



Mestská časť Bratislava – Lamač

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
m. č. Bratislava - Lamač
dňa 10.08.2017

4

Rekonštrukcia centrálnej zóny - Malokarpatské námestie

Predkladá:

Ing. Peter Šramko, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovedná:

Mgr. Michaela Kövári Mrázová, v. r.
prednostka MÚ

Spracovala:

Ing. arch. Mária Rajecká, v. r.
odborný referent RPR

Bratislava, august 2017

1.
Návrh na uznesenie č./2017/VII
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Lamač
zo dňa 10.08.2017
k rekonštrukcii centrálnej zóny - Malokarpatské námestie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Lamač

A. berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave zabezpečenia „Rekonštrukcie centrálnej zóny - Malokarpatské námestie“

- s pripomienkami
- bez pripomienok

2.
Dôvodová správa

Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač v súlade s prioritami volebného programu pre roky 2015 - 2018 zabezpečuje rekonštrukciu centrálnej zóny - Malokarpatské námestie.

Rekonštrukcia Malokarpatského námestia sa obstaráva v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja MČ BA - Lamač 2015-2020 s Cieľom 6 - Koordinovaný priestorový rozvoj a regenerácia vybraných lokalít v súlade s potrebami obyvateľov, Opatrenie 6.2. Regenerácia lokalít, Aktivita opatrenia 6.2. „Revitalizácia Malokarpatského námestia“, schváleného MZ dňa 23.04.2015.

Proces rekonštrukcie je v súčasnosti zabezpečovaný vo forme dvoch zákaziek:

1. Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 1.etapa.

Predmetom zákazky je rekonštrukcia juhovýchodnej časti Malokarpatského námestia (najvyššia úroveň námestia) o ploche 1138 m² pozostávajúca z výmeny pochôdznej vrstvy – dlažby, doplnenie plochy o novú rampu a prvky drobnej architektúry, rekonštrukcia a doplnenie inžinierskych sietí.

2. Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 2.etapa., výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina.

Predmetom zákazky je výmena jestvujúcej zasklenej steny a vstupného zádveria vestibulu kina Lamač, realizácia pergoly a prekrytia s horizontálnym slnolamom, inštalácia vonkajších okenných žalúzií na druhom nadzemnom podlaží, výmena dlažby a podhl'adu v zádverí, rekonštrukcia prenajímateľného priestoru vrátane výmeny vstupných dverí a výmena okien v služobných priestoroch.

Nakoľko fasáda a strecha budovy kina sú spoločnými časťami bytového domu a mestská časť nie je oprávnená investovať do spoločného majetku, muselo dôjsť k zmene projektu, z ktorého boli tieto časti vypustené.

Projektová dokumentácia Rekonštrukcie centrálnej zóny – Malokarpatské námestie spolu s návrhom rekonštrukcie priečelia kina Lamač bola predložená na rokovanie Komisie výstavby, územného rozvoja a regionálnej politiky dňa 9.11.2016 za účasti autorov projektu - Mgr. arch. Vladimíra Badiara a Mgr. arch. Martina Hraška. Členovia komisie označili projekt za kvalitný a architektonicky pekný, navrhli doplniť ešte schémy – posúdenie z hľadiska organizácie hodov a umiestnenia stánkov a sietí pri takýchto akciách. Projekt bol v zmysle uvedených záverov z komisie doplnený.

Miestny úrad MČ Bratislava - Lamač zabezpečuje uvedené zákazky v zmysle ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako podlimitné civilné zákazky na uskutočňovanie stavebných prác, ktorých predpokladaná hodnota je nižšia ako 150 000 eur bez DPH.

Predpokladané náklady

1. Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie,
1.etapa: 130 000.- EUR bez DPH
2. Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie,
2.etapa, výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina: 58 000.- EUR bez DPH

Predmet zákaziek bude financovaný z vlastného rozpočtu MČ Bratislava – Lamač (po uvoľnení rezervného fondu) a poskytnutej dotácie z Bratislavskej regionálnej dotačnej schémy na podporu rozvoja vidieka vo výške 11 300.- EUR.

Predpokladaný termín uskutočnenia zákaziek je od 18.09.2017 do 8.12.2017.

Uvedené zákazky budú realizované na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav podľa § 55 ods.2 písm. c), ako aj § 57 stavebného zákona.

3.

Prílohy

- Príloha č. 1: Požiadavka na verejné obstarávanie zákazky na Rekonštrukciu centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 1. etapa
- Príloha č. 2: Požiadavka na verejné obstarávanie zákazky na Rekonštrukciu centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 2. etapa, výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina
- Príloha č. 3: Projektové dokumentácie na verejné obstarávanie na Rekonštrukciu centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 1. etapa a na verejné obstarávanie na Rekonštrukciu centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 2. etapa, výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina sú k dispozícii na Miestnom úrade MČ Bratislava - Lamač



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Príloha č. 2 smernice č. 2/2016

7

Požiadavka

na verejné obstarávanie zákazky zadávanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO")

1. Názov predmetu zákazky.

Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 1.etapa

2. Test bežnej dostupnosti.

Tovary, stavebné práce alebo služby na trhu:

- sú vyrábané, poskytované alebo uskutočňované na základe špecifických a pre daný prípad jedinečných požiadaviek - nie
- sú ponúkané v podobe, v ktorej sú bez väčších úprav ich vlastností alebo prvkov aj dodané, poskytnuté alebo uskutočnené – t. j. neboli špecifikované jedinečné požiadavky -nie
- sú v podobe, v akej sú dodávané, poskytované alebo uskutočňované pre verejného obstarávateľa a obstarávateľa, dodávané, poskytované alebo uskutočňované aj pre spotrebiteľov a iné osoby na trhu – t. j. nebolo potrebné ich upraviť (ich vlastnosti, podobu) -nie
- nie sú určené na uspokojenie bežných prevádzkových potrieb
- nie sú spotrebného charakteru

Ide o zákazku s nízkou hodnotou na dodanie stavebných prác nie bežne dostupných na trhu.

Záver.

Predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu.

3. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH.

129 183,65 EUR bez DPH

4. Odôvodnenie potreby obstarávania zákazky.

Zákazka je obstarávaná v súlade s prioritami MČ Bratislava – Lamač pre roky 2015 – 2018.

5. Špecifikácia požiadavky.

a) *opis predmetu zákazky* – Predmetom zákazky je rekonštrukcia juhovýchodnej časti Malokarpatského námestia pozostávajúca z výmeny pochôdznej vrstvy – dlažby, doplnenie plochy o novú rampu a prvky drobnej architektúry, rekonštrukcia a doplnenie inžinierskych sietí.

b) *návrh podmienok účasti podľa § 32 (osobné postavenie)*,
Uchádzač musí spínať podmienky účasti uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.

§ 33 (ekonomické a finančné postavenie)

Uchádzač predloží originál, nie starší ako 3 mesiace, alebo jeho notársky overenú kópiu vyjadrenia banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorým bude prísluš banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru vo Výške min. jednej polovice z jeho ponukovej ceny prác bez DPH. Vyjadrenie nie je potrebné, pokiaľ uchádzač predloží výpis zo svojho podnikateľského účtu, na ktorom má ku dluhu predloženia ponuky, alebo maximálne 5 dní pred predložením ponuky disponibilný zostatok v rovnakej výške alebo vyšší.

a § 34 -36 (technická alebo odborná spôsobilosť) ZVO (ak sa uplatňuje)

Uchádzač predloží zoznam najmenej troch zákaziek stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov (ku dňu podania ponuky), ktoré realizoval ako zmluvný zhotoviteľ stavby, nie poddodávateľ, s cenou diela minimálne 100 000,- € bez DPH. V zozname bude identifikovaný objednávateľ s menom kontaktnej osoby a jej telefónnym číslom, cena, miesto a lehota uskutočnených prác. Zoznam bude doplnený jednotlivými potvrdeniami verejných obstarávateľov alebo iných objednávateľov o uspokojivom vykonaní stavebných prác.

c) rozsah zákazky:

Predmetom rekonštrukcie je juhovýchodná časť Malokarpatského námestia (najvyššia úroveň námestia) o ploche 1138 m². Rekonštrukcia bude pozostávať z 5 piatich etáp:

1. Vybúranie súčasnej pochôdznej podkladovej vrstvy námestia, časti schodiska a rampy
2. Rekonštrukcia a doplnenie inžinierskych sietí
3. Príprava podkladových vrstiev novej dlažby, vybudovanie rampy a drobných prvkov architektúry
4. Pokládka novej dlažby
5. Dokončovacie práce.

d) technické požiadavky: vyplývajú z projektovej dokumentácie Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 1. etapa, realizačný projekt spracovaný Mgr. arch. Vladimírom Badiarom, 07/2017

e) požadovaná lehota dodania resp. trvanie zmluvy: Zmluva o dielo na dobu určitú – termín 8.12.2017.

f) miesto a termín dodania tovaru, uskutočnenia stavebných prác, poskytnutia služby:

Miesto uskutočnenia stavebných prác: Malokarpatské námestie, Bratislava.

Predpokladané začatie stavebných prác: 18.9.2017

Predpokladané ukončenie stavebných prác: 8.12.2017

g) zdroj finančných prostriedkov verejného obstarávateľa, z rozpočtu MČ Ba – Lamač a dotácie BSK

h) záruky žiadané zadávateľom súvisiace s plnením zmluvy: vo forme zloženia finančných prostriedkov

i) typ zmluvy – Zmluva o dielo v zmysle § 536 a 565 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

j) výška požadovanej zábezpeky na viazanosť ponuky v prípade, ak sa vyžaduje a bankové spojenie v súvislosti so skladaním zábezpeky (podlimitné a nadlimitné zákazky)

Zábezpeka sa vyžaduje a je stanovená vo Výške 25 000,- EUR. Spôsob zloženia zábezpeky si vyberie uchádzač. Zábezpekou môže byť poskytnutie bankovej záruky za uchádzača alebo zloženie finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa:

Majiteľ účtu. Mestská časť Bratislava - Lamač, IBAN: SK3702000000000003024032, VS: IČO uchádzača

k) iné/d'alšie požiadavky,

l) prílohy k špecifikácii predmetu zákazky

CD s obsahom - realizačná projektová dokumentácia vo formáte pdf
- výkaz výmer vo formáte xlsx

m) návrh kritérií na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena

n) návrh členov komisie

Ing. Peter Šramko, starosta

Ing. Lukáš Baňacký, zástupca starostu

Mgr. Michaela KövariMrázová, prednostka

Ing.arch. Mária Rajecká, RPR

Ing. Vlastislava Rychtáriková, vedúca odd. ODÚR

Mgr. Tomáš Pénzeš, ROaSM

Poslanci MZ MČ Bratislava-Lamač

6. Podklady pre časť SP – Opis predmetu zákazky.

CD s obsahom - realizačná projektová dokumentácia vo formáte .pdf
- výkaz výmer vo formáte .xlsx

Upozornenie: Projektová dokumentácia a výkaz výmer je pod ochranou autorského zákona a nie je možné použiť ich na iný účel, ako na ktorý bola poskytnutá.

7. Podklady pre časť SP – Obchodné podmienky.

Návrh zmluvných podmienok:

1. Uchádzač predloží svoj návrh Zmluvy o dielo na celý predmet obstarávania, ktorý musí byť v súlade s ostatnými časťami ponuky, najmä s krycím listom cenovej ponuky a vyplneným výkazom výmer
 - Okrem obvyklých náležitostí zmluvy o dielo, obstarávateľ (v ZOD uvedený ako objednávateľ) požaduje v návrhu zmluvy o dielo predloženej uchádzačom (v ZOD uvedený ako zhotoviteľ) nasledovné špecifické ustanovenia.
 - cena prác, vzhľadom na predpokladanú lehotu výstavby do troch mesiacov, je cenou pevnou,
 - zhotoviteľ bude fakturovať len ukončené časti diela po odsúhlasení obstarávateľom jedenkrát mesačne vždy ku koncu kalendárneho mesiaca,
 - splatnosť faktúr zmluvnej strany dohodli v zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1 991 Zb. Obchodný zákonník v lehote 30 dní, pričom rovnaká lehota 30 dní platí aj pre záverečnú faktúru vystavenú po ukončení diela v zmysle § 340b ods. 3 Obchodného zákonníka a v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - úhrada prác môže byť len do výšky 90 % z celkovej ceny prác, zostatok až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela
 - v návrhu ZOD nesmú byť pre objednávateľa vyššie sankcie za oneskorené úhrady platieb ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z.
 - v prípade, že počas stavby by sa zistil zjavný rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo v prípade oprávnenosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok, a pôjde o navyše práce alebo dodávky, ktoré už sú zahrnuté v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku ZOD identické jednotkové ceny,
 - dĺžka záručnej doby na realizované dielo min. 5 rokov,
 - sankcie pre zhotoviteľa za oneskorené ukončenie diela vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním ukončeného diela
 - za deň ukončenia diela sa považuje protokolárne prevzatie stavby objednávateľom bez závad, vrátane príslušných atestov, certifikátov a prehlásení o zhode k zabudovaným výrobkom, s projektom skutočného vyhotovenia,
 - objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri meškaní zhotoviteľa s výkonom práce o viac ako 30 dní oproti predloženému harmonogramu
 - objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi odovzdá stavenisko 3 pracovné dni pred dohodnutým termínom začatia stavby,
 - zhotoviteľ uzatvorí zmluvný vzťah s verejným dodávateľom elektrickej energie a bude mu uhrádzať spotrebovanú energiu počas výstavby, ktorú bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa,
 - zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania, najneskôr v deň odovzdania staveniska — nesplnenie tejto povinnosti môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy
 - objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v deň podpisu ZOD 1 sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej podobe
 - v prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy po jej podpise, alebo v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 60 dní jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 30 % z objemu nezrealizovaných a nevyfakturovaných prác na pokrytie nákladov počas nútenej prestávky a na činnosti potrebné pre uzatvorenie zmluvy s ďalším zhotoviteľom, prípadne pristúpiť k započítaniu vzájomných pohľadávok z tohto dôvodu.
2. V návrhu ZOD nesmie zhotoviteľ uviesť žiadne ustanovenia, ktoré by boli v rozpore s týmito súťažnými podkladmi, ktorými by obmedzil činnosť objednávateľa, alebo požadoval úkony,

- ktoré by boli v rozpore s rozpočtovou disciplínou objednávateľa v zmysle platných predpisov alebo ktoré by boli v rozpore so všeobecne uznávanými dobrými mravmi.
3. Návrh Zmluvy o dielo, ktorý bude súčasťou ponuky, nie je pre obstarávateľa záväzný. Obstarávateľ si vyhradzuje právo o návrhu rokovať, pričom úspešný uchádzač je povinný poskytnúť súčinnosť v zmysle § 45 ods.9 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obstarávateľ však nesmie vyžadovať ani povoliť zmeny podmienok a požiadaviek špecifikovaných vo vyhlásení predmetu obstarávania alebo v týchto súťažných podkladoch.

8. Iné informácie.

- Cena zákazky bola stanovená na základe rozpočtu spracovaného projektantom Mgr.arch. Vladimírom Badiarom

9. Prílohy.

- Realizačný projekt spracovaný Mgr.arch. Vladimírom Badiarom, 07/2017

V Bratislave, dňa 3.8.2017

Meno, priezvisko a podpis osoby, ktorá predkladá požiadavku:

Ing.arch. Mária Rajecká, v. r., samostatný referát projektového riadenia.

Meno, priezvisko a podpis vedúceho príslušného organizačného útvaru:

Mgr. Michaela Kövari Mrázová, v. r., prednostka

Meno, priezvisko a podpis starostu

Ing. Peter Šramko, v. r., starosta



Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Príloha č. 2 smernice č. 2/2016

7

Požiadavka

na verejné obstarávanie zákazky zadávanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO")

1. Názov predmetu zákazky.

Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 2.etapa, výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina

2. Test bežnej dostupnosti.

Tovary, stavebné práce alebo služby na trhu:

- sú vyrábané, poskytované alebo uskutočňované na základe špecifických a pre daný prípad jedinečných požiadaviek - nie
- sú ponúkané v podobe, v ktorej sú bez väčších úprav ich vlastností alebo prvkov aj dodané, poskytnuté alebo uskutočnené – t. j. neboli špecifikované jedinečné požiadavky –nie
- sú v podobe, v akej sú dodávané, poskytované alebo uskutočňované pre verejného obstarávateľa a obstarávateľa, dodávané, poskytované alebo uskutočňované aj pre spotrebiteľov a iné osoby na trhu – t. j. nebolo potrebné ich upraviť (ich vlastnosti, podobu) –nie
- nie sú určené na uspokojenie bežných prevádzkových potrieb
- nie sú spotrebného charakteru

Ide o zákazku s nízkou hodnotou na dodanie stavebných prác nie bežne dostupných na trhu.

Záver.

Predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu.

3. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH.

57 999,92 EUR bez DPH

4. Odôvodnenie potreby obstarávania zákazky.

Zákazka je obstarávaná v súlade s prioritami MČ Bratislava – Lamač pre roky 2015 – 2018.

5. Špecifikácia požiadavky.

- a) *opis predmetu zákazky* – Predmetom zákazky je výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina
- b) *návrh podmienok účasti podľa § 32 (osobné postavenie)*,
Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
§ 33 (ekonomické a finančné postavenie)
Uchádzač predloží originál, nie starší ako 3 mesiace, alebo jeho notársky overenú kópiu vyjadrenia banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorým bude prísľub banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru vo Výške min. jednej polovice z jeho ponukovej ceny prác bez DPH. Vyjadrenie nie je potrebné, pokiaľ uchádzač predloží výpis zo svojho podnikateľského účtu, na ktorom má ku dluhu predloženia ponuky, alebo maximálne 5 dní pred predložením ponuky disponibilný zostatok v rovnakej výške alebo vyšší.

a § 34 -36 (technická alebo odborná spôsobilosť) ZVO (ak sa uplatňuje)

Uchádzač predloží zoznam najmenej troch zákaziek stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov (ku dňu podania ponuky), ktoré realizoval ako zmluvný zhotoviteľ stavby, nie poddodávateľ, s cenou diela minimálne 30 000,- € bez DPH. V zozname bude identifikovaný objednávateľ s menom kontaktnej osoby a jej telefónnym číslom, cena, miesto a lehota uskutočnených prác. Zoznam bude doplnený jednotlivými potvrdeniami verejných obstarávateľov alebo iných objednávateľov o uspokojivom vykonaní stavebných prác.

- c) *rozsah zákazky:*
Predmetom zákazky je výmena jestvujúcej zasklenej steny a vstupného zádveria vestibulu kina Lamač, realizácia pergoly a prekrytia s horizontálnym slnolamom, inštalácia vonkajších okenných žalúzií na druhom nadzemnom podlaží, výmena dlažby a podlahu v zádverí, rekonštrukcia prenajímateľného priestoru vrátane výmeny vstupných dverí a výmena okien v služobných priestoroch.
- d) *technické požiadavky:* vyplývajú z projektovej dokumentácie Rekonštrukcia centrálnej zóny – Malokarpatské námestie, 2. etapa, , výmena a oprava fasádnych prvkov priestoru kina, realizačný projekt spracovaný Mgr. arch. Vladimírom Badiarom, 07/2017
- e) *požadovaná lehota dodania resp. trvanie zmluvy:* Zmluva o dielo na dobu určitú – termín 8.12.2017,
- f) *miesto a termín dodania tovaru, uskutočnenia stavebných prác, poskytnutia služby:*
Miesto uskutočnenia stavebných prác: Malokarpatské námestie, Bratislava.
Predpokladané začatie stavebných prác: 18.9.2017
Predpokladané ukončenie stavebných prác: 8.12.2017
- g) zdroj finančných prostriedkov verejného obstarávateľa,
- h) záruky žiadané zadávateľom súvisiace s plnením zmluvy: vo forme zloženia finančných prostriedkov
- i) typ zmluvy – Zmluva o dielo v zmysle § 536 a 565 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
- j) výška požadovanej zábezpeky na viazanosť ponuky v prípade, ak sa vyžaduje a bankové spojenie v súvislosti so skladaním zábezpeky (podlimitné a nadlimitné zákazky)
Zábezpeka sa vyžaduje a je stanovená vo Výške 10 000,- EUR. Spôsob zloženia zábezpeky si vyberie uchádzač. Zábezpekou môže byť poskytnutie bankovej záruky za uchádzača alebo zloženie finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa:
Majiteľ účtu. Mestská časť Bratislava - Lamač, IBAN: SK3702000000000003024032, VS: IČO uchádzača
- k) iné/d'alšie požiadavky,
- l) prílohy k špecifikácii predmetu zákazky
CD s obsahom - realizačná projektová dokumentácia vo formáte pdf
- výkaz výmer vo formáte xlsx
- m) návrh kritérií na vyhodnotenie ponúk – najnižšia cena
- n) návrh členov komisie
Ing. Peter Šramko, starosta
Ing. Lukáš Baňacký, zástupca starostu
Mgr. Michaela KövariMrázová, prednostka
Ing.arch. Mária Rajecká, RPR
Ing. Vlastislava Rychtáriková, vedúca odd. ODÚR
Mgr. Tomáš Pénzeš, ROaSM
Poslanci MZ MČ Bratislava-Lamač

6. Podklady pre časť SP – Opis predmetu zákazky.

CD s obsahom - realizačná projektová dokumentácia vo formáte .pdf
- výkaz výmer vo formáte .xlsx

Upozornenie: Projektová dokumentácia a výkaz výmer je pod ochranou autorského zákona a nie je možné použiť ich na iný účel, ako na ktorý bola poskytnutá.

7. Podklady pre časť SP – Obchodné podmienky.

Návrh zmluvných podmienok:

1. Uchádzač predloží svoj návrh Zmluvy o dielo na celý predmet obstarávania, ktorý musí byť v súlade s ostatnými časťami ponuky, najmä s krycím listom cenovej ponuky a vyplneným výkazom výmer
 - Okrem obvyklých náležitostí zmluvy o dielo, obstarávateľ (v ZOD uvedený ako objednávateľ) požaduje v návrhu zmluvy o dielo predloženej uchádzačom (v ZOD uvedený ako zhotoviteľ) nasledovné špecifické ustanovenia.
 - cena prác, vzhľadom na predpokladanú lehotu výstavby do troch mesiacov, je cenou pevnou,
 - zhotoviteľ bude fakturovať len ukončené časti diela po odsúhlasení obstarávateľom jedenkrát mesačne vždy ku koncu kalendárneho mesiaca,
 - splatnosť faktúr zmluvnej strany dohodli v zmysle § 340b ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v lehote 30 dní, pričom rovnaká lehota 30 dní platí aj pre záverečnú faktúru vystavenú po ukončení diela v zmysle § 340b ods. 3 Obchodného zákonníka a v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - úhrada prác môže byť len do výšky 90 % z celkovej ceny prác, zostatok až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela
 - v návrhu ZOD nesmú byť pre objednávateľa vyššie sankcie za oneskorené úhrady platieb ako je určená výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z.
 - v prípade, že počas stavby by sa zistil zjavný rozdiel medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo v prípade oprávnenosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok, a pôjde o navyše práce alebo dodávky, ktoré už sú zahrnuté v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku ZOD identické jednotkové ceny,
 - dĺžka záručnej doby na realizované dielo min. 5 rokov,
 - sankcie pre zhotoviteľa za oneskorené ukončenie diela vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním ukončeného diela
 - za deň ukončenia diela sa považuje protokolárne prevzatie stavby objednávateľom bez závad, vrátane príslušných atestov, certifikátov a prehlásení o zhode k zabudovaným výrobkom, s projektom skutočného vyhotovenia, geometrickým plánom overeným príslušným Katastrálnym úradom a porealizačným zameraním s potvrdením o odovzdaní podkladov do digitálnej mapy mesta,
 - objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pri meškaní zhotoviteľa s výkonom práce o viac ako 30 dní oproti predloženému harmonogramu
 - objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi odovzdá stavenisko 3 pracovné dni pred dohodnutým termínom začatia stavby,
 - zhotoviteľ uzatvorí zmluvný vzťah s verejným dodávateľom elektrickej energie a bude mu uhrádzať spotrebovanú energiu počas výstavby, ktorú bude odoberať z bodov napojenia objednávateľa,
 - zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania, najneskôr v deň odovzdania staveniska — nesplnenie tejto povinnosti môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy
 - objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v deň podpisu ZOD 1 sadu realizačnej projektovej dokumentácie v papierovej podobe
 - v prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy po jej podpise, alebo v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 60 dní jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 30 % z objemu neprestavaných a nevyfakturovaných prác na pokrytie nákladov počas nútenej prestávky a na činnosti potrebné pre uzatvorenie zmluvy s ďalším zhotoviteľom, prípadne pristúpiť k započítaniu vzájomných pohľadávok z tohto dôvodu.
2. V návrhu ZOD nesmie zhotoviteľ uviesť žiadne ustanovenia, ktoré by boli v rozpore s týmito súťažnými podkladmi, ktorými by obmedzil činnosť objednávateľa, alebo požadoval úkony, ktoré by boli v rozpore s rozpočtovou disciplínou objednávateľa v zmysle platných predpisov alebo ktoré by boli v rozpore so všeobecne uznávanými dobrými mravmi.

3. Návrh Zmluvy o dielo, ktorý bude súčasťou ponuky, nie je pre obstarávateľa záväzný. Obstarávateľ si vyhradzuje právo o návrhu rokovať, pričom úspešný uchádzač je povinný poskytnúť súčinnosť v zmysle § 45 ods.9 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obstarávateľ však nesmie vyžadovať ani povoliť zmeny podmienok a požiadaviek špecifikovaných vo vyhlásení predmetu obstarávania alebo v týchto súťažných podkladoch.

8. Iné informácie.

- Cena zákazky bola stanovená na základe rozpočtu spracovaného projektantom Mgr.arch. Vladimírom Badiarom, 07/2017

9. Prílohy.

- Realizačný projekt spracovaný Mgr.arch. Vladimírom Badiarom, 07/2017

V Bratislave, dňa 3.8.2017

Meno, priezvisko a podpis osoby, ktorá predkladá požiadavku:

Ing.arch. Mária Rajecká, samostatný referát projektového riadenia, v. r.

Meno, priezvisko a podpis vedúceho príslušného organizačného útvaru:

Mgr. Michaela KövariMrázová, prednostka, v. r.

Meno, priezvisko a podpis starostu

Ing. Peter Šramko, starosta, v. r.