



Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

**Zápis zo zasadnutia Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy
MZ Bratislava – Lamač zo dňa 30.01.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie

Podpredseda komisie otvoril rokovanie komisie a predniesol návrh programu rokovania.

2. Dopravná situácia

- spomaľovače na ul. Studenohorská 2-27, 10-63 a Heyrovského 1

na výkon prác- výstavba- bola uzatvorená zmluva o dielo so spol. CRA s.r.o., Ružový háj1352, 92901 Dunajská Streda v celkovej cene 23796,50.-eur s DPH. Práce boli ukončené s výnimkou vodorovného dopravného značenia, ktoré bude realizované v prípade priaznivejších poveternostných podmienok.

- projektová dokumentácia kanalizácie Lamač

na výkon prác- inžinierska činnosť- bola uzatvorená mandátna zmluva so spol. INŽINIERING SK, Rozvodná 13, 83101 BA v celkovej cene 6216.-eur s DPH. Stavebným úradom bol určený Miestny úrad MČ BA- Záhorská Bystrica, ktorý dňa 20.1.2017 vydal oznámenie o začatí konania.

- geodetické zameranie miestnych komunikácií

na výkon prác- geodetické zameranie- bola uzatvorená zmluva o dielo so spol. GKNG s.r.o., J.Smreka 4, 84108 BA v celkovej cene 15949.-eur s DPH. Práce boli ukončené.

- požiadavka na riešenie dopravy na Rajtákovvej ul. a v okolí

Komisia zobrala informácie ohľadne dopravnej situácie na vedomie s pripomienkami.

3. Plnenie plánu investičných akcií za rok 2016, priority komisie

Podpredseda komisie informoval prítomných členov o prebiehajúcich a pripravovaných investičných akciách v roku 2017 (UPD zóny Zečák, cyklomost pre cykloturistické prepojenie MČ Lamač a Dúbravka, revitalizácia Malokarpatského námestia, parkovacia politika).

Komisia zobrala informácie k predloženému materiálu na vedomie.

4. Návrh rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Lamač na roky 2017 - 2019

Prednostka informovala komisiu o predložennom návrhu rozpočtu na roky 2017 - 2019.

Komisia s predloženým návrhom rozpočtu súhlasí a odporúča prerokovať ho na zasadnutí MZ a následne schváliť.

Za: 6

zdržal sa: 0

proti: 0

5. Návrh VZN č. 1/2017 o miestnom poplatky za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Lamač

Komisia odporúča prerokovať a schváliť návrh predmetného Všeobecne záväzného nariadenia na zasadnutí MZ s úpravou sadzby poplatku, týkajúcu sa stavieb na bývanie z 35 ,- Eur na 15,- Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 6. Návrh VZN č. 2/2017 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 zo dňa 27.09.2016 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava - Lamač, ktoré dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Lamač č. 5/2015 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mestskej časti Bratislava - Lamač**

Komisia odporúča prerokovať a schváliť na zasadnutí MZ návrh predmetného Všeobecne záväzného nariadenia.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 7. Informácia o rozpočtovom opatrení starostu č. 2/2016**

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie bez pripomienok.

- 8. Jana Ráčzová – návrh na predaj pozemkov v k. ú. Lamač ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Komisia odporúča žiadosť prerokovať na zasadnutí MZ a súhlasí s predajom pozemkov v k. ú. Lamač p. Ráčzovej podľa predchádzajúcich uznesení komisie.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 9. Žofia Kruczinská - návrh na prenájom nebytového priestoru na trhovisku v k.ú. Lamač ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Komisia súhlasí s prenájomom predmetného priestoru a odporúča miestnemu zastupiteľstvu uzavrieť nájomnú zmluvu na predmetný nebytový priestor na dobu určitú do 31.12.2017 s výpovednou lehotou 1 mesiac za cenu 10,00 €/mesiac/celý objekt.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 10. Familia MA, s.r.o. - prevod práv a povinností na nového nájomcu - ASOCIÁCIA RODNÁ ZEM, návrh na prenájom pozemkov na trhovisku v k.ú. Lamač ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Komisia súhlasí s postúpením práv a povinností za podmienky, že súčasný nájomca má vysporiadané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava – Lamač.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 11. Roman Košťál - prevod práv a povinností na nového nájomcu - Vinova, s.r.o.**

Komisia súhlasí s postúpením práv a povinností za podmienky, že súčasný nájomca má vysporiadané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava – Lamač.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 12. OZ Dúha T.O Carrigo - návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru Spoločenského centra Lamač ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Komisia súhlasí s predĺžením nájmu predmetného priestoru.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 13. Západoslovenská distribučná a. s. - žiadosť o zaujatie stanoviska k zriadeniu vecného bremena – (Hlavné mesto SR Bratislavy)**

- 1) TS 528 v objekte stavby súp. č. 2105 na C KN parc. č. 562, k.ú. Lamač
- 2) TS 529 v objekte stavby súp. č. 2106 na C KN parc. č. 575, k.ú. Lamač
- 3) TS 530 v objekte stavby súp. č. 2107 na C KN parc. č. 468 k.ú. Lamač
- 4) TS 532 v objekte stavby súp. č. 1126 na C KN parc. č. 486 k.ú. Lamač

Komisia nesúhlasí so zriadením predmetných vecných bremien a navrhuje riešiť umiestnenie predmetných technologických zariadení trafostaníc formou nájomného vzťahu.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 14. Západoslovenská distribučná, a.s. (Magistrát hl. mesta SR) – žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena - práva stavby na C KN parcelách č. 1836/16 a č. 1836/17, ktoré vznikli podľa GP č. 9/2009, odčlenením od C KN parcely č. 1836/5, vedenej na LV č. 2468, katastrálne územie Lamač**

Komisia financií, podnikateľských aktivít a dopravy súhlasí so zriadením predmetného vecného bremena.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 15. B.IN.G., s.r.o. - zmena stavby pred dokončením spojená so zmenou v užívaní - objekt na Bakošovej ul. (pozemok parc. č. 598/48 k. ú. Lamač) na objekt prechodného ubytovania, stavebník Baker Unchained, s.r.o. – žiadosť o záväzné stanovisko – predložená upravená projektová dokumentácia (návrh riešenia parkovacích státí)**

Komisia súhlasí za podmienky, že sa bude riešiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov pod komunikáciou Podháj, statická a dynamická doprava, obslužnosť objektu, otáčanie sa áut na hlavnej komunikácii Podháj a prístupy k objektu.

Za: 3 zdržal sa: 2 proti: 1

- 16. OZ PRELIEZKA - žiadosť o prenájatie priestorov SCL za účelom realizácie denných táborov počas letných prázdnin**

Komisia súhlasí a odporúča prerokovať žiadosť OZ Preliezka na zasadnutí MZ.

Za: 6 zdržal sa: 0 proti: 0

- 17. Pasportizácia parkovacích miest na území MČ Bratislava – Lamač**

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie.

- 18. Záver**

Podpredseda komisie poďakoval prítomným členom za ich účasť na zasadnutí.

Ing. Lukáš Baňacký, v.r.
podpredseda KFPaD