) – Ul. Francúzskych partizánov, sofora japonská – Charkovská ul. (chránené stromy sa vyhlasujú všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu – §49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny; ochranu stromov definuje a zákazy taxatívne cituje tretia hlava – ochrana drevín uvedeného zákona o ochrane prírody a krajiny).

11.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY

V tvorbe krajiny sa požaduje:

- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole – **Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES.** Všetky tieto komponenty sú krajinotvornými prvkami, ktorých cieľom je vytváranie

pošnej i funkčnej proporčnosti medzi technickými a biologickými komponentmi sídelnej štruktúry mesta.

- zvlášť **chrániť plochy lesných masívov**, ktoré tvoria základ krajinotvorných, ochrannoprirodných i ekostabilizačných prvkov územia Bratislavy; rešpektovať požiadavku §10 zákona č. 326/2005 o lesoch v tom smere, že treba požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o záväzné stanovisko na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa - **50 m** od hranice lesného pozemku,
- v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území, podporovať budovanie **novonavrhaných krajinotvorných komponentov** (s využitím možností vychádzajúcich zo stavebného zákona, zákona o ochrane prírody a krajiny, ale aj zákonov o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona o vinohradníctve a vinárstve).

11.3. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Nový z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v §5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“.

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v §3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodit' záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré prezentujeme v ÚPN v textovej časti B. kap. 11. – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme**.

Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :

- **akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability** (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk) rôznych hierarchických úrovní:
 - * **biocentrá** – NRbC Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojníčka – Panský les, RBc Pekná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Ž. studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, MBc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRbC Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vračuňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc, RBc Šprinčov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihot', RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce,
 - * **biokoridory** – NRbK Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRbK JV svahy M. Karpát, NRbK SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrice s prítokmi, PBk Dunaj, NRbK Rajka – Čunovo – Rusovce – Jarovce – Bažantnica - Pečenský les, NRbK M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRbK Topoľové hony – Rovinka - M. Dunaj, NRbK Bratislavské luhy -Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40,
- neumiestňovať v navrhovaných Bc a Bk v extravilánových polohách mesta také stavby

a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narušali ich ekostabilizačné poslanie a účinky ; v urbánnych Bc a Bk pripustiť len také činnosti príp. stavby, ktoré nespôsobia výrazné obmedzenie ekostabilizačného pôsobenia v rámci ÚSES.

- využiť aktualizovaný RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP CISK - Urbion Bratislava) po jeho dopracovaní v nasledujúcom období na doplnenie (príp. korekciu) ekostabilizačných princípov a prvkov na celomestskej i lokálnej úrovni,
- rozpracovať systém ďalej na úroveň MÚSES tak, ako to ukladá obci z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávací vyhláška č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny (obsah dokumentu MÚSES - príl. č. 24 cit. vyhlášky),
- vytvárať v územnoplánovacom procese predpoklady na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability (v intravilánových polohách a v zastavanom území k tomu využiť aj kategórie vnútromestskej zelene, princípy a postupy tvorby urbánnych Bc, Bk a interakčných prvkov),
- odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť jestvujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene – tzv. intaktná zeleň, minimalizovať zábery zelene na rastlóm teréne, zabezpečiť vypracovanie dokumentu starostlivosti o dreviny v zmysle požiadaviek z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny),
- rešpektovať a vnímať prvky ÚSES aj v kontexte vytvárania národných a európskych ekologických sietí (NECONET, EECONET),
- uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- dodržiavať aspoň minimálny koeficient zelene určený v regulácii využitia jednotlivých funkčných plôch,
- dodržiavať okrem platnej legislatívy aj ustanovenia VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.

C.12. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12.1. V OBLASTI OCHRANY KVALITY VÔD

- Zabezpečiť postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží,
- zabezpečiť trvalú územnú ochranu CHVO Žitný ostrov,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných VZ realizáciou technických opatrení,
- zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu kanalizácií a čistiarenských kapacít,
- zabezpečiť ochranu Bratislavy pred tisícročnou vodou; protipovodňovými opatreniami zmierňovať nepriaznivé environmentálne, zdravotné a i. vplyvy povodní,
- chrániť vodné útvary povrchových vôd a poľnohospodársky využívané pozemky na území Bratislavy zaradené do citlivých a zraniteľných oblastí (podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti).

12.2. V OBLASTI OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU (LESNÝCH POZEMKOV)

- rešpektovať osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu (zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy); zohľadňovať opatrenia vyplývajúce z osobitnej sústavy obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v zmysle platných legislatívnych predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach v zmysle Vyhlášky MP SR č. 392/2004 Z.z. a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti,
- zachovať a chrániť plochy vinogradov, najmä tých, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve,
- zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou (§ 5 z.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochranné zelene; v rámci riešenia projektov pozemkových úprav pre ochranu pôdy pred vodnou eróziou uplatňovať vhodnú agrotechniku,
- zabezpečiť plnenie príslušných paragrafov (§§ 4, 6, 7, 8) citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v smere ochrany pôdy pred degradáciou, pred zhutnením, udržania bilancie pôdnej organickej hmoty a pred rizikovými látkami,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch; najmä zásady ochrany lesných pozemkov, povinnosti pri územnoplánovacej činnosti, ochranné pásmo lesa a kategorizáciu lesov,
- rešpektovať pri usmerňovaní lesohospodárskych, rekreačných, relaxačno-zdravotných a ekostabilizačných činností na lesnom pôdnom fonde schválené zásady v rámci LHP, bioprojektov, či iných dokumentov riešiacich optimalizáciu využívania lesných ekosystémov.

12.3. ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Vnútorne ornitologické ochranné pásmo (OOP):

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,

- rešpektovať zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže,
- dohodnúť režim obrábania pôdy zo strany užívateľov pozemkov s prevádzkovateľom letiska (je stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o celkovej šírke 1000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 1000 m),

Vonkajšie OOP:

- vylúčiť vykonávanie činností a zriaďovanie stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska,
- obmedziť zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva; rozvoj zariadení len so súhlasom Štátnej leteckej inšpekcie (nadväzujú na vnútorné OOP a sú stanovené v tvare obdĺžnika s pozdĺžnou osou VPD o celkovej šírke 2000 m a dĺžke presahujúci každý koniec VPD o 3000 m).

12.4. HLUKOVÁ SITUÁCIA

- Zabezpečiť do roku 2008 spracovanie hlukových máp a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek Smernice EÚ 2002/49/EC.

12.5. SVETLOTECHNICKÉ POMERY

- Rešpektovať v následnom rozpracovaní ÚPN do podrobnejších územnoplánovacích dokumentov schválené vymedzenie zón s vyšším uhlom tienenia budov ($36^{\circ}, 42^{\circ}$) v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 490/2001 a č. 334/2004.

12.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

12.6.1. Východiskové princípy

- Pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- zabezpečiť separovaný zber potenciálne využiteľných zložiek so zvyšovaním podielu kompostovaných biologických odpadov, s rozšírením separovaného zberu, problémových látok z komunálneho odpadu s cieľom jeho kvalitatívnej zmeny,
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok.

12.6.2. Zariadenia odpadového hospodárstva

Pre plnenie požiadaviek legislatívy v odpadovom hospodárstve je potrebné zabezpečiť najmä nasledovné plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva (ich presná lokalizácia je v kap. B.14.5.):

- **Spaľovňa komunálneho odpadu Vlčie hrdlo** - s prevereními možnosťmi doplnenia o niektoré ďalšie technológie, ako dotriedňovaciu linku, solidifikačnú linku, príp. iné,
- **Kompostárne** - minimálne 2 zariadenia s požadovanou kapacitou, v lokalitách: Pri Poľnom mlyne a v areáli podniku Florea,
- **určené parkoviská a spracovateľský závod na nakladanie so starými vozidlami** v lokalitách:
 - * pri železničnej vlečke do VW a.s.,
 - * Alejové a Jánske hony,
 - * Janíkovské pole,
 - * Žabí majer – Hirthy,

- **zberné dvory pre rôzny odpad pre občanov, fyz. a právnické osoby - lokality:**
 - * bývalý areál Zberných surovín na Lovinského ulici,
 - * pri ulici Pri Šajbách za železničnou traťou,
 - * Eisnerova ul. pri železničnej stanici,
 - * pri Opletalovej ulici,
 - * križovatka ulíc Pri kríži a Agátová,
 - * Čapajevova ulica,
 - * Panónska ulica juh.
 - * pri poľn. družstve v Záhorskej Bystrici
- **zberné a recyklačné miesta podnikateľov - lokality:**
 - * areál Domesu,
 - * Janíkovské pole,
 - * pri železničnej trati do VW a.s.,
 - * Alejové a Jánske hony,
 - * medzi ulicou Dvojkřížna a železničnou traťou,
 - * lokalita Pány v blízkosti žel. stanice Rača,
 - * voľná východná časť areálu Technomarket,
- **recyklačný dvor stavebného odpadu - lokalita:**
 - * Alejové a Jánske hony,
- **centrálny recyklačný a dotried'ovací závod - lokalita:**
 - * Žabí majer
- **náhradné lokality pre doposiaľ prevádzkované zariadenia odpadového hospodárstva - lokality:**
 - * Žabí majer - Hirthy
 - * Pány, východne od železničnej stanice Rača.

C.13. REGULÁCIA VYMEDZENIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhované územie na zástavbu je vymedzené funkčnými plochami súčasného zastavania a návrhom funkčných plôch územného rozvoja urbanizovaného územia podľa grafickej časti územného plánu, výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie v rozsahu funkčných plôch:

- bývanie:
 - * viacpodlažná zástavba,
 - * málopodlažná zástavba,
- občianska vybavenosť (OV):
 - * celomestského a nadmestského významu,
 - * viazaná na bývajúce obyvateľstvo (lokálneho významu)
- výroba,
- distribučné centrá, sklady, stavebníctvo,
- poľnohospodárska výroba,
- skleníkové hospodárstvo,
- šport, telovýchova a voľný čas,
- zmiešané územie - bývanie, občianska vybavenosť,
- zmiešané územie - obchod, výrobné a nevýrobné služby,
- technická infraštruktúra (TI) – vodné hospodárstvo,
- technická infraštruktúra (TI) – energetika a telekomunikácie,
- zariadenia mestskej hromadnej dopravy (MHD) – remízy, depá a pod.
- plochy a zariadenia železničnej dopravy
- letecká a vodná doprava,
- dobývacie územia,
- zariadenia odpadového hospodárstva,
- parky, sady, sady a lesoparkové úpravy,
- vyhradená zeleň zariadení a cintoríny,
- ochranná a izolačná zeleň,
- komunikačná sieť,
- železničné trate.

C.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

14.1. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI

Rešpektovať:

- **ochranné pásma, pamiatkové zóny a nehnuteľnosti** zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako aj archeologické náleziská na území mesta.

Zabezpečiť:

- **spracovanie zásad pamiatkovej ochrany** pre navrhované chránené územia v kompetencii samosprávnych orgánov.

14.2. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

Rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa,
- chránené územia prírody,
- ochranné pásma chránených území prírody,
- prvky ÚSES,
- chránené vtáacie územia CHVÚ (súčasť NATURA 2000),
- územia európskeho významu ÚEV (súčasť NATURA 2000),
- biotopy európskeho a biotopy národného významu (a tiež druhy európskeho a druhy národného významu),
- Ramsarské územia,
- chránenú vodohospodársku oblasť Žitného ostrova,
- ochranné pásma vodných zdrojov.

14.3. PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA ŠPECIFICKÝCH VÝROBNÝCH ZARIADENÍ

Aktualizovať:

- pásma hygienickej ochrany výrobného areálu Slovnaft,
- bezpečnostné ochranné pásma I. II. stupňa areálu Slovnaft, a.s.

Zrušiť:

- PHO okolo areálov Matador a Hydronika.

Rešpektovať :

- ochranné pásma dvorov živočíšnej výroby v súlade s ÚPN:

* PD Podunajské Biskupice	500 m,
* PD Vajnory	500 m,
* PD Devínska Nová Ves	500 m,
* PD Rusovce – Starý dvor	400 -500 m (len do roku 2020).

14. 4. OCHRANNÉ PÁSMA JEDNOTLIVÝCH TECHNICKÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB, RESP. ICH OKOLIA

14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov

Rešpektovať:

- cestné ochranné pásma,
- železničné ochranné pásma,
- ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to:
 - * Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
 - * heliportu pre leteckú záchranú službu Dérerovej nemocnice s poliklinikou, Bratislava
 - * heliportu pre leteckú záchranú službu Nemocnice Ministerstva obrany SR, Bratislava
 - * leteckých pozemných zariadení letiska M. R. Štefánika, Bratislava

14.4.2. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry a pásma hygienickej ochrany

1. Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení technickej infraštruktúry

Rešpektovať:

- ochranné pásma vodovodov ,
- ochranné pásma kanalizácie,
- ochranné pásma elektroenergetických zariadení,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení,
- ochranné pásma tepelných zariadení,
- ochranné pásma ropovodov a produktovodov ,
- ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové ochranné pásma rádiokomunikačných zariadení,
- ochranné pásma vodných tokov,
- ochranné pásma vodných stavieb (vodné diela, hrádze, objekty na tokoch)

v rozsahoch, ktoré stanovuje príslušná legislatíva.

2. Pásma hygienickej ochrany (PHO) vodohospodárskych zariadení

Rešpektovať:

- pásma hygienickej ochrany čistiarní odpadových vôd ÚČOV Vrakuňa, ČOV Petržalka, ČOV Devínska Nová Ves,
- vyhlásené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov na území hlavného mesta SR Bratislavy VZ Rusovce - Ostrovné lúčky - Mokrad , VZ Sihot , VZ Sedláčkov ostrov, VZ Pečniansky les, VZ Rusovce, VZ Čunovo.

C.15. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STVABY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

15.1. DOPRAVA

15.1.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Pre navrhované verejnoprospešné stavby systému dopravy je potrebné rešpektovať v dotknutých lokalitách plochy, pre ktoré je v prípade potreby žiaduce sceliť dotknuté pozemky:

• depo nosného systému MHD v Petržalke (Janíkov dvor)	11,88 ha
• depo nosného systému MHD v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána - Dúbravčice)	12,73 ha
• depo nosného systému MHD v Rači (Žabí majer)	11,50 ha
• vozovňa električiek v Lamači (Lamačská brána - Dúbravčice)	4,44 ha
• vozovňa trolejbusov Prievoz	9,77 ha
• kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke	13,63 ha
• vozovňa autobusov Devínska Nová Ves (Lamačská brána - Dúbravčice)	8,49 ha
• satelitná autobusová stanica Lamačská brána	1,86 ha
• satelitná autobusová stanica Letisko	1,86 ha
• meniarne (Bosákova, Kopčianska, Koliba, Machnáč, Lamač, Tomášikova)	6 x 0,03 ha

15.1.2. Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme

Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme uvedené v tejto časti v kapitole č. 16 vyplývajú z nárokov podľa druhu a kategórie dopravnej stavby v zmysle platných noriem, dĺžky trasy a technických stavieb dotknutej trasy (križovatky, napojenia a pod.). Konkrétne nároky vyplývajú až z podrobnejších stupňov prípravy realizácie stavieb.

15.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

15.2.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby navrhnuté plochy, pre ktoré je potrebné príp. sceliť dotknuté pozemky:

• transformovňa TR 400/110 kV Vajnory	8,75 ha
• transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III	5,00 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III	2,00 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum	0,10 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ	0,24 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ	0,04 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina	0,12 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Ružinov	0,48 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Kramáre	0,49 ha

• transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves	0,14 ha
• regulačná stanica plynu Petržalka - juh	0,04 ha
• odovzdávacia regulačná stanica plynu Petržalka -západ	0,06 ha
• regulačná stanica plynu Vajnory III.	0,04 ha

15.2.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby navrhnuté plochy, pre ktoré je potrebné príp. sceliť dotknuté pozemky:

• vodojem Záhorská Bystrica III. tl. p.	0,20 ha
• rozšírenie vodojemu Karlova Ves II. tl. p.	0,15 ha
• vodojem II. tl. p. Vtáčnik	0,20 ha
• ČS Západ	0,05 ha
• vodojem II. tl. p. Podhorský pás - amfiteáter	0,20 ha
• rozšírenie ÚČOV Vrakúňa	14,00 ha
• rozšírenie ČOV Petržalka	3,50 ha
• rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves	6,80 ha
• rozšírenie koryta Dunaja, ľavý breh, Vlčie hrdlo	10,00 ha
• rozšírenie koryta Dunaja, pravý breh, Sad J. Kráľa - Soví les	9,70 ha
• dažďová nádrž zberača A Vrakúňa	0,40 ha
• dažďová nádrž zberača E Vrakúňa	0,23 ha
• dažďová nádrž zberača G Vrakúňa	0,15 ha
• dažďová nádrž zberača D Rača	0,25 ha
• dažďová nádrž zberača DI Dúbravka - Dielky	0,15 ha
• dažďová nádrž letisko - západ, Vrakunská	0,30 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - severná	0,18 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - južná	1,16 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole - severná	0,74 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – južná	0,62 ha
• rozšírenie Chorvátskeho ramena pri Gessayovej ul.	0,90 ha
• vodná plocha južne od Janíkovho dvora	1,27 ha
• vodná plocha pri novom cintoríne nad Jarovcami	10,77 ha
• vodná plocha v lokalite Lesná lúka pod Petržalkou	5,92 ha
• rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky -juh	1,23 ha

15.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Nový z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v §5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v §3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny

je možno vyvodit' záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

15.3.1. Zoznam chránených území prírody na území Bratislavy

1. Chránené krajinné oblasti (2):

- CHKO Malé Karpaty, CHKO Dunajské luhy.

2. Maloplošné chránené územia prírody (28):

- CHA Devínske alúvium Moravy, NPR Devínska Kobyla, NPP Devínska hradná skala, PP Devínska lesostep, PR Fialková dolina, PR Štokravská vápenka, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Hlboká cesta, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri vodárni, CHA Kochova záhrada, CHA Parčík pri Avione, CHA Jakubovský parčík, PP Rösslerov lom, CHA Hrabiny, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, PP Panský diel, PR Kopáčsky ostrov, PR Topoľové hony, CHA Poľovnícky les, CHA Bajdel, PR Gajc, PR Dunajské ostrovy, PR Ostrovné lúčky, PR Starý háj.

3. NATURA 2000 – chránené vtáčie územia (4):

- Záhorské Pomoravie, Malé Karpaty, Dunajské luhy, Sysľovské polia.

4. NATURA 2000 – územia európskeho významu (11)

- Devínske jazero, Rieka Morava, Devínske lúky, Devínske alúvium Moravy, Vydrica, Homolské Karpaty, Devínska Kobyla, Bratislavské luhy, Biskupické luhy, Ostrovné lúčky, Hrušovská zdrž.

5. Ramsarské lokality (2):

- Niva Moravy, Dunajské luhy.

6. Krajnotvorné prvky:

- medzi ne sú zaradené najmä prvky označené ako **krajinná zeleň** – napr. plochy zelene v inundácii Dunaja, novonavrhované krajnotvorné prvky medzi diaľnicou a štátnou hranicou SR – Maďarsko – Rakúsko, vegetácia v areáli vodného zdroja Podunajské Biskupice.

7. Les, ostatný lesný pôdny fond:

- jedná sa najmä o lesné masívy malokarpatský, devínsko-kobyľský a lužných lesov, ďalej napr. les Sitina, les v Devínskom jazere a novonavrhované územie na zalesnenie v k.ú. P. Biskupice pri priedahu nultého dopravného okruhu.

8. Vyhradená zeleň zariadení, cintoríny:

- do tejto kategórie patria napr. ZOO, Botanická záhrada, zeleň vybraných areálov občianskej vybavenosti, ale aj zeleň všetkých cintorínov a krematória,

9. Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (okrem BLP):

- vybrané parky, sadovnícky upravené plochy a lesoparkové úpravy v rámci navrhovanej urbanistickej štruktúry (viaceré z nich sú zaradené medzi najvýznamnejšie plochy a línie zelene m. Bratislavy – tzv. intaktné plochy zelene) – napr. Sad J. Kráľa, porasty okolo Draždiakov v Petržalke, Rusovský park, lesopark vo Vrakuni – Vrakunský lesík, Park A. Hlinku v Ružinove, zeleň v okolí Štrkoveckého jazera, parčík na Račianskom mýte, Kalvária, verejná zeleň popri Karloveskej ulici, parková zeleň za Úradom vlády SR a prezidentskej záhrady, ai.

10. Ochranná a izolačná zeleň:

- v tejto kategórii je zaradená ochranná-izolačná zeleň najmä pri dopravných trasách,

zeleň v koridoroch zariadení TI, ochranná zeleň okolo a.s. Slovnaft Bratislava, zeleň v koridore produktovodov a ropovodu Slovnaft – Schwechat, čiastočne aj zeleň pri vodných tokoch.

15.3.2. Prvky ÚSES

1. Biocentrá (34):

- NRBc Dolnomoravská niva, RBc Devínske jazero, RBc Jelšiny – mlyn, RBc Kamenáče, PBc Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Vajnorská dolina, RBc Zbojníčka – Panský les, RBc Pečná cesta, RBc Hrubý vrch, RBc Hrubá pleš, RBc Železná studnička I. a II. rybník, RBc Ž. studnička III. a IV. rybník, RBc Sitina – Starý grunt, RBc Machnáč, RBc Horský park – Slavín, Mbc Kalvária, RBc Koliba – Stráže, RBc Hradný vrch, NRBc Bratislavské luhy, RBc Prievoz – Vrakúňa, RBc Vajnorka, RBc Zlaté piesky, RBc Kalná, RBc Šprinčov majer, RBc Malý ostrov, RBc Sihot, RBc Slovanský ostrov, RBc Pečenský les, RBc bažantnica, RBc Sad J. Kráľa, RBc Soví les, RBc Draždiak, RBc Rusovce.

2. Biokoridory (17)

- NRBk Alúvium Moravy, RBk Stará Mláka s prítokmi, NRBk JV svahy M. Karpát, NRBk SZ svahy M. Karpát, RBk Vydrica s prítokmi, PBk Dunaj, NRBk Rajka - Čunovo - Rusovce - Jarovce - Bažantnica - Pečenský les, NRBk M. Dunaj, RBk M. Dunaj - VZ P. Biskupice, RBk Račiansky potok s prítokmi, RBk potok Struha, NRBk Topoľové hony - Rovinka - M. Dunaj, NRBk Bratislavské luhy- Neziderské jazero, RBk Chorvátske rameno, RBk Kopáč - Rovinka, RBk Jarovské rameno - Bažantnica, RBk Dunajské luhy pri Čunove - RBc č.40.

15.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Vo sfére odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať resp. uplatniť plochy pre verejnoprospešné stavby v následných stupňoch územnoplánovacej prípravy .

1. Kompostárne na odpad zo zelene:

- Lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne - funkčná plocha: zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha,
- areál podniku Florea vo Vlčom hrdle – navrhované v rámci funkčnej plochy: zariadenia odpadového hospodárstva, 2,9ha.

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami:

- Pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves - navrhované v rámci funkčnej plochy priemyselná výroba, cca 1ha,
- lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou - navrhované v rámci funkčnej plochy distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, cca 1ha,
- lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, cca 1ha.

3. Centrálny recyklačný a dotried'ovací závod:

- Lokalita Žabí majer v MČ Rača - navrhované v rámci funkčnej plochy zariadenia odpadového hospodárstva, 9,5ha, lokalita si vyžaduje spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

C.16. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**16.1. DOPRAVNÉ SYSTÉMY****16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme**

Podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku §108 odseku (2) písmena f) a l) sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

1. Stavby diaľnic a nadväzných investícií

- D1. mimoúrovňová križovatka (MÚK) Stupava - juh na diaľnici D2 s prípojným úsekom cesty II/505 a prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2,
- D2. MÚK na diaľnici D2 v Petržalke (Vyšehradská), s prepojavacím úsekom na Panónsku cestu, vrátane MÚK na Panónskej ceste,
- D3. MÚK na diaľnici D2 pri Čunove, s prepojavacím úsekom na cestu I/2, vrátane MÚK s cestou I/2,
- D4. MÚK na diaľnici D4 pri Jarovciach.

2. Stavby ZÁKOS-u

- D5. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova,
- D6. prestavba Lamačskej v úseku Harmincova - Záhorská Bystrica,
- D7. predĺženie Saratovskej a úprava cesty II/505 po diaľnicu D2,
- D8. prestavba Bojníckej ul. v úseku Rožňavská - Vajnorská vrátane MUK s Ivanskou cestou a výstavba v úseku Vajnorská - tunel pod Karpatami - Lamačská,
- D9. prestavba Bajkalskej v úseku Prístavná - Vajnorská,
- D10. predĺženie Bajkalskej od Prístavnej po nultý okruh,
- D11. výstavba nultého okruhu v úseku Jarovce – Podunajské Biskupice - Ružinov - Vajnory -tunel pod Karpatami - Marianka – Devínska Nová Ves - hranica s Rakúskom (Marchegg),
- D12. preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho - Vrakuňa – Podunajské Biskupice,
- D13. preložka cesty II/502 v úseku Pionierska - Gaštanový háj - Na pántoch – Rybníčná,
- D14. prestavba Seneckej cesty v úseku diaľnica D1 – Studená,
- D15. prestavba cesty I/63 v úseku Vrakuňa – Podunajské Biskupice (ul. Svornosti),
- D16. MÚK Patrónka, Račianske mýto, Panónska - Dolnozemska, Einsteinova - Jantárová,
- D17. úprava obchvatu Čunova,
- D18. prestavba Starého mostu cez Dunaj.

3. Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy

- D19. Vlárka ul. - predĺženie po Kolibu,

- D20. Slávičie údolie - Tichá - Jančova,
- D21. Prestavba Starej Dúbravskej cesty,
- D22. Prepojenie ul. Pri Kríži - Podháj,
- D23. Prepojenie Harmincova - Pod Zečákom - Rázsochy
- D24. rozšírenie Harmincovej na 4-pruh,
- D25. Predĺženie Eisnerovej - nová komunikácia po cestu II/505,
- D26. Prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená - Zlaté piesky,
- D27. Kaštieľska ul. - Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.,
- D28. Severný obchvat MČ Vajnory od cesty III/0611 po Rybníčnú,
- D29. Predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku,
- D30. Komunikácia Jantárová v MČ Petržalka od Bosákovej po žel. trať do Maďarska, vrátane dobudovania uzla s Panónskou ul.,
- D31. Predĺženie nadjazdu nad Panónskou ul. (pri Budatínskej) do územia západne od diaľnice D2 a prepojenie k areálu Tesco,
- D32. Zberná komunikácia v území západne od diaľnice D2 (v úseku od Viedenskej ul. po zónu Petržalka - Juh),
- D33. Obslužné komunikácie v zóne Petržalka - Juh,
- D34. Predĺženie Jantárovej od žel. trate do zóny Petržalka – Juh,
- D35. Prepojenie Račianskej ul. Pri Bielom kríži s Kadnárovou,
- D36. Obslužná komunikácia v západnom rozvojovom území v Rusovciach,
- D37. Obslužné komunikácie v rozvojovom území Záhorskej Bystrice,
- D38. Predĺženie Ružinovskej cez ul. Na piesku do Vrakunskej cesty,
- D39. Mimoúrovňová križovatka Molecova - Karloveská, s prepojením na Líščie údolie a Svrčiu,
- D40. Predĺženie Dolnozemskej do zóny Petržalka – Juh,
- D41. Prepojenie Kollárovo nám. - Dobrovského,
- D42. Obslužné komunikácie v západnej časti Devínskej Novej Vsi,
- D43. Predĺženie Eisnerovej od cesty II/505 po cestu I/2.
- D44. Východný obchvat MČ Vajnory od cesty III/0611 po ul. Pri Mlyne
- D45. Obslužná komunikácia v úseku Podkolibská - Nad Bielym krížom
- D46. Prepojenie Radlinského – Americké nám.
- D47. Obvodová komunikácia pri letisku (od Vrakunskej po Ivanskú)
- D48. MČ Podunajské Biskupice - Lesný hon - obvodová komunikácia, MČ Vrakuňa - Horné diely - obslužná komunikácia
- D49. Komunikácia v MČ Vajnory - Tuhovská - predĺženie
- D50. Lamačská brána – obslužná komunikácia

- D51. D.N.V. – preložka Mlynskej
- D52. CMC Petržalka - obslužná
- D53. Janíkov dvor - obslužná

4. Stavby na dráhe

- D54. nosný systém MHD v celom rozsahu trasy B: Petržalka – Centrum – Ružinov – Letisko a trasy A: Dúbravčice – Centrum - Predmestie
- D55. výstavba električkových tratí Dúbravka - Devínska Nová Ves (žel. stanica) a Zlaté piesky – Vajnory Tuhovské (žel. stanica),
- D56. výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Dlhé diely (duobus), Vlárská, Lamačská – Nový Lamač , Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnafťská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. - Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka – Zlaté piesky, Dunajská – Špitálska - Rajska
- D57. vysokorýchlostná trať v úseku od ÚNS po odbočku Čierna Voda
- D58. regionálna železničná trať so zastávkou Letisko (odbočka z VRT)
- D59. železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady
- D60. Ústredná nákladová stanica – 3. stavba
- D61. odstavné nádražie Žabí majer
- D62. železničné stanice a zastávky: Hlavná stanica, Nové Mesto, Predmestie, Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka - centrum

16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Depá nosného systému MHD

- D63. v Petržalke (Janíkov dvor),
- D64. v Devínskej Novej Vsi (Lamačská brána - Dúbravčice),
- D65. v Rači (Žabí majer).

2. Technická základňa doplnkového systému MHD

- D66. vozovňa električiek v Lamači (Lamačská brána – Dúbravčice),
- D67. vozovňa trolejbusov Prievoz,
- D68. kombinovaná vozovňa autobusov a trolejbusov v Petržalke (pri ÚČOV),
- D69. vozovňa autobusov Devínska Nová Ves (Lamačská brána - Dúbravčice).
- D70. meniareň Bosákova
- D71. meniareň Kopčianska
- D72. meniareň Koliba
- D73. meniareň Machnáč
- D74. meniareň Lamač

- D75. meniareň Tomášikova

3. Zariadenia verejnej autobusovej dopravy

- D76. satelitná autobusová stanica Lamačská brána,
- D77. satelitná autobusová stanica Letisko

4. Trasy pre cyklistickú dopravu

- D78. medzinárodná dunajská cesta (Viedenská cesta)
- D79. medzinárodná moravsko – dunajská cesta (most Lafranconi – Devín)
- D80. hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka – Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská trasa (Patrónka – Železná studnička), Dúbravská trasa (dobudovanie), Vajnorská trasa, Račianska trasa, Ružinovská trasa, Ružinovská tangenta (Zátišie – Slovnafťská)

16.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sú v zmysle §108, ods.2, písm. a, g, h, k, n zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zaradené nasledujúce stavby, ktoré sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov.

16.2.1. Zásobovanie vodou

- V1. Vodojem III. tl. p. Záhorská Bystrica,
- V2. rozšírenie vodojemu II. tl. p. Karlova Ves,
- V3. vodojem II. tl. p. Vtáčnik,
- V4. ČS Západ a výtlačné potrubie
- V5. výstavba potrubí verejného vodovodu v nových rozvojových lokalitách na území mesta Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Nový Lamač, Devín, Koliba – Kramáre, Podhorský pás, Žabí majer, Šajby, Vajnory, Zlaté piesky – Ivanská – letisko, Čierny les, Podunajské Biskupice juh a západ, Petržalka západ, juh a centrum, Jarovce (vrátane vežového VDJ), Rusovce, Čunovo.
- V6. vodojem II. tl. p. Podh. pás - amfiteáter

16.2.2. Odokanalizovanie

1. Lavobrežný kanalizačný systém

- K1. Dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača A :
 - * rekonštrukcia úsekov zberačov A, AIVa, AVI, AF, AVIIIb-1, AVIII-1, AIX, AXII, AXIII, AXVI, AXVI-2, predĺženie AII, AVIII-8, nový zberač Ae, dažďová nádrž na zberači A Vrakuňa, preložka úseku zberača A pri Moste Apollo
- K2. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača B :
 - * nový zberač BII-1, rekonštrukcie úsekov zberačov BI-3, BIII-1, BIV, BV, BVI, BVIII, B4, preložka úsekov zberačov BI, BIII,
- K3. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača C :

- * rekonštrukcia úsekov zberačov C, CO, CV, CVI, CVIII, CIX, CXI, CXII, nový zberač C-C,
- K4. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača D :
 - * rekonštrukcia úseku zberača D a zberača D 1, dažďová nádrž zberača D Rača – Krasňany,
- K5. dobudovanie systému zberača E :
 - * nové zberače E3, E6, E8, E4, E4a, E11, E12, E13, E14, E14a, E15, E16, E20, E20a, prítok E Na pántoch, predĺženie zberačov E1, E5, odľahčovacia komora OK2E, vákuová kanalizácia Vajnory, dažďová nádrž zberača E Vrakuňa , dažďová nádrž letisko -západ Vrakunská
- K6. dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie systému zberača F :
 - * rekonštrukcia úsekov zberačov F, F1, F2, F3, nový zberač FF, dažďová nádrž zberača F Rača,
- K7. dobudovanie kanalizácie systému zberača G :
 - * predĺženie zberačov G, GIV, GV, GVII, nové zberače GI, GII, GIII, GIX, Gb, dažďová nádrž na zberači G Vrakuňa,
- K8. rozšírenie ÚČOV Vrakuňa a dobudovanie tretieho stupňa čistenia.

2. Kanalizačný systém v povodí rieky Moravy

- K9. Dobudovanie kanalizácie v povodí ČOV Devínska Nová Ves :
 - * posilnenie kapacity zberača S, nové zberače SI, SB, SC, D, BI-1, BII, predĺženie odpadov z ČOV Devínska Nová Ves a VW do Moravy, dažďová nádrž na zberači DI Dúbravka – Dielky,
- K10. rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves, vrátane tretieho stupňa čistenia.

3. Pravobrežný kanalizačný systém (petržalský)

- K11. Dobudovanie kanalizácie systému zberača A :
 - * predĺženie zberača AI, nový zberač AIV,
- K12. dobudovanie kanalizácie systému zberača B:
 - * prítoky BVIII, predĺženie BXIV,
- K13. dobudovanie kanalizácie systému zberača C :
 - * predĺženie C, prítoky C, splašková kanalizácia Jarovce, Rusovce, Čunovo,
- K14. výstavba nového kanalizačného systému zberača D :
 - * zberač D, prítoky zberača D Janíkov dvor, zberač DA a jeho prítoky,
- K15. rozšírenie ČOV Petržalka a dobudovanie tretieho stupňa čistenia.

16.2.3. Vodné toky a vodné plochy

- VT1. Dobudovanie protipovodňovej ochrany Bratislavy : ľavobrežná ochranná línia, pravobrežná ochranná línia, hydraulická clona za Sadom J. Kráľa, rozšírenie koryta Dunaja – ľavý a pravý breh,
- VT2. dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov,
- VT3. nové vodné plochy Petržalka – západ a juh (8 ks), rozšírenie Chorvátskeho ramena, Zlaté piesky – juh,

- VT4. úpravy a revitalizácie korýt vodných tokov, rekonštrukcie zakrytých úsekov potokov
- VT5. prepojenie ramennej sústavy Dunaj – Dunajská Lužná - Kalinkovo – Hamuliakovo,
- VT6. vodné dielo Bratislava – Wolfsthal.

16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Prenosová sústava – transformovne a vedenia ZVN

- E1. Transformovňa TR 400/110 kV Vajnory a vedenie 2 x 400 kV na pripojenie do sústavy ZVN,
- E2. transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III,
- E3. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- E4. vedenie 1 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
- E5. vedenie 2 x 400 kV TR Petržalka III – Rakúsko.
- E6. vedenie 1 x 400 kV Pod. Biskupice - Križovany

2. Distribučná sústava - transformovne VVN/VN a vedenia VVN

- E7. Transformovňa TR 110/22 kV Vajnory a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN (smer Žabí majer),
- E8. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III,
- E10. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E11. transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E12. transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E13. transformovňa TR 110/22 kV Ružinov a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E14. transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E15. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E16. vedenie 2 x 110 kV VW Slovakia – Krčace,
- E17. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV Petržalka III – Matador,
- E18. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV Matador – Kapitulské pole,
- E19. TR 110/22 kV Vajnory a zaústenie vedenia 2 x 110 kV zo smeru Trnava
- E20. vedenie 2 x 110 kV TR ŽSR Vinohrady - TR Vajnory (rozšírenie na 4-systém. vedenie),

- E21. vedenie 2 x 110 kV PO Prístav - TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
 E23. vedenie 1 x 110 kV TR Suché mýto – Lamač,
 E24. vedenie 1 x 110 kV TR Čulenova – PPC Vajnorská,
 E25. vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory - TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady),

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby E22. a E27. boli z pôvodného zoznamu vypustené.

16.2.5. Zásobovanie plynom

- P1. VTL plynovod ORS ZOO – Mlynská dolina – prechod Dunaja – Pečenský les – Einsteinova,
 P2. VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod Dunaja – Petržalka – juh,
 P3. RS Vajnory III. s VTL prípojkou na Rybníčkovej ul.
 P4. rekonštrukcia VTL plynovodu Rybníčná ul. – BEZ – Rača , Na pántoch,
 P5. preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., letisko,
 P6. stavba ORS Petržalka II, lokalita Pečniansky les,
 P7. RS Devínska Nová Ves I.- preložka, RS Karlova Ves – preložka, RS Pálenisko, RS Petržalka Juh a RS Jarovce – preložka,
 P8. nové STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamač, Koliba, Podhorský pás, Žabí majer, Ivanská cesta, Šajby, Podunajské Biskupice – juh, Petržalka - juh, západ, Jarovce, Rusovce, Čunovo a napojenie RS pod Prístavným mostom.

16.2.6. Zásobovanie teplom

- T1. vetva horúcovodu Dúbravka – centrum, ul. Pod záhradami,
 T2. horúcovodné prepojenie lokalít Zóna Pribinova – most Košická – Petržalka

16.2.7. Telekomunikácie

- TK2. MOK Nám. SNP – Žižkova – Kráľovské údolie,
 TK3. MOK Kolárska – Továrenská,
 TK5. MOK Jarošova – Gaštanový hájik – Horská,
 TK6. MOK Plickova – Žabí majer – Žitná – Púchovská,
 TK7. MOK Plickova – Na pántoch,
 TK8. MOK TKB Vajnory – Čierny chodník – Pri mlyne,
 TK9. MOK TKB Karlova Ves – Líščie údolie – Sološnická,
 TK10 MOK TKB Dúbravka – Tavarikova osada,
 TK11 MOK TKB Dúbravka – Agátová – Homolova,
 TK12 MOK Lamačská cesta – Hodonínska – Furmanská,
 TK13 MOK TKB Záhorská Bystrica – Boháčky – Krče,
 TK14 MOK TKB Záhorská Bystrica – Krče,

- TK15 MOK TKB Devínska Nová Ves – Štefana Králika – Záhradná,
 TK16 MOK TKB Petržalka „C“ - Panónska cesta – Bratská – Kopčianska,
 TK17 MOK TKB Petržalka „C“ – Betliarska – Vyšehradská,
 TK18 FITL zóna Pribinova, Nábregie arm. gen. L. Svobodu,
 TK19 FITL Pestovateľská,
 TK20 FITL Podpriehradná,
 TK21 optické prístupové systémy FITL v rozvojových lokalitách.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby TK1. a TK4.z pôvodného zoznamu už boli zrealizované a vypúšťajú sa.

16.2.8. Kolektory

- KO1. Kolektory v zóne Pribinova,
 KO2. kolektory Kollárovo nám.,
 KO3. kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,
 KO4. kolektor Karadžičova ul.,
 KO6. kolektory v petržalskej časti CMC (alternatíva),
 KO7. kolektory v novej mestskej časti MČ Petržalka – Jarovce (alternatíva).

Pozn.: Navrhovaná verejnoprospešná stavba KO5. bola zrealizovaná a z pôvodného zoznamu vypustená.

16.2.9. Ropovody a produktovody

- RP1. ropovod Slovnaft, a.s. – Schwechat,
 RP2. produktovody Slovnaft, a.s. – Schwechat,
 RP3. produktovod Slovnaft, a.s. – nové prekladisko minerálnych olejov (PMO).

16.3. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Nový z.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v §2 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“

Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v §3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“

Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že **prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES**, ktoré prezentujeme v ÚPN v textovej časti B. kap. 11. – Ochrana prírody a tvorba krajiny, územné systémy ekologickej stability a v grafickej časti vo výkrese č. 5 – Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES **sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.**

16.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb odpadového hospodárstva:

1. Kompostárne na odpad zo zelene

OH1. lokalita Prostredné pole pri Poľnom mlyne,

OH2. areál podniku Florea vo Vlčom hrdle

2. Zariadenia na nakladanie so starými vozidlami

OH3. pri železničnej vlečke do Volkswagenu, a.s. v MČ Devínska Nová Ves,

OH4. lokalita Alejové a Jánske hony v MČ Podunajské Biskupice,

OH5. lokalita Janíkovské pole v MČ Petržalka, medzi železnicou a diaľnicou,

OH6. lokalita Žabí majer- Hirthy v MČ Rača

3. Centrálny recyklačný a dotried'ovací závod

OH7. lokalita Žabí majer v MČ Rača.