



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho
zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 23.7.2009

4)

Kontrola a pasportizácia nehnuteľného majetku

Predkladá:
Vlasta Stanková
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Kontrola pasportizácie nehnuteľného
majetku

Spracoval:
Vlasta Stanková
miestna kontrolórka

Bratislava, júl 2009

1
Návrh

Uznesenie č./2009/V

zo zasadnutia dňa 23.7.2009

o kontrole a pasportizácii nehnuteľného majetku

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

Správu o kontrole a pasportizácii nehnuteľného majetku.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2

Kontrola a pasportizácia nehnuteľného majetku

V zmysle zápisnice Miestneho zastupiteľstva zo dňa 4. júna 2009 bola vykonaná kontrola stavu pasportizácie nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava - Lamač. Evidenciu majetku do 30.6.2009 mal v náplni práce pán Ing. Ševcovic, ktorý týmto dňom rozviazal pracovný pomer.

V súčasnosti pasportizáciu pozemkov spracováva pán Ing. Šterbatý v rámci svojej pracovnej náplne. Vzhľadom na iné pracovné povinnosti doposiaľ odkontroloval evidenciu ktorá je z inventarizácie s evidenciou hl. mesta SR k 10.9.2008.

K dnešnému dňu je zmapovaný stav evidencie budov a pozemkov zverených do správy MČ Lamač od roku 1991.

K dispozícii je 22 zverovacích protokolov v ktorých boli zverené budovy nachádzajúce sa v MČ Lamač /sú to budovy škôl, materských škôl, zdravotné stredisko, pošta Vrančovičova ul., ubytovňa pedagógov, Dom služieb, kotolňa, garáže a iné budovy/, a pozemky pod týmito budovami nachádzajúce sa v katastrálnom území Lamač. Je to 270 parciel.

Ku 260 parcelám je zverovací protokol. K ďalším 10 parcelám nie je k dispozícii protokol.

Podľa Katastrálneho portálu úradu geodézie a kartografie a katastra SR je v evidencii Hlavného mesta Bratislavy ďalších 49 listov vlastníctva na ktorých by mali byť pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Lamača. Tieto nie sú pravdepodobne zverené do správy MČ Lamač.

Údaje ktoré boli k dispozícii z hlavného mesta Bratislavy, nie sú v súlade s našou evidenciou. Parcelné čísla pozemkov, ktoré sú už zverené do správy MČ Lamač nie sú v tomto zozname. Viaceré parcelné čísla, ktoré má MČ Lamač v evidencii nie sú zahrnuté v zozname hlavného mesta SR.

7 listov vlastníctva, ktoré už máme v evidencii nie sú v katastrálnom portáli SR v katastri Lamača vedené.

49 listov vlastníctva, ktoré sú v evidencii katastra Lamač treba otvoriť a zistiť či bol k týmto listom vlastníctva vyhotovený zverovací protokol.

Pani prednostka Ing. Martincová pokiaľ jej to dovolili iné pracovné povinnosti viacej listov vlastníctva už otvorila a v evidencii majetku vyznačila čísla týchto protokolov.

Nedostatkom je archivácia dokladov ako sú zverovacie protokoly, ktorá neobsahuje niektoré protokoly vôbec, alebo sú k dispozícii iba fotokópie protokolov.

Opatrenie :

Na pasportizácii treba ďalej pracovať a dať do súladu nezrovnalosti s našou evidenciou a takisto zariadiť potrebné pre ďalšie vyhotovenie zverovacích protokolov nehnuteľného majetku s Magistrátom hl.mesta SR.

Súčasne by bolo potrebné aby pracovník vykonávajúci túto prácu mal k dispozícii katastrálnu mapu Lamača a na tejto mape vyznačil už zverené pozemky ku ktorým sú zverovacie protokoly.

Bratislava 9.7.2009