

Prevádzkový poriadok Spoločenského centra Lamač na Malokarpatskom námestí 8-10

Mestská časť Bratislava – Lamač vydáva tento prevádzkový poriadok.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava – Lamač prevádzkuje všeobecne prospešné zariadenie „Spoločenské centrum Lamač“ (ďalej len „SCL“) – nachádzajúce sa v nehnuteľnosti so súpisným číslom 4671 v k.ú. Lamač. Ide o nebytový priestor v objekte Malokarpatského námestia 8-10, ktorý pozostáva z úžitkovej plochy 93,86 m².
2. Tento prevádzkový poriadok SCL je spracovaný s cieľom vymedzenia obsahu náplne činnosti SCL a podmienok jeho užívania a za účelom dodržania zásad ochrany majetku Mestskej časti Bratislava – Lamač.
3. Prevádzkový poriadok SCL je dňom účinnosti záväzný pre všetkých zamestnancov Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Lamač, správcu SCL a pre osoby, ktoré z akéhokoľvek dôvodu využívajú toto SCL.

Čl. II. Účel SCL

1. Účelom a hlavnou náplňou činnosti SCL je poskytnúť priestor spoločenským organizáciám pre stretávanie sa mládeže, dospelých, rodičov s deťmi i seniorov v rámci spoločných i individuálnych aktivít jednotlivých vekových skupín. SCL môže byť pri splnení tu uložených podmienok a za účelom plnenia úloh Mestskej časti Bratislava – Lamač pri výkone samosprávy poskytované bezplatne alebo za stanovenú odplatu (nájomné) občanom a ďalším fyzickým a právnickým osobám.
2. SCL je možné využívať na komerčné účely (krátkodobý, prípadne dlhodobější prenájom nepresahujúci pol roka) za určitým účelom v prípade, ak vznikne voľný časový priestor medzi aktivitami MČ a združeniami, avšak tento prenájom bude slúžiť na podujatia konané maximálne od 7,30 h do 22,00 h, nakoľko sa SCL nachádza v obytnom dome a priestory nie sú odhlučnené.
3. V prípade využitia priestorov SCL na jednorazovú akciu, podujatie, záujemca uhradí stanovený poplatok do pokladne Miestneho úradu, alebo prevodným príkazom na účet Mestskej časti Bratislava–Lamač pred prevzatím priestorov SCL, a to vo výške podľa predpokladaného trvania užívania priestorov uvedeného v žiadosti. Nájomca má nárok na vrátenie časti nájomného v prípade, že užíval priestory v skutočnosti kratší čas, ako uviedol v žiadosti. V prípade, že nájomca užíval priestory SCL v skutočnosti dlhšie ako uviedol v žiadosti, je povinný nájomné za tento čas doplatiť.
4. V prípade záujmu o dlhodobější prenájom, prípadne pravidelný prenájom tento bude riešený osobitne.
5. Od poplatku sú oslobodené všetky akcie, podujatia organizované Mestskou časťou Bratislava – Lamač.
6. Vzhľadom k umiestneniu SCL v polyfunkčnom bytovom dome je potrebné dodržiavať VZN č. 6/2009, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky na území MČ BA – Lamač a tiež Domový poriadok bytového domu, Malokarpatské námestie 8-10, Bratislava - Lamač.

Čl. II. Organizácia a riadenie SCL

1. Zodpovednou osobou za prevádzku SCL je správca SCL poverený starostom Mestskej časti Bratislava – Lamač. V jeho neprítomnosti ho zastupuje poverený zamestnanec Miestneho úradu.
2. Správca zaisťuje, aby využívanie SCL bolo v súlade s jeho určením a pri jeho užívaní boli zaistené záujmy Mestskej časti Bratislava – Lamač.
3. Správca SCL je povinný najmä:
 - organizovať časový rozvrh/harmonogram využívania SCL na základe záujmu občanov, spoločenských organizácií a požiadaviek orgánov Mestskej časti Bratislava – Lamač,
 - zaisťovať prevádzkyschopnosť SCL v spolupráci so starostom Mestskej časti Bratislava – Lamač,
 - zaisťovať ochranu majetku obce a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov, predpisov požiaro-poplachovej bezpečnosti ako aj iných všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s využívaním SCL,
 - dohliadať na dodržiavanie tohto Prevádzkového poriadku SCL a ohlasovať príslušným správnym orgánom jeho porušenie a spolupracovať s príslušnými orgánmi pri sankciovaní porušenia tohto Prevádzkového poriadku.
4. Tento prevádzkový poriadok stanovuje pravidlá užívania tohto kultúrno-spoločenského priestoru.
5. Čas využívania priestorov SCL je stanovený v zmysle §4 ods. 3, VZN č. 6/2009, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území MČ BA – Lamač a to nasledovne: začiatok najskôr od 6:00 hod. – koniec najneskôr do 22.00 hod.

Čl. III. Hnuteľný majetok SCL a hospodárenie s ním

1. SCL pozostáva z nasledovných častí: sála, kuchynka a sociálne zariadenia.
2. Hnuteľné veci tvoriace zariadenie SCL sú majetkom Mestskej časti Bratislava – Lamač a sú spísané v inventárnom súpise, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto prevádzkového poriadku. Hnuteľné veci tvoriace zariadenie SCL sú prevzaté do užívania spolu s SCL správcom SCL.

Čl. IV. Povinnosti užívateľov priestorov SCL

1. Užívateľ/nájomca je povinný:
 - užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie SCL, používať energie (najmä električka, voda, kúrenie) prístupné v SCL iba v miere nevyhnutnej na účel využívania SCL a neplytvat' energiami,
 - vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť správcovi SCL,
 - uhradiť bezodkladne škody, ktoré vzniknú počas doby prenájmu SCL týmto konkrétnym nájomcom alebo užívateľom SCL,
 - bezodkladne alebo v najbližší pracovný deň po skončení užívania priestorov oznámiť správcovi SCL prípadne na Miestny úrad skutočné trvanie užívania priestorov SCL,
 - používať len tie priestory SCL, ktoré boli užívateľovi/nájomcovi prenechané do užívania

- používať priestory SCL výlučne na ten účel, na ktorý boli priestory SCL vyžiadané a prenechané do užívania,
 - opustiť priestory SCL, resp. ich odovzdať správcovi SCL v stave, v akom ich prevzal, t.j. čisté, upratané a uzamknuté, bez väd a to bezodkladne po skončení podujatia,
 - dodržiavať v celom objekte SCL zákaz fajčenia,
 - správať sa so zreteľom na skutočnosť, že majiteľ SCL ani správca SCL nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na zdraví užívateľa/nájomcu počas užívania/prenájmu SCL, t.j. plnú zodpovednosť za svoje zdravie nesú v čase užívania/ prenájomu SCL nájomcovia resp. užívatelia,
 - opatrovať svoje veci vnesené do alebo odložené v priestoroch SCL s maximálnou obozretnosťou, nakoľko za škody na veciach vnesených do priestorov SCL alebo odložených v priestoroch SCL (peniaze, mobil, iné cennosti, odev a pod.) nezodpovedá ani správca SCL ani Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Lamač
 - pri každom vstupe do priestorov SCL sa zapísať do Knihy návštev (meno/názov užívateľa, čas/od/do, zodpovedná osoba/meno/podpis)
2. Nájomcovia prípadne užívatelia SCL, ktorí využívajú SCL ako organizátori podujatia resp. inej činnosti okrem vyššie uvedeného sú povinní aj:
- dohliadať na to, že využívanie priestorov SCL osobami mladšími ako 18 rokov je možné iba v prítomnosti dospeléj osoby zodpovednej za takto organizovanú skupinu, prípadne za prítomnosti správcu SCL,
 - dohliadať na pohyb účastníkov ním organizovaného podujatia v priestoroch SCL, najmä sú ako zodpovedná osoba za organizovanú skupinu povinní opustiť priestory SCL až spolu s posledným členom organizovanej skupiny,
 - rešpektovať a podriaďovať sa rozhodnutiu správcu SCL v prípade kolízie termínov podujatí, kedy správca SCL rozhoduje o tom, komu priestory prenechá a o ďalšom postupe využitia SCL (MČ Bratislava – Lamač má pri organizovaní podujatí prednostné právo)

Vstupom do SCL vyjadruje každá osoba svoj súhlas s týmto prevádzkovým poriadkom a zaväzuje sa ním riadiť.

Čl. V. Sankcie

1. Pri porušení tohto záväzného poriadku a pri nerešpektovaní pokynov správcu SCL, môže byť s nájomcom/užívateľom SCL ukončená spolupráca a priestory SCL mu nebudú ďalej poskytované/prenajímané.
2. Pri poškodení majetku bude voči osobe, ktorá tak spravila uplatnená náhrada v plnej výške.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Každému užívateľovi alebo nájomcovi budú priestory odovzdané a bude s ich stavom oboznámený správcou SCL, prípadne zodpovedným pracovníkom Miestneho úradu. Spoločenským organizáciám, alebo záujmovým združeniam, ktoré majú oprávnenie na užívanie priestorov SCL zabezpečí otvorenie a následné uzamknutie priestorov správcu SCL.

2. Všetci užívatelia musia dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice ako aj ostatné povinnosti organizátora kultúrno-spoločenských podujatí.
3. Prílohou prevádzkového poriadku je Sadzobník poplatkov za prenájom SCL schválený uznesením č. 22/2014/VI zo dňa 13.02.2014.
4. Tento prevádzkový poriadok bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 15.11.2012 uznesením č.175/2012/VI a doplnený uznesením č. 22/2014/VI zo dňa 13.02.2014.


Ing. Peter Šramko
starosta



Sadzobník poplatkov za prenájom SCL s platnosťou od 13.02.2014

Druh organizácie	Cena za prenájom SCL/1h
Spoločenské organizácie alebo združenia, iné neziskové organizácie, politické strany, školské zariadenia v MČ BA-Lamač, cirkev	Zdarma bez časového obmedzenia pre účely spoločenských a klubových stretnutí / 1 x mesačne
Neziskové organizácie v SR	10 €
Neziskové organizácie mimo SR	20 €
Podnikateľské subjekty	30 €
Samostatne zárobkovo činné osoby, Politické strany mimo BA-Lamač	20 €
Občan s trvalým pobytom v MČ BA-Lamač	7 € každá ďalšia začatá hodina 5 €
Občan mimo trvalého pobytu v MČ BA-Lamač	15 €

Druh organizácie	Cena za prenájom SCL/deň
Celodenné podujatia organizácií a neziskových organizácií v MČ BA-Lamač	10 €
Neziskové organizácie v SR	50 €
Celodenné podujatia podnikateľských subjektov	120 €

