



Mestská časť Bratislava – Lamač  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

**Zápis zo zasadnutia Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy  
MZ Bratislava – Lamač zo dňa 10.05.2016**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

**1. Otvorenie**

Podpredseda komisie otvoril rokovanie komisie a predniesol návrh programu rokovania. Z rokovania bol stiahnutý bod č. 10 a 14 a dodatočne zaradený bod číslo 17A.

**2. Dopravná situácia, priority komisie**

Prítomní boli oboznámení s nasledovnými aktivitami:

- spomaľovače na ul. Studenohorská 2-27, 10-63 a Heyrovského 1

projekt vybudovania spomaľovačov bol spracovaný a opätovne podaný na odsúhlasenie do komisie dopravy Magistrátu hl.mesta SR BA.

- projektová dokumentácia kanalizácie Lamač

v decembri 2015 bola doručená vypracovaná projektová dokumentácia kanalizácie na ul. Zidiny, Skerličova, Kunerádska, Povožnícka a okolie, momentálne sú pripravené podklady pre VO (územné a stavebné konanie)

- ÚPD zóny Zečák

materiál obsahoval Súborné stanovisko na dopracovanie územného plánu, súhrn a vyhodnotenie prerokovania

- Požiarna zbrojnica a pošta

prítomným bol predložený návrh štúdie, ktorý odporučila schváliť Komisia výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky

- ďalšie témy rokovania

parkovacia politika MČ BA – Lamač, zjednosmernenie ulíc, kontrola dodržiavania dopravných predpisov

Komisia zobrala informácie ohľadne dopravnej situácie na vedomie.

**3. Plán investičných akcií na rok 2016**

Prednostka informovala o jednotlivých plánovaných investičných akciách a ich postupe. Komisia zobrala plán investičných akcií na rok 2016 na vedomie.

**4. Návrh Dodatku Štatútu hl. mesta SR Bratislavy – oblasť trov konania spojených s prejednaním priestupku**

Komisia nemá k návrhu štatútu žiadne pripomienky, odporúča prerokovať na MZ a následne schváliť.

**5. Euro AWK, s.r.o. – návrh na nájom časti pozemkov k.ú. Lamač za účelom osadenia reklamného zariadenia ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Komisia vyjadrila nesúhlasné stanovisko k žiadosti o nájmom časti pozemkov za účelom osadenia reklamných zariadení a tiež sa nestotožnila so žiadnym z navrhovaných alternatív umiestnenia reklamných zariadení na území MČ Lamač.

**6. DAVE s.r.o. – návrh na nájom časti pozemku k.ú. Lamač za účelom osadenia reklamného zariadenia ako dôvod hodný osobitného zreteľa ako dôvod hodný osobitného zreteľa – žiadosť o prehodnotenie stanoviska**

Komisia odporúča súhlasiť s nájmom na obdobie 5 rokov a do zmluvy odporúča zapracovať podmienku, že v prípade zahájenia investičnej alebo podnikateľskej činnosti na prenajatej parcele, bude nájom ukončený. Taktiež odporúča zvýšiť nájomné na 400 €/ jednostranné reklamné zariadenie/rok a 800 €/ obojstranné reklamné zariadenie/rok.

**7. Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori – oznámenie o zámere úprav podkrovia budovy školy na Borinskej ulici č. 23**

Komisia súhlasí so zámerom úpravy podkrovia budovy školy na Borinskej ulici č. 23 v rozsahu žiadosti s podmienkou, že financovanie úpravy nebude zohľadnené voči pohľadávkam MČ Lamač voči žiadateľovi, napr. vo forme nižšieho nájomného a odporúča aby žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby a tiež návrh dodatku k platnej zmluve miestnemu zastupiteľstvu na odsúhlasenie.

**8. Branislav Borovský – žiadosť o uzatvorenie zmluvy (prenájom pozemku parc. č. 3415/1, tzv. „predzáhradky na ulici Podháj)**

Komisia odporúča schváliť prenájom predmetného pozemku žiadateľovi p. Borovskému v zmysle VZN č. 4/2004.

**9. Valerián Vojník – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy (pozemky pod garážami na ulici Pod násypom)**

Prítomní zobrali uvedenú žiadosť na vedomie a odporúčajú počkať na vyjadrenie Okresného úradu BA a Lesného a pozemkového fondu.

**11. Jana Ráczová - žiadosť o odkúpenie pozemku**

Komisia odporúča vyhovieť žiadosti o odkúpenie pozemku za podmienky, že p. Ráczová odkúpi i parc. č. 614/23. Zároveň požaduje, aby žiadateľka predložila znalecký posudok vo veci odhadu hodnoty nehnuteľností.

**12. OZ Paint Education - žiadosť o zmenu času bezplatných hodín pre verejnosť – Športová hala**

Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy odporučila vyhovieť žiadosti s úpravou času vyplývajúcou z rokovania zo dňa 27.04.2016, ktorá bude presne definovaná v dodatku zmluvy.

**13. Marcel Polyák (BECRUX GROUP, s.r.o.) – výstavba 5 RD – Povožnícka ul. – pozemky parc. č. 1726/3 a 1725/4 k. ú. Lamač – žiadosť o stanovisko k zámeru**

Prítomní členovia sa stotožnili so stanoviskom Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky - komisia vyhodnotila ako vhodné riešenie 5 RD, ale odporúča preriešiť PD na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Koncept riešenia vrátane statickej dopravy a umiestnenia RD prispôbiť typickej zástavbe rodinných domov podľa charakteru okolitej zástavby.

**13A. AUDIRO s.r.o., Drieňová 34, BA - rodinné domy v Lamači - Pod Zečákom - žiadosť o stanovisko k PD pre SP**

Komisia zobrala predloženú žiadosť na vedomie s pripomienkou, aby uvedená výstavba bola v súlade s pripravovaným územným plánom Zečák.

**15. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na budovu bývalej kotolne K24 na Studenohorskej ulici č. 1, súp. č. 2108 o výmere zastavanej plochy 360 m<sup>2</sup>, postavenej na pozemku parc. č. 437 o výmere 379 m<sup>2</sup> zastavených plôch a nádvorí, v k. ú. Lamač, obec Bratislava – m. č. Lamač, okres Bratislava IV, zapísanej na LV č. 728**

Komisia zobrala na vedomie informácie o priebehu verejnej obchodnej súťaže na predaj budovy bývalej kotolne K24.

**16. Informácia k povinnému zápisu detí do prvého ročníka ZŠ a k počtu prihlásených detí do nultého ročníka ZŠ**

Pani riaditeľka ZŠ Mgr. Petáková informovala prítomných o aktuálnom stave prihlásených detí, ktorý sa môže na začiatku školského roka ešte znížiť. Členovia komisie vyhodnotili možné otvorenie nultého ročníka pri tak nízkom počte prihlásených detí za nerentabilný krok, ktorý by nevedol k racionalizácii použitia finančných prostriedkov vyčlenených na tento projekt. Nakoľko ani po masívnej propagácii neprejavilo nadpriemerný záujem o nultý ročník dostatok zákonných zástupcov, komisia nepredpokladá zmenu počtu prihlásených detí do konca školského roka.

Komisia neodporučila otvoriť nultý ročník vzhľadom k súčasnému stavu prihlásených detí.

**17. Pasportizácia parkovacích miest na území MČ Bratislava – Lamač**

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie bez pripomienok.

**17A. Návrh Štatútu pohotovostného bytu**

Starosta predniesol závery z rokovania Komisie pre veci sociálne, zdravotné a bytové. Následne medzi prítomnými členmi prebehla diskusia ohľadne jednotlivých ustanovení navrhovaného štatútu.

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu vziať na vedomie Štatút pohotovostného bytu s nasledovnými pripomienkami:

1. V Čl. II. prvý bod komisia navrhuje vypustiť slová „a občan Slovenskej republiky, ktorý sa preukázateľne dlhodobo zdržuje na území Mestskej časti Bratislava – Lamač“
2. V Čl. III. druhý bod komisia navrhuje zmeniť ustanovenie nasledovne: „Nájom sa uzatvára na nevyhnutný čas, najviac na 6 mesiacov.“

**18. Záver**

Podpredseda komisie poďakoval prítomným členom za ich účasť na zasadnutí.



**Ing. Lukáš Baňacký**  
podpredseda KFPaD