



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 10.08.2017

7

Autoslužba Viskup – návrh na predĺženie nájmu časti pešej lávky pre chodcov ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

Ing. Peter Šramko, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovedné:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová, v. r.
prednostka MÚ

Mgr. Andrea Húšková, v. r.
vedúca ROaSM

Spracoval:

Mgr. Tomáš Pénzeš, v. r.
samostatný odborný referent ROaSM

Bratislava, august 2017

1.
Návrh na uznesenie č./2017/VII
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 10.08.2017
k návrhu na predĺženie nájmu časti pešej lávky pre chodcov ako dôvod hodný
osobitného zreteľa – Autoslužba Viskup

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pešej lávky pre chodcov ponad železničnú trať v mestskej časti Bratislava – Lamač za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panelu o veľkosti 1,30 m x 1,30 m za cenu €/rok ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nájomcovi - spoločnosti Autoslužba – Viskup, so sídlom: Na vrátkach 3525/1f, 841 03 Bratislava na dobu určitú – 2 roky

- s pripomienkami
- bez pripomienok

B. konštatuje,

že dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca mal časť pešej lávky pre chodcov ponad železničnú trať v mestskej časti Bratislava – Lamač v nájme od roku 2009, dodržal všetky zmluvné podmienky, včas a riadne uhradil nájomné a má záujem o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme reklamného miesta

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Dňa 27.03.2017 bola mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť“) doručená žiadosť spoločnosti Autoslužba – Viskup, so sídlom: Na vrátkach 3525/1f, 841 03 Bratislava (ďalej len „nájomca“) o predĺženie nájmu časti pešej lávky pre chodcov ponad železničnú trať v mestskej časti Bratislava – Lamač za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panelu o veľkosti 1,30 m x 1,30 m.

Platnosť súčasnej Zmluvy o nájme reklamného miesta zo dňa 24.03.2015 uplynula dňa 31.03.2017. V súčasnosti tak nájomca užíva predmet nájmu bez právneho titulu. Súčasná výška nájomného bola zmluvne stanovená vo výške 65 €/rok.

Nájomca uzavrel s mestskou časťou po prvýkrát Zmluvu o nájme reklamného miesta dňa 05.10.2009, následne bola predĺžená dodatkami č. 1 až 3. Ostatná Zmluva o nájme reklamného miesta bola uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.04.2015 do 31.03.2017.

3.

Prílohy

- Žiadosť nájomcu - spoločnosť Autoslužba – Viskup, zo dňa 27.03.2017
- Zmluva o nájme reklamného miesta zo dňa 24.03.2015



AUTOSLUŽBA - VISKUP s.r.o.

Na vrátkach 3525/1f, 841 01 BRATISLAVA

Tel./Fax: +421 2 645 333 11

Mobil: +421 903 707 523

MEDZINÁRODNÁ DOPRAVA A ZASIELATEĽSTVO
INTERNATIONAL TRANSPORT UND SPEDITION

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	27-03-2017
Pocap. číslo	242017
Prílohy	1x baliť

Mestská časť Bratislava – Lamač

Malokarpatské nám. č. 9

841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 16.3.2017

Vec: Žiadosť

Žiadame Vás týmto o predĺženie nájmu časti pešej lávky pre chodcov ponad železničnú trať v mestskej časti Bratislava – Lamač za účelom umiestnenia 1 kusu reklamného panelu o veľkosti 1,30 m x 1,30 .

Doterajšia nájomná zmluva bola podpísaná 24.3.2015 a to na dobu určitú do 31.3.2017.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme

S pozdravom


Houdeková Iveta


Rašlíková Andrea

Zmluva o nájme reklamného miesta

(podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	30.03.2015
Pocet strán	2/19
Prílohy:	1/1

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Lamač
Malokarpatské námestie č. 9, 841 03 Bratislava
zastúpená Ing. Petrom Šramkom, starostom
IČO: 00 603 414
bankové spojenie: VÚB, a. s., exp. Lamač, číslo účtu: 3024032/0200

Nájomca:

Autoslužba – VISKUP s. r. o.
Na vrátkach 3525/1F, 841 01 Bratislava
IČO: 36 805 289
spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Vložka
číslo: 46961/B
zastúpený: Jozef Viskup, Iveta Houdeková - konatelia

uzavreli túto zmluvu o nájme reklamného miesta:

I.

Predmet a účel nájmu

- (1) Predmetom nájmu je časť pešej lávky pre chodcov ponad železničnú trať v mestskej časti Bratislava – Lamač.
- (2) Predmet nájmu je vlastníctvom hl. mesta SR Bratislavy, ktoré na základe Štatútu hl. mesta SR Bratislavy príslušným protokolom zverilo do správy mestskej časti Bratislava – Lamač.
- (3) Prenajímateľ sa zaväzuje odplatne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku výlučne za účelom umiestnenia 1 kusu reklamného panelu o veľkosti 1,30 m x 1,30 m.
- (4) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy, tiež sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
- (5) Po skončení nájomného vzťahu uvedie nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.
- (6) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na také užívanie, ktorým sa zabezpečí účel nájmu.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- (1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 01.04.2015 do 31.03.2017.
- (2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Nájomný vzťah sa môže skončiť
 - a) dohodou,
 - b) uplynutím doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení doby nájmu,
 - c) výpoveďou,
 - d) odstúpením od zmluvy.

(4) Zmluvná strana sa dohodla, že výpovedná lehota je 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel alebo neuhradí dohodnuté splátky nájomného v zmysle ustanovení č. III tejto zmluvy. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, kedy prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy sa spotrebované nájomné nevracia.

(6) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

III.

Výška nájomného a spôsob jeho platenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 65 € za rok, teda za obdobie od 01.04.2015 do 31.03.2017 v sume 130 € (slovom: stotridsať eur).

(2) Nájomné za celú dobu nájmu je nájomca povinný zaplatiť do **30.06.2015** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo platbou priamo do pokladne Miestneho úradu MČ Bratislava – Lamač **pod variabilným symbolom: 3922400112**.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Nájomca je oprávnený:

- a) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy umiestniť na predmet nájmu reklamný panel,
- b) užívať predmet nájmu k dohodnutému účelu.

(2) Nájomca je povinný:

- a) zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamného panelu tak, aby neohrozoval život, zdravie a majetok okoloidúcich občanov,
 - b) na vlastné náklady znášať škodu, ktorá by vznikla prenajímateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s plnením účelu tejto zmluvy,
 - c) zabezpečiť na svoje náklady všetky prípadne potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamného panelu,
 - d) nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou reklamného panelu,
 - e) po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť reklamný panel z predmetu nájmu.
- (3) V prípade rekonštrukcie predmetu nájmu a z toho vyplývajúcej povinnosti nájomcu dočasne odstrániť reklamný panel z predmetu nájmu, je túto skutočnosť povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi najmenej 2 týždne vopred. Nájomca je povinný reklamný panel odstrániť z predmetu nájmu do 2 dní od vyzvania prenajímateľom na dobu nevyhnutnú na rekonštrukciu predmetu nájmu.

Za dni, počas ktorých nemohol nájomca využívať predmet nájmu v súvislosti s rekonštrukciou predmetu nájmu sa nájomcovi odpočíta alikvotná čiastka z nájomného.

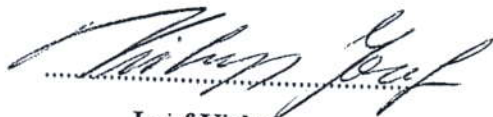
V.

Záverečné ustanovenia

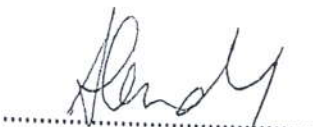
- (1) Reklamný panel je vo vlastníctve nájomcu.
- (2) V prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
- (3) Zmeniť a doplniť ustanovenia tejto zmluvy je možné iba na základe písomných dodatkov, uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa

Nájomca:



Jozef Viskup
konateľ



Iveta Houdekova
konateľka

V Bratislave, dňa 24.03.2015

Prenajímateľ:



Ing. Peter Šramko
starosta

