



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 10. 12. 2009

9)

Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom

Predkladá:

Mgr. Oľga Keltošová
starostka

Materiál obsahuje:

- A. Žiadosť o zosúladenie nájomného – Montessori
- B. Žiadosti o prenájom trhového stánku
- C. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Anna Nemčeková
- D. Návrh na riešenie vysporiadania nehnuteľnosti p.Lopašovský
- E. Návrh nájomnej zmluvy – Baresto, s.r.o.

Zodpovedná:

Ing. Patrícia Martincová
prednostka

Spracovala:

Mgr. Jana Ristvejová
referent OVSO

Bratislava, december 2009

A 1.

Návrh uznesenia zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Lamač dňa 10.12.2009

k žiadosti o zosúladenie nájomného – Montessori

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predloženú žiadosť Súkromnej základnej školy s materskou školou Montessori o zosúladenie výšky nájomného na veľkú telocvičňu v budove ZŠ na Malokarpatskom nám. s úrovňou nájomného za nebytové priestory na Heyrovského ul. 2

A 2.

Dôvodová správa

Dňa 29.10.2009 bola mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť Súkromnej základnej školy s materskou školou Montessori o zosúladenie výšky nájomného na veľkú telocvičňu v budove ZŠ na Malokarpatskom námestí s úrovňou nájomného na nebytové priestory v budove na Heyrovského ul. 2.

Pani riaditeľka ZŠ Mgr. Petáková ponúkla SZŠsMŠ Montessori prenájom predmetnej telocvične za 13,26 eur/hod, z čoho je nájomné 1,65 eur/hod. a služby spojené s užívaním predmetu nájmu 11,61 eur/hod.

Nájomné za nebytové priestory v budove na Heyrovského 2 je určené vo výške 10 eur/m2/rok.

SZŠsMŠ Montessori užíva predmetnú telocvičňu od 7.9.2009 a do dnešného dňa nepodpísala zmluvu aj napriek tomu, že jej bola predložená už v júni 2009.

V prípade, že MZ schváli zníženie nájomného za prenájom telocvične, je nevyhnutné určiť aj subjekt, ktorý doplatí zvyšok nákladov spojených s jej užívaním.

A3

Stanovisko KFPaD z 30.11.2009

Komisia odporučila **neschváliť** žiadosť spol. Montessori

A4

Stanovisko MR z 26.11.2009

Miestna rada po prerokovaní predloženého materiálu odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Ba – Lamač **neschváliť** predloženú žiadosť Súkromnej základnej školy s materskou školou Montessori o zosúladenie výšky nájomného na veľkú telocvičňu v budove ZŠ na Malokarpatskom nám. s úrovňou nájomného za nebytové priestory na Heyrovského ul. 2.



Súkromná základná škola s materskou školou Montessori

Zlatohorská 18, 841 03 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti BA - Lamač
Mgr. Oľga Keltošová
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

Naše číslo
200-92/10//09

Vaše číslo/zo dňa

Vybavuje
Mgr. Jana Rusňáková

Bratislava
28.10. 2009

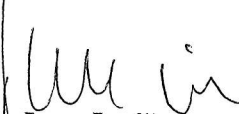
Vec: Nájomné za používanie telocvične.

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 29 -10- 2009	
Číslo: 4590	Pril.:

Vážená pani starostka, naša Súkromná základná škola s materskou školou má od mestskej časti prenajaté priestory bývalej budovy Miestneho úradu pre účely prevádzkovania základnej a materskej školy. Keďže v týchto priestoroch nebolo možné vytvoriť telocvičňu, prejednali sme s Vami a ZŠ na Malokarpatskom námestí č. 1, s pani riaditeľkou Mgr. Alenou Petákovou, možnosť prenajatia veľkej telocvične v rozsahu v akom sme ju používali v minulom školskom roku. Pani riaditeľka Petáková nám ponúkla Zmluvu o nájme nebytových priestorov, v ktorej sa špecifikuje nájomné za telocvičňu vo výške 1,65 € za hodinu a služby spojené s využívaním 11,61 € za hodinu, t.j. spolu 13,26 € za hodinu. Toto nájomné za telocvičňu je extrémne vysoké a nekorešponduje s výškou nájomného, za ktoré nám Miestny úrad prenajíma budovu na ul. Heyrovského 2.

Dovoľujeme si Vás preto požiadať o zosúladenie nájomného za telocvičňu s úrovňou nájomného za nebytové priestory na ul. Heyrovského 2. Na podporu našej žiadosti uvádzame, že vyučovanie telesnej výchovy je integrálnou súčasťou vzdelávania na základnej škole a v rámci jednaní z prvej polovice tohto roka sme ráтали s tým, že nám bude umožnené užívať telocvičňu za obdobných finančných podmienok ako budovu na ul. Heyrovského 2.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.


MUDr. Ivan Juráš
zriaďovateľ školy

cc: ZŠ, Mgr. Alena Petáková, Malokarpatské námestie 1, 841 03 Bratislava

B1
Návrh uznesenia
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 10.12.2009
k žiadosti o prenájom trhového stánku –

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predloženú žiadosť p. o prenájom trhového stánku č. 1, časť B, s výškou nájomného eur
(.....Sk)/m2/rok a to na dobu 1 rok

B 2.

Dôvodová správa

V prílohe Vám predkladáme 4 žiadosti o prenájom trhového stánku na Malokarpatskom námestí v Bratislave. Tento stánok má rozlohu 13 m². Jedná sa o tieto žiadosti:

p. Halász – predaj zeleniny, ovocia a kvetov

p. Kovačik – predaj drogérie, cukrovín, arielov, persilov, milka čokolády, perníkov,

VINKOVA, s.r.o.- predaj čapovaných sirupov bez konzervantov a vína do prinesených nádob
zákazníkov

p. Prinkeová – predaj detského Second Hand textilu

B 3.

Stanovisko KFPaD

Komisia odporučila schváliť žiadosť p. Prinkeovej s nájomným 50 eur / m²/rok.

Ľiadosť

Ľiadame o prenajímanie
krového stola - poprípade stánok
Celoročný - celotyždňový predaj:
ovocia, zeleniny a brezy.

Ľa kladne' vybarenie našej
Ľiadosti tým vopred ďakujeme.

Ľadislav 26. 08. 2008

Ľaldr.

Ľaldr Ľadislav
SNP ĽĽP/ĽĽ

2522 VEĽKÉ ÚĽANŦ

Ľel. číslo 0903 409091

MESTSKÁ ČASŦ LAMAČ	
Došlo dňa: 26-08-2008	
Číslo: 03393	Pril.:

Miestny úrad Lamač

Vac:

Žiadosť o porotenie na predaj
drogérie, cukorníky,
arómy, persily, anivaza, milky čokolády,
perníky.

V Bratislave 14. 09. 2009.

Kováčik 0949 303 949

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 14 -09- 2009	
Číslo: 3940	Pril.:

VINKOVA, s.r.o.
Tehelná 13
902 01 Pezinok
v zastúpení Roman Košťál

kontakt: 0905/594 273
0336744350

IČO 35811391
IČ DPH: SK 2020236526

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Dňa: 05.10.2009	
Číslo:	Príj.

Žiadosť o odkúpenie predajného miesta

Žiadam miestnu časť Bratislava Lamač o odkúpenie predajného miesta na Trhovisku na Malokarpatskom nám. (drevenú predajňu).

V Bratislave 05.10.2009

S pozdravom

VINKOVA, s.r.o.
PREVÁDZKA TEHELNÁ 13
902 01 PEZINOK
IČO: 35811391 IČ DPH: SK2020236526

.....
Roman Košťál
VINKOVA, s.r.o.

ristvejova

Od: VINKOVA [vinkova@vinkova.sk]

Odesláno: 5. novembra 2009 8:54

Komu: ristvejova

Předmět: VINKOVA prenájom 13 m2

Přílohy: scan0001.pdf

Dobrý deň,

Žiadam o prenájom predajného stánku na Malokarpatskom námestí 13 m2 na predaj čapovaných sirupov bez konzervantov a vína len do prinesených nádob zákazníkov.
Žiadosť bola prijatá 6.10.2009

S pozdravom

Roman Košťál

VINKOVA, s.r.o.

Tehelná ulica č. 13

902 01 Pezinok

vinkova@vinkova.sk

+421 33 647 43 50

+421 905 594 273



Prinkeová Andrea, Studenohorská 63 Bratislava - Lamač
841 03

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - LAMAČ
Malokarpatské námestie č.9
841 03 Bratislava

Bratislava 19.11.2009

žiadosť

Žiadam Vás o preverenie voľných obchodných priestorov
v Mestskej časti Bratislava - Lamač, na Malokarpatskom
námestí, za účelom podnikania v oblasti predaja detského
Second Hand textilu.

Rada by som prispela k rozšíreniu ponúkaných služieb, pre
obyvateľov mestskej časti Lamač (hlavne matky malých detí).

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



Prinkeová Andrea

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 20 -11- 2009	
Číslo: 4867	Pril.:

kontakt: prinke@chello.sk, mob.tel.0905/514 017

C1
Návrh uznesenia
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava – Lamač
dňa 10.12.2009

k žiadosti o odkúpenie pozemku – Ing. Anna Nemčeková

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku parc. č. 1484/1 k.ú. Lamač o výmere 266 m², druh pozemku záhrady a pozemku parc. č. 1485 k.ú. Lamač o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, Ing. Anne Nemčekovej, bytom Pod Zečákom 48, Bratislava za cenu

C2
Dôvodová správa

Dňa 22.10.2009 bola mestskej časti Bratislava – Lamač doručená žiadosť Ing. Nemčekovej o odkúpenie pozemku parc. č. 1484/1 k.ú. Lamač o výmere 266 m², druh pozemku záhrady a pozemku parc. č. 1485 k.ú. Lamač o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Listom zo dňa 29.10.2009 bola žiadateľka požiadaná o doručenie znaleckého posudku na predmetné nehnuteľnosti. Znalecký posudok č. 33/2009 zhotovený znalcom Ing. Magdalénou podluckou zo dňa 19.11.2009 bol mestskej časti Bratislava – Lamač doručený dňa 30.11.2009 a určil všeobecnú hodnotu pozemku 17 983,42 eur (62,66 eur/m²) (1887,69 Sk/m²).

C3
Stanovisko KFPaD z 30.11.2009

Komisia zobrala na vedomie predložený znalecký posudok, súhlasí s odpredajom predmetných pozemkov Ing. Nemčekovej za cenu schválenú MZ uznesením č. 55/2008/V zo dňa 22.5.2008, teda za cenu 82,98 eur/m² (2 500,- Sk/m²).

Ing. Anna Nemčeková, Pod Zečákom 48, 841 03 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa: 22 -10- 2009	
Číslo: 4488	Pril.:

MÚ MČ Bratislava Lamač
Miestne zastupiteľstvo
Malokarpatské nám.9
841 03 Bratislava

V Bratislave, 22.10.2009.

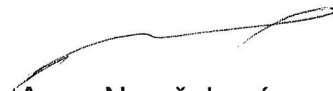
VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 1484/1 a 1485, k.ú.Lamač.

Žiadam o odkúpenie pozemkov, p.č. 1484/1 a 1485. Tieto pozemky boli pôvodne súčasťou pozemku, ktorého som teraz vlastníčkou – čo som už v minulosti dokladovala výpisom z katastrálneho úradu.

Odkúpenie pozemkov mi už bolo Miestnym zastupiteľstvom schválené v júni 2008.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom


Anna Nemčeková