



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
mimoriadneho miestneho
zastupiteľstva
m.č. Bratislava - Lamač
dňa 04.08.2016

3)

**Prehodnotenie Uznesenia č. 83/2016/VII zo dňa 23.06.2016
o prevode spoluvlastníckeho podielu ½ parcely E-KN parc. č.
2761 k. ú. Lamač z dôvodu podania žaloby na určenie vlastníctva
k predmetnej parcele podanej Ľudmilou Richnákovou**

Predkladá:

Ing. Peter Šramko, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová, v. r.
prednostka MÚ

Spracovala:

Mgr. Mária Matiko Štarková, v. r.
vedúca ROaSM

Bratislava, august 2016

1.

Návrh na uznesenie

z mimoriadneho miestneho zastupiteľstva č./2016/VII

mestskej časti Bratislava - Lamač

zo dňa 04.08.2016

**k prehodnoteniu Uznesenia č. 83/2016/VII zo dňa 23.06.2016 o prevode
spoluvlastníckeho podielu ½ parcely E-KN parc. č. 2761 k. ú. Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. ruší

Uznesenie č. 83/2016/VII zo dňa 23.06.2016 k žiadosti o prevod spoluvlastníckeho podielu ½ parcely E-KN parc. č. 2761 k. ú. Lamač (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy)

- s pripomienkami

- bez pripomienok

2.

Dôvodová správa

Uznesením č. 83/2016/VII zo dňa 23.06.2016 bol schválený predaj spoluvlastníckeho podielu ½ nehnuteľnosti vedenej ako parcela registra „E-KN“ č. 2761 – orná pôda o výmere 4 956 m² v k. ú. Lamač, ktorá je zapísaná na LV č. 3046 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Lamač a spol. Bory a. s.

Dňa 13.07.2016 bola MČ Lamač doručená písomnosť od p. Ľudmily Richnákovej, v ktorom nám oznámila, že podala na súde Bratislava IV žalobu o určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 2761 a vyzvala nás, aby sme sa do rozhodnutia súdu zdržali akýchkoľvek manipulácií s uvedeným pozemkom (príloha č. 1).

Po zasadnutí MZ, Miestny úrad požiadal spol. Bory a.s. a Magistrát hl. mesta SR o predloženie písomností, na základe ktorých nadobudli vlastníctvo k predmetnej parcele (príloha č. 2). Zároveň bol Magistrát požiadaný o opravu zrejmej chyby v písaní – v dátume vyhotovenia predchádzajúceho súhlasu primátora č. 1001003616 (príloha č. 3) Spoločnosť Bory a. s. doložila kúpnu zmluvu na polovicu parcely 2761, ktorú kúpila od p. Mariána Hergotta (príloha č. 4).

Magistrát predložil žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zákona č. 138/1991 § 2 ods. 1 o majetku obcí, ktorá je titulom nadobudnutia polovice parcely podľa LV (príloha č. 5). Táto časť pozemku patrila predtým p. Joachimovi Hergottovi,

ktorého majetok prepadol štátu na základe súdneho rozhodnutia a neskôr prešiel na základe spomenutého zákona a žiadosti o zápis do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy. P. Hergottovi bola priznaná náhrada v rámci reštitúcie v roku 2006 (právoplatné rozhodnutie zo dňa 09.01.2006) – príloha č. 6.

Miestny úrad požiadal taktiež advokátsku kanceláriu o spracovanie právnej analýzy (príloha č. 7). Zároveň Miestny úrad oznámil spol. Bory a.s. napadnutie vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy a požiadal Hlavné mesto o zaujatie stanoviska k predchádzajúcemu súhlasu a podanej žalobe a o usmernenie MČ Lamač ako správcu spoluvlastníckeho podielu v procese vysporiadania spoluvlastníckeho podielu parc. č. 2761 reg. „E“ (príloha č. 8 a 9).

Ľudmila Richnáková,

Bratislava

Miestny úrad Bratislava Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

v Bratislave, 13.7.2016



Vec: Oznámenie

Dolu podpísaná Ľudmila Richnáková, bytom :
Bratislava, oznamujem Vám, že ako dedička po Joachimovi Hergottovi som
spolujemiteľka 1/2 ovici pozemku č. 2761 vedenom na PK vl.č.393 o výmere 5 316 m2
v katastrálnom území Bratislava Lamač.
Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave o priznaní práva na náhradu
prikladám.

Nakoľko sa MČ Bratislava Lamač pokúša tento pozemok predať, oznamujem Vám, že
som podala na súde Bratislava IV žalobu o určenie vlastníctva k pozemku č. 2761
v katastrálnom území Bratislava Lamač. Touto cestou Vás vyzývam, aby ste sa do
rozhodnutia súdu zdržali akýchkoľvek manipulácií s uvedeným pozemkom.

S pozdravom

Richnáková Ľudmila

Žalovateľ:

Ludmila Richnáková, rod. Hergottová
Bratislava

Adresa na doručovanie : Bratislava
mobil: (

Žalovaný v 1. rade:

MČ Bratislava Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Žalovaný v 2. rade:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

v 3 vyhotoveniach

Osobne podané

Okresný súd Bratislava IV Bratislava	
Došlo:	3 13. 07. 2016
.....krajRm. príloh
.....rubrik	

Okresný súd Bratislava IV
Saratovská 1/A
844 54 Bratislava

Bratislava, 13.07.2016

Žaloba o určenie vlastníctva k nehnuteľnosti podľa §80c

v právnej veci **určenia vlastníctva k nehnuteľnosti z naliehavého právneho záujmu**

k predaju pozemku č.: parcelné číslo 2761 k.n. zapísaného na LV „E-KN“ - orná pôda o výmere 4 956 m² v k. ú. Lamač , ktorý je zapísaná na LV č. 3046 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy 1/2.

Žaloba na určenie vlastníctva k nehnuteľnému majetku parcele č. 2761 evidovanej na LV spoluvlastníckeho podielu 1/2 a zastavenie predaja MČ Bratislava Lamaš na



②

Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

BORY a. s.
Digital Park II
Einsteinova 25
851 01 Bratislava

Naše číslo: ROaSM-2016/502/ŠTARK-5370

V Bratislave, dňa 15.07.2016


Vec : Žiadosť o zaslanie informácií

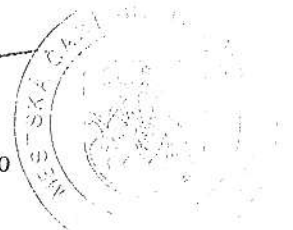
Dňa 06.05.2016 bola Mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len „MČ Lamač“) doručená Vaša opätovná žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu parcely E-KN 2761 v katastrálnom území Lamač.

Predmetom majetkoprávneho usporiadania je parcela registra E č. 2761 o celkovej výmere 4 956 m², zapísanej na liste vlastníctve 3046, ktorej vlastníkmi sú spoločnosť Bory a. s. v podiele 1/2 a Hlavné mesto SR v podiele 1/2, ktorý predstavuje výmeru 2 478 m².

Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o predloženie písomností, na základe ktorých ste nadobudli vlastníctvo 1/2 predmetnej parcely.

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta





Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

2

318.137

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Číslo : PRED-2016/825/MKM-5151

Bratislava, 04.07.2016

Vec : **Žiadosť o vyjadrenie k pozemku**

Mestská časť Bratislava – Lamač si Vás dovoľuje požiadať o vyjadrenie, či na parcelu

registra „E“ č. 2761 v k.ú. Lamač, list vlastníctva č. 3046

bol v predchádzajúcom období vykonaný audit, ktorého predmetom bolo preskúmanie vlastníckych a majetkových pomerov. V prípade ak takýto audit bol vykonaný zdvorilo Vás žiadame o kópie tohto dokumentu.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Peter Šramko
starosta



Prílohy:

1/ Výpis z LV č. 3046

2/ Informatívna kópia z mapy



Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. č. 9, 841 03 Bratislava 47

3

Magistrát Hlavného
mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Naše číslo: ROaSM-2016/502/ŠTARK-5388
Vaše číslo: MAGSOGC46084/2016

V Bratislave, dňa 15.07.2016

Vec: Žiadosť o opravu zrejmej chyby v písaní – dátum vyhotovenia predchádzajúceho súhlasu primátora č. 1001003616

Listom zo dňa 12.05.2016 požiadala mestská časť Bratislava – Lamač (ďalej len „MČ Lamač“) primátora Hlavného mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva nehnuteľností – pozemkov k. ú. Lamač – parcela EKN č. 2761 v celkovej výmere 4956 m².

Váš list č. MAGS OGC 46084/2016, ktorým primátor hl. mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 1001003616 obsahuje chybu v dátume vyhotovenia tohto listu, nakoľko deň vyhotovenia tohto listu uvádzate 26.06.2016, pričom tento list nám bol doručený poštou 10.06.2016. Z toho je zrejmé, že list musel byť vyhotovený skôr.

Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o opravu tohto dátumu podľa reálneho vyhotovenia uvedeného listu.

S pozdravom


Ing. Peter Šramko
starosta

Prílohy:

list MČ Lamač zo dňa 12.05.2016 - kópia

list MAGS OGS 46084/2016 doručený dňa 10.06.2016 - kópia

Vybavuje: Mgr. Mária Matiko Štarková
Tel. ústredňa: 02/64780065
IBAN: SK3702000000003024032

IČO: 603 414
DIČ: 2020919131
BIC: SUBASKBX

E-mail: starkova@lamac.sk
www.lamac.sk

4

Maria Starkova

Od: Blazena Kusa
 Odesláno: 25. júla 2016 8:50
 Komu: Maria Starkova
 Predmet: FW: nadobúdaci titul BOry, a.s.

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	25 -07- 2016
Podacie číslo	5522/2016
Podľa:	INŠTANČIE

From: Kišková Janka [mailto:kiskova@pentainvestments.com]
Sent: Friday, July 22, 2016 11:57 AM
To: starosta; prednosta
Cc: Lucia Cechova; Nevolník Juraj
Subject: nadobúdaci titul BOry, a.s.

Dobrý deň

na základe Vašej žiadosti č. ROaSM-2016/502/ŠTARK-5370, zo dňa 15.07.2016 si Vám dovoľujeme zaslať nadobúdaci titul spoločnosti Bory, a.s. k nehnuteľnosti v kú LAMAČ, zapísanej na Liste vlastníctva 3046, parcela registra E 2761 v 1/2.

V prípade otázok sme Vám k dispozícii.

Ďakujem a ostávam s pozdravom

Janka Kišková
 Development Manager

Tel.: +421 2 577 88 461
 Mobile: +421 903 627 744
 kiskova@pentainvestments.com

Penta Investments, s. r. o.
 Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovak Republic
 www.pentainvestments.com

Please Consider The Environment Before Printing This E-mail.

25. 7. 2016

KÚPNA ZMLUVA

č. 2761-1

(ďalej len „Táto zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA

Čl. I.

Zmluvné strany

Vklad povolený dňa: 30. 10. 2007

Právne účinky vkladu nastali dňa: 30. 10. 2007

Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.

Právne účinky vkladu nastali dňa: 30. 10. 2007

Id povoliť: Mgr. Zuzana Vargová

Podpis zamestnanca: Bratislava

1. Predávajúci :

Marián Hergott rod. Hergott

nar.: |

rod.č. |

trvale bytom: |

bankové spojenie:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci :

The Port, a.s.

Křížkova 9, 811 04 Bratislava

V mene ktorej koná: Vladimír Škrovan, predseda predstavenstva

JUDr. Ľuboš Teleky, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri OR OS BA I, odd. Sa, vl.č. 4086/B

IČO: 36 740 896

DIČ: 2022330860

IČ DPH: SK2022330860

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je ku dňu podpísania tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom pozemku :

Parc.č.	Druh pozemku	Výmera
2761	orná pôda	4956 m ²

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3046, pre katastrálne územie Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho je 1/2.

(ďalej aj „nehnutelnosť“)

Výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/2 predávajúceho predstavuje pri nehnutelnosti :

Parc.č.	Druh pozemku	Výmera spoluvlast. Podielu
2761	orná pôda	2478 m ²

2. Predávajúci odpredáva za podmienok dohodnutých touto zmluvou svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k nehnutelnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

4

Čl. III Kúpna cena

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II ods. 1 **Tejto zmluvy** za kúpnu cenu, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá zmluvne a táto predstavuje čiastku vo výške _____ Sk/m². Celková kúpna cena pre predávajúceho predstavuje čiastku vo výške _____ Sk (slovom : 1 _____ korún slovenských).
2. Kupujúci sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu **Tejto zmluvy** zložiť kúpnu cenu do notárskej úschovy na bankový účet notára Notárskeho spoločenstva JUDr. Ivan Macák - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom : Plynárska 7C, 821 09 Bratislava v prospech predávajúceho pričom kúpna cena bude uvoľnená v prospech účtu predávajúceho.
3. Notár vyplatí dohodnutú kúpnu cenu v prospech účtu predávajúceho v lehote do 3 pracovných dní po tom, ako mu niektorá zo zmluvných strán alebo príslušný Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, doručí originál listu vlastníctva určený na právne úkony, z ktorého bude vyplývať, že kupujúci je z titulu **Tejto zmluvy** podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2:

Parc.č.	Druh pozemku	Výmera
2761	orná pôda	4956 m ²

v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pričom **nehnuteľnosť** nebude zaťažená akýmkoľvek vecnými alebo záväzkovými právami alebo obmedzeniami.

Čl. IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z **Tejto zmluvy** je oprávnený podať kupujúci. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Kupujúci je povinný požiadať o vklad vlastníckeho práva z **Tejto zmluvy** urýchlene v lehote do 15 dní v zmysle § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva z **Tejto zmluvy** v lehote piatich (5) pracovných dní od uzatvorenia **Tejto zmluvy** zmluvnými stranami.

Čl. V. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Táto zmluva** je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho štyri (4) vyhotovenia s úradne overenými podpismi predávajúceho po jej podpísaní zmluvnými stranami obdrží kupujúci na účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú **nehnuteľnosť** v čase od podpisu **Tejto zmluvy** do úplného splatenia kúpnej ceny bez súhlasu kupujúceho nescudzí, nezaťaží záložným právom, nepoužije ju na zabezpečenie iných záväzkov, nepoužije ju ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo inak neprispeje k prevodu resp. prechodu vlastníckeho práva na inú osobu, resp. k nej nezriadi žiadne iné vecné alebo záväzkové právo v prospech tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy zmluvných strán uvedené v čl. I **Tejto zmluvy**. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručení desiaty deň po odoslaní doporučenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručení dňom uloženia na pošte.
4. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy – **nehnutelnosť**, netrpí žiadnymi právnymi vadami, ktoré by kupujúcemu bránili nadobudnúť spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti a vykonávať všetky oprávnenia vyplývajúce pre spoluvlastníka z titulu vlastníckeho resp. spoluvlastníckeho práva.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Kupujúci** je oprávnený od **Tejto zmluvy** odstúpiť v prípade, že nebude splnená podmienka stanovená v Čl. III. ods. 3 **Tejto zmluvy** pre vyplatenie kúpnej ceny z notárskej úschovy v prospech predávajúcej po predložení listu vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **Kupujúci** je oprávnený od **Tejto zmluvy** odstúpiť v prípade, ak ktorýkoľvek zo spoluvlastníkov v stanovenej lehote využije predkupné právo na prevádzaný spoluvlastnícky podiel
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **Predávajúci** je oprávnený od **Tejto zmluvy** odstúpiť v prípade, ak kupujúci nesplní podmienky podľa Čl. III.ods.2 **Tejto zmluvy**.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že **Táto zmluva** nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinky prevodu spoluvlastníckeho podielu nastúpia dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálnym úradom Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do Katastra nehnuteľností.
2. Na základe **Tejto zmluvy** je možné zapísať vklad do katastra nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva, pre katastrálne územie Lamač takto:

Časť A: Majetková podstata

Parc.č.	Druh pozemku	Výmera
2761	orná pôda	4956 m ²

Časť B: Vlastníci

The Port, a.s., Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 36 740 896

v podiele 1/2 z titulu **Tejto zmluvy**

Časť C:

Bez tiarch

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom **Tejto zmluvy** dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.

- 4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť po podaní návrhu na vklad tejto zmluvy, a vznikne potreba vykonania jej opravy doložkou v zmysle § 41 ods. 2 vyhlášky č. 79/1996 Z.z., bezodkladne po doručení písomného požiadania druhej strany vykonajú potrebnú opravu v zmysle § 41 ods. 2 vyhlášky č. 79/1996 Z.z... V prípade, ak ktorákoľvek strana poruší tento záväzok, jeho vôľa môže byť nahradená súdnym rozhodnutím (§ 50a Občianskeho zákonníka). Súčasne predávajúci splnomocňuje kupujúceho aby uvedenú doložku vykonal aj v mene predávajúceho. Kupujúci uvedené plnomocenstvo prijíma.
- 5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Bratislave, 23.10.2007

V Bratislave, 23.10.2007

Kupujúci: _____

Predávajúci: _____

.....
The Port, a.s.
Vladimír Škrovan
predseda predstavenstva

.....
Marián Hergott

.....
The Port, a.s.
JUDr. Ľuboš Teleky
člen predstavenstva

Lucia Cechova

Od: Alexandra Labusova [labusova@bratislava.sk]
Odoslané: 26. júla 2016 14:10
Komu: Lucia Cechova
Predmet: PK 2761

Pani Čechová,

v prílohe máte žiadosť aj s PK vložkou v časti B pod položkou 7 je napísané, že 1/2 daného pozemku sa následkom prepadnutia majetku dostala do vlastníctva Československého štátu - Obvodného národného výboru Blava - Vinohrady. Je to ok ?

S pozdravom Labušová

--

JUDr. Alexandra Labušová



Oddelenie správy nehnuteľností
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 607
E-mail: alexandra.labusova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislav
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosim, zväzťe dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

5

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, P.O.BOX 192

ODDELENIE
SPRÁVY MAJETKU MESTA

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA IV. Odbor katastrálny	
Dužba číslo	20-01-1999
Číslo konania	2-144/99
Prílohy	1
Podana osobne poštou	

Okresný úrad Bratislava IV
Odbor katastrálny
Pekná cesta 15
Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
OSMM-273/99/VI

BRATISLAVA
19.1.1999

VEC

Ziadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Na základe identifikácie parciel a Pozemkovoknižnej vložky č.393 Vás žiadame o zápis pozemku č.2761, katastrálne územie Lamač ,do súpisu E katastra nehnuteľností v prospech hl. m SR Bratislavy.

Uvedené nehnuteľnosti prešli do vlastníctva hl. m. SR Bratislavy na základe zák.č.138/1991 §2 ods.1 o majetku obcí.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odbor katastrálny
Oddelenie správy majetku mesta
Primaciálne nám. 1.1
814 99 Bratislava
- 2 -

Ing. Juraj Kočan
vedúci oddelenia správy majetku mesta

Identifikácia

PK vložka č.393 k.ú.Lamač

VYBAVUJE : Lenka Vizlová
TELEFÓN: ústredňa: 07 / 59356 111 - klapka 197
ÚČET: VÚB 19 - 6327- 012 / 0200 - príjmový

priama linka: 59356 197331
VÚB 6327 - 012 / 0200

TELEFAX: 07 / 59356 245
IČO : 603 481



A. / Majetková podstata

Lamac

Lamac

A) Birtoklap.

Sor- szám	Hely- rajzi szám	Kataszteri termérték 1800 <input type="checkbox"/> öles holdakban	Adó- kataszteri tisztá jövedelem		Poznámká. Jegyzet	
			hold	<input type="checkbox"/> öl		kor.
<i>I.</i>						
<i>Urbéri birtok.</i>						
1.	2761	Szántó a Fanni díulőben	-	1478	5. 36.	Poznámká
2.	2763	Szántó a Fanni díulőben	-	167	84	D 4 - P 7
<i>II.</i>						
<i>Urbéri birtok.</i>						
1.	1153	Szántó a Pridanki díulőben	-	605	2. 18.	D 5 - P 4
<i>Princa János</i> <i>Magyarországi Királyság</i>			<i>János Rajna</i> <i>Magyarországi Királyság</i>			

B) Tulajdoni lap.

BRATSKA
OPISAN

Seri- szám		Poznámka. Jegyzet
1	<p><u>Karacsony Fánosné szül. Fauth Ra- xina</u> az A. I. + 2. sorok jöszágtestre öröklés jog szimén. 1891 június hó 25. én 3405 sz. / az A. 1. sorok jöszágtestre öröklés jogor mén. 1891. év június hó 25. én 3405 sz. / és tényleges felosztás alapján. 1901. é. vi június hó 23. án 4323 sz. /</p> <p><i>Roxina Fauth</i> magánjogi képviselő</p> <p><i>Östling Rózsáné</i> kiv. társasági bír.</p>	D. sz. B. 2.
2	<p>Ér. 1903 in. száma hi 7 = 216 / a. A. 1. sorok hi. jöszágt. 1902. é. II. 5570 / a. részén alapján a tulajdonjog az A. I. 1-2. és 11. sorok. Lemű öröklet után</p> <p><u>szül. Karacsony Teréz javára behelyettesít</u></p>	R. sz. B. 3
3	<p>Ér. 1915 december 37 = 4104 / a. A. B. 2. alatti Karacsony Teréz utó utód- latti Károlyi J. - helyettesítő tulajdon.</p>	
4	<p>D. sz. 20. augusztus 1847 E. 5567. Pareela É. sz. 2763 rapsz. sa do vložky č. 1170 b. / a. kiv. társ.</p>	2764 / a.
5	<p>pareela č. 1153 rapsz. sa do vložky č. 1171 b. / a. kiv. társ.</p> <p>podle předložených rapsz. rapsz. sa do vložky č. 1171 b. / a. č. 1153 / 13-14 sa podľa rapsz. rapsz. sa do vložky č. 1171 b. / a. 6. júna 1844 základa na vlastnické právo manželstva:</p> <p>a) Cynilovi, Peterovi o 1/2 b) Rofáliš ro. d. Fauth o 1/2</p>	
6	<p>D. sz. 11. mája 1846 E. 1155. Na 12. Cynilovi, Peterovi, podľa rapsz. rapsz. sa do vložky č. 1171 b. / a. rapsz. rapsz. sa do vložky č. 1171 b. / a. základa sa vlastnické právo manželstva predadmitia majetku pre Českosl. štát - ob. úst. v. výlov. Blava - Vlnčanský, sa 1/2.</p>	

1357/6



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Droško dňa	13 -07- 2016
Parcela číslo	5337/2016
Fotoply	1.2.2016

● ●
Mestská časť Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava
● ●

Váš list číslo/zo dňa
PRED-2016/825/MKM-5106
/04.07.2016

Naše číslo
Zn.: OU-BA-PLO-2016/140347/ZBE
Č.sp.: 69818/16

Vybavuje/linka
Z. Bereczová
0961046564

V Bratislave
11.07.2016

Vec

Informácia k uplatneným reštitučným nárokom

Listom doručeným na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBA PLO“) dňa 04.07.2016 žiadate o vyjadrenie, či bol v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. a v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z. uplatnený reštitučný nárok na parcelu registra „E“ č. 2761, k.ú. Lamač.

Po preskúmaní Vašej žiadosti Vám OÚBA PLO oznamuje, že reštitučný nárok uplatnený oprávnenou osobou na:

PK/EKN parc. č.	PKV	k.ú.	v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.	v zmysle zákona č. 503/2003 Z.z.
2761	393	Lamač	Nebol	Bol (priznaná náhrada, rozhodnutie právoplatné 09.01.2006)

Pre úplnosť OÚBA PLO dodáva, že niektoré nároky uplatnené fyzickými osobami do dnešného dňa neobsahujú všetky požadované doklady pre možné určenie o aké parcelné čísla sa jedná, vzhľadom na skutočnosť, že boli uplatnené buď na mená a priezviská, alebo na čísla výpisov z pozemkovej knihy - vložky, alebo na katastrálne územia bez uvedenia parcelných čísel.

Z uvedených dôvodov vyššie uvedené informácie nemusia byť úplné a presné, a preto vyjadrenie OÚBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.



Informáciu o vlastníkoch hore uvedenej parcely v registri „C“ KN OÚBAPLO neposkytuje. Je potrebné si dať vyhotoviť identifikáciu parciel, z ktorej bude možné zistiť cez ktoré parcely registra C prechádza pôvodná PK parcela 2761, k.ú. Lamač a následne zistiť vlastníkov z verejne dostupného katastrálneho portálu alebo z Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.
sídlo: Laurinská 12/212, 811 01 Bratislava, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č.: 82415/B

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Vec: Právna analýza - vyjadrenie

Na základe zaslaných podkladov zo dňa 18.07.2016 a 25.07.2016, resp. žiadosti mestskej časti Bratislava – Lamač ako klienta o poskytnutie analýzy poskytovateľ právnych služieb pristúpil k spisaniu tejto právnej analýzy - vyjadrenie. Podľa informácii poskytovateľa právnych služieb od klienta ku dnešnému dňu nedošlo k uzavretiu dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku EKN parcelné číslo 2761, katastrálne územie Lamač, resp. došlo k zvolaniu mimoriadneho zasadnutia miestneho zastupiteľstva na deň 04.08.2016 s bodom s názvom „Prehodnotenie Uznesenia č. 83/2016/VII zo dňa 23.06.2016 o prevode spoluvlastníckeho podielu 1/2 parcely E-KN parc. č. 2761 k. ú. Lamač z dôvodu podania žaloby na určenie vlastníctva k predmetnej parcele podanej Ludmilou Richnákovou“.

I. K žalobe

Žalobou zo dňa 13.07.2016 doručenu Okresnému súdu Bratislava IV dňa 13.07.2016 sa žalobkyňa Ludmila Richnáková, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, Bratislava domáha vyhlásenia rozsudku, ktorým súd určí ako vlastníkov pozemku EKN parcelné číslo 2761 na základe osvedčenia o znovuoobjavenom dedičstve po Joachimovi Hergottovi Mariána Hergota v podiele 1/8, Karola Hergotta v podiele 1/8, Ludovíta Hergotta v podiele 1/8 a žalobkyňu v podiele 1/8. Súčasne sa žalobkyňa domáha náhrady trov konania od žalovanej v prvom rade: mestská časť Bratislava – Lamač a žalovaného v druhom rade: hlavné mesto SR Bratislava (pozn. v texte žaloby je nesprávne uvedený názov žalovaného ako Magistrát hlavného mesta SR Bratislava).

Mestská časť Bratislava – Lamač, po doručení prvej strany žaloby od žalobkyne pristúpila k uskutočneniu nahliadnutia do spisového materiálu prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu, starostu mestskej časti Bratislava – Lamač a to najmä za účelom získania potrebných informácií súvisiacich s uplatneným nárokom žalobkyne. K otázke formálnych náležitostí určovacej žaloby je potrebné uviesť, že žalovaným v prvom rade by malo byť hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo výške 1/2 (pozn. v texte žaloby je nesprávne uvedený názov žalovaného ako Magistrát hlavného mesta SR Bratislava) a mestská časť Bratislava – Lamač by mala byť správne uvedená ako žalovaný v druhom rade.

K žalobkyňou pripojeným prílohám k žalobe je potrebné uviesť, že podstatným je najmä rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.j. 4/2004/PÚ-ALU-R1 zo dňa 28.10.2005- Obvodný pozemkový úrad v Bratislave ako správny orgán rozhodol vo veci práva na navrátenie vlastníctva k pozemkom uplatneného Joachimom Hergottom (dedič po Cyrilovi Hergottovi, právny predchodca žalobkyne) tak, že uvedená osoba spĺňa podmienky uvedené v § 3 ods.1 písm. a) zákona č. 503/2003 Z.z.. Súčasne rozhodol správny orgán tak, že oprávnenej osobe priznáva právo na náhradu za nehnuteľnosti v katastrálnom území Bratislava – Lamač (pozemok parcelné číslo 2761, podiel 1/2 a pozemok parcelné číslo 3491, podiel 1/1) nakoľko pozemky sú vo vlastníctve právnickej osoby, preto podľa § 6 ods.1 písm. a) vlastníctvo k nim nemožno navrátiť. Podľa § 6 ods.2 zákona č. 503/2003 Z.z. sa oprávnenej osobe prevedú bezodplatne do vlastníctva iné pozemky vo vlastníctve štátu v primeranej výmere a bonite akej boli pôvodné pozemky, a to ak možno v tej istej obci, v ktorej sa nachádza prevažná časť pozemkov, ak s tým oprávnená osoba súhlasí, alebo oprávnenej osobe sa poskytne finančná náhrada.

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.

sídlo: Laurinská 12/212, 811 01 Bratislava, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č.: 82415/B

Žalobkyňa v podanej žalobe nepresne uvádza, že rozhodnutie jednoznačne definuje ako vlastníka pozemku EKN parcelné číslo 2761 pána Joachima Hergotta a súčasne správne uvádza, že táto osoba spĺňa podmienky podľa § 3 ods.1 zákona č. 503/2003 Z.z. a že sa mu priznáva právo na náhradu za nehnuteľnosť v katastrálnom území Bratislava – Lamač, resp. že k dnešnému dňu (rozumej ku dňu podania žaloby) nedošlo k splateniu reštitučných nárokov oprávneným osobám.

K uvedenému tvrdeniu je potrebné uviesť, že správny orgán naopak vo výroku rozhodnutia konštatuje, že napriek splneniu zákonných podmienok na navrátenie vlastníctva, nie je možné vlastníctvo k pozemkom oprávnenej osobe Joachimovi Hergottovi navrátiť (dedič po pôvodnom vlastníkovi Cyrilovi Hergottovi a právny predchodca žalobkyne), keďže pozemok (EKN parc.č. 3491, v súčasnosti vo výlučnom vlastníctve Bory, a.s., Einsteinova 25, Bratislava 851 01) resp. podiel na pozemku vo výške 1/2 (EKN parc.č. 2761) je vo vlastníctve právnickej osoby, ktorá nie je povinnou osobou. Informáciami o predchádzajúcom evidovanom vlastníkovi v čase vydania rozhodnutia nedisponujem, v čase vydania rozhodnutia mal pozemok EKN 3295 výmeru 3295 m² v súčasnosti je evidovaná 3291 m².

Ďalšie dokumenty pripojené dokumenty akcentujú najmä právne postavenie žalobkyne ako právnej nástupkyne po oprávnenej osobe, ktorou bol v rozhodnutí uvedený Joachim Hergott.

Bez ohľadu na uvedené skutočnosti, resp. právny názor poskytovateľa právnych služieb vychádzajúci z jemu známych podkladov, je nepochybne potrebné uviesť, že jedine vecne a miestne príslušný súd môže právne záväzným spôsobom posúdiť nárok žalobkyne uplatnený prostredníctvom určovacej žaloby. Z obsahu listu vlastníctva 3046 je zrejmé, že na liste vlastníctva nie je evidovaná obmedzujúca poznámka a ani poznámka informatívna o prebiehajúcom súdnom spore.

II. Evidované vlastníctvo v katastri nehnuteľností, návrh dohody spoluvlastníkov

Vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 na pozemku EKN parcelné číslo 2761, katastrálne územie Lamač je v zmysle údajom evidovaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3046 hlavné mesto SR Bratislava, mestská časť Bratislava – Lamač je správcom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 na uvedenej nehnuteľnosti. Spoluvlastníkom uvedeného pozemku je spoločnosť Bory, a.s., Einsteinova 25, Bratislava 851 01.

Súčasťou materiálov, ktoré boli zverejnené pred zasadnutím miestneho zastupiteľstva dňa 23.06.2016 bol aj návrh dohody spoluvlastníkov o vyporiadaní a zrušení podielového spoluvlastníctva k pozemku EKN parcelné číslo 2761. Dohodu o zrušení spoluvlastníctva podľa § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka treba nepochybne odlišovať od zmlúv o prevode spoluvlastníckeho podielu podľa § 140 občianskeho zákonníka, ale aj od prípadu, keď spoluvlastníci spoločne prevádzajú vlastníctvo na iný subjekt. Nevyhnutnosťou pre uzavretie takejto dohody je v zmysle zákona č. 377/1990 Z.z. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými ustanoveniami Štatútu hlavného mesta SR Bratislava predchádzajúci písomný súhlas primátora hl. mesta SR Bratislava v spojení s písomným splnomocnením na uzavretie tejto zmluvy, resp. dohody.

III. Prípadné následky v prípade úspechu žalobkyne vo veci a predchádzajúceho uzavretia Dohody

V prípade, ak by došlo k uzavretiu dohody spoluvlastníkov o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva má hlavné mesto SR Bratislava primárne ako vlastníka a mestská časť Bratislava – Lamač ako správca nárok na odplatu za vyporiadanie spoluvlastníctva. Napriek skutočnosti, že na liste vlastníctva momentálne nie je evidovaná obmedzujúca poznámka, bude potrebné primárne oboznámiť vlastníka podielu na pozemku EKN parcelné číslo 2761, t.j. hlavné mesto SR Bratislava o prebiehajúcom súdnom spore, keďže pravdepodobne pre krátkosť času mu žaloba nemusela byť doručená súdom. Je zrejmé, že súčasná situácia je rozdielna oproti

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.

sídlo: Laurinská 12/212, 811 01 Bratislava, spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vložka č.: 82415/B

stavu, ktorý platil pri rozhodovaní miestneho zastupiteľstva dňa 23.06.2016. V prípade, ak by žalobkyňa napr. so svojou žalobou uspela, o čom môže rozhodnúť jedine súd, vlastníka a správcu by boli vystavení následne povinnosti vrátiť odplatu za vyporiadanie podielového spoluvlastníctva (možný vznik záväzku z bezdôvodného obohatenia). Nepochybne je potrebné brať na zreteľ taktiež skutočnosť, že pozemok ako celok by mal slúžiť ako prostriedok pre výkon podnikateľskej činnosti spoluvlastníka Bory, a.s. prípadne tretej osoby rozvíjajúcej podnikateľské aktivity v danom území. V prípade, ak by došlo po vyhlásení rozsudku v prospech žalobkyne a intabulácii vlastníckeho práva tak ako to navrhuje žalobkyňa k zmareniu alebo ohrozeniu podnikateľských aktivít, nie je bez najmenších pochybností vylúčené ani uplatnenie nároku na náhradu škody (skutočná škoda a ušlý zisk) vo vzťahu k hlavnému mestu SR Bratislava a mestskej časti Bratislava – Lamač. Rovnako žalobkyňa by za predpokladu úspechu vo veci mohla pristúpiť po splnení zákonných podmienok k uplatneniu nároku na náhradu škody.

IV. Záver

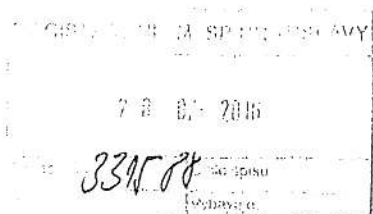
S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti, resp. najmä na skutočnosť, že po rozhodnutí miestneho zastupiteľstva vo forme uznesenia číslo 83/2016/VII zo dňa 23.06.2016 došlo dňa 13.07.2016 k podaniu žaloby o určenie vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu vo výške $\frac{1}{2}$ na pozemku EKN parcelné číslo 2761, katastrálne územie Lamač, odporúčam uznesenie miestneho zastupiteľstva číslo 83/2016/VII zo dňa 23.06.2016 zrušiť.

Vypracoval dňa 02.08.2016 JUDr. Peter Šrobár, advokát a konateľ

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47



Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Číslo: ROaSM-2016/356/LU-5633

Bratislava, dňa 27.07.2016

Vec: Oznámenie a žiadosť o zaujatie stanoviska

Týmto Vám oznamujeme, že Mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len MČ Lamač) bolo dňa 13.07.2016 doručené oznámenie Ľudmily Richnákovej, trv. bytom I

Bratislava, že podala na súde Bratislava IV žalobu o určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 2761, katastrálne územie Lamač, nakoľko sa domnieva, že je spoluvlastníčkou uvedeného pozemku a vyzvala MČ Lamač, aby sa do rozhodnutia súdu zdržala disponovania s pozemkom. Podľa informácií vychádzajúcich z katastra nehnuteľností parc. r. 2761 reg. „E“ je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len hl. mesto SR Bratislava) a spoločnosti Bory, a.s.

Primátor hl. mesta SR Bratislavy vydal predchádzajúci súhlas č. 10 01 0036 16 k odpredaju pozemku registra „E“ parc. č. 2761, orná pôda s výmerou 4956 m².

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaujatie stanoviska k predchádzajúcemu súhlasu a podanej žalobe a usmernenie MČ Lamač ako správcu spoluvlastníckeho podielu v procese vysporiadania spoluvlastníckeho podielu parc. č. 2761 reg. „E“.

Ing. Peter Šramko
starosta



Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

9

Bory a.s.
Digital Park II
Einsteinova 25
851 01 Bratislava

Číslo: ROaSM-2016/356/LU-5634

Bratislava, dňa 27.07.2016

Vec: Oznámenie

Týmto Vám oznamujeme, že Mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len MČ Lamač) bolo dňa 13.07.2016 doručené oznámenie Ludmily Richnákovej, že podala na súde Bratislava IV žalobu o určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 2761, katastrálne územie Lamač, nakoľko sa domnieva, že je spoluvlastníčkou uvedeného pozemku a vyzvala MČ Lamač, aby sa do rozhodnutia súdu zdržala disponovania s pozemkom. MČ Lamač ako správca uvedenej nehnuteľnosti oznámila túto skutočnosť podielovému spoluvlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave a požiadala vlastníka o zaujatie stanoviska k vydanému predchádzajúcemu súhlasu k odpredaju pozemku registra „E“ parc. č. 2761 a o usmernenie pri vysporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Na základe vyššie uvedeného a v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 08.10.2015 a opätovnej žiadosti zo dňa 04.05.2016 si Vás dovoľujeme upovedomiť o napadnutí vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy.

Ing. Peter Šramko
starosta

