



Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

**Zápis zo zasadnutia Komisie financií, podnikateľských aktivít a dopravy
MZ Bratislava – Lamač zo dňa 09.05.2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril rokovanie komisie a predniesol návrh programu rokovania.

2. Dopravná situácia

- projektová dokumentácia kanalizácie Lamač

na výkon prác- inžinierska činnosť- bola uzatvorená mandátna zmluva so spol. INŽINIERING SK, Rozvodná 13, 83101 BA v celkovej cene 6216.-eur s DPH. Príslušný stavebný úrad pripravuje vydať právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby.

- dopravný generel Lamač

príloha materiálu obsahovala záznam z prvého rokovania pracovnej skupiny k tejto problematike zo dňa 19.4.2017. V zmysle záverov z tohto záznamu bola získaná predbežná hodnota zákazky pre umiestnenie DZ „Obytná zóna tzv. starý Lamač“ (cca 500.-eur) s upozornením, že v obytnej zóne je zakázané státie.

- protihluková stena

príloha materiálu obsahovala nové rozhodnutie MŽP SR o posudzovaní vplyvov na ŽP zo dňa 16.4.2017 a list zo dňa 26.4.2017 na NDS a.s. s požiadavkou na aktuálny stav prípravy realizácie PHS

- Diaľnica D2- dopravná situácia

členovia komisia bolo oboznámení s odpoveďou MDaV SR zo dňa 30.3.2017 na žiadosť MČ Lamač

Komisia zobrala informácie ohľadne dopravnej situácie na vedomie s pripomienkami.

3. Plán investičných akcií na rok 2017, priority komisie

Prednostka informovala prítomných členov o prebiehajúcich a pripravovaných investičných akciách v roku 2017 (UPD zóny Zečák, cyklomost pre cykloturistické prepojenie MČ Lamač a Dúbravka, revitalizácia Malokarpatského námestia, parkovacia politika).

Komisia zobrala informácie k predloženému materiálu na vedomie.

4. Návrh obchodnej verejnej súťaže na nájom časti pozemku p.č. 488, k.ú. Lamač - zastavané plochy a nádvorja o výmere 32,3m² a časť B predajného stánku č. 2 o výmere 27,98m², šatne o výmere 2,34m² a WC o výmere 1,98m²

Prednostka informovala komisiu o predloženej návrhu obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o nájom predajného stánku na Malokarpatskom námestí a časti pozemku k nemu prislúchajúci.

Komisia s predloženým návrhom obchodnej verejnej súťaže súhlasí a odporúča prerokovať ho na zasadnutí MZ a následne schváliť.

5. Návrh VZN č. 3/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 zo dňa 9.2.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Lamač

Komisia odporúča prerokovať a schváliť návrh predmetného Všeobecne záväzného nariadenia na zasadnutí MZ bez pripomienok.

6. E. Masnovičová - žiadosť o nájom pozemku

Komisia neodporúča nájom nehnuteľnosti vzhľadom k tomu, že by sa vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je v nájme nájomcu Súkromnej základnej školy s materskou školou Márie Montessori jednalo o duplicitný nájom.

7. M. Krajčovičová - žiadosť o nájom obecného bytu na dobu neurčitú

Komisia nesúhlasí so žiadosťou obecného nájomného bytu na dobu neurčitú a odporúča striktne postupovať v zmysle schválených zásad nájmu podľa ktorých sa obecný byt prenajíma na dobu určitú, ktorá neprevyšuje 3 roky.

8. Ala café - žiadosť nájomcu o výmenu okien v nebytových priestoroch Domu služieb na Malokarpatskom námestí

Komisia odporúča, aby sa žiadosti nájomcov Domu služieb riešili komplexne a systémovo a žiada miestny úrad pripraviť analýzu objektu Domu služieb (technický stav, nájomné vzťahy, vyhodnotenie dotazníka). Následne na základe nej bude spracovaný návrh technického zhodnotenia spomínaného objektu a žiadateľka bude opätovne oslovená. V rámci diskusie sa tiež rokovalo o plánovanej revitalizácii Malokarpatského námestia ako aj úprave letných terás z estetického hľadiska.

9. Olbena s.r.o. - návrh spoločnosti na uplatnenie predkupného práva MČ BA - Lamač

Komisia súhlasí s neuplatnením predkupného práva k nehnuteľnosti. Zároveň s novým vlastníkom odporúča riešiť parkovacie miesta k novovzniknutej prevádzke vzhľadom k typu poskytovaných služieb.

10. Pasportizácia parkovacích miest na území MČ Bratislava – Lamač

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie.

11. Rôzne

A. M. Popluhár - návrh na odpísanie pohľadávok

Komisia odporúča prerokovať a schváliť návrh na odpísanie nevyhnutných pohľadávok evidovaných voči p. Miroslavovi Popluhárovi.

B. B.I.N.G. s.r.o. - objekt prechodného ubytovania

Komisia odporúča vyvolať rokovanie so spoločnosťou za účasti predsedov príslušných odborných komisií a ich členov.

C. Možnosti mestskej časti na prijatie úveru za účelom financovania rekonštrukcie budov a verejných priestranstiev vo svojom vlastníctve resp. v správe od hl. mesta SR Bratislavy

Komisia sa zaoberala možnosťou mestskej časti získať úver za účelom financovania plánovaných investičných aktivít väčšieho rozsahu. Odporúča miestnemu úradu uskutočniť prieskum trhu formou žiadosti o zaslanie indikatívnych ponúk oslovením jednotlivých bankových inštitúcií pričom výška úveru by bola stanovená na 1 000 000,- EUR a splatnosť úveru na 15-20 rokov.

12. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným členom za ich účasť na zasadnutí.

Mgr. Ing. Radoslav Olekšák, v.r.
predseda KFPaD